

UCHWAŁA NR RGK.0007.149.2023
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu
niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki położonej w obrębie Łochowo, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 283/26, określonej na mapie stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej uchwały właścicielom nieruchomości przyległej o nr działki 279/11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.149.2023
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 28 listopada 2023 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Działka będąca przedmiotem uchwały jest zbędna Gminie Białe Błota, a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 279/11. Działki nr 279/11, 283/34 oraz 279/21 są własnością tych samych osób. Działka nr 283/26 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r. zmienionym Uchwałą nr RGK.0007.159.2022 Rady Gminy z dnia 27 grudnia 2022r. ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług) . Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz