**Wójt Gminy Białe Błota**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż:**

**Niezabudowanej działki nr 122 o powierzchni 0,1970 ha, położonej w Łochowie gmina Białe Błota, powiat bydgoski, zapisanej w KW nr BY1B/00064601/6.**

W dziale III księgi wieczystej widnieją BY1B/00064601/6 następujące wpisy:

1. „OSTRZEŻENIE O ROSZCZENIU HELENY MIŃCZYŃSKIEJ O UZGODNIENIE TREŚCI KSIĘGI WIECZYSTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM POPRZEZ WYKREŚLENIE PRAWA WŁASNOŚCI GMINY BIAŁE BŁOTA W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI NR 207/30”;
2. „OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: „ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, KTÓREJ WYKONYWANIE OGRANICZONE JEST DO PASA GRUNTU O POWIERZCHNI 355,05 M2 **NA GRUNCIE DZIAŁEK NR: 263/19, 263/26, 263/36 ORAZ 605,** NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W BIAŁYCH BŁOTACH I NASTĘPCÓW PRAWNYCH TEJ SPÓŁKI, POLEGAJĄCA NA:

A) PRAWIE DO UTRZYMANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, PODZIEMNEJ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ FI 315 PE, KTÓREJ LOKALIZACJĘ DOKUMENTUJĄ ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE NR 1 DO NR 5 DOŁĄCZONE DO AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU,

B) PRAWIE DO SWOBODNEGO, NIEUTRUDNIONEGO, NIEOGRANICZONEGO W CZASIE I MIEJSCU DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ CELEM PROWADZENIA PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI, WYKONYWANIA KONSERWACJI, NAPRAW, REMONTÓW, WYMIANY NA NOWE, USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA PRZEGLĄDÓW, PROWADZENIA INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ, PRZEBUDOWĄ MAGISTRALI, PRZYŁĄCZENIEM NOWYCH ODBIORCÓW,

C) PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI NA CELE BUDOWALNE, W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO WYKONYWANIA PRAWA SŁUŻEBNOŚCI,

D) OBOWIĄZKU POWSTRZYMYWANIA SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OD TAKIEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, W TYM SADZENIA DRZEW I KRZEWÓW, KTÓRA UNIEMOŻLIWIAŁOBY SWOBODNY DOSTĘP DO URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH ORAZ PROWADZENIE PRAWIDŁOWEJ ICH EKSPLOATACJI,

E) OBOWIĄZKU UPRAWNIONEJ SPÓŁKI LUB JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH DO DOPROWADZENIA TERENU NIERUCHOMOŚCI DO STANU PIERWOTNEGO, KAŻDORAZOWO PO WYKONYWANIU CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH ZE SŁUŻEBNOŚCIĄ NA NIERUCHOMOŚCI.””

Dział IV księgi wieczystej KW nr BY1B/00064601/6 jest wolny od wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 260.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).**

**Wadium: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).**

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r., zmienionym Uchwałą nr RGK.0007.159.2022 Rady Gminy z dnia 27 grudnia 2022r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług), na obszarze Natura 2000 – Dolina Noteci, częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Działka położona jest nad kanałem Noteckim. Porośnięta częściowo krzakami i samosiejkami. Bez dostępu do drogi publicznej.

**Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowana do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 121/4, 123/11 oraz 123/8, położonych w Łochowie.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 07.08.2023 r., na okres 21 dni. W dniach od 07.08.2023 r. do 18.09.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – wniosków nie złożono. Pierwszy przetarg odbył się 30 października 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2024r. o godzinie 9.30 w Urzędzie Gminy w Białych Błotach, ul. Szubińska 57 (wejście od ul. Guliwera), pokój na parterze.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 5 marca 2024r. włącznie, na rachunek bankowy Gminy Białe Błota nr 45 8142 1020 0000 3098 5000 0004 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Białe Błota.**

**W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „przetarg dz. Nr 122 w Łochowie – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.**

**Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na konto Gminy Białe Błota.**

W przypadku osób fizycznych:

1. pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków (w tytule należy podać imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu).
2. będących współwłaścicielami nieruchomości sąsiadujących, wadium na przetarg należy wnosić przez wszystkich współwłaścicieli danej nieruchomości (w tytule należy podać imiona wszystkich współwłaścicieli, przystępujących do przetargu).

*Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.*

*Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty wadium, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.*

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

• oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu;

• w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

• w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

• w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

•w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

• W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Oferent, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu, przed ustalonym przez Wójta Gminy Białe Błota terminem zawarcia umowy sprzedaży gruntu, nie później jednak, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Gminy Białe Błota nr **74 8142 1020 0000 3098 2000 0001.**

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków.

**Nabywca może zażądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.**

**Bliższych informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr (52) 311 17 48.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota w Białych Błotach ul. Szubińska 7 i ul. Szubińska 57 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu [www.bialeblota.pl](http://www.bialeblota.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialeblota.pl](http://www.bip.bialeblota.pl), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Białe Błota, 24 stycznia 2024r.