

UCHWAŁA NR RGK.0007.135.2023
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łabędziej, Kresowej i Nurzyka w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łabędziej, Kresowej i Nurzyka w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określą załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.135.2023
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 7 listopada 2023 r.

Zamość

Murowaniec

Obszar objęty opracowaniem
skala 1:2000 (pomniejszono w celu publikacji)

Map tiles © Geo-System
Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt uchwały, dotyczy przekazanego do realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. Uchwały Rady Gminy Białe Błota Nr RGK.0007.55.2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulic Szkolnej i Albatrosa w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015-05-15, poz. 1644).

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, dotyczyło ustaleń ogólnych planu miejscowego. Biorąc pod uwagę tereny stanowiące własność osób prywatnych o symbolu MN należy zauważyć, że spośród 28 nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe tylko 3 (ok. 11%) są niezabudowane, na 22 usytuowane są budynki oddane do użytkowania (ok. 78%), natomiast 3 budynki są w trakcie budowy (ok. 11%).

Zgodnie z art. 20 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt, przedstawia wojewodzie uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Pismem z dnia 8 lipca 2015 r., znak: WIR.II.4130.47.2015.JS, Wojewoda Kujawsko-Pomorski zwrócił dokumentację planistyczną nie wnosząc żadnych uwag.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Ze względu na ilość obecnie procedowanych planów miejscowych w związku z podjętymi uchwałami Rady Gminy do ich sporządzenia, na wnioski właścicieli nieruchomości odmawiano rozpoczęcia prac planistycznych. Odmowy, dotyczyły między innymi terenów zlokalizowanych w rejonie wnioskowanego do zmiany planu miejscowego.

Mając na uwadze wnioski o dostosowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulic Szkolnej i Albatrosa w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota do oczekiwań mieszkańców został sporządzony

przedmiotowy projekt uchwały ze zwiększonym obszarem uwzględniającym wnioski wpływające do tut. urzędu.

Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz