

I Ilona Nowakowska  
Radna Gminy Białe Błota

Białe Błota 16 lutego 2024 r.

Egz. nr 2



**Wójt**  
**Gminy Białe Błota**

Pan Dariusz Fundator

### INTERPELACJA RADNEGO

Na podstawie art. 24 ust. 4, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) składam interpelację i proszę o odpowiedzi w ustawowym terminie

1. Czy dokumentacja na blok komunalno-socjalny w Murowańcu została już uzgodniona i czy wydane zostało już na budowę bloku pozwolenie.
2. Skąd gmina ma zamiar pozyskać środki na jego budowę i jaka firma będzie budowę wykonywać.
3. **Dlaczego w sprawie budowy przez gminę bloku komunalno-socjalnego nie zostały ze społecznością lokalną przeprowadzone konsultacje społeczne.**  
(uważam wraz z lokalną społecznością, że takie decyzje powinny być konsultowane na odrębnym spotkaniu poświęconym wyłącznie tej kwestii z udziałem mieszkańców, którzy o spotkaniu poinformowani zostaliby w innym trybie niż tylko ogłoszenia na tablicy urzędu i/lub stronie urzędu).
4. Dlaczego i na jakiej podstawie władze gminy samodzielnie zdecydowały, że lokalizacja tego budynku wielorodzinnego (**bloku**) ma znajdować się w Murowańcu argumenty przeciwko:
  - a) dotychczasowe budynki należące do gminy - pozostające w użytkowaniu wodociągów, które zaadaptowano na cele socjalne zasiedlone zostały w większości przez rodziny z innych miejscowości niż Murowaniec (**boisko, świetlica w każdej miejscowości, sołectwie - budynki socjalne tylko w jednej miejscowości i to w jednej lokalizacji**);
  - b) brak sprzeciwu mieszkańców na zaadaptowanie istniejących już budynków na lokale socjalne i przyjęcie do społeczności zasiedlających je rodzin nie oznacza automatycznej zgody na budowę kolejnych takich mieszkań w tej samej lokalizacji, tym bardziej, że dotychczasowe prośby mieszkańców sąsiednich posesji o interwencje w ważkich dla nich sprawach związanych z uciążliwością użytkowanego terenu były przez gminę lekceważone (m.in. obojętność w sprawie ogromnego nagromadzenia śmieci, hodowanego i rozkładającego się po okolicy robactwa) – co jeśli podejście gminy do tej kwestii nie zmieni się i tak samo będzie zbywać mieszkańców po wybudowaniu bloku????);

- c) postawienie kolejnego budynku w tej lokalizacji, tym razem **bloku** socjalnego dla 12 rodzin, jedyne go bloku w tej miejscowości, spowoduje zniżenie wartości sąsiadujących z posesją gruntów;
  - d) budowa bloku oznacza kolejną wycinkę lasu i pozbawienie lokalnej społeczności zieleni, którą tak szczeni się gmina w swoich spotach, dla mieszkańców w obecnej sytuacji klimatycznej nawet las wyrosły z samosiejek ma wielką wartość,
5. Ile mieszkań w bloku komunalno-socjalnym ma zostać przeznaczonych na mieszkania na wynajem, a ile na cele socjalne.
  6. Kto będzie właścicielem mieszkań, jakie będą zasady wynajmu i przydzielania mieszkań socjalnych.
  7. Czy lokator, który faktycznie nie mieszka i nie przebywa przez dłuższy czas w mieszkaniu socjalnym, bo np. wyjechał z rodziną za pracą do innego miasta, kraju zostanie pozbawiony prawa do użytkowania lokalu czy będzie blokował lokal zwiększając liczbę pustostanów, a władze dojdą do wniosku, że należy budować kolejne bloki socjalne, bo brakuje mieszkań?
  8. Kto będzie administratorem tych mieszkań i kto sprawował będzie nadzór nad ich prawidłowym wykorzystywaniem?
  9. Media i infrastruktura:
    - e) czym ogrzewany będzie blok;
    - f) jak zostaną zagospodarowane ścieki;
    - g) co z miejscami parkingowymi przyszłych mieszkańców bloku.

*Slawka Nowakowska*