



Drzewce, 07.11.2023

## P E T Y C J A

Dotyczy: Sprzeciw wobec planów zagospodarowania przestrzennego zabudowy działki nr 567/14 w miejscowości Drzewce gmina Białe Błota przez "SIM Drzewce".

Opis przedmiotu petycji: Sprzeciw wobec wniosku w sprawie planowanej Inwestycji przez SIM "KZN- Bydgoski" Sp. z o.o. na gruncie należącym do gminy Białe Błota o powierzchni ponad 4ha przeznaczonej do długoterminowych najmów lokali dla mieszkańców gminy.

Dodatkowe objaśnienie: Działka 567/14 jest obecnie nie zabudowana, której główną powierzchnię zajmują zbiorowiska roślinne tworzone przez byliny ze znacznym udziałem traw oraz drzew samosiejek. Złożony wniosek zakłada całkowitą zmianę ich przeznaczenia poprzez wybudowanie dwóch bloków mieszkaniowych dwupiętrowych.

My niżej podpisani Mieszkańcy Drzewiec nie zgadzamy się na planowaną inwestycję opisaną w obwieszczeniu z dnia 25.09.2023 (RGPiN.6721.22.2022) dla dobra społeczności lokalnej jak i zmiany infrastruktury miejscowości, który ma wpływ na środowisko naturalne.

## U Z A S A D N I E N I E

1. W otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się zabudowa kameralna jednorodzinna. Nowa urbanistyka zmieni krajobraz Naszej miejscowości, która jest oazą ciszy i spokoju dla mieszkańców Drzewiec oraz znajdujących się tam okolicznych ogrodów działkowych "ROD".
2. Ze względu na zabudowę wielorodzinną planowana inwestycja jest całkowicie sprzeczna z obecną infrastrukturą, która stanowi zabudowania domków jednorodzinnych. Budowa bloków zniszczy całkowicie układ urbanistyczny, który przez dziesiątki lat był niezmienny i który nadal powinien pozostać w stanie jakim jest.
3. Planowana inwestycja niepokojąco ingeruje w środowisko naturalne, zarówno w fazie budowy, jak i później, co skutkuje negatywnym wpływem na pozostałą roślinność, zwierzęta, poprzez zwiększenie gęstości zaludnienia i intensywności ruchu.
4. Wójt Gminy Białe Błota na spotkaniu w dniu 24 sierpnia 2023 zapewniał Nas, że powstaną dwa dwudziestopięć mieszkaniowe bloki dwukondygnacyjne tzn. składające się z parteru oraz piętra. Bloki będą przeznaczone dla rodzin które złożyły wnioski o przyznanie mieszkania (ok. 200 wniosków) o niskim czynszu max. 600 zł za mieszkanie 50 m<sup>2</sup> możliwością późniejszego wykupu. W dniu 24.10.2023 na spotkaniu w Urzędzie Gminy Białe Błota Referat Gospodarki Przestrzennej ul. Szubińska 57, pokój 01 dowiedzieliśmy się nowych ustaleń które odbiegają od wcześniejszych zapewnień Wójta.

Po pierwsze powstaną dwa bloki trzy kondygnacyjne o łącznej liczbie mieszkań 60 co jest oszczędnym gospodarowaniem prawdą. Przeliczając sześćdziesiąt mieszkań przy założeniu że zamieszkają tam trzy osobowe rodziny daje wynik 180 nowych osób.

Po drugie bloki będą zarządzane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Kolejne mijanie się z prawdą to, że Najemca nigdy nie stanie się właścicielem wynajmowanego mieszkania, w świetle obowiązujących przepisów, mieszkania są i będą własnością Towarzystw Budownictwa Społecznego, zaś według Wójta, mieszkania będzie można w późniejszym czasie wykupić na własność.

Planowana inwestycja nie spełnia warunków w zakresie dobrego sąsiedztwa przewidzianych w art. 61 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z poszczególnymi punktami art. 61 ust. 1 tej ustawy, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków;

Ad pkt 1) Planowana inwestycja na działce 567/14 nie spełnia przedmiotowego warunku, ponieważ wszystkie sąsiednie działki wokół nowo utworzonej, dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane są budynkami jednorodzinnymi.

W przypadku braku pozytywnego rozpatrzenia naszej Petycji jesteśmy gotowi jako społeczność lokalna do wszelkich przewidzianych prawem form protestu w obronie zachowania dotychczasowej urbanistyki.

Z poważaniem