



Zn. spr.: KBNiNP.7000.5.2024

Szanowna Pani Radna

Iłona Nowakowska

w/ m

Dotyczy: Interpelacji radnej z dnia 16.02.2024

Szanowana Pani,

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 16 lutego 2024 roku pragnę podkreślić, że większość poruszanych przez Panią spraw była omawiana na zebraniu wiejskim jakie odbyło się w dniu 16.11.2023 roku w Ośrodku Wsparcia i Integracji „Malina” ul. Staroszkolna 13 w Murowańcu:

1. Na zebraniu wiejskim, jakie odbyło się w dniu 16.11.2023 roku w Murowańcu poinformowano zgromadzonych mieszkańców, że został ukończony projekt budowy budynku komunalnego wielorodzinnego na działkach 125/12, 125/31 i 125/43 położonych w obrębie Murowaniec oraz że Starosta Bydgoski wydał pozwolenie nr 764/2023 z dnia 08 września 2023 roku na budowę tego budynku mieszkalnego. Skan tego dokumentu znajduje się w prezentacji przekazanej do protokolanta z tego zebrania.
2. Gmina planuje sfinansować budowę budynku częściowo z bezzwrotnych pożyczek np. z Funduszu Dopłat, Polskiego Ładu a także z niskoprocentowanego kredytu z BGK lub środków własnych.
3. W urzędzie Gminy nie znaleziono dokumentów z lat 2009 do 2012, z których by wynikało, dlaczego ówczesna Pani Wójt zaniechała konsultacji z mieszkańcami budowy dwóch budynków komunalnych wielolokalowych zlokalizowanych przy ulicy Łochowskiej w Murowańcu.
4. Na zebraniu wiejskim jakie odbyło się w dniu 16.11.2023 roku w Murowańcu poinformowano zgromadzonych mieszkańców, że uchwałą Nr IX/84/2007 Rady Gminy Białe Błota z dnia 19 czerwca 2007 r. przystąpiono do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru przy ulicy Łochowskiej. Rada Gminy uchwałą Nr XXXV/393/2009 Błota z dnia 27 sierpnia 2009 roku zaakceptowała działania Pani Wójt mające na celu wybudowanie kompleksu budynków „socjalnych”. W roku 2010 uchwałą Nr XLVII/517/2010 z dnia 23 czerwca 2010 roku Rada Gminy Białe Błota przyjęła zmiany w MPZP wyrażając tym samym zgodę, że na obszarze oznaczonym jako 1MN/MW (działki 125/11, 125/12, 125/31, 125/43, 125/45) będzie można wybudować budynki komunalne wielolokalowe. Powyższa chronologia działań Pani Wójt i Rady Gminy znajduje się w załączniku do protokołu z zebrania wiejskiego. W konsekwencji Starosta Bydgoski wydał pozwolenie na wybudowanie budynku wielomieszkaniowego (decyzja SP nr 1458/2011 z dnia 29 września 2011 roku) i pierwszy z planowanych dwóch budynków został wybudowany w roku 2012.



Działania Wójta podejmowane od roku 2021 mają na celu wybudowanie budynku wielomieszkańcowego, który od co najmniej 2011 roku był planowany na tym terenie.

Uchwałą nr RGK.0007.148.2021 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 grudnia 2021 roku zabezpieczono środki finansowe na sporządzenie w roku 2022 projektu budynku komunalnego. Miejscowe Plany Zagospodarowanie Przestrzennego są dokumentami ogólnie dostępnymi, istniejącymi w niezmienionej treści dla tego obszaru od 2010 roku.

Każdy kto był lub jest zainteresowany nabyciem działek może zapoznać się z przyjętymi ustaleniami planu i świadomie podjąć decyzje o zakupie działek sąsiadujący z obszarem 1MN/MW.

5. Jak poinformowano zgromadzonych na zebraniu wiejskim mieszkańców o przeznaczeniu lokalu na najem socjalny lub komunalny decyduje Społeczna Komisja Mieszkaniowa. W lokalizacji na ulicy Łochowskiej 1 i 1A na 4 lokale mieszkaniowe zawarto umowę najmu komunalnego na pozostałe umowę najmu socjalnego.
6. Jak poinformowano zgromadzonych na zebraniu wiejskim mieszkańców właścicielem lokali będzie Gmina Białe Błota.
7. Rozwiązanie umowy najmu może nastąpić zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. (Dz.U.2023.725 t.j. z dnia 2023.04.18) a w szczególności zgodnie z art. 11 ust 3 tejże ustawy.
8. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy zostało powierzone Zakładowi Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Białych Błotach. Po wybudowaniu budynku wielolokalowego planowana jest zmiana zarządcy.
9. Planowany do wybudowania budynek ma być ogrzewany za pomocą indywidualnych klimatyzatorów, ścieki bytowe mają być zbierane do zbiorczych zbiorników bezodpływowych. W projekcie przewidziano 12 miejsc postojowych, w tym dwa dla osób z niepełnosprawnościami. Plan zagospodarowania terenu dla planowanego budynku znajduje się w załączniku do protokołu z zebrania wiejskiego.

Z poważaniem .


WÓJT
Darusław Fundator

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a