

Białe Błota, dnia 19.09.2023 r.

BRG.0012.4.10.2023

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,  
z dnia 19.09.2023 r. od godz. 12.00 w Auli Szkoły Podstawowej w Białych Błotach**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądrzyński, radny Henryk Sykut, radna Magdalena Sznajder, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak, Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska, Kierownik Referatu Dróg Michał Kostkowski, pracownik Referatu Dróg Karolina Gaca oraz przedstawiciele OSP Łochowo, OSP Białe Błota i Komisariatu Policji w Białych Błotach.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski otworzył posiedzenie, odczytał informacje o ochronie danych osobowych oraz sprawdził listę obecności.

Tematyka:

1. Bezpieczeństwo na terenie gminy Białe Błota – spotkanie z komendantem komisariatu Policji Białe Błota, wysłuchanie sprawozdania oraz planów krótko- i długoterminowych.
2. Potrzeby OSP Białe Błota oraz OSP Łochowo na rok 2024 – propozycje do budżetu.
3. Materiały na sesję.
4. Wolne wnioski, pytania.

Ad. 1

Jako pierwsza zabrała głos Agnieszka Kaniowska zastępca Komendanta Komisariatu Policji Białe Błota, odczytała sprawozdanie ze zdarzeń jakie miały miejsce w naszej gminie od stycznia do sierpnia br. Zdarzeń było ok. 190, między innymi były to kradzieże z włamaniem, kradzieże, oszustwa internetowe, groźby karalne, prowadzenie pojazdów pod wpływem alkoholu i narkotyków, prowadzenie pojazdów na zakazie prowadzenia pojazdów, posiadanie narkotyków.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał jakie są ich potrzeby na rok bieżący?

Zastępca Komendanta Komisariatu Policji odpowiedziała, że potrzebują dodatkowe środki na służby ponadnormatywne i na sprzęt, głównie na drukarki, laptopy, na nowy alkosensor.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zaproponował wniosek od Komendanta na dodatkowe środki na służby ponadnormatywne na konkretną kwotę z wyszczególnieniem ilości patroli oraz wniosek na dodatkowe środki na sprzęt.

Przedstawiciel Komisariatu Policji dodał jeszcze, że gmina się rozrasta przybywa mieszkańców a etatów policji nie przybywa. W związku z tym dodatkowe patrole zwiększają bezpieczeństwo w gminie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zauważył, czy w związku z tym nie należałoby zwrócić się do Komendanta Głównego z wnioskiem o nowy przydział.

Zastępca Komendanta Policji dodała, że są wakaty na Komisariacie, niestety jest mało przyjęć do Policji, nie ma ludzi chętnych do pracy w Policji.

## Ad. 2

Przedstawiciel OSP Łochowo przedstawił jakie są koszty realizacji działań OSP oraz jakie mają potrzeby. Największą potrzebą jest nowy samochód ratowniczo – gaśniczy. Dotychczasowy samochód to Jelcz z 1999r. i jego stan techniczny sprawia, że często jest w naprawie. Koszty gruntownej naprawy przekraczają wartość tego samochodu. Biorąc pod uwagę, że w Lisim Ogonie, Łochowie, Łochowicach jest dużo terenów przemysłowych i dużo lasów jest potrzebny nowy ciężki samochód, gdzie będzie duży zapas wody i środka gaśniczego. Również będą starali się pozyskać dofinansowanie na ten cel.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zaproponował wrócić do tego tematu po 15.10.2023r, sprawdzić jakie są możliwe dofinansowania i napisać stosowny wniosek.

Przedstawiciel OSP Łochowo dodał, że w zeszłym roku otrzymali środki na agregaty do napełniania butli powietrzem. Sprzęt funkcjonuje, 2 osoby są przeszkolone z odpowiednimi uprawnieniami. Dodatkowo były środki na modernizację remizy, zostały wymienione bramy i położona została kostka. Obie inwestycje są zakończone.

Przedstawiciel OSP Białe Błota wyjaśnił, że z dofinansowania które otrzymali kompletowany jest sprzęt. Zgodnie z warunkami do 30.11.2023r samochód będzie na terenie jednostki. Będzie też dokupiony do niego osprzęt również częściowo z dofinansowania. Przedstawił też koszty funkcjonowania jednostki.

Radna Magdalena Sznajder zwróciła się do Przewodniczącego Komisji w sprawie wniosku o stworzenie projektu nowej remizy, czy coś już w tej sprawie ruszyło?

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski odpowiedział, że wniosek jest w procedowaniu i będzie złożony.

Radny Henryk Sykut dodał, że wybudowanie nowej remizy powinno być priorytetem w budżecie na przyszły rok.

## Ad.3

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia zarządzenia Wójta Gminy Białe Błota z dnia 30 sierpnia 2023 roku w sprawie ustanowienia Regulaminu Miasteczka Rowerowego przy Szkole Podstawowej w Łochowie. Wyjaśniła, że ze względu na termin zostało to wydane w formie zarządzenia i powinno być zatwierdzone uchwałą na najbliższej sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski miał wątpliwości czy była to sytuacja nagła i czy nie zostanie ta uchwała uchylona przez Wojewodę. Poprosił o przygotowanie informacji o konsekwencjach finansowych odrzucenia tej uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska przedstawiła uchwały dotyczące nadania nazw ulicom w miejscowości Lisi Ogon, Murowaniec i Białe Błota. Są to ostatnie uchwały, które uporządkują ewidencję miejscowości, ulic i adresów. Znikną tzw. ulice widma, które nie były nadane w przestrzeni. Ostatnia uchwała dotycząca nazewnictwa ulic jest to nowa ulica w Zielonce, jest to działka prywatna i właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o nadanie nazwy. Nie wpłynęła żadna opinia z Rady Sołeckiej, co jest uznawane za milczącą zgodę.

Radna Magdalena Sznajder poruszyła kwestię budowy domów socjalnych w Murowańcu. Zapytała kiedy one mają powstać?

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak odpowiedział, że projekt na budowę tego budynku wielorodzinnego ma być gotowy na koniec tego roku. Jeżeli przeprowadzimy skutecznie postępowanie przetargowe i będą na to środki budowa będzie mogła ruszyć w 2024r.

Radna Magdalena Sznajder dodała, że w tym rejonie są już domy socjalne i w ostatnim czasie jest duży problem z karaluchami.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak wyjaśnił, że w kwietniu była przeprowadzona dezynfekcja tych pomieszczeń. Będzie przeprowadzona następna dezynfekcja, ale żeby te zabiegi były skuteczne muszą zostać usunięte wszystkie rzeczy z komórek lokatorskich. Dopóki nie zostanie ten pan, który ma problem ze zbieraniem rzeczy umieszczony w DPS, ten problem będzie się co jakiś czas pojawiać.

Radna Magdalena Sznajder poruszyła jeszcze sprawę domku po byłej przepompowni. Zapytała czy urząd wyjaśnił tę sprawę?

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak wyjaśnił, że ten domek nie należy do zasobów mieszkaniowych gminy. Został przekazany temu panu, który tam mieszka przez GOPS, rozwiązując problem jego bezdomności. Dodał, że we wrześniu zbierze się komisja mieszkaniowa i na tej komisji będzie przedstawiona możliwość zakwaterowania tego pana w innym miejscu w Murowańcu na ul. Łochowskiej.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Białe Błota. Dotyczy ona 3 działek o numerach 150/49, 150/50 i 145/13 położonych w Murowańcu przy ulicy Granitowej, są to łąki i pastwiska.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zarządził głosowanie w tej sprawie.

Głosowanie:

Radny Łukasz Wyszomirski – ZA

Radna Ilona Nowakowska – ZA

Radny Zbigniew Moroz – ZA

Radny Piotr Mądrzyński – ZA

Komisja będzie rekomendowała przyjęcie tej uchwały.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej. Właściciele działek, które zostały przejęte na rzecz realizacji inwestycji budowy ul. Słonecznej w Lisim Ogonie wystąpili o możliwość nabycia w formie nieruchomości zamiennej działki gminnej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie ich działek rolnych. Różnice wartości tych działek właściciele musieliby dopłacić gminie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poprosił o przedstawienie tego w formie graficznej na sesję Rady Gminy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zarządził głosowanie w tej sprawie.

Głosowanie:

Radny Łukasz Wyszomirski – ZA

Radna Ilona Nowakowska – ZA

Radny Zbigniew Moroz – ZA

Radny Piotr Mądrzyński – ZA

Komisja będzie rekomendowała przyjęcie tej uchwały.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Białe Błota”.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zarządził głosowanie w tej sprawie.

Głosowanie:

Radny Łukasz Wyszomirski – ZA

Radna Ilona Nowakowska – ZA

Radny Zbigniew Moroz – ZA

Radny Piotr Mądrzyński – ZA

Komisja będzie rekomendowała przyjęcie tej uchwały.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak przedstawił projekt uchwały Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białe Błota w latach 2023-2027. Wyjaśnił, że gmina jest zobowiązana ustawowo do wprowadzenia takiego programu.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zarządził głosowanie w tej sprawie.

Głosowanie:

Radny Łukasz Wyszomirski – ZA

Radna Ilona Nowakowska – ZA

Radny Zbigniew Moroz – ZA

Radny Piotr Mądrzyński – ZA

Komisja będzie rekomendowała przyjęcie tej uchwały.

Radny Henryk Sykut poruszył sprawę internetu, był tam problem dróg gminnych, ale nie publicznych.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak odpowiedział, że zna sprawę. Przy drogach publicznych jest ułatwiona procedura wybudowania linii światłowodowej.

Kierownik Referatu Dróg Michał Kostkowski dodał, że należy przygotować uchwałę i nadać kategorię drogi publicznej.

Kierownik Referatu Dróg Michał Kostkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białe Błota oraz projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Radna Magdalena Sznajder zapytała o sprawdzane czy firma z która mamy obowiązującą umowę wywiązuje się z niej?

Przedstawiciel Referatu Dróg Karolina Gaca odpowiedziała, że firma Corimp, która świadczy nam teraz usługi, podlega kontroli z urzędu co 2 lata, teraz taka kontrola będzie przeprowadzona w październiku. Na bieżąco również jest kontrolowana i wszystkie zastrzeżenia są rozwiązywane na bieżąco.

Radna Magdalena Sznajder odniosła się do systematycznego odbioru śmieci. Dodała, że jest dużo informacji od mieszkańców, o tym że śmieci nie są odbierane w terminie oraz o nieumyciu pojemników. Dlaczego nie egzekwujemy w takiej sytuacji kar od firmy?

Przedstawiciel Referatu Dróg Karolina Gaca wyjaśniła, że wynika to z tego, że jest tyle odpadów i firma się nie wyrobiła, ale kolejnego dnia są one odbierane. Z tego tytułu nie ma kar umownych, żeby od razu firmę karać na drugi dzień. A okres mycia pojemników jest rozpisany w ciągu roku na 3 mycia i one są podane w harmonogramie, ale tam jest napisane, że taki odbiór może ulec zmianie. Firma w ramach przetargu w kryteriach dodatkowych oszacowała 3 mycia i 3 razy w roku dany rejon ma umyte pojemniki. Utrzymanie pojemników w czystości leży po stronie mieszkańców.

Radna Magdalena Sznajder zapytała gdzie mieszkańcy mają myć śmietniki, skoro nie wolno myć nic przed posesją?

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przyznał, że jest tu luka prawna. Umycie pojemnika na własnej posesji wiąże się z karą.

Kierownik Referatu Dróg Michał Kostkowski nawiązując do tematu mycia pojemników dodał, że w nowym przetargu uwzględnione zostało 1 mycie w roku. Zrezygnowano z tego kryterium.

Radna Magdalena Sznajder wnioskuje do Przewodniczącego Komisji o podjęcie uchwały o możliwości chociaż 3 krotnego mycia na swojej posesji śmietników.

Przedstawiciel Referatu Dróg Karolina Gaca dodała, że w regulaminie jest zapis mówiący o tym, że mieszkaniec ma utrzymywać pojemniki w należytym porządku, ale nie jest określone w jaki sposób to zrobić. Proponowała, żeby po myciu takiego pojemnika wylewać brudną wodę do kanalizacji, szamba czy przydomowej oczyszczalni ścieków.

Radna Katarzyna Tomicka zapytała czy w umowie jest zapis, aby zwiększyć ilość śmieci do 60 litrów na osobę, aby zwiększyć pojemniki.

Przedstawiciel Referatu Dróg Karolina Gaca wyjaśniła, że taka zmiana nie została zaproponowana, zostaje ilość 40 litrów na osobę. Zwiększyliśmy worki do segregacji, nie będzie limitowana ilość worków. Dążymy cały czas do lepszej segregacji śmieci, a zmniejszenia ilości odpadów zmieszanych.

Radna Katarzyna Tomicka wyjaśniła, że inne gminy mają limit 60 litrów na osobę. Chodzi o wielkość śmietników. 3 osobowa rodzina powinna mieć śmietnik 180 l, ponieważ są tylko 120 l i 240 l to dostaje teraz za mały śmietnik 120 l.

Przedstawiciel Referatu Dróg Karolina Gaca dodała, że w regulaminie jest określona ilość 40 litrów na osobę. Jeśli regulamin zostanie zmieniony uchwałą i limit zostanie zwiększony do 60 litrów, możliwe, że będzie się to wiązało z kosztami. Firma będzie musiała zakupić nowe pojemniki i wielu rodzinom je wymienić.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zarządził głosowanie w sprawie projektu uchwał.

Głosowanie:

Radny Łukasz Wyszomirski – ZA

Radna Ilona Nowakowska – ZA

Radny Zbigniew Moroz – ZA

Radny Piotr Mądrzyński – ZA

Komisja będzie rekomendowała przyjęcie uchwał.

Ad.4.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał dlaczego na ul. Gościnniej w Przyłękach zmniejszona została odległość zabudowy od drogi?

Kierownik Referatu Dróg Michał Kostkowski odpowiedział, że na to pytanie była przygotowywana odpowiedź dla Sekretarz Gminy.

Radny Henryk Sykut powiedział, że zmniejszona została odległość zabudowy od drogi z 6m na 3m, a później w warunkach zabudowy pozwala się na 4m. Czy akt wyższego rzędu można zmienić decyzją urzędniczą? Mieszkańcy tej ulicy mieszkający naprzeciwko dostali warunki zabudowy na 6 lub 9 m, a tu jest pozwolenie na 3m.

Kierownik Referatu Dróg Michał Kostkowski odpowiedział, że w przypadku obszarów gdzie jest określony plan miejscowy to on określa linię zabudowy. Tutaj można zastosować art. 43 ustawy o drogach publicznych. W tym artykule ustawa określa odległość zabudowy od krawędzi jezdni, niestety ustawodawca zapomniał, że są też drogi gruntowe gdzie fizycznie krawędzi jezdni nie ma.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał jak możemy rozwiązać tę sytuację, gdzie mieszkańcy odebrali tę decyzję jako godzącą w ich interesy. Chodzi o to, żeby odwrócenie tej sytuacji nastąpiło jak najszybciej, żeby ewentualne koszty były jak najmniejsze.

Kierownik Referatu Dróg Michał Kostkowski odpowiedział, że nie wie na jakim etapie inwestycji jest inwestor. Należy sprawdzić w odpowiednim referacie czy jest możliwość zmiany tej decyzji o warunkach zabudowy.

Radna Magdalena Sznajder zapytała kiedy zostanie dokończone równanie drogi na ul. Myśliwskiej? Mieszkańcy uważają, że poprzedni stan drogi był lepszy niż po wysypaniu kruszywa. Również ulica Zaułek pozostaje do dokończenia.

Kierownik Referatu Dróg Michał Kostkowski odpowiedział, że przyjrzy się tej sprawie. Niedługo zacznie się równanie dróg gruntowych na terenie całej gminy.

Radny Piotr Mądrzyński zasygnalizował problem złego ustawienia włączania nowych lamp. Lampy palą się gdy jest jasno.

Kierownik Referatu Dróg Michał Kostkowski odpowiedział, że zgłosi problem do firmy, która reguluje czas świecenia.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zgłosił wniosek o tym, że gmina może zobowiązać podmiot negatywnie oddziałujący na środowisko do sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego, jest to zgodne z art. 237 prawo ochrony środowiska.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał wniosek pod głosowanie.

Głosowanie:

Radny Łukasz Wyszomirski – ZA

Radna Ilona Nowakowska – ZA

Radny Zbigniew Moroz – ZA

Radny Piotr Mądrzyński – ZA

Komisja przegłosowała wniosek.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zakończył posiedzenie Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Natalia Kuffel

Przewodniczący Komisji

Łukasz Wyszomirski