

UCHWAŁA Nr XXXII/361/2009
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 23 kwietnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Borowikowej i Zielonej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) uchwała się co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/161/2000 Rady Gminy Białe Błota z dnia 05 czerwca 2000 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2000 r. nr 83, poz. 634) dla terenu w rejonie ulic: Borowikowej i Zielonej w miejscowości Zielonka, tj. w granicach obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały na mapie w skali 1 : 1 000.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Zielonka, przyjętego uchwałą Nr XXII/161/2000 Rady Gminy Białe Błota z dnia 05 czerwca 2000 r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. nr 83, poz. 634 z dnia 30.10.2000 r., jest niezbędne, aby umożliwić zagospodarowanie terenu zarezerwowanego wcześniej pod rozbudowę drogi krajowej Nr 5 oznaczonego w w/w planie symbolem **G 56 MN/UR**.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla budynków usługowych 90 metrową nieprzekraczalną linię zabudowy, stanowiącą rezerwę terenu pod nieokreśloną w 2000 roku projektowaną drogę ekspresową S5. Zakończenie prac projektowych związanych z budową drogi ekspresowej S5 pozwala na przeznaczenie tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na inne cele. Niniejsza uchwała jest zgodna z wnioskami właścicieli działek leżących na terenie oznaczonym symbolem G 56 MN/UR.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz wykonał analizę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/235/2001 Rady Gminy Białe Błota z dnia 15 lutego 2001 roku oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski