

**UCHWAŁA NR RGK.0007.110.2023
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 26 września 2023 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osoby fizycznej, będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 150/49 o pow. 0,1307 ha, 150/50 o pow. 0,1064 ha, 145/13 o pow. 0,3957 ha położonych w Murowańcu, stanowiących własność Gminy Białe Błota, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały..

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Henryk Sykut



Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Murowańcu wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może sprzedać w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości gruntowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Henryk Sykut