

**UCHWAŁA NR RGK.0007.125.2023**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

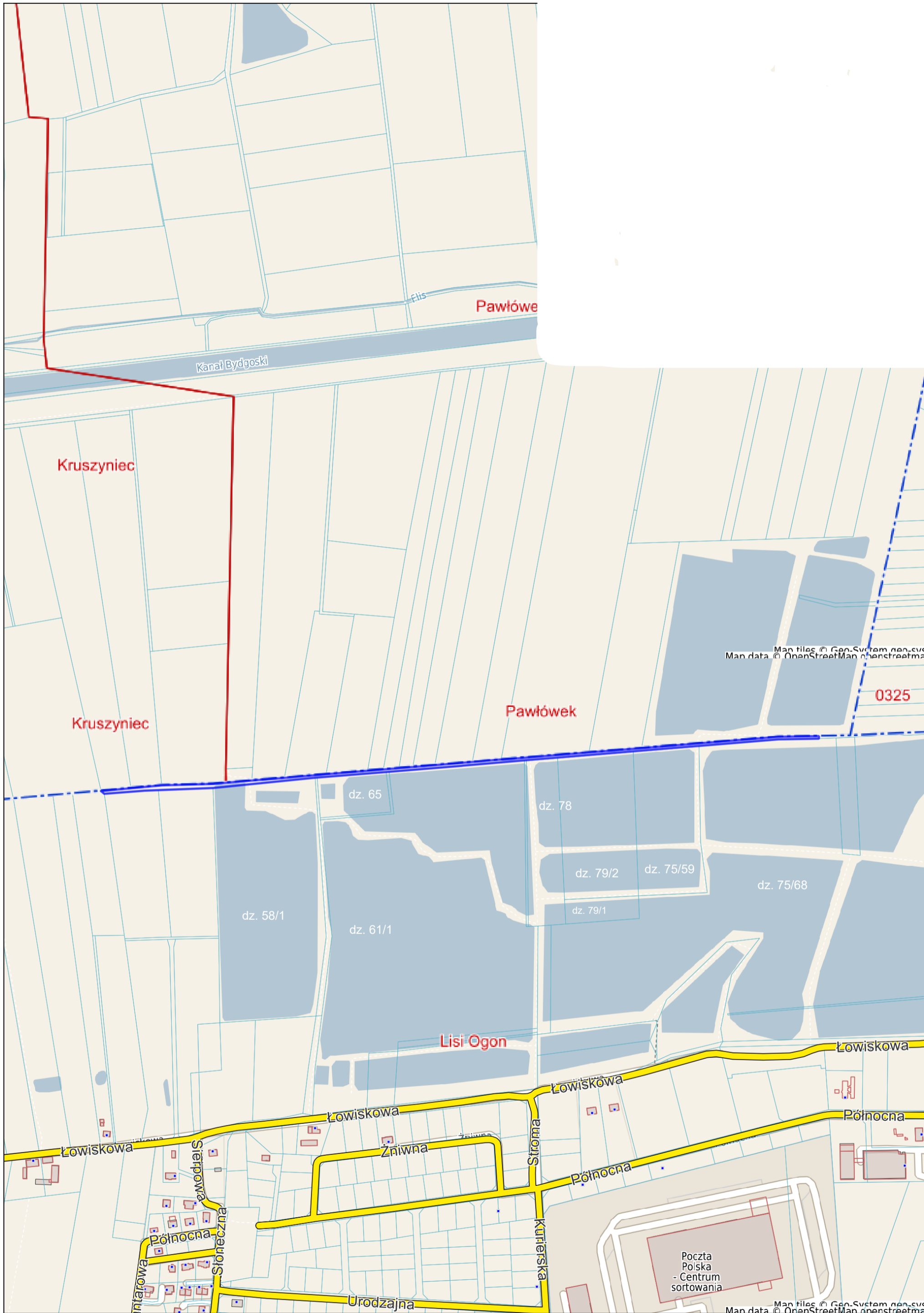
**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki położonej w obrębie Lisi Ogon, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 83, określonej na mapie stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej uchwały właścicielom nieruchomości przyległej o nr działek: 75/59, 79/2, 78, 74, 61/1, 64, 65, 59/2 oraz 58/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy

**Henryk Sykut**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Działka będąca przedmiotem uchwały jest zbędna Gminie Białe Błota, a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr: 75/59, 79/2, 78, 74, 61/1, 64, 65, 59/2 oraz 58/1.

Działka nr 83 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r. ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem O.D1 – strefa Krajobrazu Doliny Kanału Bydgoskiego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 83 jest rowem - kanałem melioracyjnym, który służy jako odprowadzalnik wody z gospodarstwa rybnego będącego własnością wnioskodawcy obejmującego działki nr: 75/59, 79/2, 78, 74, 61/1, 64, 65, 59/2 oraz 58/1 i 75/68. Regionalna Dyrekcja ochrony Środowiska w Bydgoszczy prowadzi rokrocznie postępowania odszkodowawcze z tytułu szkód wyrządzonych przez bobry na terenie obrębu hodowlanego stawów rybnych sąsiadujących z działką nr 83 w Lisim Ogonie. Szkody te dotyczą strat w rybostanie oraz w infrastrukturze hydrotechnicznej i są w wysokości około 100 tys złotych za rok. Na przestrzeni ostatnich 5 lat odszkodowania za szkody bobrowe wyniosły łącznie 488 012,48 zł w tym szkody w rybostanie 266 258,34 zł.

Zbycie nieruchomości pozwoli na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości i tym samym na duże ograniczenie szkód w pogłowie ryb.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Henryk Sykut**