

**UCHWAŁA NR RGK.0007.22.2024**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie  
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 6 pkt 9, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2023r., poz. 1966) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 185/5 o pow. 0,2967 ha, nr 185/24 o pow. 0,5433 ha oraz nr 185/26 o pow. 0,1828 ha położonej w obrębie Łochowo, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, Parafii Rzymsko Katolickiej pw. Św. Kazimierza w Łochowie, na cele cmentarza.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę ustaloną w operacie szacunkowym z zastosowaniem 99 % bonifikaty.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.22.2024  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 27 lutego 2024 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą w planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/144/93 Rady Gminy w Białych Błotach z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 12, poz. 157) zmienionym uchwałą Nr XXV/183/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota oznaczona została symbolem A4Zc jako teren przeznaczony pod cmentarz.

Parafia Rzymsko - Katolicka w Łochowie zwróciła się z wnioskiem o zbycie na jej rzecz nieruchomości na powiększenie istniejącego cmentarza parafialnego.

Działka o numerze ewidencyjnym 185/26 sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 186, na której jest zlokalizowany istniejący cmentarz parafialny. Działki o numerach 185/5 i 185/24 sąsiadują z działką 185/26. Całkowita powierzchnia działek przeznaczonych do zbycia wynosi 1,0228 ha.

Na podstawie art. 37 ust. 2 punkt 10 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości na rzecz Kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej dokonywana jest w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej jednostka samorządowa ma obowiązek sprzedania nieruchomości przeznaczonych na cele cmentarzy na rzecz kościoła katolickiego za cenę ustaloną uchwałą rady. W myśl art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele publiczne oraz jeżeli nieruchomość zbywana jest na rzecz kościoła mającego uregulowane stosunki z państwem - na cele działalności sakralnej. Zarówno udzielenie bonifikaty, jak i jej zakres jest wynikiem autonomicznego rozstrzygnięcia uprawnionych organów. Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota  
Jacek Grzywacz