

**PROJEKT UMOWY NR**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2018 roku pomiędzy  
Gminą Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,  
NIP 542841796

zwanym „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez: Z-cę Wójta Jana Jaworskiego  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy - Lucyny Krasulak

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON

.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: „**Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej modernizacji i rozbudowy systemów gospodarowania wodą w tym wodami opadowymi i roztopowymi w m. Białe Błota, Kruszyn Krajeński, Prądky, Przyłęki, Zielonka, Murowaniec**” zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą.
2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) zapytanie ofertowe, zawierające Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - b) oferta.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w 4 egzemplarzach,. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą przedmiot zamówienia w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), w analizę kosztów w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

**§ 2**

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności: prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.

4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

### §3

1. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **do dnia : dla miejscowości Kruszyń Krajeński – 30.09.2018 r., dla pozostałych miejscowości – 15.12.2018 r.** – przekazanie Zamawiającemu koncepcji w zakresie i w ilości kompletów określonych w § 1 ust. 4 umowy.
2. Przekazanie opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca załączy wykaz opracowanej koncepcji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przywołany w opisie przedmiotu zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć.
4. Zamawiający w terminie 15 dni od złożenia koncepcji o której mowa w ust. 1 zweryfikuje zakres opracowania w celu potwierdzenia spełnienia przyjętych założeń w opisie zamówienia.
5. Wykonawca w ciągu 15 dni od przekazania przez Zamawiającego zweryfikowanej koncepcji, uwzględni uwagi Zamawiającego lub ustosunkuje się do nich.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wprowadzenia zmian w koncepcji wynikających z przeprowadzenia weryfikacji.

### §4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: netto... PLN ( słownie:.../100) PLN wraz z ...% podatkiem Vat w kwocie.... ( słownie....) PLN,to jest brutto.... ( słownie...) PLN .
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę VAT.
4. Faktura będzie wystawiona po przekazaniu Zamawiającemu kompletu koncepcji, przywołanej w opisie przedmiotu zamówienia w ilości kompletów wymaganych umową.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny ryczałtowej stanowi złożona i przyjęta oferta.
6. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym nabycia praw autorskich.
7. Cena ryczałtowa za wykonanie koncepcji nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

### §5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura w raz z protokołem odbioru płatna w terminie do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktura za wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy na nim wskazane.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### §6

1. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.

3. Uznanie przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad – te, bowiem mogą ujawnić się w czasie wykonywania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przedmiotowej koncepcji.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po 24 miesiącach od daty końcowego odbioru.
5. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wady powstały na skutek wykonania koncepcji według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

#### §7

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

#### §8

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty wykonania usługi określonej w § 3 ust. 1 umowy;
    - c) za przekroczenie terminu zakończenia któregośkolwiek z etapów wyszczególnionych w umowie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej w harmonogramie na zakończenie danego etapu.
    - d) za opóźnienie w ustosunkowaniu się do ewentualnych uwag Zamawiającego wynikających z weryfikacji koncepcji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od terminu o którym mowa w § 3 ust. 5;
    - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku stwierdzenia niekompletności przedmiotowej koncepcji przywołanej w opisie przedmiotu zamówienia, której Wykonawca nie uzupełnił w wymaganym terminie, koszt wykonania koncepcji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### §9

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

#### §10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia §8 pozostają w mocy.

#### §11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §12

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §13

Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

