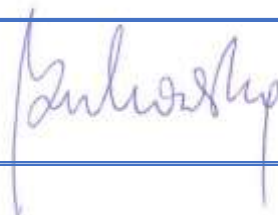


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„BIAŁE BŁOTA PÓŁNOC II”
W MIEJSCOWOŚCI BIAŁE BŁOTA**

Autor opracowania:

Mgr inż. Hanna Bukowska



Bydgoszcz sierpień 2023

Spis treści

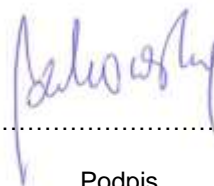
1.	WSTĘP.....	3
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	5
3.1	RZEŻBA TERENU	5
3.2	BUDOWA GEOLOGICZNA	6
3.3	WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE.....	8
3.4	BIOCENOZA.....	11
3.5	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH.....	13
3.6	ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA.....	13
4.	USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE...	13
5.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	14
6.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA.....	15
6.1	PRZYJĘTA METODA OCENY	15
6.2	OCENA WPLYWU PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU	16
7.	OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKTCIE OCHRONY POWIETRZA	16
8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW.....	17
9.	WPLYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA PRZEDMIOT I CELE OCHRONY OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WYDM KOTLINY TORUŃSKO-BYDGOSKIEJ ORAZ NA SĄSIEDNIE TERENY CENNE PRZYRODNICZO.....	17
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ...	17
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	17
13.	SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	19

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. po z. 1029 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
Podpis

1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię 1,3 ha. Teren jest położony w północnej części miejscowości Białe Błota, i zajmuje fragment polany leśnej w dolinie Strugi Młyńskiej.

Teren otaczają lasy i łąki. Na kierunku wschodnim, na drugim brzegu strugi zlokalizowane są cztery budynki mieszkalne jednorodzinne.

Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia.



Granice mpzp obejmują fragment terenu, na którym obowiązuje UCHWAŁA NR XXV/183/97 RADY GMINY BIAŁE BŁOTA z dnia 14 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota. Zgodnie z jej treścią obowiązującą funkcją jest teren mieszkalnictwa oznaczony symbolem E37aMN.

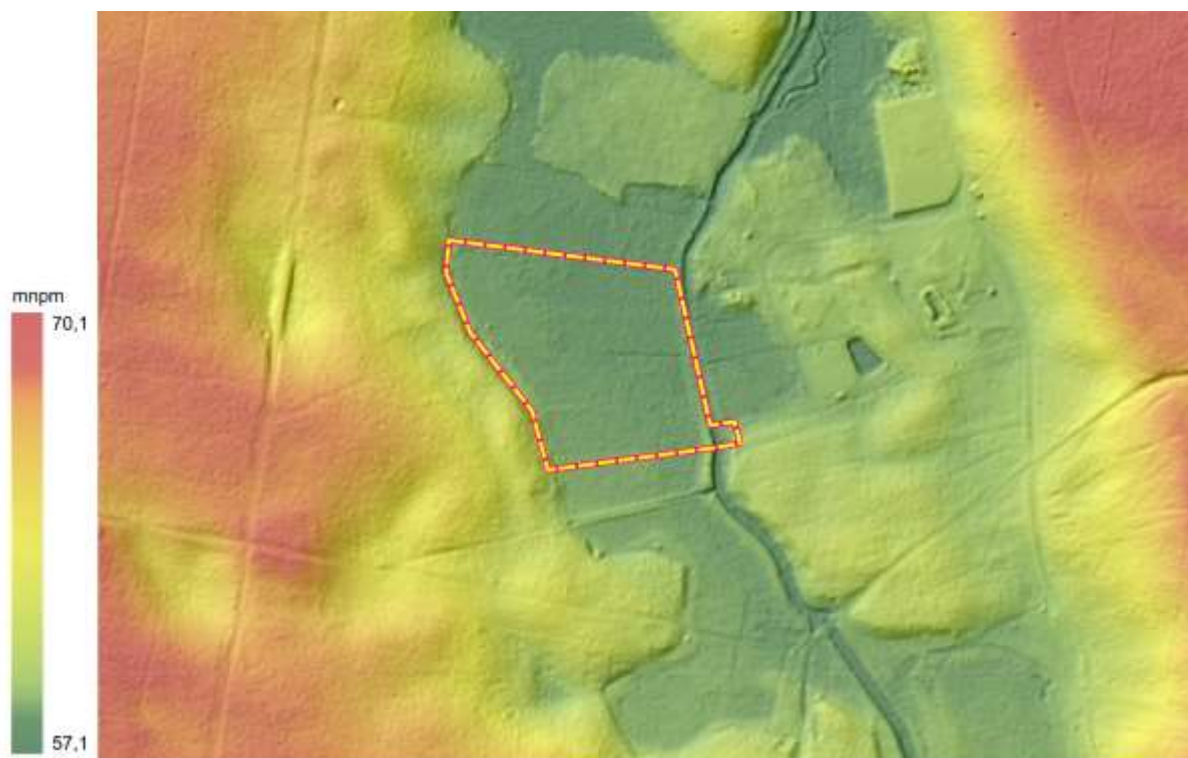
3. Stan i funkcjonowanie środowiska

3.1 Rzeźba terenu

Obszar mpzp zajmuje fragment rynny subglacialnej powstałej w okresie zlodowaceń północnopolskich. Położony jest na wysokościach od około 58,02 do 60,08 m n.p.m. Jego ukształtowanie jest płaskie i nie zachodzi ryzyko występowania ruchów masowych ziemi.



Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie analizowanego terenu



Ryc. Numeryczny model ukształtowania terenu

3.2 Budowa geologiczna



- Obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych
- Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej
- punkt dokumentacyjny nr I15-004-5597

Na przedmiotowym terenie powierzchniowe utwory geologiczne pochodzą z okresu zlodowaceń północnopolskich. Są to utwory niespoiste - piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – czwartorzędowe.

Budowę geologiczną prezentuje karta otworu dokumentacyjnego nr I15-004-5597.

Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300 000

Głębokość zwierciadła wody [m p.p.l.]		Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Włgocność	San. gruntu	Seria BDO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0.40	0.40			0.10 0.40 0.70		Gleba Torf Torf Pospółka	w t Po			GRGInsp GRGInsp GRGInsp
				1.70		Piasek średni	Ps	rw		GRGInsp
				6.20		Piasek drobny	Pd	rw		GRGInsp
				9.00		Żwir	Z	rw		GRGInsp
				11.00		Otoczaki	KO	rw		GRGInsp
				12.30 12.60		II piaszczysty Piasek średni	Ip Ps			OpGrSp GRGInsp
				15.00						



1m ppt



2m ppt



4 mppt



6mppt

 czwartorzędowe deluwialno-rzeczne grunty niespoiste	 holocenijskie jeziorne grunty organiczne, torfy
 czwartorzędowe rzeczno-wodnolodowcowe grunty niespoiste	 holocenijskie jeziorne grunty organiczne, namuly niespoiste

Ryc. Budowa geologiczna warstw przypowierzchniowych

W profilu do głębokości 6 m przeważają czwartorzędowe grunty niespoiste pochodzenia rzeczno-wodnolodowcowego. W południowej części do głębokości 4 m pojawiają się utwory deluwialne. Na mniejszych głębokościach w północno-zachodnim krańcu terenu widoczny jest obszar gruntów organicznych w postaci torfów. Na poziomie 6 m ppt na całym obszarze występują tylko czwartorzędowe grunty niespoiste.

W obszarze gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej warunki budowlane są dostateczne.

3.3 Wody podziemne i powierzchniowe



Ryc. Poziom zalegania zwierciadła wód gruntowych w m p.p.t

Na analizowanym terenie wody gruntowe zalegają bardzo płytko, tuż pod powierzchnią terenu. Jedynie południowe krańce terenu są nieco bardziej suche.

Teren opracowania położony jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 44. Charakterystyka jednostki jest następująca:

Numer JCWPd	44
Kod JCWPd	GW200036 GW200044
Powierzchnia JCWPd [km ²]	387,42
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
OCENA STANU JCWPd	
Stan chemiczny	Dobry
Stan ilościowy	Dobry
Stan JCWPd	Dobry
CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

Główne obszary zasilania stanowią tu Pojezierze Krajeńskie i Wysoczyzna Świecka (poza obszarem JCWPd 44 a), skąd odbywa się spływ wód. W niewielkim stopniu wody dopływają również z rejonu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Na wschodzie granicę systemu krążenia wód stanowi Wisła, natomiast na zachodzie wododział między zlewnią Wisły i Noteci. Zasilanie struktur wodonośnych

kształtuje w tym rejonie efektywna infiltracja wód opadowych i dopływy boczne. Piętro wodonośne czwartorzędu zasilane jest na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych oraz lokalnie w okolicach większych cieków tj. Brda, Kanał Bydgoski, z infiltracji wód powierzchniowych. Kierunek spływu wód - regionalna baza drenażu jaką jest Wisła i Brda.

W granicach projektowanego miejscowego planu wody powierzchniowe występują w obszarze sztucznego cieku wodnego pełniące funkcje melioracyjne.

Cały teren położony jest w JCWP o nazwie KANAŁ BYDGOSKI o następującej charakterystyce:

Kategoria JCWP	jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Kanał Bydgoski
Kod JCWP	RW200010292989
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Status JCWP	SCW - sztuczna część wód
4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd	
Kody powiązanych JCWPd	PLGW200044
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	BZT5, przewodność; fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce
Stan chemiczny	stan chemiczny dobry
Stan (ogólny)	zły stan wód
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP	
Przyczyna odstępstwa - Warunki naturalne	
Potencjał sorpcyjny - wrażliwość zlewni na presję antropogeniczną wyrażona w skali od 1 do 5 (5 - najmniejsza odporność)	4 - SŁABY
Czy JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego	TAK - JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
Susza	silnie i ekstremalnie zagrożone suszą
Przyczyna odstępstwa - Presja pochodząca z innej/innych JCWP	
Nazwa i kod JCWP	RW200010292984 (Flis)
Przyczyna odstępstwa - Antropopresja w obrębie zlewni	
Główne źródło presji troficznych	źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)
Główne źródło presji hydromorfologicznych	prostowanie koryta - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne)

Wskaźniki stanu wód, dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r.	
Fizykochemiczne	BZT5
Wskaźniki stanu wód, dla których program działań (przy założeniu jego pełnego wdrożenia) nie daje wysokiego stopnia pewności osiągnięcia celów środowiskowych	
Fizykochemiczne	przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C
Biologiczne	IO, MIR, MMI
Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	
Czy ustanowiono odstępstwo?	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej
Wskaźniki, w zakresie których przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	
Fizykochemiczne	BZT5
Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r.	
Uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW)	
Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)	
Naturalna podatność na presję wynikająca z potencjału sorpcyjnego zlewni	TAK - JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
Inne warunki naturalne	procesy biochemiczne; procesy ekologiczne; procesy fizykochemiczne; procesy hydromorfologiczne
<p>Podsumowanie:</p> <p>odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników; BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym; niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).</p>	

3.4 Biocenoza



Na przedmiotowym terenie występuje roślinność zielna, choć pojawiają się także pojedyncze samosiewy sosny, topoli i brzozy. Występujące tu niegdyś łąki, od wielu lat nie są użytkowane. Brak zabiegów agrotechnicznych doprowadził do degradacji roślinności – w miejsce zbiorowisk łąkowych wkroczyła roślinność ruderalna.

Badania ftosocjologiczne przeprowadzone metodą Braun-Blanqueta wykazały obecność następujących zbiorowisk roślinnych:

zdegradowane zbiorowiska łąkowe:

Cl. *Molinio-Arrhenatheretea*

O. *Molinietalia caeruleae*

All. *Calthion palustris*

GrAss. mokre łąki, częściowo zabagnione

Zb. *Deschampsia caespitosa*

zbiorowiska roślinności ruderalnej:

Cl. *Artemisietea vulgaris*

SubCl. *Galio-Urticenea*

O. *Glechometalia hederaceae*

All. *Aegopodion podagrariae*

Ass. *Urtico-Aegopodietum podagrariae*

Teren mpzp otaczają obszary leśne w typie siedliskowym: bór mieszany świeży. Są to drzewostany sosnowe w wieku 140 lat, a więc bardzo dojrzałe i cenne. Poniżej zamieszczono opis taksacyjny lasu otaczającego teren od zachodu:

Adres leśny: 12-02-1-04-6 -b -00 Forma własności: SP w zarządzie Lasów Państwowych
 RDLP: TORUŃ Nadleśnictwo: Bydgoszcz Leśnictwo: Lipniki
 Województwo: Kujawsko-Pomorskie Powiat: Bydgoski Gmina: Białe Błota
 Obręb ewidencyjny: Białe Błota Oddział i wydzielenie: 6b
 Stan na rok: 2023 Lata obowiązywania PUL: 2022-2031



Dane ogólne

Pow (ha)	Gosp.	Wiek ręb.	R. pow.	B. pion.	TSL	St. degr.	Uwiłg.	Typ gl.
5,49	S	110	D-STAN	KO	BMSW	N2	S	RDb

Dane ogólne cd.

Pokr.	Zesp. roślinny	Kat. och.	Funkcja lasu	Siedl. przyr.	Przycz. uszk.	Proc. uszk.
ZAD		OCH MIAST.	OCHR		GRZYBY	10

Warstwy drzewostanu

Warstwa	Zmieszanie	Zwarcie	Zadrzewienie	Zagęszczenie
DRZEW		PRZ		0,6 PRZ LUŻ
PODR				0,3
PODSZ				0,7

Gatunki w warstwach drzewostanu

Warstwa	Gat.	Udział	Wiek	Pier. (cm)	Wys. (m)	Bonitacja	Zasobność (m ³ /ha)
DRZEW	SO	10	139	38	26 II		242
DRZEW	BRZ	MJS	41				
PODR	DB.B	8	10		2		
PODR	BK	2	10		1		
PODSZ	CZM.P						
PODSZ	JRZ						
PODSZ	SO						
PODSZ	BRZ						



Ryc. Mapa siedliskowa lasów w najbliższym otoczeniu mpzp

W dolinie Strugi Młyńskiej, na otwartych przestrzeniach łąk obserwowane były następujące gatunki ptaków: bocian biały, bogatka, cierniówka, czajka, czarnogłówka, bażant, błotniak stawowy, grzywacz, jemioluszkę, kłaskawka, dymówka, dzięciołek, dzwonec, gąsior, grubodziób, kopciuszek, kos, modraszka, myszołów, krogulec, kszczyk, kukulka, kwiczoł, śmieszka, świergotek łąkowy, trzciniak, zięba, skowronek, słowik, sójka, łozówka, mazurek, piegża, pierwiosnek, pliszka siwa, pokląska, pokrzywnica, potrzos, pustułka, remiz, trznadel, wilga, wróbel, zaganiacz, sroka, szczygieł, szpak, żuraw. Znakomita większość z nich to gatunki objęte ochroną prawną.

3.5 Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Cały teren mpzp położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia. Inne najbliższe obszary objęte ochroną prawną to:

Obszar chroniony	Odległość [km]
REZERWATY	
Kruszyn	8.26
Ostrów koło Pszczółczyna	10.78
Hedera	11.37
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadwiślański Park Krajobrazowy	5.93
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	W obszarze
Zalewu Koronowskiego	5.27
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	6.39
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001	2.34
Dolina Noteci PLH300004	2.52
Równina Szubińsko-Łabiszyńska PLH040029	7.12
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	13.94
Inne:	
Najbliższy użytek ekologiczny	3.28
Najbliższy pomnik przyrody	0.70

3.6 Zagrożenia środowiska

Teren mpzp położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych Kanał Bydgoski. Stan czystości wód w jednostce jest zły, przy czym potencjał ekologiczny sklasyfikowano jako umiarkowany, a stan chemiczny dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy wodnej pozostaje zagrożone.

Pewien problem stanowi natomiast zanieczyszczenie powietrza. Jak wynika z programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszanego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej, przyjętego uchwałą nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. KUJ-POM. 2020.3479), przedmiotowy teren znajduje się w obszarze przekroczeń dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu.

4. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Projektowany miejscowy plan ma na celu ochronę przedmiotowego terenu przed zabudową oraz utrzymanie jego funkcji ekologicznych i walorów przyrodniczych.

W projektowanym dokumencie przewidziano przeznaczenie terenów:

- zieleni naturalnej, o symbolu ZN;
- drogi dojazdowej, o symbolu KDD.

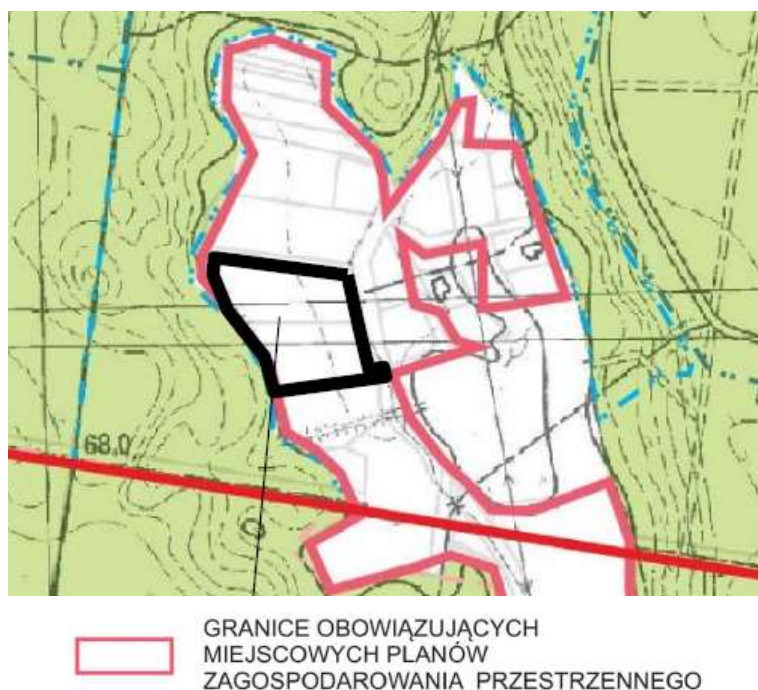
Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Teren oznaczony symbolem 1ZN przeznacza się na cel zieleni naturalnej, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

- zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwośuwiskowym,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Teren oznaczony symbolem 1KDD przeznacza się na cel drogi dojazdowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem. Ponadto dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi.

5. Informacje o zawartości Studium



Ryc. Wyrzys ze Studium UiKZP

W Studium UiKZP gminy Białe Błota, przyjętym w formie ujednoliconej uchwałą nr RGK.0007.159.2022 Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota, na przedmiotowym terenie wyznaczono obszar obowiązywania miejscowego planu, nie precyzując nowych kierunków przekształceń w zakresie zagospodarowania terenu.

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1 Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano **w odniesieniu do stanu obecnego** za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy i dostępnych technologiach) 3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2 Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu

Oddziaływania terenu: 1ZN, 1KDD:

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	0	0	0
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącznie waga		0,00	
ocena średnia		0,00	

Obecnie w granicach terenu przeznaczanego na zieleń naturalną, obowiązuje miejscowy plan z 1997 roku, który przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej. Uchwalenie nowego planu zmienia sytuację formalną terenu, ale nie zmienia obecnego sposobu zagospodarowania. Zmiana formalna jest oczywiście bardzo korzystna z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Zgodnie jednak z przyjętą metodą prognozowane oddziaływanie należy odnieść do oddziaływania istniejącego zagospodarowania terenu. Ponieważ zarówno obecnie, jak i po zrealizowaniu ustaleń projektowanego planu teren porasta i będzie porastać zieleń naturalna, bez zabudowy, a stosunki wodne i rzeźba terenu pozostaną naturalne, to należy uznać, że oddziaływanie na środowisko nie wystąpi. Zarówno łączna waga jak i nota średnia wynoszą zero. Podobnie w przypadku terenu 1KDD, który już obecnie pełni funkcje drogi dojazdowej – oddziaływanie nie wystąpi.

7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Oddziaływanie nie wystąpi. Nie przewiduje się realizacji nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie związane z emisją ścieków. Realizacja mpzp nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

9. Wpływ planowanego zagospodarowania na przedmiot i cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej oraz na sąsiednie tereny cenne przyrodniczo

W wyniku realizacji projektowanego dokumentu presja na środowisko nie ulegnie zmianie. Teren porasta i będzie porastać naturalna, spontaniczna szata roślinna. Celem projektowanego dokumentu jest zachowanie środowiska przyrodniczego w obecnym stanie i ochrona go przed realizacją zabudowy, która została dopuszczona w miejscowym planie z ubiegłego wieku. Realizacja ustaleń planu pozostanie bez wpływu na cele i przedmiot ochrony OChKWKTB.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko projektowanego dokumentu

W wyniku realizacji projektowanego dokumentu negatywne oddziaływania na środowisko nie wystąpią. Ograniczenia ani kompensacja nie jest potrzebna.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie

Nie ma potrzeby formułowania rozwiązań alternatywnych.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię 1,3 ha. Teren jest położony w północnej części miejscowości Białe Błota, i zajmuje fragment polany leśnej w dolinie Strugi Młyńskiej.

Teren otaczają lasy i łąki. Na kierunku wschodnim, na drugim brzegu strugi zlokalizowane są cztery budynki mieszkalne jednorodzinne.

Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia. Porasta go roślinność zielna, choć pojawiają się także pojedyncze samosiewy drzew. Występujące tu niegdyś łąki, od wielu lat nie są użytkowane. Brak zabiegów agrotechnicznych doprowadził do degradacji roślinności – w miejsce zbiorowisk łąkowych wkroczyła roślinność ruderalna. W najbliższym otoczeniu znajdują się obszary leśne w typie siedliskowym: bór mieszany świeży. Są to dojrzałe i cenne drzewostany sosnowe w wieku 140 lat.

W dolinie Strugi Młyńskiej, na otwartych przestrzeniach łąk obserwowane były 42 gatunki ptaków. Znakomita większość z nich to gatunki objęte ochroną prawną.

Zagrożenia występujące na terenie mpzp to zły stan wód i przekroczenia dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu w powietrzu.

Granice mpzp obejmują fragment terenu, na którym obowiązuje UCHWAŁA NR XXV/183/97 RADY GMINY BIAŁE BŁOTA z dnia 14 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota. Zgodnie z jej treścią obowiązującą funkcją jest teren mieszkalnictwa oznaczony symbolem E37aMN.

Projektowany miejscowy plan ma na celu ochronę przedmiotowego terenu przed zabudową oraz utrzymanie jego funkcji ekologicznych i walorów przyrodniczych.

W projektowanym dokumencie przewidziano przeznaczenie terenów:

- zieleni naturalnej, o symbolu ZN;
- drogi dojazdowej, o symbolu KDD.

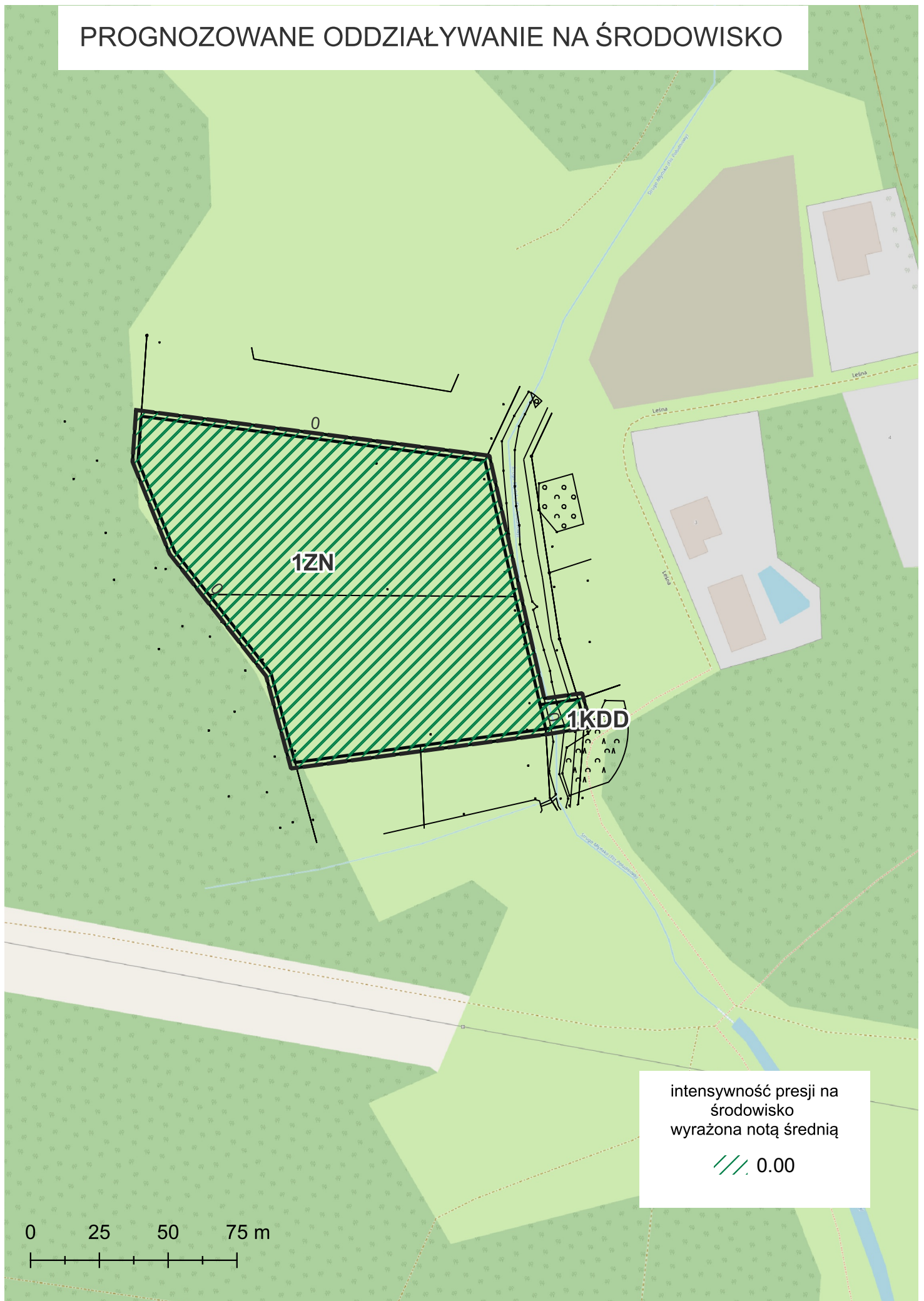
Obecnie w granicach terenu przeznaczonego na zielen naturalną, obowiązuje przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej. Uchwalenie nowego planu zmienia sytuację formalną terenu, ale nie zmienia obecnego sposobu zagospodarowania. Zmiana formalna jest oczywiście bardzo korzystna z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Zgodnie jednak z przyjętą metodą prognozowane oddziaływanie należy odnieść do oddziaływania istniejącego zagospodarowania terenu. Ponieważ zarówno obecnie, jak i po zrealizowaniu ustaleń projektowanego planu teren w granicach mpzp pozostanie porośnięty zielenią naturalną bez zabudowy, a stosunki wodne i rzeźba terenu pozostaną nie zmienione, to należy uznać, że oddziaływanie na środowisko nie wystąpi. Zarówno łączna waga ja i nota średnia wynoszą zero. Podobnie w przypadku terenu 1KDD, który już obecnie pełni funkcje drogi dojazdowej – oddziaływanie nie wystąpi.

Realizacja ustaleń planu pozostanie bez wpływu na cele i przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia.

13. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota,
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - załącznik do ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335)
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły; Warszawa, (Dz.U. 2016 poz. 1911)
- Uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO



intensywność presji na
środowisko
wyrażona notą średnią

0.00

0 25 50 75 m