



KBNiNP.1520.1.2024

Dotyczy: petycji mieszkańców miejscowości Drzewce w sprawie budowy budynków wielolokalowych na działce 567/18.

Szanowna Pani,

Odpowiadając na petycje mieszkańców miejscowości Drzewce informuję, że:

1. Przedmiotem petycji powinna być działka o numerze ewidencyjnym **567/18** położona w obrębie Białe Błota, a nie jak błędnie Państwo wskazują działkę o numerze 567/14.
2. Na terenie przeznaczonym pod budowę budynków wielolokalowych nie występują gatunki fauny lub flory podlegające szczególnej ochronie. Uwzględniając powierzchnie projektowanych terenów zieleni urządzonej wokół budynków oraz pozostawienie 60% powierzchni działki budowlanej w formie biologicznie czynnej na terenie zabudowy mieszkaniowej wielolokalowej powierzchnia terenów zielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi 3,2968 ha. Podczas gdy całkowita powierzchnia działki 567/18 wynosi 4,1621 ha. Powierzchnia terenów zielonych stanowić będzie 79 % powierzchni działki.
3. Na zebraniu sołeckim w dniu 24 sierpnia 2023 r. w Murowańcu Wójt poinformował, że zgodnie ze złożonym przez Wójta w lutym 2022 roku wnioskiem Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Bydgoski” Sp. z o.o. ma wybudować na terenie gminy Białe Błota około 50 mieszkań. Wniosek ten został złożony w czasie, kiedy nie wyznaczono jeszcze działki, na której miały powstać budynki, a którą Gmina miała przekazać w formie aportu do spółki. Uchwałą nr RGK.0007.64.2023 z dnia 30 maja 2023 r. Rada Gminy Białe Błota wyraziła zgodę na przekazanie, w formie aportu działki 567/18 w Drzewcach spółce SIM KZN „Bydgoski” pod budowę dwóch budynków wielolokalowych o łącznej ilości 60 mieszkań. Powierzchnia przekazanej nieruchomości pozwoliła na wkomponowanie w teren budynków o większej liczbie lokali.
4. Nie rozpoczęto jeszcze przyjmowania wniosków o przyznanie mieszkań w zasobach SIM, zatem informacja o ponad 200 złożonych wnioskach jest nieprawdziwa. Na zebraniu sołeckim w dniu 24 sierpnia 2023 r. w Murowańcu przekazano informację, że złożono ponad 200 wniosków o przyznanie mieszkań w zasobie mieszkaniowym gminy. (najem komunalny i socjalny)
5. Wybudowane budynki będą zarządzane przez SIM „KZN Bydgoski” (art. 27 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Dz.U.2023.790 tj. z dnia 2023.04.26)



6. Formuła Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej zakłada, że najemca może dojść do własności lokalu. Informacje o tym na jakich zasadach można wykupić mieszkania w SIM KZN dostępne są na stronie internetowej <https://www.simkznbydgoski.pl/co-warto-wiedziec-o-sim-faq/>
7. Art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma w tym przypadku zastosowania bowiem budynki SIM „KZN-Bydgoski” będą budowane w oparciu o zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt planu dla tego obszaru został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.10.2023 r. do 10.11.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Białe Błota. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w formie spotkania w dniu 24.10.2023 r. Zgłoszono dwie uwagi, które zarządzeniem Wójta nr 121/2023 z dnia 18 grudnia 2023 roku zostały odrzucone. Tekst zarządzenia wraz uzasadnieniem znajduje się na stronie internetowej: <https://bip.bialeblota.pl/zarządzenie/11325/zarządzenie-nr-121-2023>

Z poważaniem

Wójt Gminy

Dariusz Fundator

Otrzymują:

1. Adresat 1
2. Adresat 2
3. a/a