



Białe Błota, dnia 16.02.2024r.

RO.0022. U.2024

Pan
Sebastian Tomicki
Soltys sołectwa Łochowo

Dotyczy: zebrania wiejskiego w dniu 19 lutego 2024 r.

Po zapoznaniu się z treścią zaproszenia na zebranie wiejskie zaplanowane na dzień 19 lutego 2024r. (wpływ do urzędu 8.02.2024r.) poniżej przedstawiam informację w zakresie:

- 1) Realizacja inwestycji w m. Łochowo – w załączniku
- 2) Rozbudowy oświetlenia w m. Łochowo

W ramach zadania pn.: „Projekty i budowa oświetlenia dróg na terenie Gminy Białe Błota - etap VI” zaplanowano do realizacji w 2024 r. budowę 71 punktów świetlnych na 15 ulicach, co prezentuje poniższa tabela:

Ulica	ilość
Ogniskowa	3
Miodowa	4
Jesienna, Tęczowa	4
Dereniowa	4
Jaworowa	4
Żeglaska, Kasztanowa, Zawiła	4
Szosa Nakielska/Dębowa	2
Szosa Nakielska/Czereśniowa	2
Wypoczynkowa	7
Oświetlenie kładki ul. Niedźwiedziej	14
Promykowa	2
Wiosenna	3
Piaskowa	5
Nektarowa	6
Bartnicza	7
suma [szt.]	71



3) Bieżące utrzymanie dróg w m. Łochowo

Na terenie Gminy Białe Błota zlokalizowanych jest ponad 234 km dróg o nawierzchni gruntowej, które objęte są działaniami w zakresie ich bieżącego utrzymania. Ze względu na technologię robót związaną z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych prace te wykonywane są w okresach wiosennym i jesiennym zgodnie z przyjętymi harmonogramami równań dróg gruntowych na terenie Gminy Białe Błota, które dla czytelności i wygody mieszkańców publikowane są na stronie internetowej Urzędu. W okresie realizacji ww. harmonogramów wykonywane są prace polegające na profilowaniu wraz z mechanicznym zagęszczaniem nawierzchni dróg gruntowych we wszystkich sołectwach również po konsultacjach z sołtysami. Prace te są realizowane zarówno siłami własnymi, jak i siłami firm zewnętrznych wyłonionych w ramach postępowań przetargowych. Dodatkowo drogi o nawierzchniach gruntowych wzmocniane są kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie pochodzącym od dostawcy zewnętrznego na podstawie zawartych umów oraz kruszywem wytwarzanym na własny użytek poprzez jego kruszenie. Poza okresami realizacji harmonogramów równań dróg gruntowych prace polegające na tzw. równaniu nawierzchni dróg gruntowych czy ich wzmocnieniu kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie wykonywane są w okresach letnim i zimowym przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Gmina wykorzystuje wszystkie możliwości przerobowe oraz dostępne w budżecie Gminy Białe Błota środki finansowe na poprawę i przywrócenie stanu technicznego dróg o nawierzchni gruntowej dla bezpieczeństwa i wygody mieszkańców. Należy mieć jednak na uwadze, że niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ruch pojazdów ciężkich degradują nawierzchnię tych dróg w różnym stopniu i czasookresie, czego nie można przewidzieć w dłuższej perspektywie czasowej. Zgłaszane interwencje przez mieszkańców w zakresie poprawy stanu dróg nawierzchni gruntowych są na bieżąco odnotowywane m.in. przez przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych, czy zgłoszeń z aplikacji *zadbana gmina*, a następnie weryfikowane oraz w realizowane jeśli tylko warunki pogodowe na to pozwalają. W związku z powyższym po zakończeniu realizacji jesiennego harmonogramu równania dróg gruntowych w 2023 r. do dnia dzisiejszego, w momencie występowania korzystnych warunków atmosferycznych, wykonano interwencyjne prace utrzymaniowe na wielu nawierzchniach dróg gruntowych we wszystkich sołectwach, w tym w miejscowości Łochowo.



W tym roku wykonano prace interwencyjne:

ul. Bartkowiaka	08.02.2024	uzupełnienie dziur w drodze
ul. Dębowa(utwardzona)	08.02.2024	Uzupełnienie dziur przy studziencie chłonnej
ul. Bartkowiaka	07.02.2024	Zасыpywanie dziur i zagęszczanie
Dębowa(utwardzona)	02.02.2024	Zabezpieczenie dziury na ul. Dębowej
Akacyjowa	01.02.2024	równanie
Jarzębinowa	31.01.2024	równanie
Pieczarkowa	31.01.2024	równanie
Jarzębinowa, Jabłoniowa, Jachtowa, Liściasta, Letniskowa, Wczasowa, Wypoczynkowa, Pieczarkowa	31.01.2024	równanie
Jaśminowa, Deszczowa, Jaworowa, Leśna, Żeglarska	16.01.2024	równanie
Mickiewicza	03.01.2024	zbieranie poboczy w celu umożliwienia przejezdności drogi
Mickiewicza	03.01.2024	Zbieranie poboczy w celu umożliwienia przejezdności drogi

W najbliższym czasie, jeśli tylko warunki pogodowe pozwolą, wykonane zostaną interwencyjne równania w sołectwie Łochowo na ulicach: Leszczynowej, Bratkowej, Miłosa, Szymborskiej, Mickiewicza, Sienkiewicza, Kwiatowej, Miodowej i wielu innych.

Jednocześnie informuję, że Wójt Gminy Białe Błota podobnie jak w latach ubiegłych będzie zabezpieczał i przeznaczał środki finansowe z budżetu gminy na utrzymywanie dróg gruntowych i utwardzonych oraz na zakup kruszywa i innych materiałów oraz usług z tym związanych. W budżecie Gminy na 2023 r. na zadanie „Utrzymanie dróg gruntowych na terenie Gminy Białe Błota” zaplanowano 1 133 772,25 zł i wydatkowano 1 123 041,33 zł, natomiast na zakup kruszywa zaplanowano 967 530,40 zł, a wydatkowano 956 751,62 zł.



W budżecie Gminy na 2024 r. na zakup kruszywa zaplanowano kwotę 800 000,00 zł, a na utrzymanie dróg gruntowych na terenie Gminy Białe Błota kwotę 1 000 000,00 zł i podobnie jak w ubiegłym roku planuje się w największym stopniu wykorzystać te środki.

Ponadto w okresie wiosennym pracami utrzymaniowymi zostaną objęte wszystkie drogi gruntowe na terenie sołectwa Łochowo, które tego wymagają.

Stan dróg gminnych utwardzonych określa się jako dobry i w najbliższym czasie nie przewiduje się większych prac na tych drogach.

WÓJT
Dariusz Kwacator

INWESTYCJE ŁOCHOWO

Nazwa inwestycji	Stan zaawansowania	Planowany termin zakończenia	UWAGI
<p>Projekt na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej (przebiegowej) w miejscowości Łochowo</p>	<p>Trwa etap przygotowania dokumentacji do wszczęcia postępowania przetargowego na projekt – trwa redagowanie opisu przedmiotu zamówienia. Ustalono zakres zadania z gestorem sieci kanalizacyjnej - ZWIUK Białe Błota. Przedmiotem zadania jest aktualizacja dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące i czynne pozwolenie na budowę, częściowe odbiory do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej oraz dziennik budowy. Planowane wszczęcie postępowania w marcu 2024 r.</p>	<p>30.11.2024r.</p>	
<p>Projekt i budowa chodnika przy ul. Dębowej w Łochowie</p>	<p>W dniu 30.08.2023r. wpłynęły 2 oferty: AnMar na kwotę 71.340,00zł brutto, Akroid 115.620,00 zł brutto. Dokonano wyboru oferty AnMar. Dnia 29.09.2023r. została podpisana umowa z Wykonawcą z terminem realizacji do dnia 29.11.2024 roku. Kwota umowy 71 340,00 zł. Projektant pozyskał mapę do celów projektowych. W trakcie opracowania dokumentacja geotechniczna oraz koncepcja sytuacyjno- wysokościowa przebudowy drogi oraz budowy kanalizacji z włączeniem do kanalizacji w ul. Olszynowej (część drogi) i w ul. Modrzewiowej (część drogi).</p> <p>W dniu 19.10.2023r. nastąpiło otwarcie ofert na realizację przedmiotowego zadania - wpłynęło 8 ofert, najtańsza 5.599.620,41 zł brutto (Projbud Drogownictwo), kolejna oferta 5.650.004,93 zł brutto (Dromaks). Dofinansowanie w ramach Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020. Kwota w wysokości 4 070 479,00 zł do 63,63% kosztów kwalifikowanych. Instytucja rozliczająca Urząd Marszałkowski Toruń. W dniu 10.01.2024r. podpisano umowę z konsorcjum DROMAKS Sp. z o.o., ul. Wyczynowa 4, 86-065 Lisi Ogon - Lider, DROMAKS Piotr Myszkier, ul. Żytnia 25, 85-356 Bydgoszcz - Partner, na budowę ul. Twardej w Lisim Ogonie, na kwotę 5.649.966,53 zł brutto (5.762.965,86 zł - 102%), z terminem realizacji d 10.09.2024r. W dniu 15.01.2024r. przekazano plac budowy. Oczekiwanie na zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu.</p>	<p>29.11.2024r.</p>	<p>W ramach inwestycji planuje się chodnik na długości ok. 680m (odcinek od ul. Żirnowej do ul. Leszczyńskiej) oraz przebudowę jezdni z uwagi na projektowanie chodnika oraz projektowanie budowy/przebudowy kanalizacji deszczowej.</p>
<p>Budowa ul. Czereszniowej w Łochowie</p>	<p>Planowane wszczęcie postępowania w czerwcu 2024r.</p> <p>Planowane wszczęcie postępowania w czerwcu 2024r.</p> <p>Planowane wszczęcie postępowania w czerwcu 2024r.</p>	<p>10.09.2024r.</p>	<p>W ramach inwestycji zostanie wykonana jezdnia o szerokości 5,5m o nawierzchni z kostki betonowej i długości około 1150m, kanalizacja deszczowa, oświetlenie, chodnik o szerokości 2,0m, progi zwalniające, zjazdy do posesji oraz dojścia do furtek.</p>
<p>Projekt ulicy Klonowej i Cedrowej w Łochowie</p>	<p>Planowane wszczęcie postępowania w czerwcu 2024r.</p>		
<p>Projekt ulicy Letniskowej w Łochowie (na odcinku od ulicy Wczasowej do ulicy Bukowej)</p>	<p>Planowane wszczęcie postępowania w czerwcu 2024r.</p>		
<p>Projekt ulicy Leszczyńskiej w Łochowie</p>	<p>Planowane wszczęcie postępowania w czerwcu 2024r.</p>		
<p>Projekt ulicy Świerkowej w Łochowie</p>	<p>Planowane wszczęcie postępowania w czerwcu 2024r.</p>		<p>W ramach inwestycji planuje się budowę jezdni o szerokości 5,5m o nawierzchni z kostki betonowej i długości około 370,0m, chodnik o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 2,0m, kanalizację deszczową, wykonane skrzyżowania.</p>

Budowa ulicy Olszynowej w Łochowie	Planowane wszczęcie postępowania na październik 2024r.		W ramach zadania będzie zaprojektowana jezdnia o szerokości 5,5m o mawierzchni z kostki betonowej i długości około 460m, chodnik o szerokości 2,0m, kanalizacja deszczowa, zjazd i dojazd do Turtek.
Zagospodarowanie działki nr 262/15 o powierzchni 0,2520 ha w Łochowie	Projekt wykonany i odebrany w czerwcu 2022 r. Gmina posiada decyzję o pozwoleniu na budowę. W związku z koniecznością zabezpieczenia środków na realizację zadań na które Gmina Biała Błota otrzymała dofinansowania (np. budowa ulicy Przejaznej w Lisim Ogonie) koniecznym było zmniejszenie środków na zadaniu w budżecie na rok 2023 – uzupełniając je w WPF na 2024 r. Planowany termin wszczęcia postępowania przetargowego – maj 2024 r.	24.05.2024 r.	W dniu 29.09.2022 r. dokonano pierwszego otwarcia ofert w postępowaniu pn. "Zagospodarowanie działki nr 262/15 o powierzchni 0,2520 ha w Łochowie". Wpłynęła 1 oferta opiewająca na kwotę 1 512 469,34 zł brutto. Z początkiem roku 2023 Gmina Biała Błota rozpoczęła starania o pozyskanie dofinansowania dla inwestycji z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Niestety, Gmina otrzymała odmowę.
Projekt rozbudowy Szkoły Podstawowej w Łochowie	Projekt budowy sali gimnastycznej na potrzeby Szkoły Podstawowej w Łochowie	24.05.2024 r.	Obydwa zadania inwestycyjne realizowane są w ramach jednego zamówienia z uwagi na ograniczenia lokalizacyjne oraz w celu lepszej koordynacji przedsięwzięcia.
Budowa sali gimnastycznej na potrzeby Szkoły Podstawowej w Łochowie w ramach Programu Olimpia	Z tego zadania finansowane będą roboty budowlane sali gimnastycznej na potrzeby SP w Łochowie, po zrealizowaniu projektu. Planowany termin wszczęcia postępowania przetargowego - Lipiec 2024 r.		
Projekty i budowa oświetlenia dróg na terenie Gminy Biała Błota - etap VI	W dniu 26.01.2024r. zlecono opracowanie aktualnego kosztorysu inwestorskiego, ofertowego i przedmiaru robót dla Zakład Elektroinstalacyjny Roman Kwiatek ul. Zbrachlińska 61, Bydgoszcz na kwotę 18 265,50 zł brutto z terminem realizacji do dnia 29.02.2024r. Po otrzymaniu kosztorysów nastąpi uruchomienie postępowania przetargowego dot. budowy oświetlenia na terenie Gminy Biała Błota.		Zastawienie dla miejscowości Łochowo według poniższej tabeli.
Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na terenie Gminy Biała Błota	Po otrzymaniu kosztorysów od Enea Oświetlenie sp. z o. o. nastąpi uruchomienie postępowania przetargowego dot. wymiany nieenergooszczędnych opraw na terenie Gminy Biała Błota.		Dla miejscowości Łochowo nastąpi wymiana 188 szt. opraw energooszczędnych oraz 85 szt. wysięgników.
Budowa placu rekreacyjno - sportowego na działce 183 w Łochowie	Planowane wszczęcie postępowania w maju 2024r.		
Budowa ławeczek w Łochowie	Planowane wszczęcie postępowania w marcu 2024r.		
Budowa placu sołectkiego wraz ze sceną przy ul. Dębowej w Łochowie	W ramach zadania przewiduje się wybudowanie sceny, utwardzenie chodników i placów, wykonanie 6 szt. lamp oświetleniowych. W dniu 29.06.203r. podpisano umowę nr RZP-272.24.2023.ZP3 z firmą PRODIB Sp. z o.o. ul. Łabiszyńska 6, Olimpin, z terminem realizacji do 6 miesięcy od podpisania umowy na kwotę 512 389,01 zł (102%). W dniu 10.07.2023r. podpisano umowę nr RI.2721.44.2023.PR11 na pełnienie funkcji inspektora branży elektrycznej z Zakład Elektroinstalacyjny Roman Kwiatek z siedzibą w Bydgoszczy na kwotę 5 166,00 zł brutto. W dniu 10.07.2023r. przekazano teren budowy Wykonawcy. Trwają prace budowlane. W dniu 29.09.2023r. dokonano odbioru częściowego inwestycji. Trwają prace elektryczne oraz konstrukcyjne drewniane. W związku z brakiem szczegółowych rysunków detali łączenia słupów konstrukcyjnych z fundamentami, Zamawiający zwrócił się do Projektanta z prośbą o doprecyzowanie rozwiązań technologicznych. Projektant wskazał inne rozwiązanie technologiczne łączenia konstrukcji niż w dokumentacji budowlanej. W związku z powyższym podpisano aneks nr 1 z terminem realizacji do dnia 15.02.2024r. W dniu 09.02.2024r. dokonano odbioru końcowego inwestycji. Zakończono zadanie.	15.02.2024r. Zakończono zadanie	

Zakończono

Inwestycje kontynuowane z roku poprzedniego

<p>Projekt budowy ul. Borówkowej w tochowie</p>	<p>W dniu 05.11.2021r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z Firma Projektowo-Usługowa Bartłomiej Cheś, Marcinkowo 12, 86-330 Gębice. Z uwagi na konieczność wykonania korekty usytuowania wysokościowego drogi w celu uniknięcia przebudowy sieci gazowej oraz z uwagi na konieczność dodatkowego uzgodnienia projektu z zainteresowaną pracownią projektową, wydłużono termin realizacji umowy do 29.02.2024r. Kwota umowy to 58 609,50 zł brutto. W dniu 12.10.2023r. ponownie zgłoszono wniosek o wydanie decyzji ZRID. W dniu 13.11.2023 r. Starosta Bydgoski wszczął postępowanie ws. wydania ww. decyzji ZRID. W dniu 10.01.2024r. została wydana decyzja ZRID - decyzja jest prawomocna. Oczekiwanie na przekazanie dokumentacji projektowej. Zadanie ujęte w środkach niewygasających z rokiem 2023.</p>	<p>29.02.2024r.</p>	<p>W ramach zadania będzie zaprojektowana jezdnia o szerokości 5,5m o mawierzchni z kostki betonowej i długości około 220m, chodnik o szerokości 2,0m, kanalizacja deszczowa, zjazd i dojsčia do furtek.</p>
<p>Projekt budowy ul. Cisowej w tochowie</p>	<p>W dniu 13.10.2021r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z Firma Handlowo Usługowa Kinga Zarzyka, Wydartowo 30, 62-238 Wydartowo. Z uwagi na przedłużające się uzyskanie uzgodnienia od Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. oraz z uwagi na podział nieruchomości przez prywatnego inwestora wydłużono termin umowy do 29.12.2023r. Kwota umowy to 47 499,99 zł brutto. Projektant złożył wniosek o wydanie decyzji ZRID 23.10.2023r. (w trakcie uzupełniania wniosku); Zadanie ujęte w środkach niewygasających z rokiem 2023.</p>	<p>29.02.2024r.</p>	<p>W ramach zadania będzie zaprojektowana jezdnia o szerokości 5,5m o mawierzchni z kostki betonowej i długości około 220m, kanalizacja deszczowa, zjazd i dojsčia do furtek.</p>
<p>Projekt ulicy Jarzębinowej w tochowie</p>	<p>W dniu 09.08.2021r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z SOCHA Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz. Z uwagi na wydłużony czas oczekiwania na otrzymanie warunków na przebudowę sieci elektroenergetycznej Enea oraz konieczność zmiany przebiegu projektowanej kanalizacji deszczowej z uwagi na dużą ilość istniejących podziemnych linii termicznych inwestycji został wydłużony do dnia 01.03.2024 (aneks nr 7) Kwota umowy to 65 805,00 zł brutto. W dniu 17.11.2023r. zostało wszczęte postępowanie ws wydania decyzji ZRID. W dniu 22.01.2024r. została wydana decyzja ZRID (oczekiwanie na ostateczności). Zadanie ujęte w środkach niewygasających z rokiem 2023.</p>	<p>01.03.2024r.</p>	<p>W ramach zadania zaprojektowano jezdnię o szerokości 5,5m o mawierzchni z kostki betonowej i długości około 240m, chodnik o szerokości 2,0m, kanalizację deszczową, zjazd i dojsčia do furtek. Ponadto zaprojektowano połącznie z ul. Jachtową oraz ul. Lisčiastą/Igłastą.</p>

<p>Projekt Budowy ul. Olszynowej w Łochowie</p>	<p>W dniu 14.09.2021r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z Drogowa Pracownia Projektowa AnMar Anna Pacewicz – Dyda, ul. Łanowa 1, 86-014 Kruszyń z terminem wykonania do 30.11.2022r. Z uwagi na podzielenie prywatnej działki oraz z uwagi na konieczność zaprojektowania dodatkowego odcinka sieci wodociągowej na dz. drogową nr 171/9 termin realizacji umowy został wydłużony do dnia 31.01.2024 (aneks nr 6) Kwota umowy to 68 880,00 zł brutto. W dniu 05.10.2023r. Projektant złożył wniosek o wydanie decyzji ZRID. W dniu 05.10.2023r. wszczęto postępowanie ws. wydania decyzji ZRID. W dniu 23.11.2023r. została wydana decyzja ZRID. W dniu 27.12.2023r. decyzja stała się ostateczna. W dniu 31.01.2024r. Wykonawca przekazał dokumentację projektową</p>	<p>zakończona</p>	<p>W ramach zadania będzie zaprojektowana jezdnia o szerokości 5,5m o nawierzchni z kostki betonowej i długości około 460m, chodnik o szerokości 2,0m, kanalizacja deszczowa, zjazdy i dojścia do furtek.</p>
---	---	--------------------------	---

RE: magazyny wielkopowierzchniowe

Referat Gospodarki Prz... <rgp@umig.naklo.pl>

16.2.2024 12:20



Do lochowo bialeblota.eu

Odpowiedz

Odpowiedz wszystkim

Prześlij dalej

Usuń



2 załączniki ▶

Widok

Pobierz

Dzień dobry,

Uprzejmie informuję, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w obrębach Gorzeń, Potulice, Występ uniemożliwiają lokalizację hal wielkopowierzchniowych typu „magazyny Panattoni”. Plany zagospodarowania dostępne są pod adresem www.voxly.pl oraz w serwisie „[Infostrada kujaw i pomorza](#)”. Jednocześnie informuję, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uniemożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla tego typu inwestycji, bo w sąsiedztwie max. 200 m od terenu objętego wnioskiem musiałaby znajdować się hala o zbliżonych parametrach (tzw. zasada dobrego sąsiedztwa) – a takiej nie ma.

Z poważaniem

Rafał Leppert

Kierownik

Urząd Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią

Referat Gospodarki Przestrzennej

tel. 52 3867 988

m: 502 538 904

