

Białe Błota, dnia 24.10.2023 r.

BRG.0012.4.11.2023

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska, z dnia 24.10.2023 r. od godz. 12.00 w Auli Szkoły Podstawowej w Białych Błotach

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radna Magdalena Sznajder, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak, Inspektor Nadzoru Maciej Nowak, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska,

Nieobecny radny Piotr Mądrzyński.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski otworzył posiedzenie, odczytał informacje o ochronie danych osobowych oraz sprawdził listę obecności.

Tematyka:

1. Stan zaawansowania prac nad oświetleniem w gminie na rok 2023,
2. Stan prac nad ciągiem pieszych wzdłuż cmentarza i Pszczego Zakątka w Białych Błotach,
3. Materiały na sesję,
4. Wolne wnioski, pytania, sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poinformował, że na posiedzenie komisji przybędzie mieszkanka sołectwa Trzciniec, reprezentantka właściciela gruntu przy ul. Laskowej w związku z projektowaną budową ulicy Laskowej.

Ad. 1

Inspektor Nadzoru z Referatu Inwestycji Maciej Nowak przekazał, że obecnie realizowane jest zadanie: Projekt i budowa dróg na terenie Gminy Białe Błota, etap V. W zakres tego zadania wchodzi szereg punktów oświetleniowych w prawie wszystkich miejscowościach gminy. Omawiana ilość i miejsce zainstalowania oświetlenia stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto Inspektor Maciej Nowak przedstawił liczbę punktów oświetleniowych, które zostały już odebrane z końcem miesiąca lipca do których należy 75 punktów oświetleniowych w Cielu i w Prądkach. Przekazał, że z zadań sołeckich zostały zrealizowane punktu świetlne w Przyłękach gdzie zostały zainstalowane dwie lampy na ul. Botanicznej i ul. Żyznej, 1 szt. na ul. Usługowej, 1 szt. na ul. Cichej, 1 szt. na ul. Zachodniej, do zrealizowania pozostała 1 szt. na ul. Żyznej w Przyłękach.

Ad.2

Inspektor Maciej Nowak omówił stan przedsięwzięcia informując, że dnia 06. 09 2023r. zostało zgłoszone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie budowy, została wytyczona oś obiektu przez geodetę i dokonanie wpisu przez kierownika budowy o przejściu obowiązków kierownika budowy. Obecnie nie ma tego zadania w budżecie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski mówił, że radni z Białych Błot zabiegają, aby została wykonana kładka, ale jest też grupa osób, która twierdzi, że jest to zadanie mniej istotne, ponieważ powstał Pszczeli Zakątek. Jednak to zadanie trzeba będzie zrealizować chociażby ze względów bezpieczeństwa, aby można było bezpiecznie przejść.

Radny Zbigniew Moroz mówił, że jest propozycja przejścia wzdłuż płotu i byłoby to najtańsze. Ustalono, że ten temat zostanie szczegółowo omówiony i przedstawiony podczas spotkania w Referacie Inwestycji.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski powrócił do tematu oświetlenia, pytał o punkt oświetleniowy przy ul. Kaplicznej, prosił o przybliżenie miejsca w którym lampa ma być zainstalowana.

Inspektor Maciej Nowak mówił, że jest to skrzyżowanie ul. Kaplicznej i ul. Zacisze.

Ad.3

-Projekt uchwały w sprawie ustanowienia Regulaminu Miasteczka Rowerowego przy Szkole Podstawowej w Łochowie.

Inspektor Maciej Nowak przekazał, że inwestycja jest dofinansowana przez Urząd Marszałkowski i była możliwość przyjęcia regulaminu Miasteczka Rowerowego przez zarządzenie wójta, bądź poprzez uchwałę. Początkowo została wybrany wariant zarządzenia jako prostsza forma, jednak ze względu na zakwestionowanie formy zarządzenia został przygotowany projekt uchwały. Głównym celem jest spełnienie wytycznych Urzędu Marszałkowskiego w zakresie dostępności obiektu. Obiekt udostępniony jest mieszkańcom, ogólnodostępny i bezpłatny. Regulamin zostanie wywieszony na terenie Miasteczka Rowerowego.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zwrócił uwagę, że była sytuacja utrzymania terminu do końca sierpnia, zostało wprowadzone zarządzenie na ogólnych zasadach ustawy o samorządzie gminnym. Kontrowersja dotyczyła tego, że zarządzenie według niektórych opinii nie spełniało wymaganego w ustawie warunków.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, (RGPIN.0006.43.2023).

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak mówił, że projekt dot. działki w Lisim Ogonie, jest to rów melioracyjny. Działka znajduje się na granicy Gminy Białe Błota i Gminy Sicienko. Na wniosek właściciela gruntów sąsiednich – stawów planuje się zbycie działki w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, (RGPiN.0006.47.2023).

Kierownik Andrzej Nowak mówił, że jest to ten sam ciek wodny w Lisim Ogonie tylko dotyczy innej działki.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.

Kierownik Andrzej Nowak przekazał, że dzierżawa dot. działki, na której znajduje się świetlica wiejska wraz z kompleksem sportowym. Planowany obszar do dzierżawy stanowi 1,8 ha. Obszar jest wyłączony z świetlicy i kompleksu sportowego. Obecnie teren jest dzierżawiony pod stadninę koni. Dzierżawca chce przedłużyć umowę na kolejne 5 lat, jednak zakres dzierżawionej działki zostanie zmniejszony niż jest obecnie w związku z budową przedszkola.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

Na posiedzenie komisji przybyła mieszkanka ul. Laskowej z Trzcinka.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski odczytał informacje o ochronie danych osobowych.

Mieszkanka mówiła o działkach na ul. Laskowej, które według projektów gmina chciałaby przeznaczyć pod drogę. Mówiła, że patrząc na wytyczenie tras drogi można zauważyć niezgodność również na zebraniu wiejskim sołtys sołectwa Trzcinięc zauważył, że nie jest to zgodne z sugestiami i wyrażonymi oczekiwaniami podczas wizji lokalnej. Planowane jest pozyskanie pod drogę dużego obszaru działek. Mieszkanka prosiła, aby ponownie przeanalizować ten temat i przeprowadzić drogę z jak najmniejszym naruszeniem działek. Głównie chodzi o zakręt który został delikatnie zniwelowany kosztem działek.

Następnie głos zabrał Kazimierz Chojnacki przedstawiciel rodziny zamieszkującej przy ul Laskowej który wskazał, że obecnie użytkowanie odbywa się na nawierzchni gruntowej. Proponował, aby z pierwszej działki zabrać mniejszą powierzchnię.

Inspektor Nadzoru Maciej Nowak mówił, że uczestniczył wraz ze stroną zainteresowaną w spotkaniu z Wójtem Gminy w powyższej sprawie. Pracownia projektowa złożyła dokumentację do Starostwa Powiatowego i oczekiwano na wydanie decyzji. Po rozmowie z właścicielami działek,

Wójt zdecydował, aby wycofać wniosek ze Starostwa w takiej formie w jakiej został on złożony i uwzględnić na tyle ile jest to możliwe sugestie właścicieli. Obecnie droga została wytyczona jako zygzak pod kątem prostym. Po uwagach poproszono pracownię projektową o przeprojektowanie tego odcinka i uwzględnienie uwag mieszkańców, aby grunt nie został zabrany aż w takim dużym obszarze. Ponadto zostały uwzględnione uwagi dot. chodnika, mieszkańcy chcieli aby była to pieszo-jezdnia bez tradycyjnego chodnika. Mówił, że zaplanowane jest spotkanie z sołtysiem i mieszkańcami aby przedstawić przebieg zaproponowanej drogi.

Następnie przystąpiono do dalszego omawiania projektów uchwał.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do Porozumienia w sprawie powierzenia Gminie Białe Błota prowadzenia zadania w zakresie zarządzania drogą powiatową nr 1926C Nakło- Gorzeń- Bydgoszcz na odcinku od mostu nad wodami Kanału Noteckiego w miejscowości Lisi Ogon do zjazdu z drogi ekspresowej S5/S10, gmina Białe Błota zawartego pomiędzy Gminą Białe Błota a Powiatem Bydgoskim.

Kierownik Andrzej Nowak mówił, że w 2001 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Białe Błota, a Powiatem Bydgoskim w którym Powiat Bydgoski powierzył zarządzanie ulicą Potulicką Gminie Białe Błota i określił zakres zadań związanych z przebudową tej ulicy. Jednocześnie wskazano terminy w których mają być wykonane te zadania oraz kwotę dofinansowania i sposób rozliczenia tej inwestycji z Powiatem. W roku 2022 był już zawarty aneks, który przedłużał wykonanie tej przebudowy do końca roku 2023 z terminem rozliczenia dofinansowania Powiatu które wówczas wynosiło 500 000 zł do dnia 15.01.2024r. Zadanie okazało się niewykonalne w tym terminie z uwagi na brak projektu na przebudowę ul. Potulickiej od skrzyżowania z ul. Wiejską do zjazdu z trasy S5. Gmina Białe Błota wystąpiła do Powiatu z prośbą o przedłużenie terminu, Powiat wyraził taką zgodę, ale musi być zawarty aneks do umowy. Aneks przedłuża termin wykonania przebudowy ul. Potulickiej do dnia 31.12.2024r. oraz wydłuża termin rozliczenia się z inwestycji do dnia 15.01.2025r., a także zwiększa dofinansowanie Powiatu z kwoty 500 000 zł do kwoty 1 mln zł. Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał, czy elementem projektu jest również rondo na ul. Wiejskiej.

Kierownik Andrzej Nowak odpowiedział że tak. Na przebudowę ronda jest kwota dofinansowania od firmy Panattoni. Odcinek ,który jest finansowany przy udziale firmy Panattoni, Gminy i Powiatu to jest odcinek od ronda do zjazdu z S5.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski wspominał, że były protesty dot. odcinka leżącego w gestii gminy dot. konsultacji społecznych. Pytał czy przewidziane są rozmowy z mieszkańcami.

Kierownik Andrzej Nowak odpowiedział że to pytanie należy kierować do wójta.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białe Błota w latach 2024-2028.

Kierownik Andrzej Nowak przekazał, że w projekcie przewiduje się wybudowanie wielorodzinnego budynku w Murowańcu. Powstały obiekt zwiększy o 12 liczbę lokali komunalnych, jednocześnie pozwoli część lokali, które są obecnie w dyspozycji Gminy przeznaczyć na sprzedaż bądź wyjść ze wspólnoty. Głównie chodzi tu o ul. Szosa Nakielska 14 w Łochowie.

Radna Ilona Nowakowska przekazała, że mieszkańcy w Murowańcu sprzeciwiają się budowie budynku socjalnego i w tej sprawie planują zorganizowanie zebrania wiejskiego. Mieszkańcy nie chcą, aby w jednym miejscu mieściły się tego typu mieszkania. Radna przedstawiła propozycje mieszkańców, którzy proponowali, aby grunt pod budowę tego typu mieszkań zakupić w innej miejscowości, aby takie mieszkania zostały pobudowane w całej gminie, a nie tylko w Sołectwie Murowaniec.

Kierownik Andrzej Nowak mówił, że Gmina posiada 63 mieszkania, które znajdują się na terenie całej gminy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski wyraził zdziwienie, że sołectwo Murowaniec dopiero teraz podnosi tę kwestię kiedy lokalizacja została już zaakceptowana przez wszystkich radnych i przez sołtysa.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- przeciw

Radny Łukasz Wyszomirski- za

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przekazał, że wpłynął wniosek od mieszkańców ul. Gościnniej z Przyłęk dot. drogi. Pytał czy ulica Gościnnia posiada status drogi gminnej i czy jest zaliczona do dróg publicznych.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska odpowiedziała, że to pytanie należałoby skierować do Referatu Dróg.

- Projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka Północ” w miejscowości Zielonka.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska mówiła, że projekt uchwały dot. przystąpienia przyjętego uchwałą Rady Gminy z roku 2015. Zgodnie z ustawą gmina jest zobowiązana określić w studium jak i w planach miejscowych obszary i tereny górnicze. Do urzędu wpłynęło zawiadomienie o wykreśleniu z rejestru obszarów i terenów górniczych złoża Zielonka w związku z czym dalsze procedowanie przedmiotowego planu miejscowego stało się niezasadne.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska przekazała, że właściciele nieruchomości 127/19 i 128/11 w Kruszynie Krajeńskim zwrócili się z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy proponując nazwę: „Migdałowa” Współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę o nadanie takiej nazwy. Gmina

wystąpiła o opinię do sołtysa i rady sołeckiej, lecz nie otrzymała informacji zwrotnej w ww. sprawie. Brak stanowiska stanowi tzw. milcząca zgoda.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski stwierdził, że nieopiniowanie przez sołtysów i rady sołeckie proponowanych nazw jest złym rozwiązaniem, ponieważ nazwy ulic pozostają i dobrym zwyczajem byłoby, aby sołtysi się tym interesowali.

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec”.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska poinformowała, że jest to teren wzdłuż Kanału w miejscowości Murowaniec. Przystąpienie do zmiany planu było podjęte przez Radę Gminy w 2007 roku. Projekt uchwały dotyczy głównie wniosków mieszkańców których części nieruchomości w odległości do 100 m od linii brzegowej kanału nie są zabudowane i stanowią tereny zielone z zakazem zabudowy. Wyłożenie planu do publicznego wglądu miało miejsce od dnia 25.07.2023r. do dnia 30.08.2023r, Dyskusja publiczna odbyła się 08.08.2023r., nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi do zmiany planu.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- głos wstrzymujący

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drzewnej, Cedrowej i Sosnowej w miejscowości Białe Błota, gmina Białe Błota.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska przekazała, że intencją planu miejscowego było przeznaczenie terenów leśnych pod faktyczne użytkowanie tych terenów, czyli infrastruktury technicznej przepompowni na terenach leśnych. Aby móc uregulować stan prawny przepompowni należy zmienić ich przeznaczenie tylko i wyłącznie planem miejscowym. Plan był wyłożony od 25.07.2023r. do dnia 30.08.2023r. Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Radna Magdalena Sznajder pytała dlaczego na stronie Facebook nie ma informacji o wyłożeniu planów zagospodarowania przestrzennego. Zwróciła uwagę, że nie każdy mieszkaniec czyta ogłoszenia umieszczonych w gablotach czy na stronie BIP. Wnioskowała, aby taka informacja ukazała się na Facebook.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska odpowiedziała, że przekaze wniosek, ponadto oprócz zamieszczenia takiej informacji na stronie BIP każdy z sołtysów również jest informowany o wyłożeniu planu obejmującego dane sołectwo.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Ciele, Prądko i Zielonka, gmina Białe Błota.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska mówiła, że przystąpienie jest jakby uzupełnieniem istniejących planów miejscowych w strefie ujęcia wody w Cielu. W celu zabezpieczenia terenów przed negatywnymi oddziaływaniami zasadnym jest podjęcie planu miejscowego. Obecnie istniejący stan pozwala na wszelaką zabudowę. Tereny nie objęte planem miejscowym w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy z racji sąsiedztwa mają możliwość powstania różnego typu inwestycji, jak np.: przemysł.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łabędziej, Kresowej i Nurzyka w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska przekazała, że projekt uchwały jest konsekwencją złożonego przez właścicieli nieruchomości wezwania do usunięcia naruszenia prawa w miejscowości Murowaniec. Właściciele nieruchomości przy ul. Żurawia wystąpili z wnioskiem o możliwość usytuowania przydomowej oczyszczalni ścieków na przedmiotowym terenie. Plan wskazuje na szczelne zbiorniki. W związku z tym, że wielokrotnie właściciel nieruchomości między ul. Pelikana, a ul. Łabędzią również występował z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu, który obecnie jest przeznaczony pod tereny zielone, Gmina odmawiała ze względu na to, że jest wiele przystąpień, jednak ze względu na wniosek został zwiększony obszar przystąpienia w celu podjęcia prac mających na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jodłowej i Rzepakowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska przekazała, że projekt uchwały jest konsekwencją wniosku właścicieli nieruchomości, które na dzień dzisiejszy są objęte tylko częściowo planem, działki poniżej ul. Dziurawcowej. Działki w połowie są ujęte planem, co uniemożliwia realizację inwestycji na tym terenie. Właściciel nieruchomości zwracał się wielokrotnie o zmianę tego planu, były odmowy ze względu na dużą ilość przystąpień. Dominować będzie zabudowa mieszkalna jednorodzinna z ewentualnym dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Głosowanie:

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

Radna Magdalena Sznajder zaproponowała, aby zorganizować spotkanie z udziałem członków Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska oraz przedstawicieli Lasów Państwowych w celu przedstawienia wszystkich terenów które udało się „uratować” przed wycinką. Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przychylił się do propozycji radnej Magdaleny Sznajder i zaproponował odbycie osobnej komisji na ten temat.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przekazał, że skieruje pismo do Referatu Dróg odnośnie pisma mieszkańców ul. Gościnniej w Przyłękach, którzy zwrócili się do Rady Gminy o sprawdzenie czy ul. Gościnną posiada status drogi gminnej i jest zaliczona do dróg publicznych. W przypadku braku powyższego statusu, proszą o nadanie w formie uchwały statusu drogi gminnej. Przedstawił również zgłoszenie mieszkanki o wystającej kostce brukowej na wysokości posesji nr 88 przy ul. Centralnej.

Radna Magdalena Sznajder zaapelowała do mieszkańców o zwrócenie uwagi na osoby starsze zamieszkujące w sąsiedztwie, które być może potrzebują pomocy przy transporcie opału i zainteresowanie się, czy takie osoby w ogóle posiadają opał na zimę. Ponadto poinformowała o Akcji Charytatywnej zorganizowanej przez GOPS dot. możliwości oddania do GOPS odzieży, która mogą pozyskać inne potrzebujące osoby.

Na tym zakończono posiedzenie komisji

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Anna Cabańska

Przewodniczący Komisji

Łukasz Wyszomirski