

**UCHWAŁA NR RGK.0007.126.2023**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat części działki o numerze ewidencyjnej **nr 97/2 o powierzchni 1.8347 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciele będącej własnością Gminy Białe Błota, określonych w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

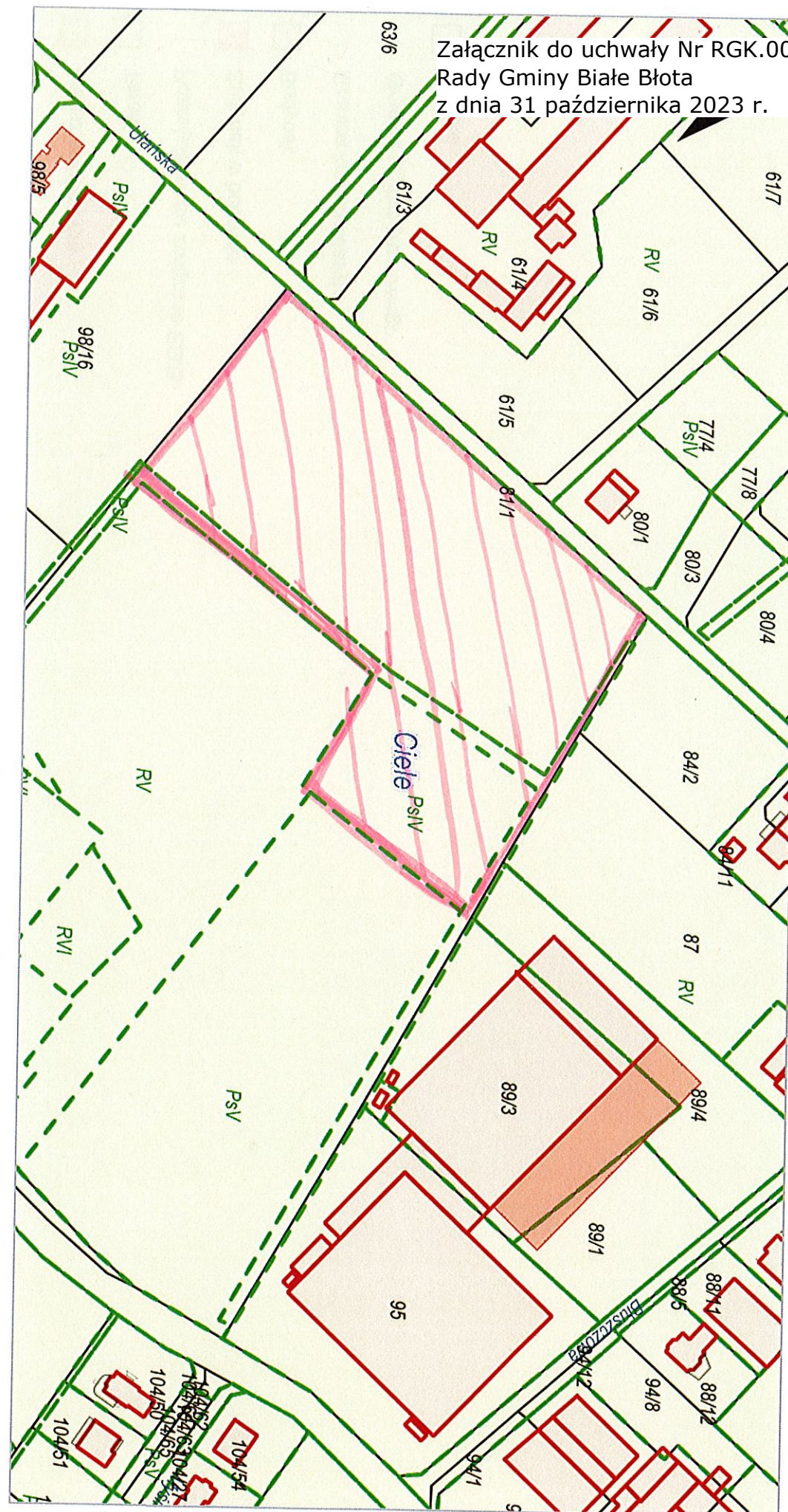
**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy

**Henryk Sykut**



## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 5 lat. Część działki o powierzchni 3.0775 ha jest dzierżawiona na cele rolne. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2023r. Obecnie pomniejszony został obszar przeznaczony do dzierżawy ze względu na planowaną inwestycję, która ma powstać na części działki.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponadto, ze względu na fakt, iż na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zawartej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, należało przedłożyć projekt stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Henryk Sykut**