



Nr sprawy: RZP.271.2.2024.ZP3

Białe Błota, dnia 01.03.2024 r.

Dotyczy postępowania pn.:

Budowa świetlicy wiejskiej w Murowańcu- II etap.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw 1

Pytanie 1.

W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz z uwagi na trwający obecnie okres urlopowy związany z feriami zimowymi oraz długi czas oczekiwania na wyceny materiałów i urządzeń, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 19.03.2024 r.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż składanie ofert zostało zaplanowane na dzień 08.03.2024 r. godz. 10:00.

Pytania- zestaw 2

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów (zawierających roboty ujęte w udostępnionym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym) w formacie ath.

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie udostępnia dokumentów w podanym formacie.

Pytania- zestaw 3

Pytanie 1.

Zgodnie z SIWZ pkt. 7 wymagani są kierownik budowy, kierownik robót branży elektrycznej i kierownik robót branży sanitarnej, natomiast zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia



wymagany jest również kierownik robót branży teletechnicznej. Proszę o potwierdzenie, że wymagania z pkt. 7 SIWZ pozostają bez zmian, tj. kierownik branży teletechnicznej nie jest wymagany.

Odpowiedź 1.

Warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 7. SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 2.

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości podkładów bet. w poz. 10 przedmiaru z 6,96 m³ na 9,19 m³ zgodnie z obliczeniami.

Odpowiedź 2.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

Pytanie 3.

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości ław fundamentowych w poz. 11 przedmiaru z 27,84 m³ na 29,44 m³ zgodnie z obliczeniami.

Odpowiedź 3.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

Pytanie 4.

Proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonana ścianka mobilna w pom. 012 (poz. 39 kosztorysu) oraz ile ma mieć podziałów (na ile części ma się składać). Czy ma być to ścianka montowana do sufitu i składana czy przesuwana na rolkach.

Pytanie 5.

Proszę o podanie grubości dla ścianki mobilnej w pom. 012 (poz. 39 kosztorysu).

Odpowiedź 4. i 5.

Zamawiający nie precyzuje rodzaju materiału, ilości podziałów. Wymagane jest spełnienie:

- a) możliwie wysokiego współczynnika izolacyjności (dźwiękoszczelności) akustycznej (np. parametr R_w min. 49 dB);***
- b) montaż na szynie górnej bez prowadnic w posadzce (jednolite wykończenie nawierzchni podłogi sal), mocowanie do spodu dźwigarów drewnianych (Na etapie wykonawstwa z***



- dostawcą prefabrykatu więźby dachowej po wyborze producenta ściany mobilnej uzgodnić sposób mocowania do więźarów (ciężar ściany mobilnej ok 49 kg/m²);*
- c) zastosowanie materiałów okładzinowych w klasie niezapalnej – spełniających wymóg NRO materiałów nierozprzestrzeniających ognia;*
 - d) grubość ścianki mobilnej 105-115mm;*
 - e) długość modułu ścianki mobilnej max 1,1m;*

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że ścianki HPL w WC (pom. 010) należy wykonać o wysokości 2,00 m jak wynika z podanej w kosztorysie powierzchni (poz. 38).

Odpowiedź 6.

Zamawiający potwierdza wysokość ścianki HPL w kabinie ustępowej o wysokości min. 2,00m. Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (par. 85 pkt. 2, ppkt. 5) wysokość drzwi do kabin ustępowych powinna wynosić min. 2m z prześwitem nad podłogą 0,15m zgodnie z:

„§ 85. Ustępy ogólnodostępne [...]

2. W ustępach ogólnodostępnych należy stosować:

m.in.: [...]

5) miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m;

Pytanie 7.

Proszę o wskazanie jakie drzwi mają mieć samozamykacze. Z ilości w kosztorysie wynika, że ma być 10 szt. samozamykaczy, natomiast drzwi łącznie jest 16 szt. (poz. 76).

Odpowiedź 7.

Zamawiający przewiduje samozamykacze dla: drzwi wejściowych frontowych oraz wewnętrznych w wiatrołapie (poz. D5, D7 – 2 szt.), drzwi do sanitariatów i przedsionka WC (D1 – 3 szt.), drzwi do 2 sal zajęć (D1 – 2 szt.) oraz drzwi przeciwpożarowych w Sali (D1, D3 – 2 szt.) oraz drzwi zewnętrzne do pom. gospodarczego (D8 – 1 szt.). Razem 10 szt. samozamykaczy zgodnie ze specyfikacją.



Pytanie 8.

Proszę o poprawienie ilości stolarki drzwiowej w kosztorysie z łącznie 29,64 m² na łącznie 32,24m² (poz. 73-76) jak wynika z zestawienia stolarki i rzutu parteru.

Odpowiedź 8.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

Dodatkowo należy uwzględnić 1 szt. wylazu kominiarskiego o wym. ok 46x75 cm przy kominie.

Pytanie 9.

Proszę o dodanie do kosztorysu brakującej pozycji związanej z wykonaniem izolacji pionowej bitumicznej ław fundamentowych (dział 1.2) – 2 warstwy po ok. 71 m². W kosztorysie uwzględniono jedynie izolację poziomą ław: bitumiczną i z papy.

Odpowiedź 9.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

Pytanie 10.

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości izolacji pionowej bitumicznej ścian fundamentowych z 69,60 m² na 142 m² ($89\text{m} \times 0,8\text{m} \times 2 = 142\text{ m}^2$) zgodnie z obliczeniami (poz. 18-19).

Odpowiedź 10.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

Pytanie 11.

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości ścian gr. 24 cm z łącznie 286,01 m² na 333,25 m² (poz. 34-36) zgodnie z obliczeniami. Najprawdopodobniej nie uwzględniono ściany środkowej pod dachem jak wynika z ilości (przekrój B-B).

Odpowiedź 11.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.



Pytanie 12.

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości ścian działowych z 97,98 m² na 118,99 m² w kosztorysie (poz. 37).

Odpowiedź 12.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

Pytanie 13.

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości 19 szt. trzpieni żelbetowych z 4,56 m³ na 6,47 m³ zgodnie z obliczeniami.

Odpowiedź 13.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

Pytanie 14.

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości zbrojenia trzpieni i wieńców (poz. 43-44 i 47-48). Zgodnie z zestawieniem stali zbrojeniowej (rzut parteru) jest nie $61,58 + 74,91 = 136,49$ kg prętów śr. 8 mm a 303,44 kg oraz nie $259,3 + 315,42 = 574,72$ kg prętów śr. 12 mm a 834,93 kg.

Odpowiedź 14.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

Pytanie 15.

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości płyt MFP (poz. 52). Zgodnie z obliczeniami $358\text{m}^2 \cdot 2\text{warstwy płyt} = 716\text{ m}^2$ a nie 433,30 m².

Odpowiedź 15.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.



Pytanie 16.

Proszę o potwierdzenie, że pod dachem do wykonania jest 16,17 m² (poz. 68) podłogi z desek struganych szer. 2,9 m a nie podłoga z desek na całej długości budynku (jak widać na przekroju B-B). Ponieważ na przekroju B-B wyrysowano podłogę na całej długości, ilość w poz. 68 należałoby wówczas zwiększyć z 16,17 m² na 25m*2,9m=73m². Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać jedynie 16,17m² podłogi lub o zwiększenie ilości w poz. 68 na 73m²

Odpowiedź 16.

Należy wykonać podest technologiczny o pow. 73 m². Podest wykonać z legarów b×h=6x10 cm w rozstawie 40 cm opartych na dolnych pasach kratownicy. Na legarach ułożyć płytę cementowo-włóknową 25 mm mijankowo (zakład 40 cm). Bariarka w formie burtnicy 30x120 mm i poręczy 30x50 mm i słupków 80x50 mm mocowanych do więźarów dachowy (co ok 100cm).

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

Pytania- zestaw 4

Pytanie 1.

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla ściany mobilnej.

Odpowiedź 1.

Odpowiedź zawarta w zestawie nr 3 w odpowiedzi na pytania 4. i 5.

Pytanie 2.

W udostępnionym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym w pozycji nr 1 wskazano jednostkę jako m². Natomiast dla wskazanego katalogu KNR 2-01 0122-01 prawidłową jednostką jest m³. Prosimy o potwierdzenie, że należy w pozycji nr 1 pozostawić 272,618 m².

Odpowiedź 2.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.



Pytania- zestaw 5

Pytanie 1.

Proszę o dodanie brakującej pozycji do kosztorysu związanej z wykonaniem żaluzji fasadowych, o których mowa w zestawieniu stolarki lub potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania żaluzji.

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie przewiduje dodania przedmiotowych pozycji do kosztorysu, zadanie nie obejmuje wykonania żaluzji.

Pytanie 2.

Proszę o dodanie krotności = 2 w poz. 88, ponieważ zgodnie z przekrojem B do wykonania są 2 warstwy folii PE.

Pytanie 3.

Proszę o zwiększenie w kosztorysie ilości ocieplenia elewacji z łącznie $14,6 + 189,3 = 203,9$ na 284 m² (poz. 95 i 98) zgodnie z obliczeniami.

Odpowiedź 2. i 3.

Zamawiający informuje, iż ujednolicony kosztorys ofertowy został dołączony do przedmiotowych wyjaśnień.

II. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z wprowadzonymi w ostatnich latach zmianami w zakresie instalacji fotowoltaicznych należy w przedmiotowej realizacji uwzględnić aktualne przepisy i wymagania techniczne (m.in. dot. certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu czy klasyfikacji kabli i przewodów dotyczącej reakcji na ogień).

III. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:

a) Ujednolicony kosztorys ofertowy;

IV. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Funduszy
Monika Wójcik

INSPEKTOR

Claudia Jędrak - Skorzevska