

ROŚ.6220.29.2023.RK

**DECYZJA NR 4/2024**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 października 2023 r.,

- pełnomocnika

oraz po uzyskaniu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – opinia znak: NNZ.9022.2.98.2023 z dnia 04.12.2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białe Błota – 11.12.2023 r.),
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu – opinia znak: BD.ZZŚ.1.4901.294.2023.DG z dnia 21.12.2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białe Błota – 22.12.2023 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia znak: WOO.4220.923.2023.AJ.5 z dnia 23.02.2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białe Błota – 26.02.2024 r.),

**orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pod nazwą „Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód ze studni w ilości 3,0 m<sup>3</sup>/h oraz na cele ochrony przeciwpożarowej na dz. ewid. nr 54/92, zaplanowanej do realizacji w ramach budowy budynku magazynowo-biurowego w układzie zabudowy wolnostojącej wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 54/91, 54/92, 54/93 i 54/94 w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota, teren inwestycji obejmuje działki: 54/87, 54/88, 54/89, 54/90, 54/91, 54/92, 54/93 i 54/94”.

II. Określić:

1. Istotne warunki korzystanie ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - 1) Wodę z przedmiotowej studni głębinowej pobierać z neogeńskiej warstwy wodonośnej, na cele socjalno-bytowe i przeciwpożarowe.
  - 2) Wodę z przedmiotowej studni głębinowej (na cele przeciwpożarowe) pobierać w maksymalnej ilości  $Q = 36,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy maksymalnej depresji  $s = 13,85 \text{ m}$  i maksymalnym zasięgu leja depresji  $R = 233,37 \text{ m}$ .
  - 3) Wodę z przedmiotowej studni głębinowej (na cele socjalno-bytowe) pobierać w maksymalnej ilości  $Q = 3 \text{ m}^3/\text{h}$  przy maksymalnej depresji  $s = 1,15 \text{ m}$  i maksymalnym zasięgu leja depresji  $R = 19,39 \text{ m}$ .
  - 4) Na cele socjalno-bytowe, nie przekraczać poboru wody z przedmiotowej studni w wysokości:  $450 \text{ m}^3/\text{rok}$ .
  - 5) Odpady płuczek wodnych oraz inne odpady wytworzone w trakcie realizacji ujęcia magazynować w sposób odizolowany od środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
  - 6) Wody z pompowań oczyszczających i pomiarowych odprowadzać do odbiornika po uzgodnieniu z jego gestorem, bez zalewania przyległych terenów.
  - 7) Wylot studni zabezpieczyć szczelną głowicą, gwarantującą ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu.
  - 8) Otwór studzienny wyposażyć w szczelną obudowę studni, zabezpieczoną przed dostępem osób nieupoważnionych, a powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu hydrogeologicznego wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych.
  - 9) Urządzenia do poboru wód utrzymywać w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, a także zachować czystość w obudowie studni jak i w jej pobliskim otoczeniu, ponadto kontrolować na bieżąco szczelność armatury i instalacji do poboru, transportu i uzdatniania wody.

W przypadku zmiany parametrów projektowanego przedsięwzięcia po jego wykonaniu, w szczególności zmiany obszaru jego oddziaływania, przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, należy ponownie uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniającą rzeczywisty obszar oddziaływania przedsięwzięcia określony na podstawie

zapisów dokumentacji wynikowej, np. dokumentacji hydrogeologicznej określającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych.

### **Uzasadnienie**

Dnia 19 października 2023 r.,

– pełnomocnika

wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód ze studni w ilości 3,0 m<sup>3</sup>/h oraz na cele ochrony przeciwpożarowej na dz. ewid. nr 54/92, zaplanowanej do realizacji w ramach budowy budynku magazynowo-biurowego w układzie zabudowy wolnostojącej wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 54/91, 54/92, 54/93 i 54/94 w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota, teren inwestycji obejmuje działki: 54/87, 54/88, 54/89, 54/90, 54/91, 54/92, 54/93 i 54/94”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) w myśl którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania decyzji jest wójt.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w § 3 ust. 1 pkt 73 – „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę”.

W toku postępowania Wójt Gminy Białe Błota zawiadomieniem z dnia 26 października 2023 r., znak: ROŚ.6220.29.2023.RK, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) oraz w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

realizacji inwestycji pn. „Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód ze studni w ilości 3,0 m<sup>3</sup>/h oraz na cele ochrony przeciwpożarowej na dz. ewid. nr 54/92, zaplanowanej do realizacji w ramach budowy budynku magazynowo-biurowego w układzie zabudowy wolnostojącej wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 54/91, 54/92, 54/93 i 54/94 w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota, teren inwestycji obejmuje działki: 54/87, 54/88, 54/89, 54/90, 54/91, 54/92, 54/93 i 54/94”.

Następnie pismem z dnia 26 października 2023 r., znak: ROŚ.6220.29.2023.RK, Wójt Gminy Białe Błota wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy, z prośbą o wydanie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). W dniu 3 listopada 2023 r. sprawa została przekazana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, zgodnie z zakresem obowiązków.

Organy wydające opinię dla planowanej inwestycji, tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu (opinia znak: BD.ZZŚ.1.4901.294.2023.DG z dnia 21.12.2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy (opinia znak: NNZ.9022.2.98.2023 z dnia 04.12.2023 r.), a także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (opinia znak: WOO.4220.923.2023.AJ.5 z dnia 23.02.2024 r.), zgodnie wyrazili opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Przedstawione przez wnioskodawcę propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie i warunki nałożone na inwestora zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach, bądź preredagowane lub doprecyzowane bez zmiany swojego istotnego znaczenia.

Wójt Gminy Białe Błota biorąc pod uwagę fakt, że rodzaj, skala i usytuowanie planowanej inwestycji nie będą miały znaczącego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zawiadomieniem z dnia 1 marca 2024 r., zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U z 2023 r., poz. 775 t.j.), zawiadomił strony postępowania o

możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i 7-dniowy termin zapoznania się z dowodami.

Na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) oraz w związku z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie realizację wykonania urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych na działce o nr ewid. 54/92 w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota, powiat bydgoski.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana studnia zostanie umiejscowiona wewnątrz budynku biurowo-magazynowego, konkretnie w pomieszczeniu kotłowni. Ten sposób lokalizacji eliminuje potrzebę zajęcia dodatkowej powierzchni terenu na realizację ujęcia wraz z obudową. Pomieszczenie kotłowni zostanie odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich oraz będzie regularnie utrzymywane w czystości.

Planuje się wykonanie jednego otworu do głębokości około 80 m poniżej poziomu terenu w celu pozyskania wody z utworów neogeńskich przeznaczonej do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz do celów przeciwpożarowych. Jej pobór na cele przeciwpożarowe odbywać się będzie tylko w przypadku konieczności prowadzenia akcji gaśniczej na terenie inwestycji prowadzonej przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

Zapotrzebowanie na cele socjalno – bytowe jest następujące:

- maksymalny godzinowy pobór wody –  $Q_{h\ max} = 3,0\ m^3/h$ ,
- średni dobowy pobór wody –  $Q_{d\ \acute{s}r.} = 4,5\ m^3/dobę$ ,
- dopuszczalny roczny pobór wody –  $Q_r = 450\ m^3/rok$ .

Zapotrzebowanie na wodę (cele socjalno – bytowe) zostało określone przez Inwestora w wysokości  $Q = 3\ m^3/h$ . Przy takiej ilości, wartość depresji obliczono na  $s = 1,15\ m$ , a zasięg leja depresji na  $R = 19,39\ m$ .

W związku z brakiem sieci wodociągowej w okolicy terenu inwestycji, Inwestor jest zobligowany do poszukiwania alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę. W rezultacie zaprojektowano urządzenie wodne do poboru wód głębinowych, aby zaspokoić potrzeby wodne przedmiotowego obszaru.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, przewiduje się instalację urządzenia wodnego o maksymalnej zdolności poboru wody podziemnej wynoszącej 36 m<sup>3</sup>/h. Pobór wody w takiej ilości wynika z konieczności spełnienia wymogów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. W warunkach normalnej eksploatacji, gdy woda będzie pobierana głównie na cele socjalno-bytowe, jej zużycie nie przekroczy 3 m<sup>3</sup>/h. Niemniej jednak, zdolność urządzenia musi być wystarczająca do spełnienia wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Dla maksymalnej wydajności studni w wysokości  $Q = 36 \text{ m}^3/\text{h}$ , depresja zwierciadła wody wyniesie  $s = 13,85 \text{ m}$ , a teoretyczny zasięg leja depresji oszacowano na  $R = 233,57 \text{ m}$ .

Przewidywany profil geologiczny przedmiotowego otworu jest następujący:

- gleba – 0,0 – 0,5 m p.p.t.,
- glina zwałowa, piaszczysta – 0,5 – 16,0 m p.p.t.,
- piaski drobnoziarniste i średnioziarniste, szare – 16,0 – 35,0 m p.p.t.,
- iły pstre – 35,0 – 50,0 m p.p.t.,
- węgiel brunatny – 50,0 – 60,0 m p.p.t.,
- piaski drobnoziarniste z pyłem węgla brunatnego – 60,0 – 80,0 m p.p.t.,
- iły brunatne – powyżej 80,0 m p.p.t.

Projektuje się wykonanie jednego otworu rozpoznawczego, świdrem gryzowym o średnicy 375 mm do głębokości około 80 m p.p.t.

Konstrukcja studni będzie następująca:

- rura nadfiltrowa o średnicy 225/185 mm i długości około 66,3 m,
- część robocza – o średnicy 225/185 mm, długość 12 m, filtr siatkowy PVC, siatka nylonowa i obsypka granulowana,
- rura podfiltrowa o średnicy 225/185 mm, długość 2 m.

Ewentualne korekty długości konstrukcji poszczególnych członów filtra oraz wybór siatki filtracyjnej, dokona geolog nadzorujący w oparciu o profil faktyczny i wyniki analizy granulometrycznej. Bezpośrednio po zafiltrowaniu otworów należy wykonać pompowanie oczyszczające dla usunięcia zawiesiny mineralnej, a następnie po dokonaniu stabilizacji zwierciadła wody wykonać pompowanie pomiarowe. Wydobyty z otworu urobek zostanie zagospodarowany w obrębie działki inwestora.

Po analizie dostępnej dokumentacji nie zidentyfikowano negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na zachowanie różnorodności biologicznej. Głównym celem projektu jest zaspokojenie zapotrzebowania na wodę i energię elektryczną, przy jednoczesnym braku emisji odpadów, ścieków, gazów i pyłów do środowiska naturalnego. Dodatkowo,

podejmowane środki mają na celu minimalizację generowania hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do kategorii zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138, t.j.).

Planowane przedsięwzięcie, w trakcie realizacji oraz w fazie eksploatacji, nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnych katastrof naturalnych czy budowlanych, a także nie przewiduje się przeprowadzania prac rozbiórkowych.

Przedsięwzięcie nie spowoduje emisji gazów cieplarnianych do atmosfery. Dodatkowo, planowane miejsce inwestycji znajdzie się poza obszarami zagrożonymi osuwiskami oraz podtopieniami. W rezultacie, nie przewiduje się wystąpienia ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie realizowanego zadania.

Realizacja przedsięwzięcia w danej skali i lokalizacji nie wywoła negatywnego wpływu na otoczenie, a także nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowskiej.

Od strony południowej, działka o numerze ewidencyjnym 54/92 położona w miejscowości Lisi Ogon, na której planowane jest wykonanie otworu studziennego, graniczy z obszarem leśnym.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd

oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych i jest zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu chemicznego z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie (słaby stan w zakresie testu C2 – ingresja, ascenzja wód zasolonych) i braku pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan w zakresie testu I2 – ingresja, ascenzja wód zasolonych) wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW6000161883829 – „Górny Kanał Noteci”, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., ta JCWP posiada status sztucznej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny – umiarkowany, stan chemiczny – dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu ochrony wód podziemnych, zaleca się podejmowanie środków zapobiegawczych lub ograniczających dopływ zanieczyszczeń, dbanie o czystość w obudowie studni oraz w jej najbliższym otoczeniu, utrzymanie równowagi między poborem a zasilaniem wód oraz realizację działań mających na celu ochronę wód przed zanieczyszczeniami spowodowanymi przez działalność człowieka. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na powyższe cele.

Użytkowanie planowanego ujęcia nie spowoduje dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, co z kolei nie przyczyni się do pogorszenia ich stanu chemicznego. Przewiduje się, że planowana studnia nie będzie również miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowane zamierzenie wiąże się z wykonaniem urządzenia wodnego do poboru wód na cele socjalno – bytowe w ilości 3 m<sup>3</sup>/h oraz na cele ochrony przeciwpożarowej – hydrant powinien posiadać wydajność 10 l/s, tj. 36 m<sup>3</sup>/h. Zakłada się, że ww. pobór nie wpłynie istotnie na zasoby warstwy wodonośnej. Pobór wody w skali roku będzie niewielki. Pobór wód na cele przeciwpożarowe odbywać się będzie tylko w przypadku konieczności prowadzenia akcji gaśniczej na terenie inwestycji.

W dokumentacji, załączonej w trakcie prowadzenia postępowania, podano, iż studnia wykorzystywana do poboru wody na działce o numerze ewidencyjnym 54/92 w miejscowości Lisi Ogon, stanowi jedynie tymczasowe rozwiązanie, do momentu wybudowania gminnej sieci



wodociągowej. W momencie doprowadzenia sieci wodociągowej do przedmiotowej działki, Inwestor dokona podłączenia do sieci gminnej, a planowane ujęcie zostanie zamknięte.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie oddziaływać na stan wód powierzchniowych. Proces poboru wody będzie opierał się na eksploatacji neogeńskiej warstwy wodonośnej, która jest izolowana od powierzchni terenu warstwą utworów słabo przepuszczalnych. W rezultacie nie nastąpi osuszenie wód powierzchniowych ani nie nastąpi pogorszenie warunków gruntowo-wodnych.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, zarówno w wyniku realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Inwestycja, ze względu na przewidzianą fazę budowy, nie będzie miała istotnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska. W trakcie realizacji projektu przewiduje się okresowe zwiększenie emisji substancji zanieczyszczających do atmosfery oraz poziomu generowanego hałasu. Głównym źródłem uciążliwości będzie praca silnika napędzającego instalację służącą do wykonania odwiertu. Jednakże hałas ten będzie charakteryzował się krótkotrwałym i przemijającym charakterem, co determinuje jego uciążliwość jako minimalną.

W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia zaznaczono, że przewiduje się prowadzenie prac wiertniczych metodą mechaniczno-obrotową, bez użycia płuczki. W rezultacie zastosowania tej metody nie powstaną odpady związane z kodem 01 05 04, czyli płuczki i odpady wiertnicze z odwiertów wody słodkiej.

Powstałe odpady na etapie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Eksploatacja studni nie będzie wiązać się z emisją hałasu do otoczenia. Jedynym potencjalnym źródłem hałasu może być pompa głębinowa, jednak całe urządzenie będzie umieszczone wewnątrz budynku, co oznacza, że hałas nie będzie emitowany na zewnątrz.

Ponadto, eksploatacja studni głębinowej nie będzie generowała powstawania ścieków.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania, nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska takie jak panujący klimat akustyczny i powietrze.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarze chronionym w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) tj. obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w art. 33 ww. ustawy, w tym zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego nie posiada ustanowionego planu zadań ochronnych.

Na podstawie dokumentacji, planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na nieużytkowanej działce, wyznaczonej pod cel budowlany, znajdującej się bezpośrednio obok obecnej i planowanej zabudowy, na granicy obszaru Natura 2000. W świetle powyższego, można wykluczyć obecność na omawianym terenie siedlisk gatunków podlegających ochronie w ramach obszaru Natura 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie powoduje zagrożeń wymienionych w standardowym formularzu danych (SDF) dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001.

Zgodnie z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora podano, że wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie wywoływało skumulowanego oddziaływania z istniejącymi obiektami do poboru wód podziemnych. Wynika to z faktu, że planowane urządzenie wodne będzie pobierało wodę z innego poziomu wodonośnego (neogeńskiego) niż obiekty znajdujące się w promieniu 500 m, które pobierają wody z utworów czwartorzędowych. Dodatkowo, przy normalnej eksploatacji urządzenia wodnego, pobór wody nie przekroczy  $Q = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$ , co spowoduje powstanie leja depresji  $R = 19,39 \text{ m}$ , który nie będzie się pokrywał z lejami depresji obiektów o numerach: 3180206. Te obiekty pobierają wodę z innych warstw geologicznych. Gaszenie ewentualnego pożaru będzie zjawiskiem incydentalnym, trwającym maksymalnie kilka godzin.

W kontekście analizowanej inwestycji, w zakładanych warunkach techniczno-eksploatacyjnych, nie przewiduje się współdziałania z innymi ujęciami wody z uwagi na ich znaczne oddalenie. Maksymalny zasięg oddziaływania ujęcia - czyli leja depresji dla omawianego otworu studziennego - wynosi  $R = 233,57 \text{ m}$ . Zatem projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na inne ujęcia wody, nie spowoduje nakładania się lejów depresyjnych, ani nie wywoła skumulowanego oddziaływania z istniejącymi w pobliżu studniami.

Dodatkowo, zaprojektowana studnia nie znajduje się w granicach stref ochronnych ujęć wód podziemnych przeznaczonych do zaopatrzenia ludności w wodę pitną.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie wywoła negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Zastosowane w projekcie działania minimalizujące pozwolą na wyeliminowanie zagrożeń względem elementów środowiska przyrodniczego. Wszystkie kwestie związane ze środowiskiem naturalnym zostały przeanalizowane i przemyślane w celu zagwarantowania zachowania harmonii oraz ochrony bioróżnorodności.

Przedsięwzięcie ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Wójt Gminy Białe Błota podziela stanowiska wyrażone przez organy opiniujące w podjętych przez nie rozstrzygnięciach, czego dał wyraz w zapisach wydanej decyzji.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, a także ujęte w niniejszej decyzji warunki, zapewnią ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Na podstawie zebranych materiałów i dowodów w toku przeprowadzonego postępowania, biorąc pod uwagę kryteria zawarte w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uznano, że planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i wobec tego nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na etapie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia. Do przedmiotowego postępowania nie zgłosiła się również żadna organizacja ekologiczna i społeczna, która zechciałaby złożyć jakieś uwagi lub zastrzeżenia dotyczące projektu. Wszelkie dokumenty oraz informacje przedstawione w trakcie postępowania zostały szczegółowo przeanalizowane, co pozwoliło na wydanie niniejszej decyzji, uwzględniającej wszystkie aspekty projektu oraz jego wpływ na środowisko naturalne.

Mając na uwadze powyższe i dążąc do spełnienia wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono, że przedsięwzięcie spełnia wymagania prawa i może zostać zrealizowane zgodnie z przedstawionymi planami. Wszelkie zastosowane rozwiązania, jak również warunki wymienione w niniejszej decyzji, mają na celu minimalizację negatywnych skutków dla środowiska oraz zapewnienie, że inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Decyzja ta została podjęta po przeprowadzeniu szczegółowej analizy przedmiotowego projektu i uwzględnieniu wszystkich istotnych kwestii związanych z ochroną środowiska naturalnego.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

  
Z up. Wójta  
Daniel Kwiecień  
Kierownik Powiatowego Zarządu Ochrony Środowiska

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1.
2. Strony postępowania administracyjnego (wykaz stron postępowania znajduje się w aktach sprawy)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/2024, znak: ROŚ.6220.29.2023.RK**

W miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota, planowana jest inwestycja polegająca na realizacji oraz eksploatacji urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych. Teren, na którym będzie zlokalizowane przedsięwzięcie, znajduje się na działce o numerze 54/92 i nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana studnia zostanie umiejscowiona wewnątrz budynku biurowo-magazynowego. Ten sposób lokalizacji eliminuje potrzebę zajęcia dodatkowej powierzchni terenu na realizację ujęcia wraz z obudową. Pomieszczenie to zostanie odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich oraz będzie regularnie utrzymywane w czystości.

Planuje się wykonanie jednego otworu do głębokości około 80 m poniżej poziomu terenu w celu pozyskania wody z utworów neogeńskich przeznaczonej do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz do celów przeciwpożarowych. Jej pobór na cele przeciwpożarowe odbywać się będzie tylko w przypadku konieczności prowadzenia akcji gaśniczej na terenie inwestycji prowadzonej przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

Zapotrzebowanie na cele socjalno – bytowe jest następujące:

- maksymalny godzinowy pobór wody –  $Q_{h \max} = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- średni dobowy pobór wody –  $Q_{d \text{ śr.}} = 4,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ,
- dopuszczalny roczny pobór wody –  $Q_r = 450 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Zapotrzebowanie na wodę (cele socjalno – bytowe) zostało określone w wysokości  $Q = 3 \text{ m}^3/\text{h}$ . Przy takiej ilości, wartość depresji obliczono na  $s = 1,15 \text{ m}$ , a zasięg leja depresji na  $R = 19,39 \text{ m}$ .

W związku z brakiem sieci wodociągowej w okolicy terenu inwestycji, Inwestor jest zobligowany do poszukiwania alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę. W rezultacie zaprojektowano urządzenie wodne do poboru wód głębinowych, aby zaspokoić potrzeby wodne przedmiotowego obszaru.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do kategorii zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138, t.j.).

Planowane przedsięwzięcie, w trakcie realizacji oraz w fazie eksploatacji, nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnych katastrof naturalnych czy budowlanych, a także nie przewiduje się przeprowadzania prac rozbiórkowych.

Przedsięwzięcie nie spowoduje emisji gazów cieplarnianych do atmosfery. Dodatkowo, planowane miejsce inwestycji znajdzie się poza obszarami zagrożonymi osuwiskami oraz podtopieniami. W rezultacie, nie przewiduje się wystąpienia ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie realizowanego zadania.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.


Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarze chronionym w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) tj. obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w art. 33 ww. ustawy.

Zgodnie z dokumentacją podano, że przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływania skumulowanego z istniejącymi obiektami do poboru wód podziemnych ponieważ, planowane urządzenie wodne będzie pobierało wodę z innej warstwy wodonośnej (neogeńskiej) niż obiekty znajdujące się w promieniu 500 m (pobór wód z utworów czwartorzędowych). Dodatkowo, przy normalnej eksploatacji urządzenia wodnego, pobór wody nie przekroczy  $Q = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$ , co spowoduje powstanie leja depresji  $R = 19,39 \text{ m}$ , który nie będzie się pokrywał z lejami depresji obiektów o numerach: 3180206. Te obiekty pobierają wodę z innych warstw geologicznych.

Przedsięwzięcie ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

  
Zup. Wójta  
Dorota Kuczyńska  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska