

**UCHWAŁA NR RGK.0007.23.2024  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu  
ograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowej działki położonej w obrębie Białe Błota, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 463/8 o pow. 0,0025 ha, określonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli działek przyległych: nr 462/7 i nr 463/54.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.23.2024  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 27 lutego 2024 r.



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana w inny sposób niż tylko jako uzupełnienie jednej z przyległych działek. Opisana nieruchomość jest zbędna Gminie Białe Błota a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota  
Jacek Grzywacz