

Załącznik
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 19 lutego 2009 roku

*„Lisi Ogon
na szlaku
turystyki wodnej”*

Plan Odnowy miejscowości
Lisi Ogon
na lata 2004-2014

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Lisi Ogon to miejscowość w powiecie bydgoskim, dawniejsza nazwa Czersk Krajeński. Sołectwo położone jest w północnej części gminy Białe Błota. Na obrzeżu miejscowości przepływa Kanał Notecki. Przez centralną część wsi przebiega droga krajowa nr. 10, która krzyżuje się z drogą powiatową. Południowe obrzeża wsi okalają duże kompleksy leśne. Sołectwo zamieszkuje ponad 500 mieszkańców. W związku z wydzieleniem kilkuset działek budowlanych w najbliższych latach przewiduje się wzrost liczby mieszkańców do około dwóch tysięcy. Lisi Ogon to miejscowość typowo podmiejska (tylko 3 gospodarstwa rolne). Swą siedzibę zlokalizowało tu kilkadziesiąt przedsiębiorstw różnej branży. Mieszkańcy wsi znajdują zatrudnienie w Bydgoszczy i na terenie miejscowości. Na terenie sołectwa znajdują się nieodkryte zasoby kultury prasłowiańskiej. Miejscowa ludność znajduje ozdoby, urny oraz kamienne narzędzia. Z całą pewnością odkrywkami mogliby zainteresować się archeolodzy. Wykopaliska można również traktować jako element promocji sołectwa i wykorzystać to w celach turystycznych.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Zasoby w tym rozdziale są rozumiane jako wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów wsi polega na zapisaniu wszystkich możliwych zasobów w sensie materialnym, czyli budynki, infrastruktura, przestrzeń publiczna, oraz niematerialnym czyli tradycja, zaangażowanie mieszkańców itd. Następnie z tych zasobów należy wybrać te, które są wyróżniające dla danej wsi, wokół których będzie budowana jej wizja.

1. Zasoby sołectwa

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze				X

wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
gleby		X		
kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			X
walory zagospodarowania przestrzennego	X			
zabytki	X			
zespoły artystyczne				X
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu święta, odpusty, pielgrzymki	X		X	
tradycje, obrzędy, gwara	X			
legendy, podania i fakty historyczne				X
ważne postacie historyczne			X	
specyficzne nazwy			X	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				X
działki pod domy letniskowe	X			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			X
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po	X			
przemysłowe				
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X			
place i miejsca publicznych spotkań	X			
miejsca spotkań i rekreacji				
Gospodarka, rolnictwo				
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			

znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			X
Sąsiedzi i przyjezdni korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, ruch tranzytowy przyjezdni stali i sezonowi				X X X
Instytucje placówki opieki społecznej szkoły świątynia wiejska Inne: kościół,	X X X			X
Ludzie, organizacje społeczne OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy	X X X			X

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Panie G. Gierszewska i M. Romanowska w książce „Analiza strategiczna przedsiębiorstwa”, który jest kanonem dla studentów ekonomii mówią, że analiza Swot jest efektywną metodą identyfikacji kategorii słabych i silnych stron oraz szans i zagrożeń. Przedmiotem analizy może być przedsiębiorstwo, inwestycja lub dowolna organizacja. Zastosowanie analizy Swot nie ma praktycznie ograniczeń, ponieważ można ją zaimplementować do dowolnego zdarzenia ze sfery działalności człowieka. Głównym celem analizy Swot jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji wsi oraz prognoza strategii postępowania. Zakres rodzajowy czynników, które mają wpływ na przedmiot analizy Swot jest bardzo szeroki. Z jednej strony są to czynniki zewnętrzne i wewnętrzne, a z drugiej pozytywne i negatywne. Skuteczna ich identyfikacja jest podstawą analizy Swot. Przeprowadzając analizę trzeba

dokonać diagnozy - określić silne i słabe strony wsi oraz prognozy – opisać szanse i zagrożenia.

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa wg przeprowadzonej analizy SWOT wygląda następująco:

<p>Silne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> • atrakcyjne położenie przy Kanale Noteckim, oraz wzdłuż drogi krajowej • tereny do zagospodarowania • dobra komunikacja z miastem wojewódzkim i nie tylko • prężnie działające firmy • wykształcone zasoby ludzkie • ład planistyczny 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> • bardzo niebezpieczne skrzyżowanie drogi krajowej S10 z drogą powiatową. • słaba infrastruktura • niepełne oświetlenie • brak osobliwości kulturowej
<p>Okazje</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwość uzyskania środków finansowych z zewnątrz • moda na mieszkanie „na wsi” • modernizacja skrzyżowania drogi krajowej z powiatową 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • stagnacja w kraju • chaos urbanistyczny i planistyczny • brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich

Rozwoju sołectwa upatruje się przede wszystkim poprzez inwestycje infrastrukturalne, mające na celu aktywizację społeczności , poprawienie warunków życia i mieszkania w sołectwie poprzez budowę dróg, kanalizacji, poprzez modernizację skrzyżowania drogi krajowej z powiatową oraz budowę ścieżki rowerowej.

W ramach niniejszego rozdziału dokonano również oceny obecnego i przyszłościowego stanu poszczególnych zasobów sołectwa, co przedstawia poniższa tabela:

Tabela 1.

Ocena stanu obecnego oraz wizja sołectwa

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Plan	Programy Priorytety	Wnioski do instytucji zewnętrznych
Co nas	Co jest	Jak jest	Co ma być	Co i w jaki	Co powinni

wyróżnia				sposób	zrobić inni
	Droga krajowa S10 drogi powiatowe	Niebezpieczne skrzyżowanie drogi Krajowej nr 10 z drogą powiatową. zapewnienia bezpieczeństwa przejazdu	Poprawa bezpieczeństwa	„Bezpieczne skrzyżowanie” - budowa skrzyżowania bezkolizyjnego	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
	Kanał Notecki boisko sportowe świetlica wiejska	Przy kanale znajduje się boisko sportowe (nawierzchnia trawiasta), reszta działki jest zagospodarowana - w 2008 roku Gmina wybudowała świetlicę wiejską	Teren przy kanale wymaga wciąż inwestycji	„Kanał miejscem wypoczynku i rekreacji” - parking - oświetlenie Park: - drzewa, krzewy - ławeczki, - stoliki - kosze na śmieci Przystań kajakowa. Przystosowanie brzegów do turystyki kajakowej	Urząd Gminy Rada Sołecka Mieszkańcy Urząd Marszałkowski dofinansowanie z Unii Europejskiej (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich)
	teren pod ścieżkę rowerową	Wyznaczone są tereny pod ścieżkę rowerową,	ścieżka rowerowa Łochowice-Bydgoszcz przez Lisi Ogon	„Jednośladem przez białobłockie trójmiasto” ścieżka rowerowa umożliwiająca bezpieczny przejazd dla rowerzystów z Łochowic, przez Łochowo, Lisi Ogon do Bydgoszczy	Urząd Gminy Urząd Marszałkowski Dofinansowanie z Unii Europejskiej (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich)
2. Jakie pełni funkcje	mieszkaniowe, usługowo-rzemieślnicze	Na terenie Lisiego Ogona znajduje się wiele zakładów produkcyjnych i usługowo-handlowych. Na terenie sołectwa jest wiele wydzielonych działek pod budownictwo jednorodzinne i działalność gospodarczą	W dalszym ciągu rozwój drobnej przedsiębiorczości i budownictwa jednorodzinnego	„ My tu mieszkamy i pracujemy” Stworzyć warunki do rozwoju przedsiębiorczości	Urząd Gminy
3. Kim są mieszkańcy	ludność napływowa	słabe więzi międzyludzkie. Niski poziom motywacji do działania	Większa motywacja do pracy i działań społecznych.	Razem planujemy, razem realizujemy” wspólne planowanie imprezy kulturalne	mieszkańcy Wiejski Ośrodek Kultury w Łochowie

			Podnoszenie poziomu życia poprzez kulturę i kształcanie.	festyny zintegrować mieszkańców	Rada Sołecka
4. Co daje utrzymanie?	praca w Bydgoszczy i miejscowych zakładach	Na terenie sołectwa istnieje wiele firm, których właściciele nie są mieszkańcami sołectwa. Ze względu na dużą ilość firm i bliskość miasta Bydgoszcz na terenie sołectwa występuje znikomy problem bezrobocia	rozwój przedsiębiorczości dający nowe miejsca pracy i pozwalający utrzymać obecne	„Na naukę nigdy nie jest za późno” szkolenie w zakresie przedsiębiorczości kursy	Powiatowy Urząd Pracy stowarzyszenia
5. Jak jest zorganizowana?	Rada Sołecka	słabe zainteresowanie mieszkańców	duża aktywność mieszkańców duża aktywność działania	Organizujemy się dla dobra Lisiego Ogona” - powołanie stowarzyszenia - założenie koła gospodyń wiejskich - kółka zainteresowań	mieszkańcy Rada Sołecka
6. W jaki sposób rozwiązuje problemy	zebrania wiejskie, spotkania rady sołeckiej i sołtysa z mieszkańcami	Zebrania wiejskie	Częstsze zebrania i spotkania wiejskie w świetlicy wiejskiej w Lisim Ogonie	„Kanał miejscem wypoczynku i rekreacji”	Urząd Gminy
7. Jaki ma wygląd?	Wieś bez wyraźnego centrum, rozległa	Wieś zadbane, brak chodników wzdłuż drogi powiatowej. Większość dróg o nawierzchni gruntowej.	Wieś zadbane z ukwieconymi i czystymi obejściami. Wieś bezpieczna. Duży potencjał do rozwoju infrastrukturalnego	„ Nasza wieś, naszą wizytówką” - chodniki wzdłuż drogi powiatowej - konkurs na najpiękniejszy ogród - motywacja mieszkańców do dbania o własne posesje i tereny gminy	Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy Mieszkańcy Rada Sołecka
8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko czyste,	czysty kanał Notecki, - segregacja śmieci - brak kanalizacji	Zachowanie dobrego stanu środowiska.	„ Nasza wieś, naszą wizytówką” - mieszkańcy sami	mieszkańcy Urząd Gminy Pomorska Spółka Gazownicza

		- brak gazyfikacji - nie wypełni wykorzystane walory środowiskowe - łowisko specjalne dla wędkarzy		dbają o swoje otoczenie - mieszkańcy umiejętnie segregują śmieci - sołectwo skanalizowane - sołectwo zgazyfikowane - mieszkańcy dbają nadal o czystość kanału	
9. Jakie są rozwiązania komunikacyjne?	Droga krajowa nr 10 i droga powiatowa oraz sieć dróg lokalnych. 3 przystanki PKS-u, telefonizacja,	Dobre połączenie z miastem wojewódzkim Bydgoszcz. Ograniczony dostęp do internetu. 100% telefonizacja,	Stale łączy internetowe. Utrzymanie dotychczasowych połączeń komunikacji z Bydgoszczą	„Masz wiadomość” - dbałość o właściwy stan dróg - „masz wiadomość” (możliwość dostępu do internetu)	Urząd Gminy Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad operatorzy telekomunikacyjni
10. Co proponuje dzieciom i młodzieży?	boisko sportowe, imprezy środowiskowe świetlica wiejska plac zabaw	Teren przy kanale wymaga wciąż zagospodarowania	W pełni wykorzystana baza rekreacyjno-sportowa przy kanale noteckim,	Nasza wieś, naszą wizytówką” Park przy świetlicy : - drzewa, krzewy - plac zabaw - ławeczki, - stoliki - kosze na śmieci Przystań kajakowa. Przystosowanie brzegów do turystyki kajakowej	Urząd Gminy Mieszkańcy Rada Sołecka Wiejski Ośrodek Kultury w Łochowie

Z powyższej diagnozy wynikają problemy, które należy rozwiązać, żeby w sołectwie żyło i mieszkało się lepiej i bezpieczniej. Widocznym problemem jest brak wykorzystania zasobów i walorów środowiskowych do ściągnięcia turystów. Bez wątpienia istnieje potrzeba budowy ścieżki rowerowej do granic Bydgoszczy. Ścieżka pozwoli na komunikację rowerową z Bydgoszczą oraz połączenia sołectw: Lisi Ogon-Łochowo-Łochowice.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

W nawiązaniu do analizy SWOT jak i analizy zasobów sołectwa mieszkańcy określili inwestycje/projekty, które powinny być zrealizowane w okresie 2009-2016:

Nazwa projektu (inwestycji)	Cel projektu	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania		
					Śr. gminy	Śr. UE	Inne Śr.
<i>Budowa placu zabaw dla dzieci w Lisim Ogonie</i> - zrealizowany	Aktywizacja społeczna dzieci, Nauka spędzania czasu wolnego	Plac przeznaczony dla dzieci	2008	20.000	20 000	-	-
<i>Budowa świetlicy wiejskiej w Lisim Ogonie (budowa I części)</i> - zrealizowany	Aktywizacja dzieci i młodzieży	Dzieci i młodzież	2008	557 222	557 222	-	-
Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej w Gminie Białe Błota w sołectwach: Lisi Ogon, Łochowo – Łochowice	Poprawa warunków życia i mieszkania	mieszkańcy	2009-2013	30 860 000	15 889 000	14 791 000	-
Projekt i budowa ul. Pocztowej, która w dalszym etapie przechodzi w ulicę Hubertusa w Lisi Ogonie	Poprawa warunków życia mieszkańców	mieszkańcy	2009	550 000	550 000	-	-
Budowa ścieżki rowerowej – chodnika wraz z przepustem w miejscowości Lisi Ogon do granic miasta Bydgoszcz	Poprawa warunków życia mieszkańców oraz bezpieczeństwa	Mieszkańcy	2009-2010	400 000	218 000	192 000	-
Budowa jezdni i chodników ul. Spokojnej, ul. Sielskiej ul. Starowiejskiej w Lisim Ogonie – I etap	Poprawa warunków życia mieszkańców	mieszkańcy	2012-2013	550 000	550 000	-	-
Parking samochodowy i stojak dla rowerów	Poprawa warunków życia mieszkańców, rozwój turystyki	Mieszkańcy, turyści	2012-2014	500000	250000	250000	-
Przystań kajakowa	Poprawa warunków życia mieszkańców, rozwój rekreacji	Mieszkańcy, turyści	2013-2016	700000	700000	-	-

Z powyższej tabeli wynikają przyjęte przez Radę Sołecką i mieszkańców Lisiego Ogona priorytety i cele rozwoju sołectwa. Należy dodać, iż plan inwestycji może ulec rozszerzeniu przez Radę Sołecką i za zgodą Rady Gminy Białe Błota oraz sposób finansowania może ulec zmianie ze względu na pojawienie się nowych możliwości dofinansowania z UE, bądź też zmianie może ulec koszt inwestycji ze względu na zmieniającą się szybko sytuację gospodarczą i ceny.