



Wójt Gminy Białe Błota

Sprawozdanie z pracy Wójta Gminy Białe Błota

Zgodnie z treścią uchwały dotyczącej zmiany Statusu Gminy Białe Błota przedkładam sprawozdanie z działalności pomiędzy sesjami. Sprawozdanie dotyczy okresu: 28.11 - 19.12.2023r.

W zakresie prowadzonych postępowań o zamówienia publiczne

- Dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej na zadaniach:
 - „Budowa ulicy Cukrowej w Białych Błotach” - PRODIB Sp. z o.o., ul. Łabiszyńska 6, 86-061 Olimpin z ceną brutto 1 650 780,56 zł.
 - „Budowa ulicy Białej w Białych Błotach” - BRUKOP Anna Andrysiak, ul. Pienińska 13, 85-792 Bydgoszcz z ceną brutto 1 933 010,19 zł.
 - „Budowa ul. Czereśniowej w Łochowie” – (pozyskano dofinansowanie UE w wysokości do 4 070 479 zł) - DROMAKS z ceną brutto 5 649 966,53 zł. W postępowaniu wpłynęło odwołanie złożone przez oferenta Projbud Drogownictwo. Do czasu rozstrzygnięcia odwołania przez KIO nie można podpisać umowy.
 - „Remont odcinka drogi 050609C od km 0+000 do km 0+602,16 ulicy Chlebowej w Białych Błotach” – DROMAKS z ceną brutto 697 786,69 zł. W postępowaniu wpłynęło odwołanie złożone przez Wykonawcę Projbud Drogownictwo. Do czasu rozstrzygnięcia odwołania przez KIO nie możemy podpisać umowy. Termin rozprawy – 19.12.2023r.
 - „Dostawa i transport kruszywa”. W postępowaniu wpłynęło odwołanie złożone przez Wykonawcę Projbud Drogownictwo. Do czasu rozstrzygnięcia odwołania przez KIO nie możemy podpisać umowy - termin rozprawy 18.12.2023 r. – 17 grudnia o godzinie 23:45 wykonawca wycofał odwołanie, podpisujemy umowę.
- Unieważniono postępowanie pn. Budowa ulicy Nizinnej W Białych Błotach.

Podpisano umowy na zadania:

- Wywóz i zagospodarowanie odpadów z pojemników rozmieszczonych na terenie Gminy Białe Błota wraz z usuwaniem odpadów znajdujących się w miejscach do tego nieprzeznaczonych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Białe Błota – „DZIKIE WYSYPISKA”.
- Na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych w gminie Białe Błota – z podziałem na sektor 1 i 2.
- Na wykonanie zastępcze zadania pn. „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w Cielu przy ul. Osiedle”.
- Na projekt budowlany ul. Bursztynowej, Kamiennej i Kredowej w Murowańcu – 27 listopada nastąpiło podpisanie umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Ponadto dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej na zadaniach:

- Budowa ulicy Twardej w Lisim Ogonie - DROMAKS z ceną 2 465 061,32.
- Rozbudowa drogi gminnej ul. Orzechowej w Zielonce (dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych) – PRODIB z ceną 3 844 544,06.
- Budowa ulicy Pogodnej w Cielu – Dromaks z ceną 5 721 840,38.

W zakresie prowadzonych inwestycji

- Budowa świetlicy wiejskiej w Murowańcu - 12 grudnia nastąpił odbiór robót sanitarnych budowy instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz szczelnego zbiornika wybieralnego typu szambo o pojemności 9,0 m³.
- 12 grudnia nastąpił odbiór zakończonych robót budowlanych drogowych na zadaniu pn. „Przebudowa chodnika przy budynku GCK w Łochowie od strony placu zabaw (przy ul. Jałowcowej 7)”.
- Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Czerskiej w Białych Błotach w ramach zadania "Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Baryckiej, Chlebowej, Barwinkowej i Centralnej, Czerskiej w Białych Błotach - Etap III – 30 listopada dokonano odbioru częściowego robót sanitarnych i ziemnych. Pozostaje do wykonania odtworzenie nawierzchni ulicy Czerskiej na przedmiotowym odcinku przebudowy kanalizacji.
- Dopuszczenie i dostosowanie Biura Rady Gminy do obsługi klientów zgodnie z wymogami ustawy o zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami" - ul. Szubińska 1 w Białych Błotach – 5 grudnia nastąpił odbiór wykonanych robót budowlanych.
- 13 grudnia odebrano dostawę kontenera magazynowego na cele gospodarcze dla Sołectwa Trzciniac – zadanie realizowane ze środków funduszu sołeckiego.
- 11 grudnia odebrano montaż 160,00 mb ogrodzenia (od strony rowu melioracyjnego) na Placu Zabaw w Zielonce przy ul. Jodłowej.
- Projekt i budowa placu rekreacyjno-sportowego na działce 183 w Łochowie – 5 grudnia uzyskano pozwolenie na budowę oraz zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla inwestycji. 14 grudnia przekazano kompletną dokumentację.
- 14 grudnia zamontowano 6 stołów oraz 2 kosze na śmieci na placu sołeckim w Łochowicach – zadanie realizowane ze środków funduszu sołeckiego.
- 1 grudnia odbył się odbiór dwóch ławek oraz przejazdu linowego na placu zabaw przy ul. Betonowej w Białych Błotach.

W zakresie spraw dotyczących zagospodarowania przestrzennego

1. Sporządzono obwieszczenia, ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - w rejonie ulic Sosnowej i Świerkowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota,
 - w rejonie ulicy Akacyjnej w miejscowości Lipniki, gmina Białe Błota
 - w rejonie ulic Jodłowej i Rzepakowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota,
 - w rejonie ulic Pieszaj i Niedzielnej w miejscowości Białe Błota, gmina Białe Błota,

- dla części obrębów Ciele, Prądki i Zielonka, gmina Białe Błota,
 - w rejonie ulic Gołębiej, Kresowej i Nurzyka.
2. Poprzez ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej, na tablicach sołeckich oraz tablicach Urzędu Gminy Białe Błota zawiadomiono mieszkańców o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kruszyn Krajeński Północ” miejscowość Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się 16 stycznia 2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Białe Błota (Referat Gospodarki Przestrzennej ul. Szubińska 57), o godzinie 15:00.
3. Ponadto wypełniając obowiązek wynikający z art. 37 ust. 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) informuję, że w okresie od 1 stycznia do 13 grudnia 2023 r., nie wystąpiono do gminy z roszczeniami, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 wyżej przywołanej Ustawy tj. W związku z uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono żądań, w zakresie:
- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części,
 - 2) zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej,
 - 3) odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.
- Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 37 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Wójt Gminy Białe Błota w okresie od 01 stycznia 2023 r., do 13 grudnia 2023 r., wydał 16 decyzji ustalających jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, na łączną kwotę **509 803,86 zł (słownie: pięćset dziewięć tysięcy osiemset trzy złote, 86/100)**. Ponadto na żądanie właścicieli nieruchomości zgodnie art. 37. ust. 7 wydano 2 decyzje ustalające wartość opłaty jednorazowej przed zbyciem nieruchomości na łączną kwotę **163 455,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące, czterysta pięćdziesiąt pięć złotych, 00/100)**. W przypadku 6 postępowań wydano decyzje umarzające, w tym:
- dwa postępowania, dotyczyły nieodpłatnego zbycia (umowa darowizny)
 - w czterech postępowaniach powołany biegły rzeczoznawca majątkowy przedstawił opinię o braku wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia, bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie spraw dotyczących ochrony środowiska

- Wydano 4 decyzje administracyjne zezwalające na usuwanie drzew i krzewów oraz 10 informacji o przyznaniu refundacji podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe w 2023 r.,
- Sporządzono sprawozdania końcowe za lata 2017-2023 i 2020-2023 oraz okresowe z realizacji programu ochrony powietrza i planów krótkoterminowych do Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu,
- Rozliczono dotację od wojewody na utrzymanie Miejsc Pamięci Narodowej,

- Przeprowadzono 12 interwencji w sprawie nieporządku na nieruchomościach prywatnych, terenach przestrzeni publicznej, itp. (skontrolowano w terenie, część przekazano do Referatu Dróg do uprzątnięcia, część przekazano do właścicieli gruntów do uprzątnięcia),
- Podjęto 183 działania kontrolne w sprawie gospodarki wodno-ściekowej (szamba; poś – wezwania do okazania faktur oraz umowy),
- Podjęto 5 interwencji w sprawie spalania odpadów w przydomowej instalacji (kontrole w terenie, pisma pouczające),
- Wydano 4 skierowania na sterylizację kotów wolno żyjących oraz podjęto 7 interwencji w sprawie opieki nad bezdomnymi zwierzętami,
- Podjęto 7 interwencji w sprawie spalania odpadów w przydomowych instalacjach (kontrole, pisma pouczające),
- Przekazano do GDOŚ informację dotyczącą ustanowienia pomnika przyrody.

Niniejsze sprawozdanie z pracy między sesjami przedkładam Przewodniczącemu Rady Gminy Białe Błota.



z up. Wójta
Zastępcą Wójta
Paweł Ziehlke