

**UCHWAŁA NR RGK.0007.105.2023**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 26 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania  
nieruchomości zamiennej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu nieruchomości Gminy Białe Błota, stanowiącej działkę nr 40/5 o pow. 0,1138 ha, położoną w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota określoną na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w zamian za odszkodowanie za przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Białe Błota nieruchomości stanowiące działki: nr 35/3 o pow. 0,0509 ha, nr 21/2 o pow. 0,0047 ha oraz nr 40/7 o pow. 0,0473 ha położone w Lisim Ogonie gmina Białe Błota, określone na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

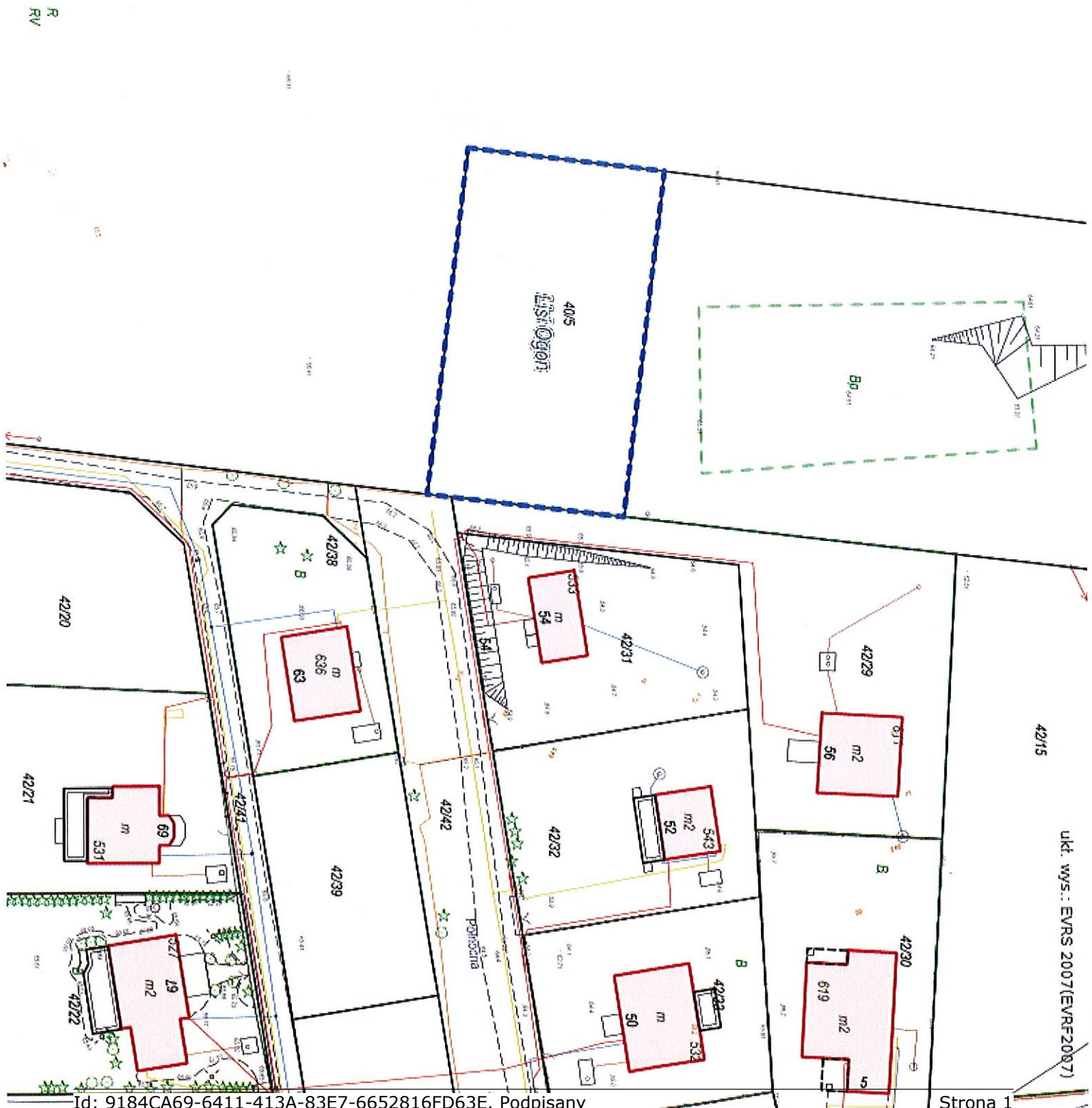
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy

**Henryk Sykut**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr RGK.0007.105.2023  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 26 września 2023 r.





## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące działki nr 35/3, nr 21/2 oraz nr 40/7 Gmina Białe Błota przejęła od osoby fizycznej z mocy prawa na własność w ramach ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego z dnia 5 września 2022r., znak: WN.673.13.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Słonecznej w Lisim Ogonie. Starosta Bydgoski prowadzi w stosunku do tych działek postępowania odszkodowawcze. Zgodnie art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zmianami) w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej (przejętej) nieruchomości może być przyznana za jego zgodą odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie (przejęcie) następuje na rzecz tej jednostki.

Działka nr 40/5 będąca w gminnym zasobie nieruchomości, ze względu na swoje położenie lub zbędność gminie może być przyznana wnioskodawcy jako nieruchomość zamienna w ramach prowadzonych postępowań odszkodowawczych.

Ewentualną różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Henryk Sykut**