

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,
z dnia 20.02.2024 r. od godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 1.**

W posiedzeniu uczestniczyli: radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak, Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka, Starszy Inspektor w referacie Inwestycji Mariusz Staszczyszyn, Kierownik zakładu firmy Remondis w Białych Błotach Adam Piasecki

Nieobecny Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski.

Posiedzenie komisji w zastępstwie Przewodniczącego Komisji prowadziła radna Ilona Nowakowska, Radna Ilona Nowakowska przedstawiła tematykę posiedzenia, odczytała pouczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych i sprawdziła obecność.

Tematyka:

1. OSP Białe Błota - stan pozyskania wozu bojowego, OSP Łochowo - stan pozyskania hydrauliki, sprawy bieżące OSP,
2. Plan realizacji budowy oświetlenia 2024,
3. Materiały na sesję,
4. Sprawy bieżące, wolne wnioski, pytania.

Ad. 1

Przedstawiciel OSP Białe Błota przekazał, że OSP pozyskało samochód ratowniczo- gaśniczy wyposażony w ciężki zestaw ratownictwa drogowego. Przekazanie przebiegło zgodnie z zamówieniem, auto jest gotowe do wyjazdu.

Ad 2.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka przedstawiła plan realizacji budowy oświetlenia 2024, etapu VI finansowanego z Polskiego Ładu, który stanowi załącznik do protokołu. W ramach etapu VI planowane jest wykonanie kolejnych projektów oświetlenia oraz budowy oświetlenia z funduszu sołeckiego.

Następnie Kierownik Anna Bromka omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego wspólnej realizacji z Gminą Nowa Wieś Wielka zadania w zakresie przebudowy ulicy Zabytkowej w Przytękach oraz ulicy Powstańców Wielkopolskich w Brzozie na wspólnym przebiegu odcinka drogi.

Projekt został zainicjowany przez Gminę Białe Błota w 2021 roku, jednak na końcówce tej drogi pokrywają się własności gruntów na zakresie projektowanym wzdłuż jezdni, stąd niezbędne jest zawarcie porozumienia.

Członkowie komisji wyrazili pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 3

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak przedstawił projekty uchwał ujęte w porządku obrad sesji.

- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, poinformował, że jest to działka położona przy ul. Literackiej w Białych Błotach, działka nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Członkowie komisji wyrazili pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych,

Działki położone są w Kruszynie Krajeńskim, gmina przystępuje do sprzedaży działek z uwagi na to, że przychody ze sprzedaży tych działek są planowane w budżecie na wysoką kwotę. Działki mają zapewniony dojazd do ul. Łochowskiej.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska dodała, że od 2017 roku toczy się postępowanie w zakresie uchwalenia planu dla przedmiotowego terenu. Planowane jest przedłożenie pod obrady Rady projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu. Planowany na tym terenie jest przemysł i usługi. Teren jest objęty jako całość.

Radny Piotr Mądrzyński pytał, czy planowane jest zbycie terenu w całości w tak dużym areale.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska mówiła, że na tym obszarze jest dużo terenów leśnych, zielonych ze względu na uwarunkowania terenu, są też tereny podmokłe i bagniste.

Głosowanie:

Radna Ilona Nowakowska- głos wstrzymujący

Radny Piotr Mądrzyński- głos wstrzymujący

Kierownik Andrzej Nowak dodał, że zbycie działek jest przewidziane w uchwale budżetowej i stanowi dochód gminy.

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego,

Kierownik Andrzej Nowak mówił, że projekt dotyczy trzech działek w Łochowie, celem jest zbycie działek w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej na cel cmentarza. Łączna wartość działek wynikająca z operatu szacunkowego wynosi 1 581 000 zł.

Radna Ilona Nowakowska poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Piotr Mądrzyński- za

- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Prądky, gmina Białe Błota, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska przekazała, że właściciele nieruchomości prywatnej złożyli wniosek o nadanie nazwy ulicy dla terenu stanowiącego ich własność. Do Urzędu wpłynęła pozytywna opinia Rady Sołectkiej Prądky o nadanie nazwy ulica Miodowa.

Głosowanie:

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Piotr Mądrzyński- za

- projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Leśnej i Hiacyntowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota,

Kierownik Referatu Natalia Zielińska przekazała, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego nastąpiło na skutek uchwały z dnia 31 maja 2020 roku. Obecnie teren jest objęty miejscowym planem z roku 2015. Teren jest przeznaczony pod mieszkalnictwo i usługi, są to grunty stanowiące własność KOWR-u. Gmina ma możliwość uzyskania tych gruntów bezpłatnie lecz muszą być one wskazane jako grunty pod cele publiczne. Plan został wyłożony do wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi. Proponowany jest plan z przeznaczeniem pod teren usług, sportu i rekreacji lub usług, kultury.

Głosowanie:

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Piotr Mądrzyński- za

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Wczasowej, Osiedle i Przylesie w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska mówiła, że obecnie teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo i usługi. Jeden z właścicieli nieruchomości objęty opracowaniem zwracał się wielokrotnie do gminy z wnioskiem odnośnie tego planu. Obecnie obowiązujący plan wskazuje na duży obszar, który uniemożliwił właścicielowi zagospodarowanie nieruchomości. W gminie Białe Błota rolnictwo traci swój charakter, gleby są słabej jakości i możliwość zagospodarowania rolnego jest znacznie ograniczona. Stąd podjęta w 2021 roku uchwała odnośnie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla tego terenu. Kierownik Referatu Natalia Zielińska wspomniała, że plan był wyłożony do wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi, został uwzględniony wniosek właściciela nieruchomości. W planie dominuje teren mieszkalnictwa i mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. Ponadto zostały wydzielone drogi wewnętrzne, lokalne, tereny wód oraz tereny zieleni.

Głosowanie:

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Piotr Mądrzyński- za

- projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w miejscowości Białe Błota, -w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w miejscowości Białe Błota.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska przekazała, że uchwałą z dnia 27.09 przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ul. Przemysłowej w Białych Błotach zgodnie z obowiązującym studium. Teren ten znajduje się w obszarze przeznaczonym w studium jako tereny przemysłowe i obecnie częściowo jest objęty miejscowym planem z 2002. Plan ten jest niezgodny z obecnymi uwarunkowaniami na terenie Gminy Białe Błota. Obecnie obowiązujące przeznaczenia dla tych terenów to teren segregacji i przeróbki odpadów lub urządzeń gospodarki ściekowej, segregacji i przeróbki odpadów. Teren objęty opracowaniem graniczy bezpośrednio z wydmą Kotliny Toruńsko- Bydgoskiej, jest to strefa ochrony przyrody ustanowiona rozporządzeniem. Zostały wskazane wszystkie uwagi jakie wpłynęły od zainteresowanych oraz powody dla których zostały odrzucone. Jeżeli uwagi zostaną odrzucone przez radnych wówczas konsekwencją będzie uchwała o miejscowym planie zagospodarowania.

Pan Adam Piasecki Kierownik zakładu firmy Remondis w Białych Błotach mówi o odrzuceniu uwag do planu, zgłoszonych przez firmę Remondis. Według firmy w planie znajdują się merytoryczne i prawne błędy. Firma w Białych Błotach jest obecna od 3 lat i w tym czasie firma jest w sporze odnośnie interpretacji niektórych przepisów. Zostały wydane dwie decyzje SKO negatywne dla wójta, wyrok Sądu Administracyjnego jest również negatywny. Procedura uzyskiwania uwarunkowań środowiskowych dla działki i inwestycji firmy przeciąga się w czasie. Dążenie obecnie do uchwalenia planu miejscowego jest skierowane przeciwko firmie Remondis. Omawiany obszar objęty jest działalnością o bardzo podobnym profilu związanym ze zbieraniem odpadów. W przypadku podjęcia uchwały dot. planu, firma będzie jedynym podmiotem poszkodowanym. Pisma kierowane z firmy do radnych mają na celu uświadomienie o co toczy się spór i jaka jest obecnie sytuacja prawna. Poinformował, że firma Remondis może wystąpić o duże roszczenia w związku z przebiegiem sprawy. Zdaniem kierownika firmy Remondis obecnie planuje się „ucieczkę” w zmianę planu zagospodarowania podczas gdy wcześniej przez wiele lat na tej samej działce inna firma, inny podmiot prowadził dokładnie tę samą działalność co planuje firma Remondis i wówczas plan nikomu nie przeszkadzał, a obecnie firma w oparciu o te same ramy prawne chciała zrobić to samo, a nawet lepiej w wyższym standardzie ale inwestycje się blokuje. Pan Adam Piasecki skierował prośbę do wójta o dokładne, precyzyjne odniesienie się do obecnego stanu, pytał dlaczego firma Remondis jest w takie sposób traktowana w świetle wyroków sądowych.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska mówiła, że zgłoszone uwagi przez firmę w dużej mierze dotyczyły obligatoryjnych elementów planu miejscowego, który plan musi posiadać, a firma to kwestionuje i wskazuje, że te elementy muszą być wykreślone.

Pan Adam Piasecki Kierownik zakładu firmy Remondis przekazał, że uwag jest więcej i nie do wszystkich urząd się odniósł.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska zapewniła, że urząd odniósł się do wszystkich uwag. Ponadto prace, które mają na celu przystąpienie do sporządzenia planu były uzasadniane również na sesji

gdzie była uchwała intencyjna. Podczas wizji terenu nie stwierdzono, że na tym terenie działa firma związana z utylizacją.

Pan Adam Piasecki Kierownik zakładu firmy Remondis przekazał, że firma nie może prowadzić działalności, ponieważ jest zablokowana i od 3 lat nie można inwestować. Firma kupując działki była przekonana, że zgodnie z aktualnym planem będzie możliwość kontynuacji działalności biznesowej o zbliżonym profilu, gdzie wójt dwukrotnie wydawał pozytywną decyzję. Podjęcie uchwały o zmianie planu pokazuje, że są to działania przeciwko jednej firmie.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska stwierdziła, że plan zwiększa wartość nieruchomości firmy Remondis. Projekt planu jest sporządzony zgodnie ze studium ze wskazaniem urbanisty oraz instytucji opiniujących i uzgadniających.

Pan Adam Piasecki Kierownik zakładu firmy Remondis stwierdził, że w treści wykreślona jest litera „i” która ogranicza działalność firmy.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska mówiła, że osoba, która uczestniczyła w dyskusji publicznej przekazał, że litera „i” zostanie dopuszczona na terenach stanowiących własność gminy Białe Błota dlatego, że odbiór odpadów jest zadaniem własnym gminy.

Pan Adam Piasecki mówił, że firma zajmuje się przede wszystkim odpadami przemysłowymi, obsługą firm. Zmiana planu jest niekorzystna dla firmy. Zmiany wprowadzone przez urząd według firmy są obarczone błędami.

Radna Ilona Nowakowska proponowała, aby przedstawiciele firmy Remondis przybyli na sesję Rady Gminy i przedstawili temat.

Zdaniem Kierownik Referatu Natalii Zielińskiej urząd odniósł się do uwag, które wpłynęły od firmy Remondis, były one niezasadne stąd propozycja odrzucenia uwag. Elementy wskazane do wykreślenia w planie przez firmę są obligatoryjnym elementem planu miejscowego zgodnie z ustawą.

Głosowanie:

Radna Ilona Nowakowska- głos wstrzymujący

Radny Piotr Mądrzyński- głos wstrzymujący

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła:

Anna Cabańska

Prowadząca posiedzenie komisji

Radna Ilona Nowakowska