

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"SIM DRZEWCZE" W MIEJSCOWOŚCI DRZEWCZE**

<b>Zleceniodawca</b>	
<b>Autor opracowania:</b>	
<b>Mgr inż. Hanna Bukowska</b>	

**Bydgoszcz kwiecień 2023**

## CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	WSTĘP .....	3
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	4
3.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA .....	5
3.1	RZEŻBA TERENU .....	5
3.2	BUDOWA GEOLOGICZNA .....	6
3.3	JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD .....	9
3.4	BIOCENOZA .....	11
3.5	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH .....	17
3.6	ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA .....	18
4.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM .....	18
5.	USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE ...	19
6.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA .....	20
6.1	PRZYJĘTA METODA OCENY .....	20
6.2	SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ .....	21
7.	OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKTCIE OCHRONY POWIETRZA .....	24
8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW .....	24
9.	WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA TERENY CENNE PRZYRODNICZO .....	25
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	25
11.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	26
12.	SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW .....	27

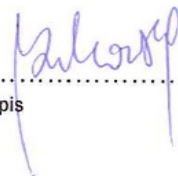
## Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

### Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
Podpis



## 1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

## 2. Przedmiot opracowania



*Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu*

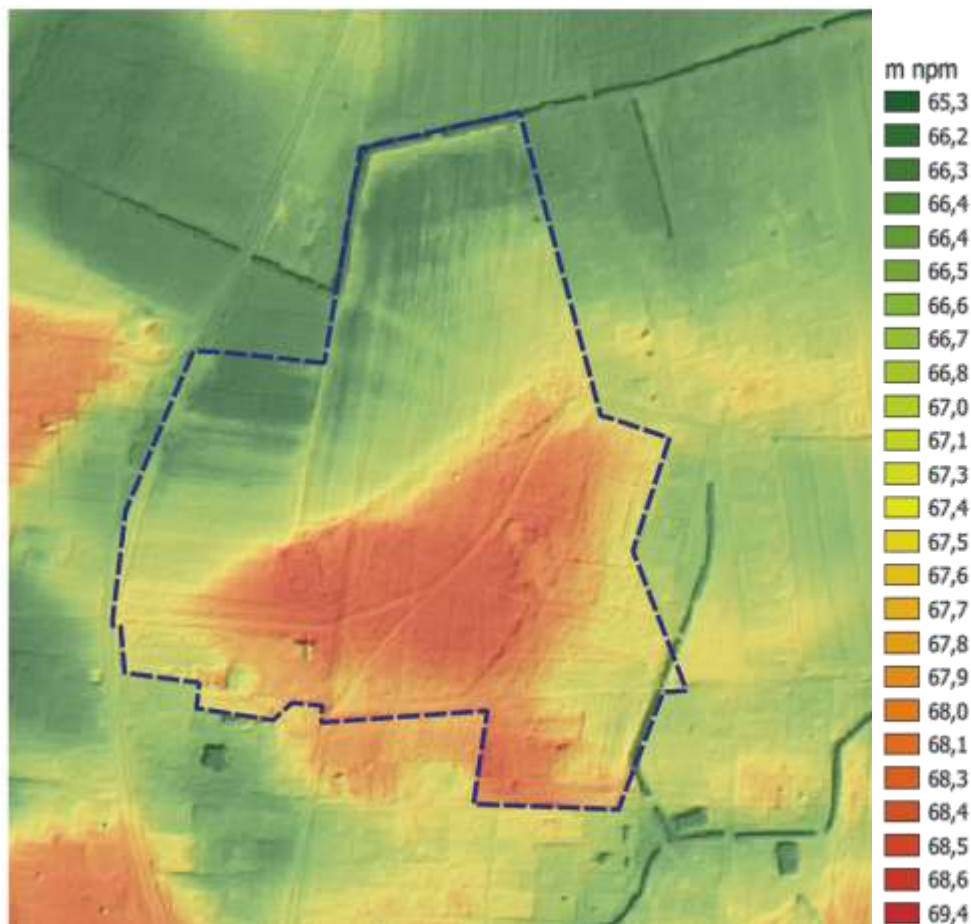
Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 8,36 ha. Teren jest położony w miejscowości Drzewce, w gminie Białe Błota. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim nieużytkowane grunty rolne, głównie V i VI klasy bonitacyjnej, porośnięte samosiewami sosny w różnym wieku. W części centralnej znajduje się wiekowy drzewostan dębowo-sosnowy z dębem szypułkowym objętym ochroną jako pomnik przyrody. Porasta on teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego. Pojedyncze zabudowania rozmieszczone są głównie w zachodniej i południowo-zachodniej części terenu. Wzdłuż wschodniej granicy terenu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Teren otaczają:

- Od północnego zachodu – lasy
- Od wschodu i południa – ogrody działkowe
- Od zachodu – zabudowa zagrodowa
- Od północy – tereny otwarte, niezainwestowane.

### 3. Stan i funkcjonowanie środowiska

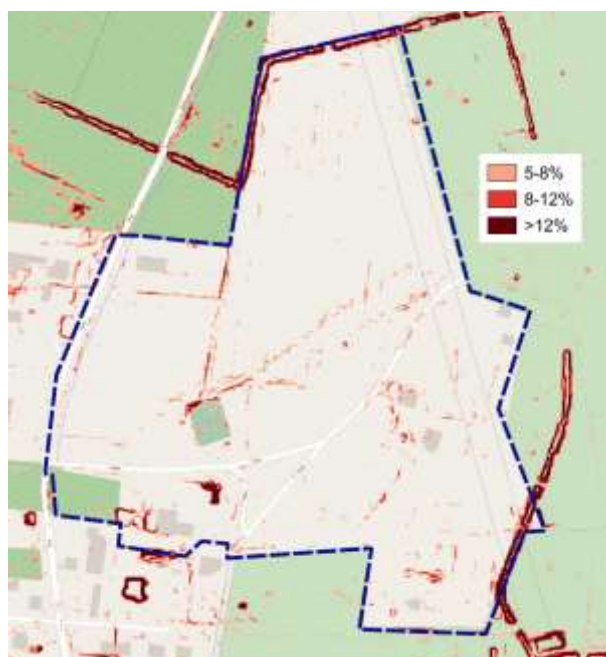
#### 3.1 Rzeźba terenu



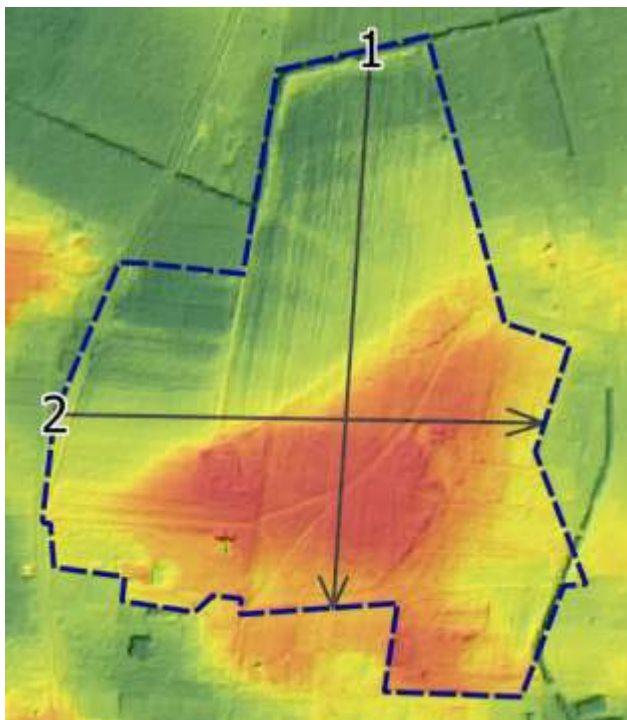
Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

Obszar mpzp położony jest na wysokościach od około 65,3 m n.p.m. w części północno-zachodniej do 69,4 m n.p.m. w części południowo-zachodniej.

Ukształtowanie przedmiotowego terenu jest niemal płaskie – zróżnicowanie wysokości wynika z antropogenicznych przekształceń powierzchni, związanych melioracją terenu. Spadki terenu tylko lokalnie przekraczają 5% głównie w obszarze wykopów pod rowy melioracyjne. Większość terenu posiada wyrównaną powierzchnię.

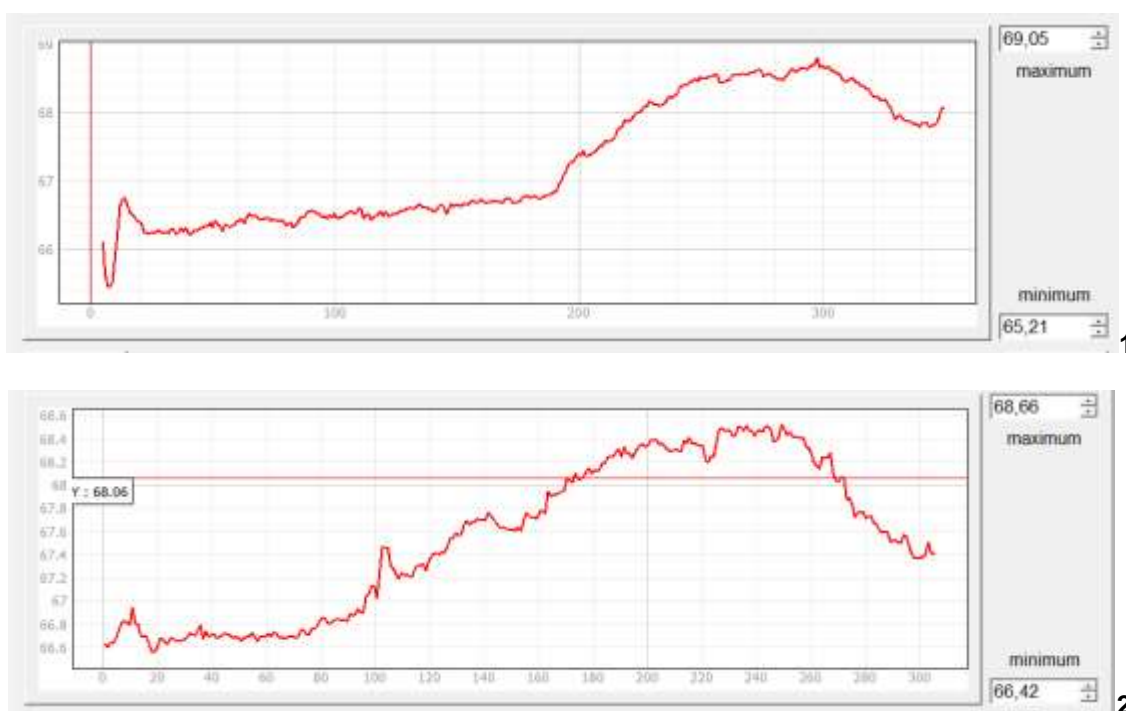


Ryc. Nachylenie zboczy w obszarze mpzp



Poniżej zamieszczono profile terenu, które doskonale pozwalają ocenić stopień zróżnicowania naturalnego ukształtowania powierzchni.

Ryc. Rozmieszczenie transektów wzdłuż których poprowadzono profile terenu



### 3.2 Budowa geologiczna

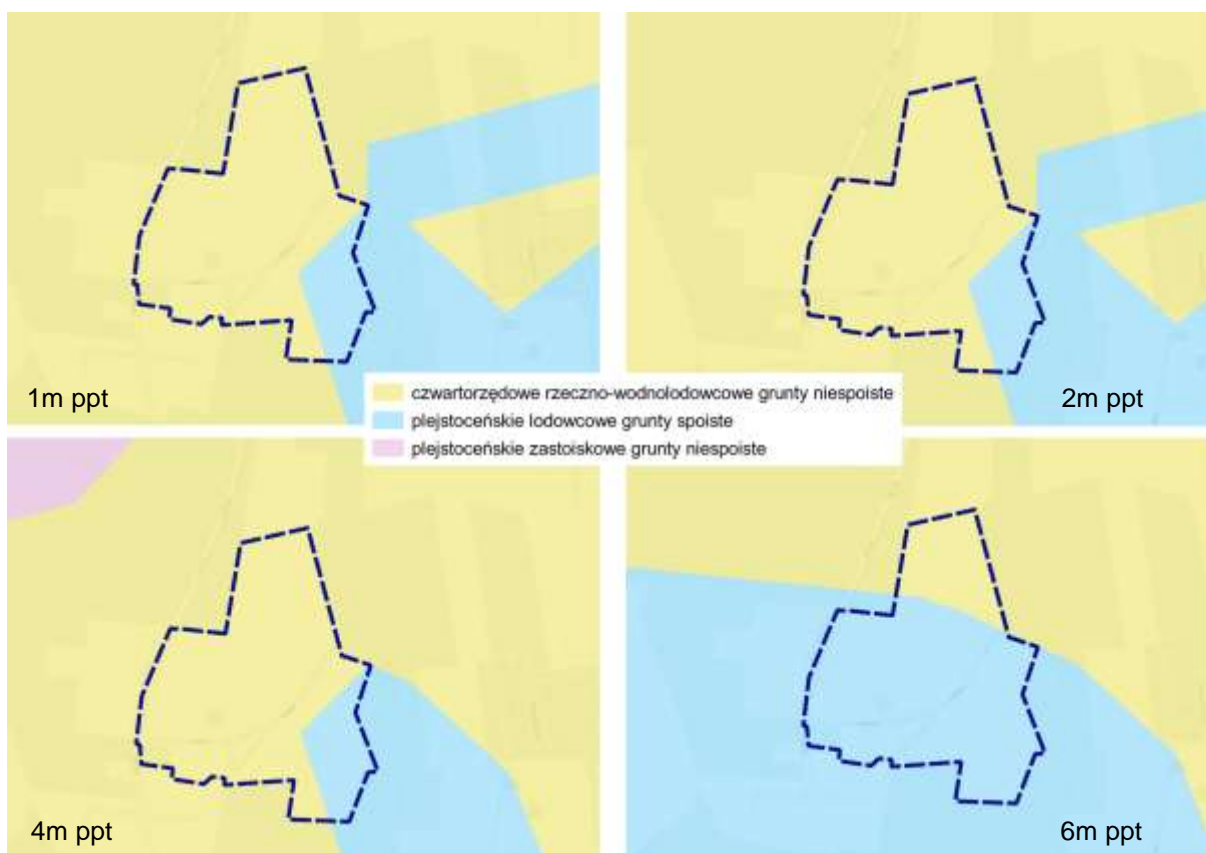
Na przedmiotowym terenie powierzchniowe utwory geologiczne pochodzą z okresu zlodowaceń północnopolskich. Są to utwory niespoiste - Piaski, żwiry i mułki rzeczne.

Mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:500000 sytuuje teren mpzp w obszarze gruntów sypkich: piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – utwory czwartorzędowe. Warunki geologiczno-inżynierskie określa natomiast jako na ogół dobre.

Geologiczno-inżynierski atlas aglomeracji Bydgoszcz pokazuje, że większość terenu objętego planem powstał na skutek procesów erozyjno-denudacyjnych w formie równiny. Niewielkie powierzchnie w części północnej terenu to równina sandrowa pochodzenia wodnolodowcowego.



Ryc. Geologiczno-inżynierski atlas aglomeracji Bydgoszcz -Geomorfologia - obiekty powierzchniowe

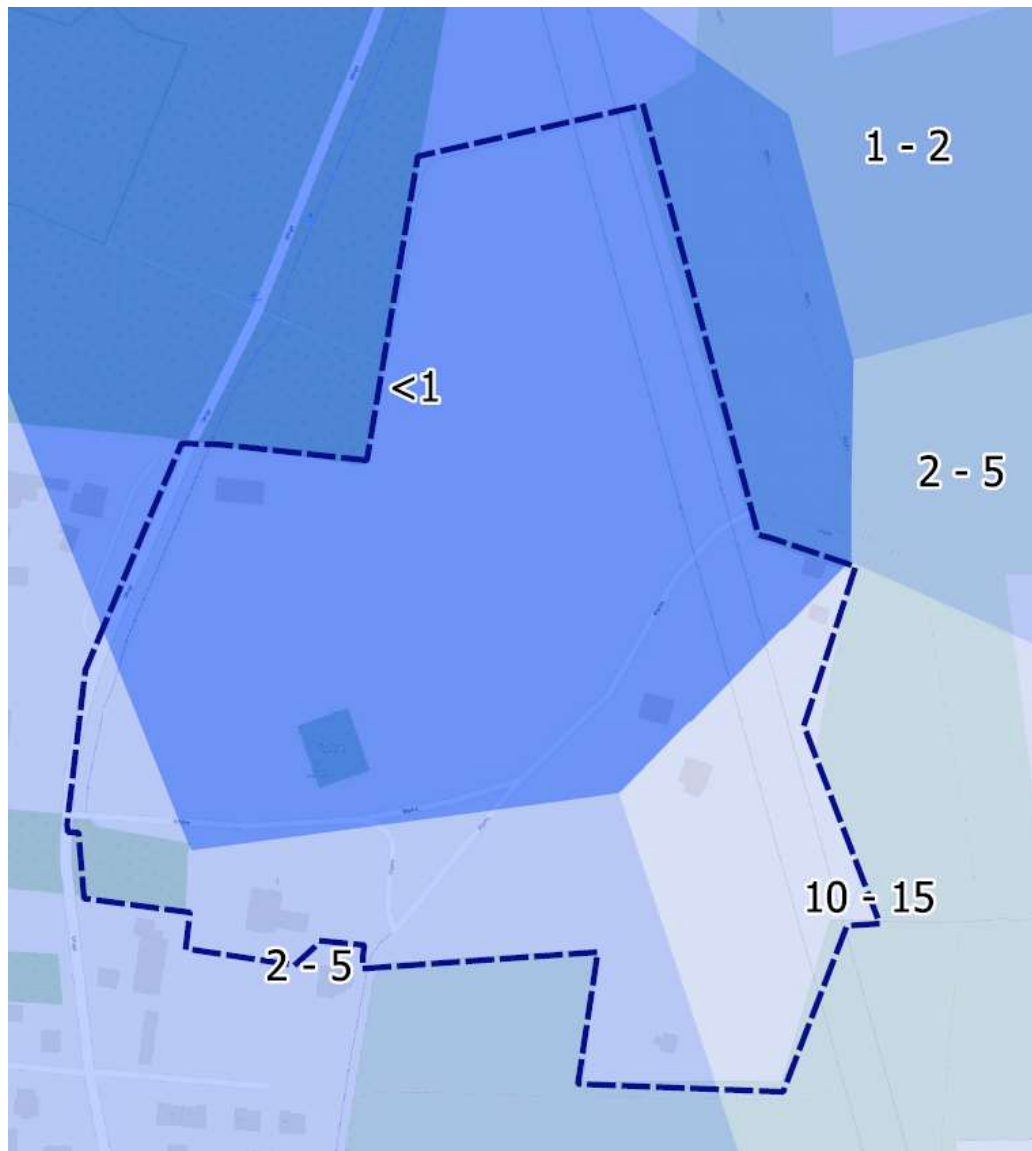


Ryc. Budowa geologiczna warstw przypowierzchniowych

W granicach mpzp w warstwach przypowierzchniowych występują dwa rodzaje gruntów:

- czwartorzędowe rzeczno-wodnolodowcowe grunty niespoiste
- plejstocenijskie lodowcowe grunty spoiste.

Utwory czwartorzędowe stanowią korzystne podłoże posadawiania budynków. Pokrywają one większość terenu do głębokości ok. 5-6 mppt. Niżej dominują grunty plejstocenijskie – średniokorzystne do zabudowy.



Ryc. Poziom zalegania zwierciadła wód gruntowych.

Istotnym czynnikiem fizjograficznym jest głębokość zalegania i poziomu wód podziemnych. Na przedmiotowym terenie zwierciadło wód gruntowych generalnie zalega płytko – nawet powyżej 1 m ppt. Korzystniejsze warunki gruntowo-wodne występują jedynie w południowej, południowo-wschodniej części terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie mpzp na potrzeby atlasu geo-inż. W 2017 r. został wykonany otwór wiertniczy dokumentujący budowę geologiczną. Jego lokalizację oraz kartę otworu zamieszczono poniżej:





Głębokość: zwrócenia wody [m p.p.l]		Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
 0.70				0.50	Piasek humusowy, czarny	PsH	w		QhLHO	
				0.70	Piasek drobny, brązowy	Pd	w		QRGINsp	
					Piasek drobny, brązowy	Pd	nw		QRGINsp	
				1.50	Piasek średni, szary z domieszką żwiru	Ps+Z	nw		QRGINsp	
				2.20	Pył piaszczysty, szary	Uj	m		QpGzSp	
				2.40	Piasek średni, szary	Ps	nw		QRGINsp	
				3.50	Piasek gruby, szary z domieszką żwiru i otoczek	Pr+Z+KO	nw		QRGINsp	
4.50	Piasek pyłasty, szary	P <sub>π</sub>	nw	QpGzNsp						
				6.00						

### 3.3 Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW600001883829 Górny Kanał Noteci.

Charakterystyka zlewni JCWP Górny Kanał Noteci przedstawia się następująco:

- Kategoria JCWP - rzeczna
- Długość JCWP [km] - 25,80
- Powierzchnia zlewni JCWP [km<sup>2</sup>] - 93,32
- Obszar dorzecza - obszar dorzecza Odry
- Region wodny - region wodny Warty
- Zlewnia bilansowa - Górna Notec

### Inne informacje/dane dotyczące JCWP

Status JCWP – sztuczna część wód

Ocena stanu za lata 2010 - 2012

Stan/potencjał ekologiczny - SŁABY

Stan chemiczny - DOBRY

Stan (ogólny) - ZŁY

Rodzaj użytkowania części wód - rolno-leśna

Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne - presja przemysłowa

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona

**CEL ŚRODOWISKOWY DLA JCWP: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny**

Termin osiągnięcia celów środowiskowych – 2027r.

Jednolita część wód podziemnych nr 43 posiada następującą charakterystykę:

Dorzecze - Odry

Region wodny - Warty

RZGW - RZGW Poznań

Główna zlewnia w obrębie JCWPd (rząd zlewni) - Noteć

Obszar bilansowy - P-XIV Górna Noteć

Region hydrogeologiczny - V - pomorski, VI - wielkopolski

Ocena stanu JCWPd nr 43 (2012r.)

Stan ilościowy - słaby

Stan chemiczny - słaby

Ogólna ocena stanu JCWPd - słaby

Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona

Charakterystyka czwartorzędowego piętra wodonośnego:

Stratygrafia - czwartorzęd

Litologia – piaski i żwiry, żwiry, piaski różnoziarniste

Charakterystyka wodonośca - porowy

Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu – 0,1-40 [m]

Charakter zwierciadła wody - częściowo napięte

Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej

miąższość - 8.7-85 [m]

współczynnik filtracji - 0.13-1.74 [m/h]

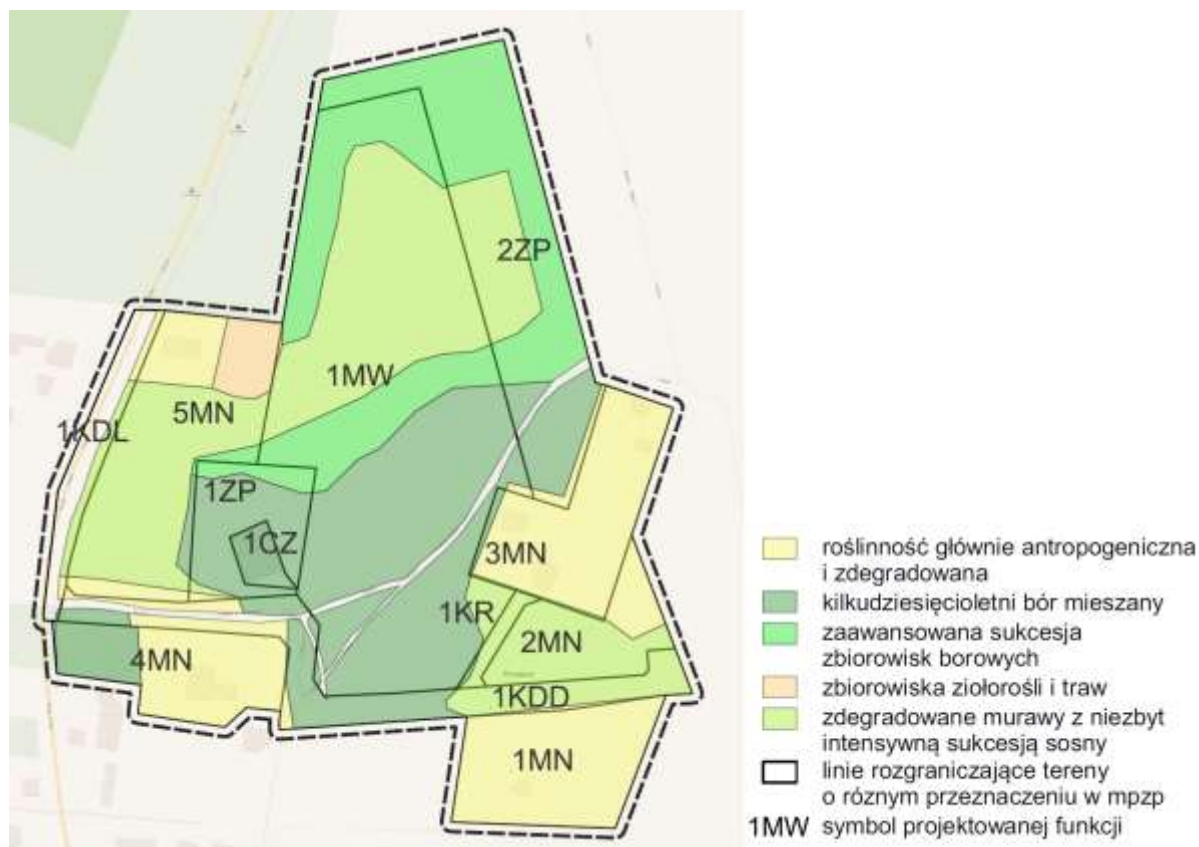
przewodność - 2.3-110 [m<sup>2</sup>/h]

odsączalność/ zasobność sprężysta średnia - bd

Teren opracowania położony jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

W granicach projektowanego miejscowego planu wody powierzchniowe występują jedynie okresowo w rowach melioracyjnych – po ulewnych deszczach oraz w stanach wysokiego poziomu wód gruntowych.

### 3.4 Biocenoza



Ryc. Formacje roślinne w obszarze mpzp

Obecnie na analizowanym terenie przeważają powierzchnie biologicznie czynne, porośnięte bogatą roślinnością. Z uwagi na rozpoczynający się dopiero okres wegetacji nie było możliwości wykonania badań metodą Braun-Blanqueta i pełnej inwentaryzacji flory.

W rejonie zabudowań i na terenach użytkowanych gospodarczo przeważa roślinność antropogeniczna – głównie chwasty ruderalne. Miejscami roślinność wygląda na karczowaną i być może niszczonej chemicznie. Tereny nieużytkowane porasta roślinność spontaniczna na różnych etapach procesu sukcesji w kierunku boru mieszanego. Znaczne przestrzenie zajmują zdegradowane (na skutek penetracji pieszej i kołowej) murawy, na które wkracza sukcesja gatunków drzewiastych, głównie sosny. Podrost jest nieregularny i zwykle nie przekracza wiekiem 10 lat.

W północnej części terenu oraz pod linią elektroenergetyczną i w strefie ekotonowej lasu sukcesja w kierunku zbiorowisk leśnych jest dalej posunięta. Samosiewy drzew (sosny, brzozy brodawkowatej, niekiedy dębu) są w wieku powyżej 10 lat, a ich zwarcie, choć nie przekracza 50%, jest znacznie większe niż w obszarze muraw. W warstwie runa pojawiają się mchy i trawy typowe dla zbiorowisk leśnych (śmiałek pogięty).

W środkowej części terenu mpzp, w obszarze nieużytkowanych terenów rolnych rozwinęło się zbiorowisko leśne z wykształconym piętrowym drzewostanem. Gatunkiem dominującym jest sosna. Towarzyszy jej brzoza oraz pojedyncze, zwykle młodsze okazy dębu szypułkowego. W podszycie pojawiają się jałowiec i trzmielina. Runo trawiasto-mszyste jest w pełni wykształcone.



*Fot. Kilkudziesięcioletni bór mieszany*



*Fot. Zaawansowana sukcesja zbiorowisk leśnych*



*Fot. Sukcesja sosny w strefie ekotonowej*



*Fot. Zdegradowane murawy z sukcesją sosny*



*Fot. Roślinność antropogeniczna*



Fot. Roślinność antropogeniczna

Teren mpzp od północnego zachodu przylega do lasu. Zadrzewienie występuje na siedlisku lasu mieszanego świeżego i boru mieszanego świeżego. Poniżej zamieszczono informacje na jego temat zawarte w Banku Danych o Lasach:



Ryc. Mapa drzewostanów



Ryc. Mapa siedlisk leśnych

Adres leśny: 12-02-1-05-159 -a -00 Forma własności: SP w zarządzie Lasów

Państwowych

RDLP: TORUŃ Nadleśnictwo: BYDGOSZCZ Leśnictwo: ŁOCHOWO

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE Powiat: Bydgoski Gmina: Białe Błota

Obręb ewidencyjny: Białe Błota Oddział i wydzielenie: 159a

Stan na rok: 2022 Lata obowiązywania PUL: 2022-2031



#### Dane ogólne

Pow (ha)	Gosp.	Wiek ręb.	R. pow.	B. pion.	TSL	St. degr.	Uwilg.	Typ gl.
0,67	O	110	D-STAN	DRZEW	LMW	Z1	WW	MRms

#### Dane ogólne cd.

Pokr.	Zesp. roślinny	Kat. och.	Funkcja lasu	Siedl. przyr.	Przycz. uszk.	Proc. uszk.
ZAD		OCH MIAST; OCH WOD;	OCHR			

#### Warstwy drzewostanu

Warstwa	Zmieszanie	Zwarcie	Zadrzewienie	Zagęszczenie
DRZEW	KĘP	PRZ	0,8	PRZ UM
PODSZ			0,5	

#### Gatunki w warstwach drzewostanu

Warstwa	Gat.	Udział	Wiek	Pier. (cm)	Wys. (m)	Bonitacja	Zasobność (m <sup>3</sup> /ha)
DRZEW	SO	6	50	19	18 I		139
DRZEW	SO	2	18	7	8 I		10
DRZEW	SO	1	70	25	21 II		20
DRZEW	BRZ	1	18	8	10 I		10
DRZEW	BRZ	MJS	50				
DRZEW	OS	MJS	50				
DRZEW	OL	MJS	50				
PODSZ	CZM.P						
PODSZ	KRU						
PODSZ	BEZ.C						
PODSZ	JRZ						

W obszarze mpzp podczas wizji lokalnej odnotowano obecność następujących gatunków ptaków:

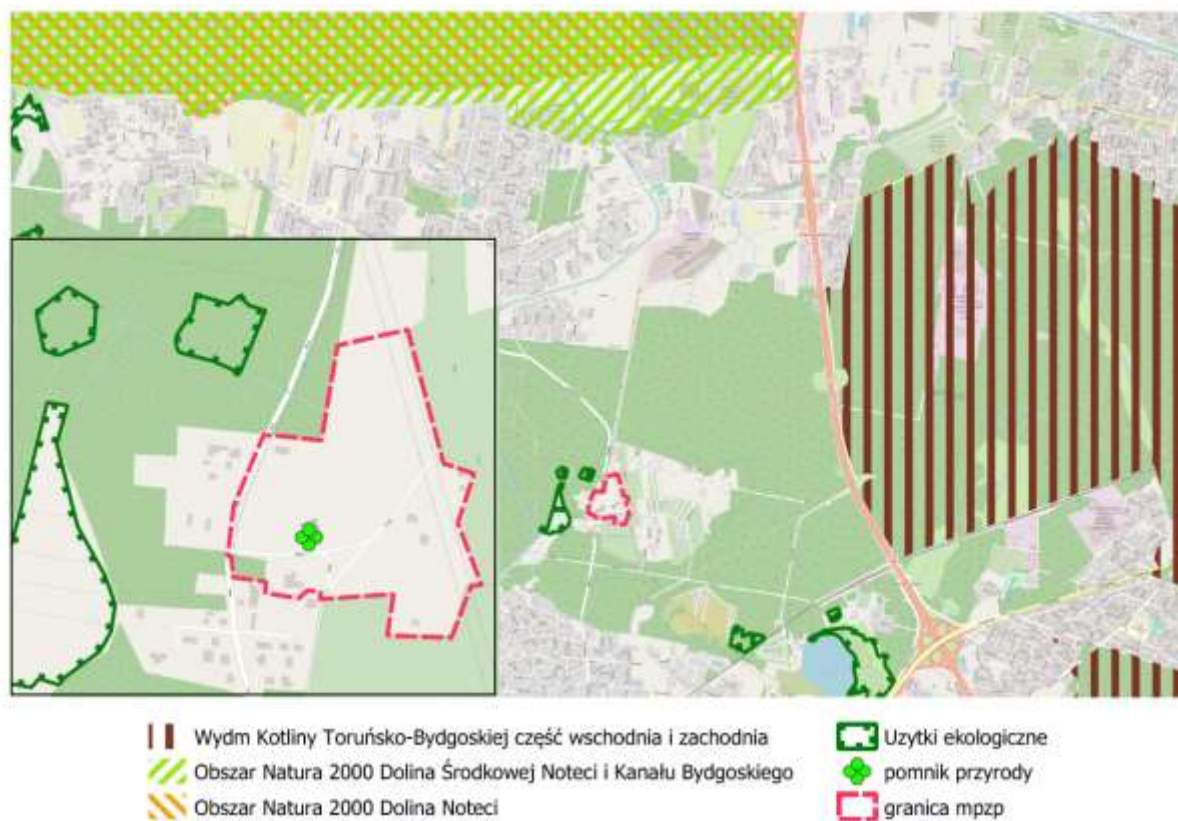
- bogatka
- dymówka
- modraszka
- dzięcioł czarny
- dzięcioł duży
- pełzacz ogrodowy
- piecuszek
- dzwonec
- piegża
- gajówka
- grubodziób
- rudzik
- kawka
- sójka
- sroka
- kowalik
- szpak
- wrona
- mazurek
- pliszka siwa

Wszystkie ww. gatunki ptaków należą do gatunków chronionych, choć licznie występujących na terenie kraju.

Innych kręgowców, ani ich tropów, nie zaobserwowano.



### 3.5 Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu na tle systemu obszarów chronionych

Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach znajduje się jednak pomnik przyrody – dąb szypułkowy o wysokości ok. 20 m i obwodzie pierśnicy 111 cm.

Najbliższe obszary objęte ochroną prawną to:

Obszar chroniony	Odległość [km]
REZERWATY	
Kruszyn	6.54
Hedera	9.33
Las Minikowski	9.40
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadwiślański Park Krajobrazowy	10.3
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	2.06
Zalewu Koronowskiego	9.41
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	10.85
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001	2.89

Dolina Dolnej Wisły PLB040003	17.75
Dolina Noteci PLH300004	3.45
Równina Szubińsko-Łabiszyńska PLH040029	3.70
Dziki Ostrów PLH040045	14.22
Najbliższy użytek ekologiczny	0.2

### 3.6 Zagrożenia środowiska

Pewien problem stanowi natomiast zanieczyszczenie powietrza. Jak wynika z programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej, przyjętego uchwałą nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. KUJ-POM. 2020.3479), przedmiotowy teren znajduje się w obszarze przekroczeń dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu.

W przytoczonym dokumencie zawarto informacje na temat odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, służących redukcji emisji i poprawie jakości powietrza:

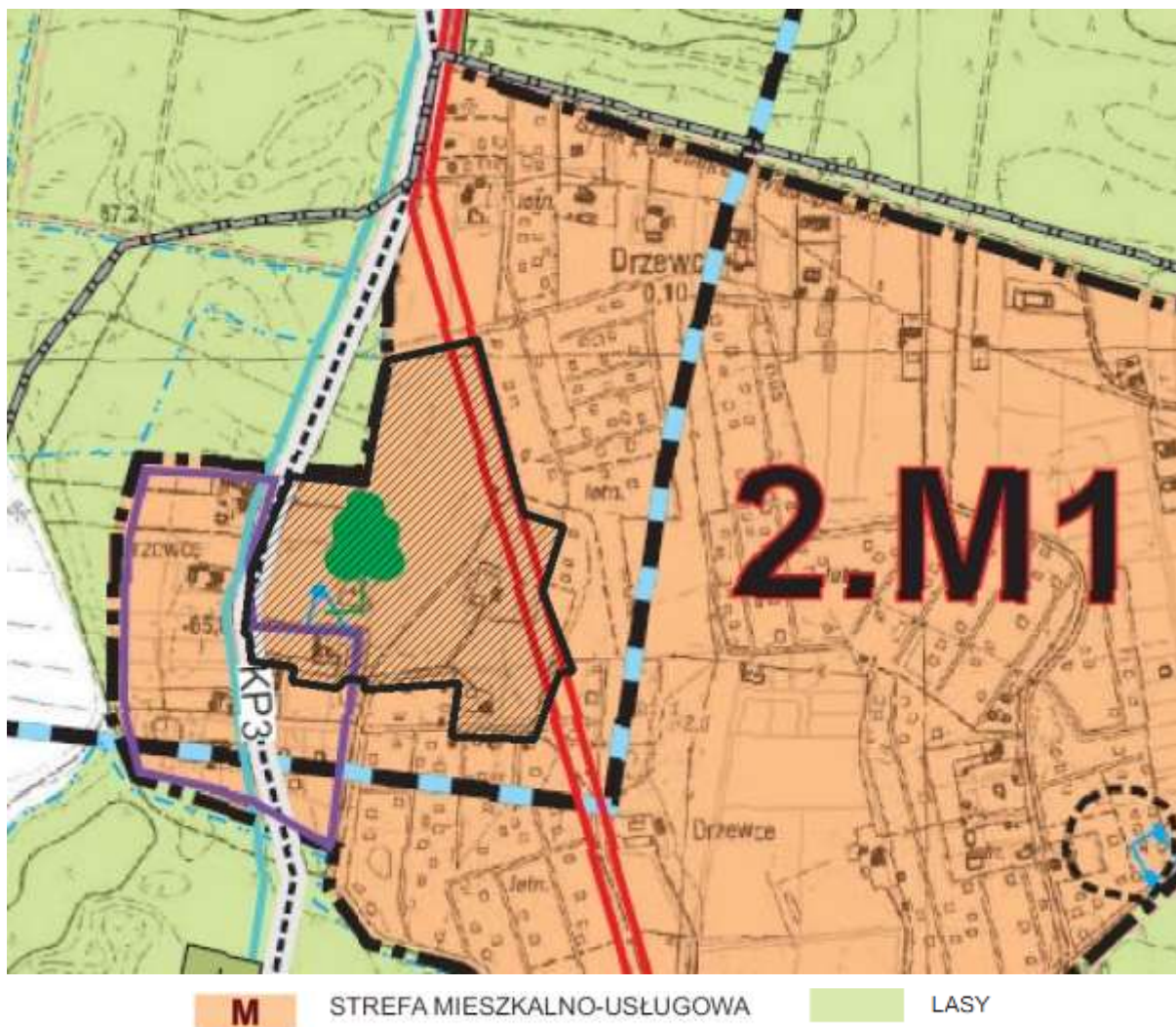
*„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) stanowią akty prawa miejscowego. Dlatego warto wprowadzać do nich zapisy, które prowadzi będą do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.*

*Warto również uwzględnić w mpzp odpowiednie kształtowanie i ochronę korytarzy przewietrzania oraz obszarów zieleni. Korytarze zapewniają wymianę powietrza w obszarach gęstej zabudowy. Natomiast tereny zieleni w miastach służą poprawie jakości powietrza, pozwalają na odizolowanie terenów przemysłowych oraz wzmożonego ruchu komunikacyjnego od terenów zamieszkałych. Pochłaniają również niektóre zanieczyszczenia powietrza. Zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny dokładnie wskazywać jakie gatunki roślin są szczególnie pożądane dla efektywnego ograniczenia zanieczyszczenia powietrza (np. różowate, klonowate i wierzbowate).”*

Drugim ważnym problem jest stan wód powierzchniowych i podziemnych. Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW600001883829 Górny Kanał Noteci. Obie jednostki nie osiągnęły celów Ramowej Dyrektywy wodnej i ich wody cechuje stan czystości poniżej dobrego. Zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarowania Wodami, przyczyny tego stanu należy upatrywać poza obszarem mpzp – głównie na terenach przemysłowych.

## 4. Informacje o zawartości Studium

W Studium UiKZP gminy Białe Błota, uchwalonym uchwałą nr RGK.0007.159.2022 RADY GMINY BIAŁE BŁOTA z dnia 17.12.2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota, na przedmiotowym terenie, jako funkcję wiodącą przyjęto zabudowę mieszkaniowo-usługową.



Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP

## 5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni i dostosowania do kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu MN,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu MW,
- zieleni urządzonej, o symbolu ZP,
- cmentarza zamkniętego, o symbolu CZ,
- drogi lokalnej, o symbolu KDL,
- drogi dojazdowej, o symbolu KDD,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych, oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się czasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- odprowadzanie wód opadowych:
  - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska**

### **6.1 Przyjęta metoda oceny**

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano **w odniesieniu do stanu obecnego** za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

#### znaczenie:

- |  |         |
|--|---------|
| • bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia | 0       |
| • nieznaczny, nieistotny                               | (+/-) 1 |
| • znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym)             | (+/-) 2 |
| • znaczący (zmiany odwracalne)                         | (+/-) 3 |
| • znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe)             | (+/-) 4 |

#### czas oddziaływania\*:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| • chwilowy          | 1 |
| • krótkotrwały      | 2 |
| • okresowy/sezonowy | 3 |
| • długotrwały       | 4 |
| • stały (wieczny)   | 5 |

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy i dostępnych technologiach) 3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

## 6.2 Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonym symbolem 1KDL, 1CZ, 1KR, 1ZP i 2ZP przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

### Oddziaływania terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0
<b>łączna waga</b>	0	-22,00	0
<b>ocena średnia</b>	0	-1,00	0

Plan miejscowy przewiduje rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach zabudowy:

- minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2,
- wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12,0 m.

Funkcja ta bardzo nieznacznie oddziałuje na środowisko przyrodnicze. Projektowane zmiany wiązać się będą z niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz ze wzrostem zużycia wody proporcjonalnym do liczby nowych mieszkańców. Wszystkie budynki zostaną podłączone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Na etapie budowy niestety konieczna będzie wycinka drzew i krzewów. Ponieważ tereny te są już w znacznym stopniu antropogenicznie przekształcone, koszty związane z ingerencją w biocenozę będą stosunkowo niewielkie.

#### Oddziaływania terenu: 1MW

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	-1	4	2
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
<b>łącznie waga</b>	0	-38	0
<b>ocena średnia</b>	0	-1,73	0

Plan miejscowy wprowadza funkcję mieszkaniową wielorodzinną o następujących parametrach zabudowy:

- wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;
- minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,8.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oddziałuje na środowisko w sposób analogiczny do zabudowy jednorodzinnej, z tym że intensywność oddziaływań jest dużo większa. Podobnie jak w poprzednim przypadku wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz wzrost zużycia wody na cele bytowe.

Obecnie teren ten pokrywają trzy formacje roślinne:

- kilkudziesięcioletni bór mieszany
- młodnik sosnowy
- murawy z sukcesją sosny.

Różnicowanie siedlisk sprawia, że obszar ten mogą zasiedlać liczne gatunki fauny, przez co różnorodność biologiczna terenu jest bogata. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie związana zatem nie tylko z redukcją powierzchni biologicznie czynnej i wycinką drzew, ale także z utratą części arealu siedlisk niektórych zwierząt.

### Oddziaływania terenu: 1KDD

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	2	1
klimat akustyczny	-1	2	1
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
produkcja odpadów	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
gleby wysokiej jakości	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
zagrożenie dla wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, kopaliny	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
różnorodność siedliskowa	0	0	0
walory estetyczne	0	0	0
harmonia krajobrazu	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
flora	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
fragmentacja siedlisk, izolacja populacji	0	0	0
wielkość powierzchni biologicznie czynnej	-1	4	2
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne, migracja zwierzyny	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
rozwój gospodarczy regionu	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
<b>łącznie waga</b>		<b>-12</b>	
<b>ocena średnia</b>		<b>-0,44</b>	

Plan miejscowy przewiduje przedłużenie istniejącej drogi dojazdowej, która zapewni obsługę komunikacyjną dla nowej zabudowy. Uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związek z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu.

## **7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza**

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich niskie wskaźniki emisji.

## **8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW**

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren nie jest wyposażony w kanalizację sanitarną, choć posiada sieć wodociągową. Plan miejscowy jako zasadę przewiduje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Jednak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszczono tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Rozwiązanie takie umożliwia rozwój zabudowy o niższej intensywności bez konieczności oczekiwania na realizację kanalizacji sanitarnej. Wstrzymuje natomiast budowę obiektów wielorodzinnych, o większej presji na środowisko, wynikającej z większej liczby mieszkańców i związanej z nimi znacznej produkcji ścieków. Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, można uznać zapisy planu za poprawne i niezagrażające osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.



## **9. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo**

W granicach mpzp za obszar cenny przyrodniczo można uznać drzewostan leśny w środkowej części terenu. Szczególnie cenne są drzewa rosnące na terenie nieczynnego cmentarza ewangelickiego z dębem szypułkowym objętym ochroną jako pomnik przyrody.

Ustalenia ogólne planu zawierają obowiązek zagospodarowania terenu prowadzący do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Najcenniejsze fragmenty drzewostanu leśnego zachowano w formie terenu zieleni oraz terenu cmentarza, gdzie wprowadzono: „nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu cmentarnego”.

Najbliższe obszarowe formy ochrony przyrody to użytki ekologiczne zlokalizowane w odległości kilkuset metrów od zachodnich granic terenu. W wyniku realizacji ustaleń planu (i tym samym wzrostu liczby mieszkańców tego terenu) z pewnością wzrośnie penetracja okolicznych lasów. Nie wydaje się jednak aby mogła ona grozić degradacją użytków, które położone są na bardzo podmokłym, zabagnionym i trudno dostępnym terenie.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanego dokumentu**

Wycinka drzew może nastąpić wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków oraz zgodnie z procedurą określoną w przepisach odrębnych. Aby mieć pewność, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań związanych z wycinką drzew pod realizację zabudowy należy uprzednio sprawdzić, czy w ich koronach nie znajdują się gniazda ptaków.

Wskazana jest adaptacja istniejącego drzewostanu na powierzchni biologicznie czynnej w granicach nowych inwestycji.

Teren mpzp jest już obecnie w wielu miejscach grodzony, a otaczające go ogrody działkowe praktycznie uniemożliwiają migrację zwierzyny. Aby zapewnić drobnym zwierzętom możliwość lokalnego przemieszczania się, w cokółach ogrodzeń należy przewidzieć budowę przepustów o wymiarach 20 x 20 cm, które poprawią warunki migracji.

Ponadto należy:

- Na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie stosować nasadzenia rodzimych gatunków roślin miododajnych oraz gatunków o owocach, które mogą stanowić bazę pokarmową dla dzikich ptaków.
- W obszarze ogrodów przydomowych i terenów zieleni towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej wykonać niewielkie zbiorniki wodne, umożliwiające gromadzenie wód deszczowych i roztopowych, które jednocześnie będą stanowić wodopój dla ptaków i drobnych ssaków.

## 11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 8,36 ha. Teren jest położony w miejscowości Drzewce, w gminie Białe Błota. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim nieużytkowane grunty rolne, głównie V i VI klasy bonitacyjnej, porośnięte samosiewami sosny w różnym wieku. W części centralnej znajduje się wiekowy drzewostan dębowo-sosnowy z dębem szypułkowym objętym ochroną jako pomnik przyrody. Porasta on teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego. Pojedyncze zabudowania rozmieszczone są głównie w zachodniej i południowo-zachodniej części terenu. Wzdłuż wschodniej granicy terenu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Na obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu MN,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu MW,
- zieleni urządzonej, o symbolu ZP,
- cmentarza zamkniętego, o symbolu CZ,
- drogi lokalnej, o symbolu KDL,
- drogi dojazdowej, o symbolu KDD,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Na terenach oznaczonym symbolem 1KDL, 1CZ, 1KR, 1ZP i 2ZP przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, które w istotny sposób zmieniłyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego.

Plan miejscowy przewiduje rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta bardzo nieznacznie oddziałuje na środowisko przyrodnicze. Projektowane zmiany wiązać się będą z niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz ze wzrostem zużycia wody proporcjonalnym do liczby nowych mieszkańców. Na etapie budowy niestety konieczna będzie wycinka drzew i krzewów. Ponieważ tereny te są już w znacznym stopniu antropogenicznie przekształcone, koszty związane z ingerencją w biocenozę będą stosunkowo niewielkie.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oddziałuje na środowisko w sposób analogiczny do zabudowy jednorodzinnej, z tym że intensywność oddziaływań jest dużo większa. Podobnie jak w poprzednim przypadku wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz wzrost zużycia wody na cele bytowe.

Obecnie teren ten pokrywają trzy formacje roślinne:

- kilkudziesięcioletni bór mieszany
- młodnik sosnowy
- murawy z sukcesją sosny.

Zróżnicowanie siedlisk sprawia, że obszar ten mogą zasiedlać liczne gatunki fauny, przez co różnorodność biologiczna terenu jest bogata. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie związana zatem nie tylko z redukcją powierzchni biologicznie czynnej i wycinką drzew, ale także z utratą części areалу siedlisk niektórych zwierząt.

Mając na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanego dokumentu, proponuje się:

- Wykonanie wycinki drzew wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków oraz zgodnie z procedurą określoną w przepisach odrębnych.
- Zaadoptowanie istniejącego drzewostanu na powierzchni biologicznie czynnej w granicach nowych inwestycji.
- Wykonanie w cokołach ogrodzeń przepustów o wymiarach 20 x20 cm, które poprawią warunki migracji drobnych zwierząt.

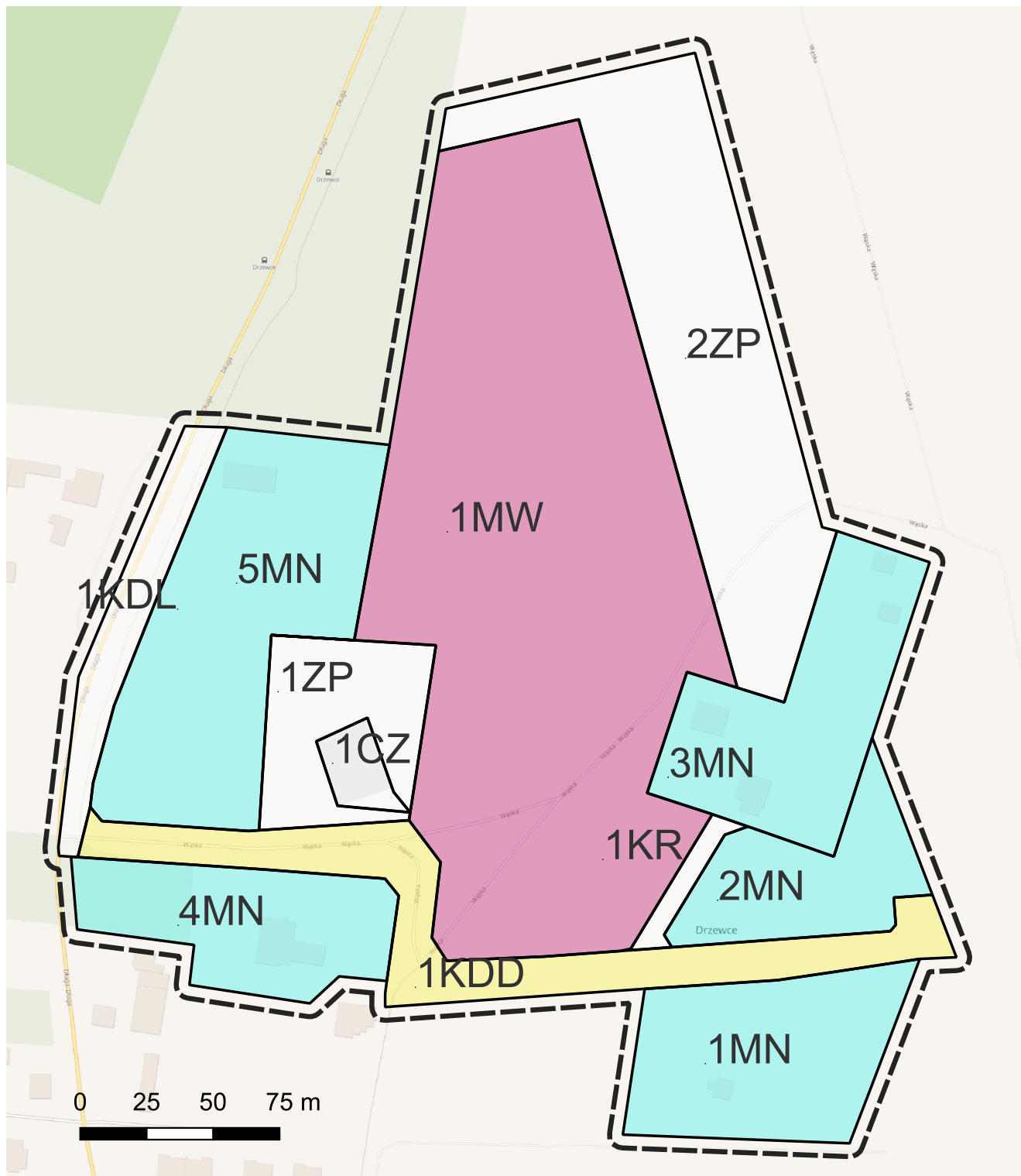
Ponadto należy:

- Na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie stosować nasadzenia rodzimych gatunków roślin miododajnych oraz gatunków o owocach, które mogą stanowić bazę pokarmową dla dzikich ptaków.
- W obszarze ogrodów przydomowych i terenów zieleni towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej wykonać niewielkie zbiorniki wodne, umożliwiające gromadzenie wód deszczowych i roztopowych, które jednocześnie będą stanowić wodopój dla ptaków i drobnych ssaków.

## 12. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoekologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły; Warszawa, (Dz.U. 2016 poz. 1911)
- Uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

# PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO



intensywność presji na środowisko  
wyrażona notą średnią

