

BRG.0012.4.12.2023

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,  
z dnia 21.11.2023 r. od godz. 12.00 w Auli Szkoły Podstawowej w Białych Błotach**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądrzyński, radny Henryk Sykut, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak, Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski otworzył posiedzenie oraz sprawdził listę obecności.

Tematyka:

1. Stan wykonania inwestycji na rok 2023.
2. Aktualny stan prac przy inwestycjach wielkopowierzchniowych magazynów w Przyłękach i Lisim Ogonie, zagadnienia problemowe związane z rozbudową infrastruktury, poprawą bezpieczeństwa, terminami oddania do użytku.
3. Materiały na sesję.
4. Wolne wnioski, pytania, sprawy bieżące.

Ad. 1 Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka przedstawiła stan wykonania inwestycji na rok 2023. Lista inwestycji i stan ich wykonania stanowią załącznik do protokołu.

Radna Ilona Nowakowska zapytała o przebudowę kanalizacji przy ul. Sosnowej.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak wyjaśnił, że przepompownia jest na działce nadleśnictwa i trwają rozmowy.

Radna Ilona Nowakowska zapytała w którym miejscu ul. Kolejowa w Kruszynie wchodzi do drogi wojewódzkiej.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że jest to Kolejowa i Patrolowa. Droga Patrolowa wychodzi na terenie gminy Szubin i wchodzi w drogę serwisową i tam jest problem w drodze serwisowej.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut powiedział, że mieszkańcy zgłaszają uwagi odnośnie ul. Drzewnej w Białych Błotach. Jest tam sprzeciw nadleśnictwa, nie zgadzają się, żeby tym śladem poprowadzić drogę. Inne rozwiązanie jest żeby wykorzystać te przeszkody lotnicze, bo tam ten las będzie wycięty. Tych lasów wycinamy za dużo przy każdej inwestycji. Stanowisko Lasów Państwowych to właściwe stanowisko.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut poruszył też sprawę budowy ul. Myśliwskiej w Cielu. Wybudowaliśmy tylko część, na drugą część są w budżecie środki. Tego zadania nie ma

w budżecie na 2024 rok, jest dopiero wpisane w WPF na 2025 rok. Tak nie powinno być. Odniósł się też do ul. Pogodnej, Wczasowej i Ogrody.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut dodał jeszcze, że ze względu na przeszkody lotnicze chcą wyciąć 114 ha. Jeśli można to wykorzystać i tam zrobić drogę to nie robić takich rzeczy, żeby wycinać las jeszcze w innym miejscu.

Radna Ilona Nowakowska zapytała jeszcze o ul. Jaśminową w Lipnikach.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że jest tam podział działki prywatnej, która koliduje z naszym podziałem działki drogowej. Czekamy co się zadzieje w tamtym podziale, nie ma takiej możliwości, żeby te dwa podziały zadziały się jednocześnie.

Radna Ilona Nowakowska zapytała jeszcze o projekt ul. Bursztynowej. Czy jest już zakończony?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że umowa jest na etapie podpisywania.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski wrócił do tematu ul. Drzewnej, ponieważ wyszła sprawa przeszkód lotniczych to aż się prosi, aby ul. Chlebowa była pociągnięta dalej prosto do Trzcieńca. Czy można zarzucić pomysł przedłużania ul. Drzewnej i przedłużyć ul. Chlebową? Zaproponował, że taką trasą mógłby też jeździć autobus.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka powiedziała, że podejmowała już ten temat wcześniej, niestety nie spotkał się z aprobatą.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski powiedział, że przedłużając ul. Drzewną będą bardzo duże przejścia lasu. Ul. Chlebowa jest szeroką ulicą, byłaby możliwość przedłużenia jej w podobnym standardzie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski złożył wniosek o wprowadzenie zadania projekt i budowa drogi na odcinku od ul. Chlebowej do ul. Gminnej w Trzcieńcu.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał wniosek pod głosowanie.

Głosowanie:

Radny Łukasz Wyszomirski – ZA

Radna Ilona Nowakowska - ZA

Radny Zbigniew Moroz – ZA

Radny Piotr Mądrzyński - ZA

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał o mosty w Dębinku. Starostwo zarzuciło, że nie jest to remont tylko przebudowa.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka powiedziała, że projektant zmienia projekty pod pozwolenie na budowę, czyli przebudowę tych obiektów. Została jeszcze kwestia przejścia fragmentu działki oraz pozwolenie wodno-prawne.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał ile to będzie trwało?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że jeżeli chodzi o pozwolenie wodno-prawne to przejście całej procedury trwa około roku. Projektant jest w trakcie tej procedury. Na ten moment projektant złożył wniosek o przesunięcie terminu do końca lutego przyszłego roku.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski powiedział, że nie ma to odzwierciedlenia w budżecie na to zadanie.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że w budżecie mamy kwotę na sam projekt. Na to zadanie optymistycznie patrzy od roku 2021 i za każdym razem po wyjaśnieniach projektanta zakłada, że tym razem może się uda. Jeżeli decyzje będą wydane w tym czasie, który projektant zakłada to ma nadzieję, że potrzebne środki na realizację uda się zgromadzić po części być może z realizacji zadań zakończonych, na których zostają środki. Przynajmniej na ten jeden most, który jest zamknięty te środki pozyskamy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zgłosił, że na ul. Orzechowej nie świecą się światła. Zapytał jeszcze o inwestycje na tej ulicy. Zakładając, że przetarg na budowę będzie rozstrzygnięty to jak podpisać umowę skoro w propozycji budżetu zostały ściągnięte środki z tej inwestycji?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że będzie można podpisać umowę. Środki te zostały dołożone do przyszłorocznego budżetu. Umowa będzie z realizacją w przyszłym roku.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał też o Biuro Rady Gminy.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka powiedziała, że będzie przeniesione nad Polo, obok USC. Tamte lokale są obecnie przebudowywane, są na końcowym etapie prac. Termin realizacji jest do 5 grudnia.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał czy powinni kolejny raz głosować porzucenie pomysłu budowania drugiego etapu ul. Ptasiej?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka powiedziała, że nie ma na razie wprowadzonego takiego zadania.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał co to znaczy, że trwają rozmowy z Gminą Nowa Wieś Wielka w sprawie ul. Zabytkowej w Przyłękach?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że jest projektowana druga część ul. Zabytkowej. Tam część działek się pokrywa z działkami Gminy Nowa Wieś Wielka. Z racji tego, że jest to na znacznym odcinku na etap złożenia decyzji do starostwa jak i na etap budowy musimy podpisać porozumienie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał czy projekt ul. Długiej i Jeżynowej w Zielonce jest zakończony?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że jest zakończony. 13.10.2023 przekazano nam dokumentację projektową.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał o ulicę Czeremchy. Czy będzie projektowana w standardzie ul. Duńskiej i czy ona będzie przejmowała cały ruch?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że projekt i budowa ul. Czeremchy na odcinku od ul. Duńskiej do ul. Chlebowej to zadanie tegoroczne. Ul. Czeremchy w tej koncepcji jest zaprojektowana jako ulica ślepa a jest odbicie z ul. Duńskiej.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał o ulice Leśną w Zielonce, o co chodzi w sprzeciwie?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka wyjaśniła, że jest to sprzeciw mieszkańca, któremu zabieramy grunty, miał prawo się odwołać i to zrobić.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał dlaczego będzie budowana studnia w świetlicy w Cielu? Czy nie mają dostępu do wodociągów?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że będzie służyła do podlewania terenów zielonych.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut powiedział, że w WPF środki na ulice Orzechową są rozłożone na 3 lata.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka wyjaśniła, że najpierw będzie budowa pierwszego etapu, a potem będzie trzeba połączyć przetargi i z końcem następnego roku ogłosić przetarg do rozliczenia w roku kolejnym.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut zapytał o ulicę Myśliwską. Mamy środki na rok 2023, ale tego nie robimy. W WPF jest wpisane 200 000 na rok 2025 i 600 000 na rok 2026.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski powiedział, że to jest pytanie do wójta. Zapytał też czy będzie połączenie ul. Myśliwskiej z ul. Serwisową?

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że robimy do ul. Wspólnej.

## Ad.2

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak wyjaśnił, że zgodnie z tym na co radni wyrazili zgodę, abyśmy aneksowali porozumienie z Zarządem Dróg Powiatowych. W tej chwili czekamy aby projektant złożył w Starostwie wszystkie dokumenty pozwalające na wydanie decyzji zezwalającej na wykonanie odcinka pomiędzy ul. Wiejską a zjazdem z S5. Panattoni wykonało pomiary akustyczne wokół własnych budynków, dane te mają być przekazane do urzędu do końca listopada. Jeżeli chodzi o Przyłęki to tam nic się nie zmieniło.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut zapytał jakie są powierzchnie budynków Przyłęki i Lisi Ogon i obszar terenu tych działek zajęty pod budowę tych budynków?

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak odpowiedział, że powierzchnia magazynowa wybudowana w tych budynkach to zarówno w Lisim Ogonie i Przyłękach jest to ok. 111 000 m<sup>2</sup>. Informacje o gruntach przygotowuję na sesje.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski powiedział, że na sesji zostały przegłosowane konsultacje społeczne na tym odcinku, czy będą one brane pod uwagę i jaki może być ich skutek?

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak odpowiedział, że jest to pytanie do wójta.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał, czy było brane pod uwagę to, że rozbudowała się Poczta w Lisim Ogonie i ruch się tam zwiększy?

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak odpowiedział, że to skrzyżowanie Szczecińska, Toruńska, Potulicka należy do GDDKiA, my przejmujemy ul. Potulicką już za tym skrzyżowaniem.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał czy jest koncepcja budowy chodnika wzdłuż ul. Biznesowej w Przyłękach, Zielonce?

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak odpowiedział, że z tego co pamięta jest przygotowywany projekt budowy chodnika od ul. Zielonej, wzdłuż Przysieckiego do Biznesowej i z Biznesowej do Orzechowej.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przekazał pytanie mieszkańca, czy mieszkanie, garaż i lokal po dawnej świetlicy zostały sprzedane i za jakie pieniądze, ile wpływów z tego do gminy zostało wprowadzonych?

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak odpowiedział, że z tych 3 lokali zostało sprzedane tylko mieszkanie. W tej chwili jest ta transakcja finalizowane i o ile dobrze pamięta zostało sprzedane za ponad 230 000 zł.

Radny Piotr Mądryński zapytał o budynek po byłej świetlicy, czy tam był ogłoszony drugi przetarg?

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak odpowiedział, że był ogłoszony tylko pierwszy przetarg. Teraz musimy odczekać, aby można było ogłosić kolejny przetarg.

Ad.3.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak omówił uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka ta leży w Łochowie przy ul. Cisowej i ma powierzchnię 27 m<sup>2</sup>.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał projekt pod głosowanie.

Głosowanie:

Radny Łukasz Wyszomirski – ZA

Radna Ilona Nowakowska – ZA

Radny Zbigniew Moroz – ZA

Radny Piotr Mądrzyński – ZA

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak dodał, że na najbliższej sesji będzie chciał wprowadzić jeszcze jedną uchwałę i ją przedstawił.

Ad.4.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut odniósł się jeszcze do sprzedanego mieszkania. Było ono przejęte za wypłacaną rentę. Jakie były koszty związane z tytułu wypłacania tej renty, ile płaciliśmy do spółdzielni?

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak odpowiedział, że do spółdzielni płaciliśmy 593,46 zł miesięcznie. Jeżeli chodzi o wypłatę renty to te kwoty były waloryzowane. Bilans tej inwestycji zostanie przedstawiony.

Przedstawiciel OSP powiedział, że mieli podpisaną umowę na zakup nowego średniego samochodu ratowniczo – gaśniczego z terminem realizacji do 30 listopada. Dostali informację od wykonawcy, że jest to niemożliwe i prosił o aneksowanie umowy z terminem do 15 lutego 2024 roku. Podjęli decyzję, że nie chcą rozwiązywać z nim umowy ze względu na dofinansowanie i występują z prośbą do radnych o przesunięcie środków z roku 2023 na 2024.

Przewodniczący Komisji poddał wniosek o przesunięcie środków pod głosowanie.

Głosowanie:

Radny Łukasz Wyszomirski – ZA

Radna Ilona Nowakowska – ZA

Radny Zbigniew Moroz – ZA

Radny Piotr Mądrzyński – ZA

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski powiedział, że w budżecie jest zadanie projekt i budowa ul. Modrej. To jest miejsce, w którym teoretycznie w przyszłości powinna być remiza.

Przedstawiciel OSP powiedział, że jeżeli chodzi o budowę remizy to złożymy wniosek odnośnie wytyczenia nam działki pod nową remizę. Ze względu na to, że mamy informację o możliwości uzyskania dofinansowania.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał o opinię na temat zmian w budżecie na rok 2023 i WPF.

Radny Łukasz Wyszomirski – NEGATYWNIE

Radna Ilona Nowakowska – NEGATYWNIE

Radny Zbigniew Moroz – NEGATYWNIE

Radny Piotr Mądrzyński – NEGATYWNIE

Komisja wyraziła negatywną opinię na temat proponowanych zmian w budżecie na rok 2023 i WPF.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zapytał o opinię na temat projektu budżetu na rok 2024 i WPF.

Radny Łukasz Wyszomirski – NEGATYWNIE

Radna Ilona Nowakowska – NEGATYWNIE

Radny Zbigniew Moroz – NEGATYWNIE

Radny Piotr Mądrzyński – NEGATYWNIE

Komisja wyraziła negatywną opinię na temat projektu budżetu na rok 2024 i WPF.

Radny Zbigniew Moroz przedstawił prośbę Prezes ZWIUK, żebyśmy się pochylili nad ulicami, które mają już w drodze instalację sanitarną i na tych ulicach kłaść kostki.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski powiedział, że wtedy w Zielonce nie budujemy nigdzie, bo tam nie ma kanalizacji.

Radna Magdalena Sznajder powiedziała, że jest to całkowicie normalna sytuacja, że powinniśmy budować tam gdzie są te kanalizacje, ale tej kanalizacji w większości gminy nie ma.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zakończył posiedzenie Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Natalia Kuffel

Przewodniczący Komisji

Łukasz Wyszomirski