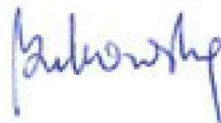


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY PRZEMYSŁOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI BIAŁE BŁOTA**

Autor opracowania:

Mgr inż. Hanna Bukowska



Bydgoszcz, lipiec 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

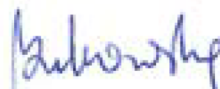
1.	WSTĘP.....	1
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	2
3.1	RZEŻBA TERENU	2
3.2	BUDOWA GEOLOGICZNA	4
3.3	WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE.....	9
3.4	BIOCENOZA.....	11
3.5	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH.....	14
3.6	ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA.....	15
4.	USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE...	16
5.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	17
6.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA	18
6.1	PRZYJĘTA METODA OCENY	18
6.2	SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ.....	18
7.	OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP DOTYCZĄCYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA W ASPEKCIE OCHRONY POWIETRZA.....	22
8.	ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	22
9.	USTALENIA PROJEKTU A MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH	23
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW.....	23
11.	WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA TERENY CENNE PRZYRODNICZO I OBSZARY CHRONIONE.....	23
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	24
13.	SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	25

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
Podpis

1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię 9,79 ha. Teren jest położony w północnej części miejscowości Białe Błota, w obszarze o wiodącej funkcji przemysłowej. W jego granicach dominuje użytkowanie terenu związane z działalnością gospodarczą oraz nieużytki.

Teren otaczają:

- od wschodu i od południa – lasy,
- od zachodu – tereny rekreacyjne, w tym ogrody działkowe i las,
- od północy – linia kolejowa (sporadycznie użytkowana) i tereny otwarte, niezainwestowane.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska

3.1 Rzeźba terenu

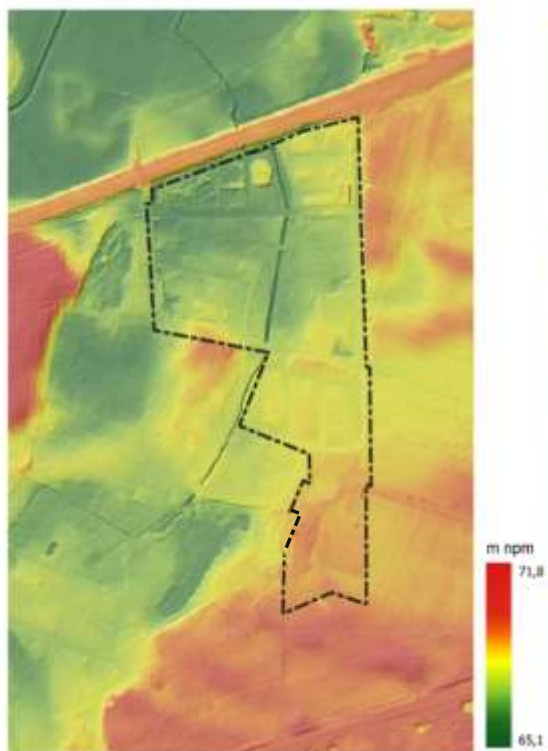
Pod względem fizyczno-geograficznym, opisywany obszar leży przy południowej granicy mezoregionu Kotliny Toruńskiej z mezoregionem Równiny Inowrocławskiej. Oba wymienione regiony wchodzi w skład makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego. Kotlina Toruńska to fragment rozległej pradoliny Wisły, w której dominują krajobrazy płaskich i zwydmionych teras rzecznych. Równina Inowrocławska to mezoregion, w którym dominują krajobrazy glacialne, związane z licznymi na tym terenie równinami morenowymi, dolinami i rynnymi jeziornymi.

Obszar mpzp położony jest na wysokościach od około 65,4 (w zagłębieniu rowu na terenie działki 40/18) do 69,6 m n.p.m. w południowo-zachodniej części terenu.

Ukształtowanie przedmiotowego terenu jest niemal płaskie – zróżnicowanie wysokości wynika z antropogenicznych przekształceń powierzchni - związanych z wcześniejszym rolniczym

użytkowaniem gruntów, wymagającym ich melioracji (widoczne są ślady rowów) oraz obecnym przemysłowym zagospodarowaniem (wzniesienia i hałdy).

Spadki terenu tylko lokalnie przekraczają 5% - większość terenu posiada wyrównaną powierzchnię.



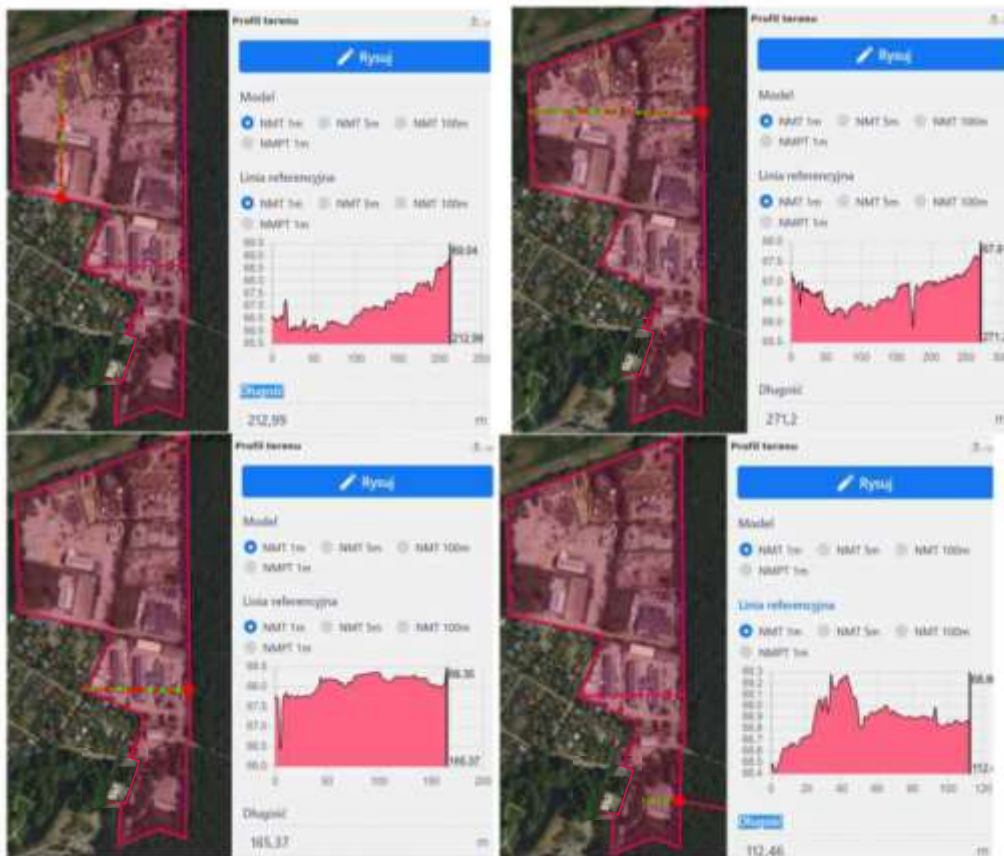
Ryc. Numeryczny model ukształtowania terenu



Ryc. Numeryczny model pokrycia terenu

Poniżej zamieszczono profile terenu, które doskonale pozwalają ocenić stopień zróżnicowania naturalnego ukształtowania powierzchni.





3.2 Budowa geologiczna



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski 1:300 000

Na przedmiotowym terenie powierzchniowe utwory geologiczne pochodzą z okresu zlodowaceń północnopolskich. Są to utwory niespoiste - piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – czwartorzędowe.

Wg mapy geologiczno-inżynierskiej Polski w skali 1:500 000 analizowany teren leży w obszarze gruntów sypkich, gdzie przeważają piaski średnie i grube ze żwirami i otoczakami, lodowcowe i wodnolodowcowe na wysoczyznach morenowych oraz żwiry i pospółki wodnolodowcowe na równinach sandrowych. Warunki geologiczno-inżynierskie są na ogół dobre. Mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej.



Ryc. Budowa geologiczna warstw przypowierzchniowych



Ryc. Lokalizacja otworów dokumentacyjnych w rejonie mpzp

W profilu do głębokości 6 m przeważają czwartorzędowe grunty niespoiste pochodzenia rzeczno-wodnolodowcowego. W północnej części pojawiają się punktowo utwory organiczne w postaci torfów bliżej powierzchni terenu, a głębiej w postaci gytii. Na poziomie 6 m ppt widać w części centralnej obszar gruntów spoistych – plejstoceńskie ily zastoiskowe.

Potwierdzają to karty wierceń wykonanych w rejonie mpzp i zamieszczonych w atlasie geologiczno-inżynierskim aglomeracji Bydgoszcz:

Głębokość zwierciadła wody [m p.p.ł]		Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.37				0.10	Gleba (piasek drobny)	HjPd			QRGINsp	
				0.60	Piasek drobny	Pog	w		QRGINsp	
				1.37	Pospółka zagliniona	Pog	nw		QRGINsp	
				2.00	Pospółka zagliniona	Pog	nw		QRGINsp	
				2.00	Zwir	Z	nw		QRGINsp	
				4.60	Piasek drobny	Pd	nw		QRGINsp	
				5.30	Piasek gliniasty na pograniczu piasku pylastego	Pg/Pz			QpGzSp	
				7.00						

Głębokość zwiarcadła wody [m p.p.ł]		Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0.60		0h			0.40	Gleba	H			QhLHO
					0.80	Torf	T	w	pl	QhJTIO
					0.90	Torf				QhJTIO
						Pi/Ps	Pw	szg	szg	ORGINsp
					5.20					

Głębokość zwiarcadła wody [m p.p.ł]		Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.00		0h			0.25	Gleba	H	w	ln	QhLHO
						Piasek drobny na pograniczu piasku sredniego	Pd/Ps	w	szg	ORGINsp
					1.00	Piasek drobny na pograniczu piasku sredniego	Pd/Ps	nw	szg	ORGINsp
					4.50					

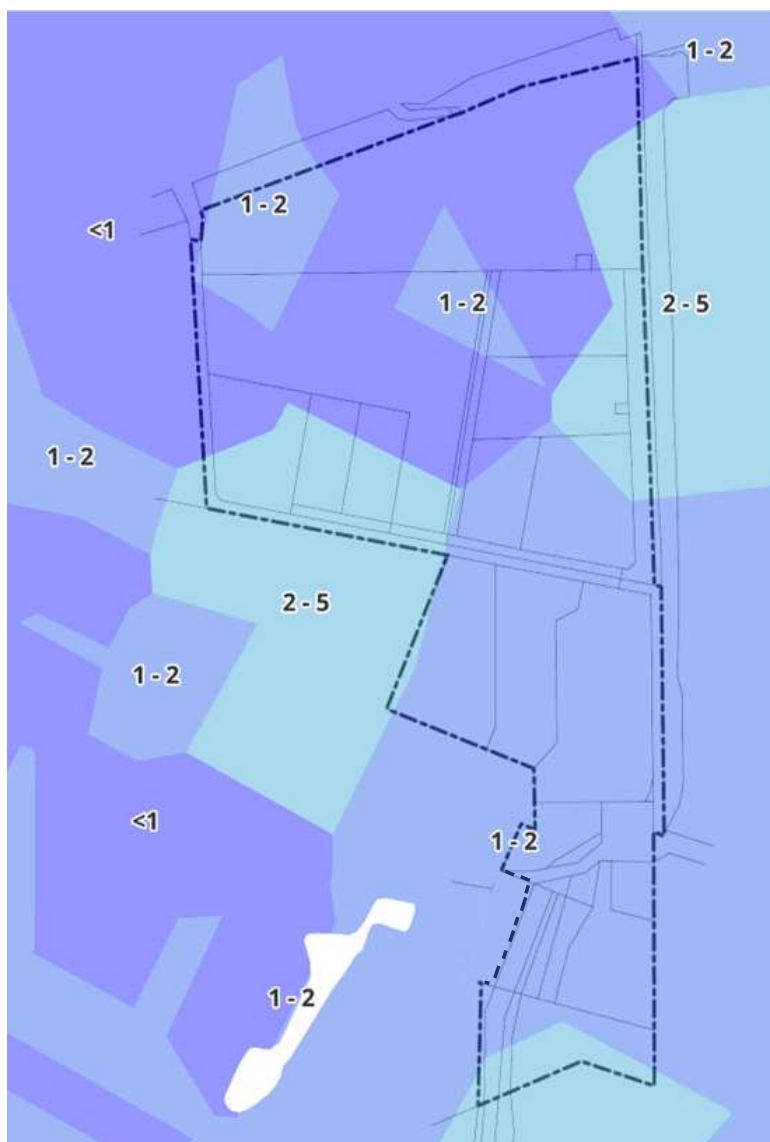
Głębokość zwierciadła wody [m p.p.]		Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0.70	Oh	1.0		0.30 0.50 0.70 1.20		Gleba, szaro-brunatna Torf, brunatny Gytia, brązowa Piasek średni, jasnobrązowy	H T G Ps	w w w mw		OhLHO OhJHO OhLCO OhLCOsp

Warunki budowlane na większości obszaru są korzystne. W obszarze gruntów organicznych oraz przy wysokim poziomie zwierciadła wód gruntowych – niekorzystne, a w obszarze gruntów spoiстых – średniokorzystne.



Ryc. Warunki budowlane na różnych głębokościach

3.3 Wody podziemne i powierzchniowe



Ryc. Poziom zalegania zwierciadła wód gruntowych w m p.p.t

Na analizowanym terenie wody gruntowe zalegają stosunkowo płytko. W części północnej teren jest podmokły i zwierciadło wody kształtuje się tuż pod powierzchnią terenu. W części centralnej wody zalegają nieco głębiej bo ok. 1-2 m p.p.t. Najbardziej suche obszary z poziomem wód gruntowych w interwale 2-5 m p.p.t. występują na południowych, północno-wschodnich i środkowo-zachodnich krańcach obszaru objętego planem.

Teren opracowania położony jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 44. Charakterystyka jednostki jest następująca:

Numer JCWPd	44
Kod JCWPd	GW200036 GW200044
Powierzchnia JCWPd [km ²]	387,42
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
OCENA STANU JCWPd	
Stan chemiczny	Dobry

Stan ilościowy	Dobry
Stan JCWPd	Dobry
CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

Główne obszary zasilania stanowią tu Pojezierze Krajeńskie i Wysoczyzna Świecka (poza obszarem JCWPd 44 a), skąd odbywa się spływ wód. W niewielkim stopniu wody dopływają również z rejonu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Na wschodzie granicę systemu krążenia wód stanowi Wisła, natomiast na zachodzie wododział między zlewnią Wisły i Noteci. Zasilanie struktur wodonośnych kształtuje w tym rejonie efektywna infiltracja wód opadowych i dopływy boczne. Piętro wodonośne czwartorzędu zasilane jest na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych oraz lokalnie w okolicach większych cieków tj. Brda, Kanał Bydgoski, z infiltracji wód powierzchniowych. Kierunek spływu wód - regionalna baza drenażu jaką jest Wisła i Brda.

W granicach projektowanego miejscowego planu wody powierzchniowe występują w obszarze sztucznego cieku wodnego pełniącego funkcje melioracyjne.

Cały teren położony jest w JCWP o nazwie KANAŁ BYDGOSKI o następującej charakterystyce:

Kategoria JCWP	jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Kanał Bydgoski
Kod JCWP	RW200010292989
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Status JCWP	SCW - sztuczna część wód
4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd	
Kody powiązanych JCWPd	PLGW200044
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	BZT5, przewodność; fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce
Stan chemiczny	stan chemiczny dobry
Stan (ogólny)	zły stan wód
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP	
Przyczyna odstępstwa - Warunki naturalne	
Potencjał sorpcyjny - wrażliwość zlewni na presję antropogeniczną wyrażona w skali od 1 do 5 (5 - najmniejsza odporność)	4 - SŁABY
Czy JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego	TAK - JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego

Susza	silnie i ekstremalnie zagrożone suszą
Przyczyna odstępstwa - Presja pochodząca z innej/innych JCWP	
Nazwa i kod JCWP	RW200010292984 (Flis)
Przyczyna odstępstwa - Antropopresja w obrębie zlewni	
Główne źródło presji troficzných	źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)
Główne źródło presji hydromorfologiczných	prostowanie koryta - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne)
Wskaźniki stanu wód, dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r.	
Fizykochemiczne	BZT5
Wskaźniki stanu wód, dla których program działań (przy założeniu jego pełnego wdrożenia) nie daje wysokiego stopnia pewności osiągnięcia celów środowiskowych	
Fizykochemiczne	przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C
Biologiczne	IO, MIR, MMI
Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	
Czy ustanowiono odstępstwo?	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej
Wskaźniki, w zakresie których przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	
Fizykochemiczne	BZT5
Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r.	
Uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	
Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)	
Naturalna podatność na presję wynikająca z potencjału sorpcyjnego zlewni	TAK - JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
Inne warunki naturalne	procesy biochemiczne; procesy ekologiczne; procesy fizykochemiczne; procesy hydromorfologiczne
<p>Podsumowanie:</p> <p>odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników; BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym; niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).</p>	

3.4 Biocenoza

Na terenach zakładów przemysłowych dominuje roślinność ruderalna i dywanowa. Badania ftosocjologiczne przeprowadzone metodą Braun-Blanqueta wykazały obecność następujących zbiorowisk roślinnych:

zbiorowiska muraw dywanowych

Cl. *Molinio-Arrhenatheretea*

O. *Plantaginetalia majoris*

All. *Polygonion avicularis*

Ass. *Lolio-Polygonetum arenastris*

Ass. *Poetum annuae*

zbiorowiska roślinności ruderalnej:

Cl. *Artemisietea vulgaris*

SubCl. *Artemisienea vulgaris*

O. *Onopordetalia acanthii*

All. *Onopordion acanthii*

SubAll. *Dauco-Melilotenion*

Ass. *Berteroetum incanae*

Ass. *Erysimo-Melilotetum*

O. *Artemisietalia vulgaris*

All. *Arction lappae*

Ass. *Lamio albi-Conietum maculati*

SubCl. *Galio-Urticenea*

O. *Glechometalia hederaceae*

All. *Aegopodion podagrariae*

Ass. *Urtico-Aegopodietum podagrariae*

Zbiorowiska dywanowe występują praktycznie na całym obszarze, punktowo, w miejscach intensywnej penetracji pieszej i średnio intensywnej – kołowej. Roślinność ruderalna zajmuje niemal wszystkie przestrzenie, z wyjątkiem tych, gdzie dochodzi do systematycznych uszkodzeń mechanicznych lub gdzie prowadzone są zabiegi pielęgnacyjne (tzn. na terenach zieleni ozdobnej i towarzyszącej). Zbiorowiska ze związku *Onopordion acanthii* i *Arction lappae* rozmieszczone są dość równomiernie na całej przestrzeni przemysłowej, natomiast zbiorowiska podklasy *Galio-Urticenea* pojawiają się raczej w północnej części obszaru mpzp, na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych oraz wzdłuż rowu melioracyjnego.

Południowe krańce analizowanego terenu są porośnięte drzewostanem, w którym gatunkiem dominującym jest sosna.



Ryc. Drzewostany leśne w otoczeniu terenu mpzp



Ryc. Siedliska leśne w otoczeniu terenu mpzp

W najbliższym otoczeniu, poza granicami planu znajdują się większe obszary leśne w typie siedliskowym: las mieszany świeży. Są to również drzewostany sosnowe w wieku 55 – 68 lat.

Mimo leśnego typu siedliskowego, rzeczywiste zbiorowisko roślinne to raczej bór sosnowy świeży o następującej systematyce:

Cl. Vaccinio-Piceetea (bory szpilkowe)

O. Cladonio-Vaccinietalia

All. Dicrano-Pinion

SubAll. Dicrano-Pinenion

GrAss. bory sosnowe na glebach mineralnych

Ass. Peucedano-Pinetum.

Na taką klasyfikację wskazuje charakterystyczne runo trawiasto-mszyste z udziałem borówek. Obserwacje tą zdaje się potwierdzać opis taksacyjny drzewostanu zlokalizowanego bezpośrednio przy południowej granicy mpzp, a zwłaszcza skład gatunkowy podszytu:

Adres leśny: 12-02-1-04-151 -i -00 Forma własności: SP w zarządzie Lasów Państwowych

RDLP: TORUŃ Nadleśnictwo: BYDGOSZCZ Leśnictwo: LIPNIKI

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE Powiat: Bydgoski Gmina: Białe Błota

Obręb ewidencyjny: Białe Błota Oddział i wydzielenie: 151i

Stan na rok: 2022 Lata obowiązywania PUL: 2022-2031



Dane ogólne

Pow (ha)	Gosp.	Wiek ręb.	R. pow.	B. pion.	TSL	St. degr.	Uwilg.	Typ gł.
0,96	O	110	D-STAN	DRZEW	LMŚW	Z1	SŚ	RDb

Dane ogólne cd.

Pokr.	Zesp. roślinny	Kat. och.	Funkcja lasu	Siedl. przyr.	Przycz. uszk.	Proc. uszk.
MSZ		OCH MIAST;	OCHR			

Warstwy drzewostanu

Warstwa	Zmieszanie	Zwarcie	Zadrzewienie	Zagęszczenie
DRZEW		UM		1,0 UM PRZ
PODSZ				0,8

Gatunki w warstwach drzewostanu

Warstwa	Gat.	Udział	Wiek	Pier. (cm)	Wys. (m)	Bonitacja	Zasobność (m ³ /ha)
DRZEW	SO	10	55	20	18 II		261
DRZEW	AK	MJS	100				
DRZEW	BRZ	MJS	55				
DRZEW	DB	MJS	55				
DRZEW	AK	MJS	55				
DRZEW	DB.C	MJS	55				
DRZEW	LP	MJS	55				
DRZEW	JW	MJS	40				
PODSZ	CZM.P						
PODSZ	JRZ						
PODSZ	DB						
PODSZ	JW						
PODSZ	AK						

Położenie w sąsiedztwie lasów oraz wody powierzchniowej (rów melioracyjny) sprzyja obecności fauny. Zaobserwowano zalatujące ptaki zarówno typowo leśne, jak i eurytopowe: sroka, wilga, zięba, krogulec, turkawka, dzięciołek, czajka, trznadel, wrona, siwa, wróbel, sójka, jerzyk, kapturka, szczygieł, szpak, śmieszka, kopciuszek, kos, mazurek.

W pobliżu rowu na działkach 40/30 i 40/31 odnotowano żabę trawną.

3.5 Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Cały teren mpzp położony jest poza granicami obszarów chronionych, ale Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia rozciąga się w odległości zaledwie 30 m od jego północnych granic. Inne najbliższe obszary objęte ochroną prawną to:

Obszar chroniony	Odległość [km]
REZERWATY	
Ostrów koło Pszczółczyna	7.91
Kruszyn	9.07
Dziki Ostrów	11.30
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadwiślański Park Krajobrazowy	7.97
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	0.03
Zalewu Koronowskiego	7.52

Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	8.20
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001	3.89
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	14.19
Dolina Noteci PLH300004	4.20
Równina Szubińsko-Łabiszyńska PLH040029	4.63
Dziki Ostrów PLH040045	11.3
Inne:	
Najbliższy użytek ekologiczny	1.27
Najbliższy pomnik przyrody	1.18



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu na tle systemu obszarów chronionych

3.6 Zagrożenia środowiska

Teren mpzp położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych Kanał Bydgoski. Stan czystości wód w jednostce jest zły, przy czym potencjał ekologiczny sklasyfikowano jako umiarkowany, a stan chemiczny dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy wodnej pozostaje zagrożone.

Pewien problem stanowi natomiast zanieczyszczenie powietrza. Jak wynika z programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej, przyjętego uchwałą nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. KUJ-POM. 2020.3479), przedmiotowy teren znajduje się w obszarze przekroczeń dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu.

W przytoczonym dokumencie zawarto informacje na temat odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, służących redukcji emisji i poprawie jakości powietrza:

„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) stanowią akty prawa miejscowego. Dlatego warto wprowadzać do nich zapisy, które prowadziłyby do obniżenia wielkości emisji, np. wymóg stosowania w nowych budynkach niskoemisyjnych technologii ogrzewania lub obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej na obszarach, gdzie jest ona dostępna.

Warto również uwzględnić w mpzp odpowiednie kształtowanie i ochronę korytarzy przewietrzania oraz obszarów zieleni. Korytarze zapewniają wymianę powietrza w obszarach gęstej zabudowy. Natomiast tereny zieleni w miastach służą poprawie jakości powietrza, pozwalają na odizolowanie terenów przemysłowych oraz wzmożonego ruchu komunikacyjnego od terenów zamieszkałych. Pochłaniają również niektóre zanieczyszczenia powietrza. Zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny dokładnie wskazywać jakie gatunki roślin są szczególnie pożądane dla efektywnego ograniczenia zanieczyszczenia powietrza (np. różowate, klonowate i wierzbowate).”

4. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni i dostosowania do kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej, o symbolu U-P-I,
- usług lub produkcji, o symbolu U-P,
- lasu, o symbolu L,
- kanalizacji, o symbolu IK,
- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu WS,
- drogi dojazdowej, o symbolu KDD,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zachowanie istniejących form kształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych, oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;

- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

wskaźnik	1U-P-I	2U-P i 5U-P	1U-P, 3U-P, 4U-P
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	20%	20%	20%
wskaźnik intensywności zabudowy	0,1 do 1,9	0,1 do 1,9	0,1 do 1,8
Maksymalna wysokość zabudowy	15,0	15,0	15,0

5. Informacje o zawartości Studium



	LASY
M	STREFA MIESZKALNO-USŁUGOWA
P	STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
R	STREFA REKREACYJNO-USŁUGOWA

Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP

W Studium UiKZP gminy Białe Błota, uchwalonym uchwałą nr RGK.0007.159.2022 RADY GMINY BIAŁE BŁOTA z dnia 17.12.2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota, na przedmiotowym terenie jako funkcję wiodącą przyjęto zabudowę mieszkaniowo-usługową.

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1 Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano **w odniesieniu do stanu obecnego** za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy i dostępnych technologiach) 3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2 Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonym symbolem 1U-P, 3U-P, 1IK, 1L, 1KDD, 1KR, 3KR, 1WS, 2KR, 2KDD, przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań w zakresie zagospodarowania i użytkowania

terenu, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 1U-P-I

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	-1	4	2
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	-1	4	x
łączna waga	-76		
ocena średnia	-3,45		

Teren przeznaczono na cel produkcji lub usług lub infrastruktury technicznej. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko. Wykluczono także realizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

Mimo przyjętych obostrzeń, projektowany plan stwarza możliwość realizacji szerokiej gamy działalności o bardzo zróżnicowanej presji na środowisko, zarówno pod względem jakościowym i ilościowym.

Kierując się zasadą przezorności przyjęto maksymalne negatywne oddziaływania na środowisko. W wyniku realizacji ustaleń planu może wystąpić znacząca emisja zanieczyszczeń do atmosfery, wzrost uciążliwości akustycznej, zużycie wody na cele produkcyjne i technologiczne, emisja promieniowania niejonizującego (infrastruktura elektroenergetyczna). Możliwe jest także skażenie powierzchni ziemi na skutek niewłaściwego składowania produktów lub substratów. Ponadto funkcja przemysłowa zawsze związana jest z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Intensyfikacja zagospodarowania spowoduje konieczność ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, a więc dostępnej dla roślin.

Oddziaływania terenu: 2U-P i 5U-P

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	-1	4	x
łącznie waga		-68	
ocena średnia		-3,09	

Teren ten przeznaczono na cel produkcji lub usług. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki. Ponadto obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

Oddziaływania na środowisko będą analogiczne jak w poprzednim przypadku. Ponieważ nie przewiduje się realizacji funkcji infrastrukturalnej, można wykluczyć istotny wzrost natężenia pól elektromagnetycznych.

Oddziaływania terenu: 4U-P

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	-1	4	2
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0

obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	-1	4	x
łącna waga	-84		
ocena średnia	-3,82		

Podobnie jak w poprzednim przypadku, teren przeznaczono na cel usług lub produkcji. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki. Ponadto obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

Tak jak poprzednio, w wyniku realizacji ustaleń planu może wystąpić znacząca emisja zanieczyszczeń do atmosfery, wzrost uciążliwości akustycznej, zużycie wody na cele produkcyjne i technologiczne, skażenie powierzchni ziemi na skutek niewłaściwego składowania produktów lub substratów. Wzrośnie także ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Teren 4U-P jest miejscami intensywnie zadrzewiony. Porastają go okazałe drzewa zarówno liściaste jak i iglaste, a intensyfikacja zagospodarowania spowoduje konieczność wycinki przynajmniej części drzew.

Oddziaływania terenu: 3KDD

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x

łączna waga	-24
ocena średnia	-1,09

Plan miejscowy przewiduje znaczne poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej i dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem.

Drogi dojazdowe generalnie wywierają bardzo ograniczoną presję na środowisko. W tym wypadku rozwój terenów przemysłowych będzie skutkować wzrostem natężenia ruchu kołowego, a więc także uciążliwości związanych z poruszaniem się ciężkich pojazdów. Nastąpi lokalny wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Poszerzenie drogi będzie wymagać wycinki drzew i krzewów.

7. Ocena założeń projektu mpzp dotyczących źródeł ciepła w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich niskie wskaźniki emisji.

W analizowanym przypadku, tj na terenach o dominującej funkcji przemysłowej, emisja ze źródeł grzewczych będzie stanowić tylko niewielki procent łącznej emisji zorganizowanej, a jej wpływ na stan powietrza atmosferycznego będzie nieznaczny w porównaniu z emisją ze źródeł technologicznych. Formułowanie rozwiązań alternatywnych dla systemów zaopatrzenia w energię ciepłą nie wydaje się w tej sytuacji zasadne.

8. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne skutki realizacji projektowanego dokumentu

Wycinka drzew może nastąpić wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków oraz zgodnie z procedurą określoną w przepisach odrębnych. Aby mieć pewność, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań związanych z wycinką drzew należy uprzednio sprawdzić, czy w ich koronach nie znajdują się gniazda ptaków. Wskazana jest adaptacja przynajmniej części istniejącego drzewostanu w granicach nowych inwestycji.

W wypadku konieczności zastosowania grodzenia terenów 1U-P-I, 2U-P i 5U-P na granicy z terenem 1WS, w cokole ogrodzenia należy przewidzieć przepusty dla drobnej zwierzyny w ilości 1 na 50 metrów bieżących płotu. Przepusty powinny mieć minimalne rozmiary otworu 20 x 20 cm.

9. Ustalenia projektu a możliwość wystąpienia konfliktów społecznych

Zawsze na styku obszarów przemysłowych i funkcji rekreacyjnej lub obiektów związanych z całodobowym pobytem osób, istnieje ryzyko wystąpienia konfliktów społecznych.

Zachodnia granica przedmiotowego terenu przylega do ogrodów działkowych. Ich użytkownicy zdążyli się już przyzwyczaić do sąsiedztwa zakładów, jednak dalsza intensyfikacja funkcji przemysłowej i usługowej oraz rozbudowa obiektów może doprowadzić do niepokojów społecznych. Ważne jest więc, aby inwestorzy stosowali rozwiązania technologiczne i organizacyjne, ograniczające uciążliwość swojej działalności.

10. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Teren mpzp położony jest w obszarze:

- JCWPd w której cele środowiskowe Ramowej Dyrektywy Wodnej zostały już osiągnięte – stan wód podziemnych jest dobry
- JCWP - RW200010292989, której stan chemiczny jest dobry, ale potencjał ekologicznych nie spełnia celów RDW.

Obszar mpzp jest w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną, w tym wodno-kanalizacyjną.

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren posiada sieć wodociągową i kanalizację sanitarną i tym samym Wymogi ustawy Prawo Wodne są więc spełnione. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zawarte w mpzp nie będą przyczyną obniżenia jakości wód, a ich realizacja nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

11. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo i obszary chronione

W granicach mpzp nie występują obszary, na których konieczne byłoby priorytetowe traktowanie potrzeb środowiska przyrodniczego – walory przyrodnicze są co najwyżej przeciętne.

Analizowany teren położony jest poza granicami obszarów chronionych. Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia rozciąga się

w odległości zaledwie 30 m od jego północnych granic. Pomiędzy terenem mpzp a granicą obszaru chronionego przebiega linia kolejowa.

Uchwała nr IX/181/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej - część wschodnia i zachodnia (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 4756) wyznaczająca tę formę ochrony przyrody, ustala jednocześnie, że celem ochrony jest „Racjonalna gospodarka leśna, polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk Puszczy Bydgoskiej oraz ochrona wydm, pól wydmych dla zachowania ich stateczności”.

Realizacja ustaleń planu nie dotyczy gospodarki leśnej i jak to przeanalizowano w rozdziale 6.2 nie wpłynie na różnorodność biologiczną obszaru chronionego. Nie zachodzi również ryzyko ingerencji w pola wydmy.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię 9,79 ha. Teren jest położony w północnej części miejscowości Białe Błota, w obszarze o wiodącej funkcji przemysłowej. W jego granicach dominuje użytkowanie terenu związane z działalnością gospodarczą oraz nieużytki.

Ukształtowanie powierzchni terenu jest niemal płaskie. Obszar mpzp położony jest na wysokościach od około 65,4 do 69,6 m n.p.m. Warunki budowlane są na ogół korzystne. Wody gruntowe zalegają stosunkowo płytko, zwłaszcza w części północnej teren jest podmokły i zwierciadło wody kształtuje się tuż pod powierzchnią terenu. Na terenach zakładów przemysłowych dominuje pospolita roślinność ruderalna i dywanowa. Południowe krańce terenu są porośnięte drzewostanem sosnowym.

Cały teren mpzp położony jest poza granicami obszarów chronionych, ale Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej rozciąga się w odległości zaledwie 30 m od jego północnych granic

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- produkcji lub usług lub infrastruktury technicznej, o symbolu U-P-I,
- usług lub produkcji, o symbolu U-P,
- lasu, o symbolu L,
- kanalizacji, o symbolu IK,
- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu WS,
- drogi dojazdowej, o symbolu KDD,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Na terenach oznaczonym symbolem 1U-P, 3U-P, IK, 1L, 1KDD, 1KR, 3KR, 1WS, 2KR, 2KDD, przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, które w istotny sposób zmieniłyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego.

Oddziaływania na środowisko terenów: 1U-P-I, 2U-P i 5U-P, 4U-P

Na wszystkich powyższych terenach przewidziano funkcje równoważne: produkcję lub usługi. Na terenie 1U-P-I umożliwiono także realizację funkcji infrastruktury jako równoważną. Wszędzie ustalono, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może

negatywnie wpływać na środowisko oraz wykluczono realizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

Mimo przyjętych obostrzeń, projektowany plan stwarza możliwość realizacji szerokiej gamy działalności o bardzo zróżnicowanej presji na środowisko, zarówno pod względem jakościowym i ilościowym. Tym nie mniej, na wszystkich terenach może wystąpić znacząca emisja zanieczyszczeń do atmosfery, wzrost uciążliwości akustycznej, zużycie wody na cele produkcyjne i technologiczne, skażenie powierzchni ziemi na skutek niewłaściwego składowania produktów lub substratów. Ponadto funkcja przemysłowa zawsze związana jest z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Oprócz ww. oddziaływań, dodatkowo może wystąpić:

- na terenie 1U-P-I - emisja promieniowania niejonizującego (pól elektromagnetycznych)
- na terenie 4U-P - konieczność wycinki przynajmniej części drzew.

Oddziaływania na środowisko terenu 3KDD

Plan miejscowy przewiduje znaczne poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej. Drogi dojazdowe generalnie wywierają bardzo ograniczoną presję na środowisko. W tym wypadku jednak rozwój terenów przemysłowych będzie skutkować wzrostem uciążliwości związanych z poruszaniem się ciężkich pojazdów. Nastąpi lokalny wzrost zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu. Poszerzenie drogi będzie wymagać wycinki drzew i krzewów.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływania na środowisko projektowanych zmian należy:

- Wycinkę drzew wykonać wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków. Przed przystąpieniem do pracy sprawdzić, czy w ich koronach nie znajdują się gniazda ptaków.
- Zaadaptować przynajmniej część istniejącego drzewostanu w granicach nowych inwestycji.
- W wypadku konieczności grodzenia terenów 1U-P-I, 2U-P i 5U-P na granicy z terenem 1WS, w cokole ogrodzenia przewidzieć przepusty dla drobnej zwierzyny w ilości 1 na 50 metrów bieżących płotu.

13. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota,
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły; Warszawa, (Dz.U. 2016 poz. 1911)
- Uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

