



RGP.1520.2.2024.4

W.15077/2024

Ilona Nowakowska
ul. Ogrodowa 2/1
86-005 Lipniki

W odpowiedzi na Pani interpelację z sesji w dniu 27 lutego 2024 r., dotyczącej wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kontenerowego, modułowego magazynu energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działek o numerach ewid. 282/48, 282/50, 282/51, obręb ewid. Murowaniec, gmina Białe Błota, uprzejmie wyjaśniam.

Dnia 20 września 2023 r., została wydana decyzja **odmawiająca** ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji. Niemniej jednak w ustawowym terminie, inwestor skorzystał z prawa wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 24.11.2023 r. uchyliło decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia Wójtowi.

Dnia 31 stycznia br. zostało sporządzone zawiadomienie o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie przed wydaniem decyzji. Ze względu na wpływające protesty mieszkańców w przedmiocie planowanej inwestycji oraz skomplikowany charakter sprawy, inwestorowi pismem z dnia 06 marca br., przekazano treść protestów z prośbą o ustosunkowanie się do zarzutów w nich zawartych oraz powiadomiono o konieczności wydłużenia terminu rozpatrzenia sprawy.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane są zawsze na podstawie i w granicach przepisów wynikających z Ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych oraz aktów wykonawczych do ustawy (Rozporządzeń). Ponadto w każdym postępowaniu brane są pod uwagę zgromadzone materiały dowodowe w sprawie oraz słuszne interesy wszystkich stron postępowania.

Przed wydaniem decyzji strony postępowania ponownie zostaną poinformowane o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie .

Warto w tym miejscu dodać, że strona niezadowolona z rozstrzygnięcia zawartego w decyzji ma prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. RGP - a/a.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

WOJT

Dariusz Fundator