

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Projekt i budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Białych Błotach”; na działkach nr ew. 529, 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, obr. 0001 Białe Błota, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Spis zawartości opracowania - Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i przedmiot zamówienia	2
2. Stan istniejący.....	2
3. Zakres przedmiotu zamówienia	2
3.1 Określenie zakresu przedmiotu zamówienia	2
3.1.1 Oczekiwania Zamawiającego w zakresie uzyskanych efektów rzeczowych	3
3.1.2 Szczegółowe wytyczne do projektu	3
3.1.3 Informacja dot. stanów osobowych i zasobów wyposażenia techn.	6
3.1.4 Wykaz dokumentacji.....	6
3.1.5 Zakres dokumentacji	6
3.1.6 Wsparcie dla Zamawiającego.....	9
3.1.7 Nadzór autorski.....	9
3.2 Rozwiązania równoważne	10
3.3 Opis stanu istniejącego.....	11
3.4 Wymagania projektowe	11
3.4.1 Branża budowlana	14
3.4.2 Branża sanitarna	15
3.4.3 Branża elektryczna i teletechniczna	15
3.5 Roboty zewnętrzne	21
3.6 Wizualizacja 3D	22
3.7 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu	22
3.8 Informacje ogólne	22
4. Przedmiot umowy	20
4.1 Przedmiot umowy – dokumentacja	23
4.2 Przedmiot umowy – pozostałe wymagania	24
5. Informacje dodatkowe	25
6. Przepisy regulujące przedmiotową problematykę	26
6.1 Ustawy	26
6.2 Rozporządzenia	26
6.3 Normy.....	28
6.4 Kod CPV – kod i nazwa	28
7. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia – w wersji elektronicznej	28

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb budowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Białych Błotach wraz z Zespołem Ratownictwa Medycznego przy ul. Modrej wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną oraz zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania Gminy pn.: „**Projekt i budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Białych Błotach**”, na działkach nr ew. 529, 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, obręb 0001 Białe Błota, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. W ramach zamówienia należy uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem inwestycji objęte zostaną działki nr ew. 529, 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, obręb 0001 Białe Błota, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. Teren inwestycji stanowi wyłączną własność Gminy Białe Błota. Teren ten wolny jest od trwałej zabudowy, ale stanowi obszar zadrzewiony z elementami zieleni wysokiej (drzewa).

Obszar ulicy Modrej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji posiada uzbrojenie w postaci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz instalacji gazowej i elektroenergetycznej.

Dla przedmiotowego obszaru ul. Modrej Zamawiający uzyskał zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia bez sprzeciwu zamiaru przebudowy drogi gminnej ul. Modrej, znak: WB.6743.1154.2023 z dn. 13.12.2023r.

Przedmiotowa lokalizacja projektowanego budynku remizy OSP będzie wymagała zmiany projektu Stałej Organizacji Ruchu (SOR) projektu drogowego przebudowy ul. Modrej w zakresie lokalizacji progu zwalniającego (poza zakresem przedmiotowego zamówienia) oraz uwzględnienie zaprojektowanej lokalizacji przepompowni (tłoczni) ścieków kanalizacji deszczowej (usytuowanej na dz. 527) w ul. Modrej.

3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CEL I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

3.1 OKREŚLENIE ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Głównym celem jest opracowanie koncepcji architektonicznej funkcjonalno-przestrzennej oraz kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy budynku remizy na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) wraz z Zespołem Ratownictwa Medycznego (ZRM) w Białych Błotach przy ul. Modrej na działkach nr ew. 529, 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, obr. 0001 Białe Błota, wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji.

3.1.1 OCZEKIWANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE UZYSKANYCH EFEKTÓW RZECZOWYCH

Oczekiwaniem Zamawiającego jest docelowo wykonanie obiektu budowlanego, który spełniać będzie obowiązujące przepisy, m.in.: techniczno–budowlane, higieniczno–sanitarne, przeciwpożarowe, bhp, ergonomii pracy oraz w zakresie ochrony danych osobowych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

W skład przedmiotowej inwestycji wejdą:

- 1) Budynek o funkcji usługowej użyteczności publicznej – remizy ochotniczej straży pożarnej z zespołem ratownictwa medycznego, jako obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, na planie prostokątnym;
- 2) Niezbędna infrastruktura techniczna wewnętrzna i zewnętrzna – przyłącza instalacyjne, instalacje zewnętrzne, instalacje wewnętrzne;
- 3) Zagospodarowanie zewnętrzne terenu: utwardzenie nawierzchni terenu (chodniki, komunikacja, zjazdy drogowe i place manewrowe, stanowiska postojowe), zielen, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.), ogrodzenia, bramy wjazdowe i furtki, przewidywane miejsce pod kontenerowy trenażer pożarniczy (Etap 2), oświetlenie terenu itd.

3.1.2 SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DO PROJEKTU

Bryła projektowanego budynku powinna być wkomponowana w obecne otoczenie w rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu, wykorzystania istniejącej infrastruktury np. obsługi komunikacyjnej i wjazdu na teren. Należy wykorzystać lokalizację w stosunku do stron świata w zakresie nasłonecznienia i zacinienia projektowanego obiektu, osiągnięcie niskiego współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych (przez dobór odpowiednich materiałów), redukcję mostków termicznych, zaprojektowanie nowoczesnej technologii w zakresie wentylacji i ogrzewania. Obiekt należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Pod względem funkcjonalno-użytkowym obiekt powinien zawierać strefy funkcjonalne spełniające wymagania dla budynków remiz OSP, w tym:

1. Zagospodarowanie terenu remizy OSP
 - a) Teren ogrodzony, zaopatrzony w dwie bramy wjazdowe; z możliwością wjazdu samochodu ratowniczo-gaśniczego na plac manewrowy;
 - b) Teren monitorowany;
 - c) Zaopatrzony w plac szkoleniowy z miejscem pod kontenerowy trenażer pożarniczy (przykładowe wymiary modułów), Etap 2;
 - d) Teren zielony do ćwiczeń;
 - e) Zamontowany hydrant nadziemny Dn80mm; usytuowany blisko hali garażowej oraz stanowisk postojowych wozów bojowych (w celu napełniania zbiorników wodą na postoju).
2. Przestrzeń garażowa (tzw. strefa brudna) z wymaganym zapleczem tj.:

- a) garaż czterostanowiskowy (hala garażowa – wozownia) posiadający oddzielne bramy wyjazdowe dla każdego stanowiska, długość stanowisk min. 10m, wyposażony w 4 stanowiska przeznaczone na samochody bojowe, bramy wjazdowe segmentowe automatyczne, o szer. min. 4,00m i wysokości min. 4,50m. Jedno lub dwa stanowiska przelotowe, jedna z bram wyposażona w drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz (lub wyjście w ścianie zewnętrznej). Po całej szerokości wozowni zamontowana kratka ściekowa z odpływem liniowym. Do każdego stanowiska doprowadzone powietrze (nawiew), prąd do urządzenia podtrzymującego zasilanie oraz wyciąg spalin. Wymagane jest by jedno ze stanowisk było przelotowe (wymóg konieczny), jedno skrajne stanowisko umożliwiające mycie pojazdów;
- b) pomieszczenie ładowania butli;
- c) warsztat podręczny;
- d) wężownię (magazyn węży pożarniczych);
- e) magazyn sprzętu gaśniczego;
- f) magazyn środków chemicznych i paliw;
- g) szatnia męska i damska; wyposażona w szafki indywidualne dla ratowników, które pomieszczą umundurowanie specjalne oraz hełmy z możliwością wyjścia do łazienki (umywalnia męska / damska) .
- h) szatnia Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej (wyposażona w szafki indywidualne);
- i) węzeł sanitarny – toalety podzielone na męskie i damskie wc, umywalnie, natryski;
- j) pomieszczenie pralni i suszarni - wyposażone w pralkę, suszarkę przemysłową, zlew, pojemnik na brudną odzież.
- k) pomieszczenie do odkażania, suszenia, odpylania odzieży roboczej lub ochronnej;
- l) wieżę przeznaczoną do suszenia węży oraz ćwiczeń grupy wysokościowej, z możliwością wejścia z dołu do góry, wyposażona w wciągarkę i haki na węże (wysokość 12m).
- m) Pomieszczenie techniczne (kotłownia / pom.techn.) - wyposażone w źródło ciepła centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (CO/CWU).

3. Przestrzeń ogólnodostępna, przeznaczona dla gości i członków OSP - budynek dwukondygnacyjny z wydzielonymi pomieszczeniami:

- a) sala edukacyjna z aneksem kuchennym (przeznaczona na spotkania, prelekcje, warsztaty, konferencje) dla 40-60 osób (ok. 40-60m²); wyposażona w tablicę multimedialną, miejsce dla wykładowcy z możliwością podłączenia komputera do rzutnika, stoły oraz krzesła, przyłącza RTV; bezprzewodowy router Wi-Fi (internet);
- b) dyżurka – punkt alarmowy (ok. 15m²), pomieszczenie dostosowane do łączności oraz alarmowania i dysponowania zastępów z oknem na wozownię. W dyżurce miejsce do wypełniania dokumentacji zdarzeniowej oraz zebrania z zastępem (ok. 10 osób), przyłącza RTV – internet;
- c) pokój odpoczynku;
- d) siłownia – pokój ćwiczeń, pomieszczenie przeznaczone do rozwoju fizycznego;
- e) pomieszczenie porządkowe - schowek na środki czystości;
- f) biuro zarządu; wyposażone w dwa stanowiska komputerowe oraz stół konferencyjny (przeznaczone dla 10 osób) oraz szafki na dokumenty, przyłącza RTV;
- g) pomieszczenie techniczne CO/CWU (kotłownia);
- h) toalety - damska i męska.

4. Strefa przeznaczona dla Zespołu Ratownictwa Medycznego (parter budynku) zawierająca:
- a) halę garażową jednostanowiskową dla karetki pogotowia ratunkowego, z bramą garażową o wysokości 450cm;
 - b) pokój dzienny - miejsce do odpoczynku oraz wypełniania dokumentacji. Wyposażone w kanapę oraz stoliki i przyłącza RTV / internet;
 - c) pom. socjalne z aneksem kuchennym i miejscem spożywania posiłków;
 - d) dwa pokoje wypoczynku – sypialnie (jednoosobowe);
 - e) sanitariat z toaletą, umywalką i natryskiem;
 - f) pomieszczenie porządkowe na środki czystości (w tym: urządzenie chłodnicze na odpady medyczne);

Przyjęte w projekcie rozwiązania powinny być energooszczędne, sprzyjać minimalizacji kosztów eksploatacji projektowanego budynku, przyszłych kosztów utrzymania, powinny być trwałe, niewymagające częstych zabiegów konserwatorskich i odporne na wandalizm. Przestrzeń garażowa i ogólnodostępna powinny być połączone lecz oddzielone drzwiami przed dostępem osób nieuprawnionych.

Obiekt winien być wyposażony m.in. w: instalację wodociągową, kan. sanitarną, centralnego ogrzewania (CO) i ciepłej wody użytkowej (CWU), gazową (należy zaprojektować przyłączenie do sieci gazowniczej i własną kotłownię gazową), wentylację mechaniczną, klimatyzację, instalację elektryczną, oświetleniową (w tym oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne), system klucza centralnego, instalacje niskoprądowe, (w tym m.in.: alarmową, komputerową, nagłośnienia i radiowęzła włącznie z pomieszczeniem garażu, kontroli dostępu, monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego), instalację przeciwpożarową (jeżeli wymagane), antenową sieci VHF i UKF ochrony przeciwpożarowej oraz systemu DSP (zintegrowany system alarmowania i ochrony ludności).

Projekt powinien zawierać również wskazanie miejsc postojowych dla pojazdów gości osobnych dla obu stref (OSP/ZRM), w tym stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

Pomieszczenia ogólnodostępne powinny również spełniać wymagania ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Należy zaprojektować (po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci) wszystkie niezbędne przyłącza instalacyjne do projektowanego budynku (oraz ewentualne przełożenie istniejącego uzbrojenia).

Należy zaprojektować energooszczędne oświetlenie wewnętrzne i terenu oraz montaż ogniw fotowoltaicznych.

3.1.3 Informacja dotyczące stanów osobowych i zasobów wyposażenia technicznego

- 1) Liczba członków OSP ogółem: 55 osób, w tym:
 - a) Zarząd: 8 osób;
 - b) Strażacy – ratownicy: 25 osób;
 - c) Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza: 20 osób;
- 2) Liczba pojazdów ratowniczo-gaśniczych:
 - a) Pojazd typu GBA 3/2,8 marki Renault D16 – szt. 1;
 - b) Pojazd typu GBA 2,3/1,6 Iveco Magirus – szt. 1;
 - c) Pojazd typu SLRt Renault Traffic – szt.1;
 - d) Przyczepa mobilna ze zbiornikiem i pompą wysokiej wydajności;
- 3) Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe:
 - a) dla remizy OSP: do 20 miejsc postojowych
 - b) dla ZRM – do 4m.postojowych oraz do 2m. postojowych dla gości;
- 4) Liczba pojazdów typu karetka pogotowia ratunkowego – szt.1

3.1.4 WYKAZ DOKUMENTACJI

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla wszystkich niezbędnych branż, obejmującej opracowania uszczegółowione w punkcie 4, w tym:

- a) Podkład geodezyjny - aktualną mapę do celów projektowych;
- b) Badanie geotechniczne podłoża gruntowego z opinią geotechniczną gruntu;
- c) Operat wodno – prawny dla odprowadzenia wód opadowych do gruntu;
- d) Koncepcję architektoniczną funkcjonalno-przestrzenną zagospodarowania terenu i budynku remizy OSP wraz z Zespołem Ratownictwa Medycznego;
- e) Projekt zagospodarowania terenu - do wniosku o pozwolenie na budowę;
- f) Projekt architektoniczno – budowlany – do wniosku o pozwolenie na budowę;
- g) Projekt techniczny wielobranżowy;
- h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- i) Przedmiary robót dla branż objętych opracowaniem;
- j) Kosztorysy inwestorskie i ofertowe;
- k) Zbiorcze zestawienie kosztorysów inwestorskich;
- l) Wizualizacje komputerowe 3D;
- m) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla projektowanego budynku.

3.1.5 ZAKRES DOKUMENTACJI

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna objąć wszelkie elementy, roboty i materiały dla wszystkich branż, niezbędne dla wykonania nowej siedziby remizy OSP w Białych Błotach, wynikające z obowiązujących przepisów, norm i wiedzy technicznej, w tym również niewymienione w przedmiotowym Opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do uzyskania założonych efektów rzeczowych.

- 1) Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować m. in.:
- a) dokumentację dotyczącą badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, a w razie potrzeby dokumentację geologiczno – inżynierską,
 - b) operat wodno – prawny (pod potrzeby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. budowę zbiorników rozsączająco – retencyjnych i odprowadzenie wód do gruntu przez projektowane systemy rozsączająco – retencyjne),
 - c) zagospodarowanie terenu, w tym: rozbiórki, niezbędne wycinki drzew / krzewów, likwidację istniejących instalacji zewnętrznych / przyłączy, lokalizację nowych obiektów,
 - d) planowaną infrastrukturę techniczną, utwardzenie terenu, nowe nasadzenia, obiekty małej architektury, maszty flagowe itp.; w przypadku dużego zagęszczenia elementów,
 - e) dodatkowe rysunki dla poszczególnych elementów np. instalacji zewnętrznych w skali pozwalającej na czytelną lokalizację urządzeń, np. studzienek, lamp itp.,
 - f) zewnętrzne instalacje / przyłącza: elektryczna, telekomunikacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej – z profilami instalacji zewnętrznych,
 - g) dodatkowe instalacje zewnętrzne: oświetlenia terenu, piorunochronne, monitoringu, kontroli dostępu itp.,
 - h) projekt architektoniczny budynków (rzuty, przekroje, elewacje) z lokalizacją logotypów (OSP/ZRM), odpowiednimi wykazami i zestawieniami, z naniesionymi pozycjami konstrukcyjnymi, zasadniczymi elementami projektowanych instalacji oraz wyposażenia technicznego pozostałych branż (sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej); rzuty i przekroje w skali (1:50, elewacje w skali 1:100),
 - i) szczegóły detali architektonicznych, w tym m. in.: elementy elewacji, przejścia przez elementy konstrukcyjne budynku – również przejścia szczelne, wszelkiego rodzaju obróbki, szczegóły ułożenia izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, szczegóły detali budowlanych, m.in.: daszków, balustrad i poręczy z połączeniami,
 - j) projekt konstrukcji budynku;
 - k) projekt instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: centralnego ogrzewania, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, hydrantowej (HP80mm), kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej z agregatami chłodniczymi, klimatyzacji – z rozwinięciami i przekrojami,
 - l) projekt instalacji wewnętrznych i zewnętrznych elektrycznych ze schematami ideowymi i rozdzielnic elektrycznych z widokiem elewacji, wewnętrzną linią zasilającą WLZ;
 - m) projekt instalacji wewnętrznych teletechnicznych, alarmowych (niskoprądowych) i okablowania strukturalnego łącznie ze schematami ideowymi,
 - n) projekt branży drogowej: konstrukcji wszystkich utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych terenu z odwodnieniem,
 - o) przedmiary szczegółowe robót i obliczone koszty dla wszystkich zaprojektowanych elementów i rozwiązań, łącznie z dodatkowymi kosztami wszelkich badań, odbiorów, wywózek i utylizacji.

2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań i uzyskania koniecznych warunków, opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń w tym m.in.:

- a) uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji zagospodarowania obiektu i terenu zapewniającej uzyskanie wymaganych efektów rzeczowych, celem akceptacji przyjętych rozwiązań; zalecana jest bieżąca konsultacja z przedstawicielami Zamawiającego w trakcie procesu projektowego,
- b) uzyskania warunków technicznych / lub zmiany warunków technicznych na wykonanie /budowę niezbędnych przyłączy i uzgodnienie opracowanej dokumentacji z odpowiednimi gestorami sieci;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zmiany tych warunków w zakresie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez systemy rozsączająco – retencyjne;
- d) uzgodnienia z zarządcą drogi (droga gminna) obsługi komunikacyjnej zjazdu na teren inwestycji; poprzez projektowane dwa zjazdy drogowe,
- e) uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przez właściwe podmioty zarządzające
- f) uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie urządzenia wodnego, tj. budowę zbiorników rozsączająco–retencyjnych i odprowadzenie wód do gruntu przez projektowane systemy rozsączająco – retencyjne,
- g) uzgodnienia z Zamawiającym opracowanej dokumentacji projektowej przed złożeniem do organu administracji architektoniczno – budowlanej, celem akceptacji przyjętych rozwiązań; konieczna jest bieżąca konsultacja z przedstawicielami Zamawiającego w trakcie procesu projektowego,
- h) uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych,
- i) uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- j) uzyskania innych wymaganych dokumentów, np. aktualnych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, map obrębowych, do celów projektowych, matryc, planów sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych, aktualizacji lub nowych warunków technicznych, uzgodnień gestorów sieci kolidujących z inwestycją itp.,
- k) wykonania dokumentacji dotyczącej badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną (w razie potrzeby dokumentacji geologiczno – inżynierskiej),
- l) uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Podane powyżej uzgodnienia nie stanowią katalogu zamkniętego i nie zwalniają Wykonawcy z konieczności uzyskania uzgodnień wynikających z wymagań, prowadzonego przez właściwy urząd, postępowania administracyjnego oraz niezbędnych do dokonania odbioru robót budowlanych wykonanych na bazie przedmiotu zamówienia, które należy uzyskać na etapie projektowym.

3.1.6 WSPARCIE MERYTORYCZNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do świadczenia usług eksperckich polegających na wsparciu merytorycznym Zamawiającego, a w szczególności na:

- 1) wsparciu merytorycznym Zamawiającego w procesie tworzenia SWZ na przyszłe docelowe roboty budowlane;
- 2) udzieleniu na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
- 3) udzielaniu odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie lub uzupełnienie dokumentacji na polecenie organów administracji publicznej w terminach w nich wyznaczonych;
- 4) wsparciu Zamawiającego w dokonywaniu oceny zasadności skierowania względem oferentów wezwań do udzielenia wyjaśnień treści złożonych ofert oraz oceny takich wyjaśnień, w szczególności tyczy się to wezwania do wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny oraz oceny wyjaśnień złożonych w tym zakresie;
- 5) zapewnieniu wsparcia merytorycznego (w tym projektów wyjaśnień) jeżeli w postępowaniu dotyczącym wyłonienia podmiotu realizującego inwestycję działania lub zaniechania Zamawiającego zostaną zaskarżone do KIO;
- 6) maksymalnie trzykrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie każdorazowo 14 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

Usługi eksperckie będą świadczone w zależności od zapotrzebowania zgłoszonego przez Zamawiającego.

Dokumentację projektową należy sporządzić w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

3.1.7 NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru autorskiego polegających w szczególności na:

- 1) sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane;
- 2) opiniowaniu i uzgadnianiu dokumentacji dotyczącej robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową;
- 3) ocenianiu zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i uzgodnieniami projektanta;
- 4) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) wsparciu Zamawiającego w ocenie technicznej wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub uzupełniających;
- 6) udziale w odbiorach robót.

Usługi dotyczące nadzoru autorskiego będą świadczone w zależności od zapotrzebowania zgłoszonego przez Zamawiającego - bezpłatne wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego, przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (na sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie zawarta oddzielna umowa w momencie rozpoczęcia budowy – aktualnie termin rozpoczęcia budowy jest nieznany).

3.2. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z art.99 ust.4-6 ustawy PZP.

3.2.2. Jeżeli Wykonawca przewidzi w dokumentacji projektowanej możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych będzie zobowiązany, w celu ich oceny, do udziału w pracach komisji w postępowaniu na roboty budowlane realizowane na jej podstawie;

3.2.3. Wykonawca opisuje kryteria równoważności materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej podając minimalną ilość parametrów technicznych służących do porównania wskazanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, jako równoważnych – zgodnie z załącznikiem nr ... do projektu umowy.

3.2.4. W przypadku wskazania towarowego, patentu lub pochodzenia w dokumentacji technicznej przygotowanej przez Wykonawcę, jest on zobowiązany by w formie pisemnej wyjaśnić konieczność użycia „nazw własnych” z uzasadnieniem braku możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia np. parametrami – załącznik nr 1 do projektu umowy.

3.2.5. Wykonawca jest zobowiązany określić minimalną, niezbędną ilość parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów, jako równoważnych. Kryteria mają umożliwić Zamawiającemu ocenę na etapie badania i oceny ofert zaproponowanych przez Wykonawcę produktów równoważnych z udziałem Wykonawcy.

3.2.6. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.

3.2.7. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, którego ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

3.2.8. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający ogłoszenie przetargu na realizację rzeczową ww. inwestycji.

3.2.9. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferowanej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3.2.10. Ponadto w dokumentacji należy uwzględnić dostosowanie projektu do wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych.

3.2.11. Przekazane pliki nie mogą być skanem dokumentów, tekst musi być „zaznaczalny” zgodnie ze standardami WACG 2.1.

3.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Nieruchomość gruntowa

Obszar przeznaczony na realizację przedmiotowej inwestycji położony jest w zachodniej części miejscowości Białe Błota. Zlokalizowany jest on w pobliżu skrzyżowania ul. Modrej oraz ul. Jantarowej na działkach o numerach ew. 529, 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, obręb ewidencyjny 0001 Białe Błota; gmina Białe Błota, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie (Załącznik nr Mapa zasadnicza). Nieruchomości posiadają łączną powierzchnię wynoszącą 3,577 ha, na którą składają się działki budowlane i drogowe:

- a) dz. nr 529 o powierzchni 1,056 ha, (użytek gruntowy: klasy RVI),
- b) dz. nr 530/1 o powierzchni 0,617 ha, (użytek gruntowy: klasy RVI),
- c) dz. nr 530/2 o powierzchni 0,622 ha, (użytek gruntowy: klasy RVI),
- d) dz. nr 531/1 o powierzchni 0,508 ha, (użytek gruntowy: dr – działka drogowa).
- e) dz. nr 531/2 o powierzchni 0,774 ha, (użytek gruntowy: klasy RVI),

Teren inwestycji jest obsługiwany komunikacyjnie z działki drogowej o numerze 527, stanowiącej – drogę gminą ul. Modrej (drogę gruntową). Obszar oddalony jest od centrum miejscowości Białe Błota o około 1,5 km.

Tereny sąsiednie zagospodarowane w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obiekty rzemieślnicze, usługowe, warsztatowe, stanowiące zabudowę niską do dwóch kondygnacji nadziemnych.

3.4 WYMAGANIA PROJEKTOWE

Cały teren położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego Uchwałą Nr RGK.0007.34.2023 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 marca 2023r. - „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Modrej i Jantarowej w miejscowości Białe Błota”. Przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolem **2U** i ustalony jako teren przeznaczony na cel publiczny zabudowy usługowej.

Podstawowe założenia dla projektowanego budynku przewidują jasny i czytelny podział budynku na dwie osobne i niezależne strefy funkcjonalne przeznaczone dla:

- a) Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Białych Błotach;
- b) Zespołu Ratownictwa Medycznego (ZRM);

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ REMIZY OSP

1. Teren ogrodzony, dwie bramy wjazdowe w ogrodzeniu;
2. Teren monitorowany,
3. Plac szkoleniowy - wyposażony w trenażer kontenerowy (symulator klatki schodowej z mieszkaniem z możliwością zadymienia pomieszczeń) – objęty treścią przedmiotowej decyzji pozwolenia na budowę, a realizowany wg odrębnego postępowania przetargowego (Etap 2),
4. Oświetlenie wokół remizy oraz placu szkoleniowego,
5. Teren zielony do ćwiczeń,
6. Możliwość wjazdu i wyjazdu samochodem ratowniczo-gaśniczym na plac manewrowy.
7. Na obiekcie zamontowany hydrant nadziemny dn80mm; usytuowany blisko hali garażowej oraz stanowisk postojowych wozów bojowych (w celu napełniania zbiorników wodą)

ZAKRES FUNKcjONALNY REMIZY OSP

1. Wozownia (hala garażowa) – wyposażona w 4 stanowiska na samochody bojowe, bramy wjazdowe segmentowe automatyczne, o szer. min. 4,00m i wysokości min. 4,50m. Dwa stanowiska przelotowe, jedna z bram wyposażona w drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz. Po całej szerokości wozowni zamontowana kratka z odpływem liniowym. Do każdego stanowiska doprowadzone powietrze (nawiew), prąd do urządzenia podtrzymującego zasilanie oraz wyciąg spalin.
2. Dyżurka - pomieszczenie dostosowane do łączności oraz alarmowania i dysponowania zastępów z oknem na wozownię. Na dyżurce miejsce do wypełniania dokumentacji zdarzeniowej oraz zebrania z zastępem (ok. 10 osób), przyłącza RTV
3. Strefa brudna/czysta – wejście od wozowni z możliwością zdjęcia munduru bojowego po zdarzeniu z przejściem do pralni oraz natrysków. Z Natrysków przejście bezpośrednio do szatni czystej.
4. Pralnia/ suszarnia - wyposażone w pralkę, suszarkę przemysłową, zlew, pojemnik na brudną odzież.
5. Szatnia czysta (+ młodzieżowa drużyna pożarnicza) - wyposażona w szafki indywidualne dla ratowników, które pomieszczą umundurowanie specjalne oraz hełmy z możliwością wyjścia do łazienki (męska/ damska) .
6. Toaleta – toalety podzielone na męskie i damskie
7. Pomieszczenie warsztatowo/magazynowe - pomieszczenie magazynowe na materiały pędne, sprzęt strażacki, pomieszczenie warsztatowe na konserwację i naprawę sprzętu silnikowego.

8. Pomieszczenie socjalne – z możliwością wejścia od wozowni/ szatni, wyposażone w stoły jadalne, sprzęt kuchenny oraz miejsca do siedzenia, przyłącza RTV
9. Pomieszczenie techniczne (Kotłownia/pom. Gosp.) - wyposażone w źródło ciepła
10. Wieżyczka z możliwością suszenia węży (12m) – możliwość wejścia z dołu do góry, wyposażona w wciągarkę i haki na węże.

PIĘTRO I :

11. Sala szkoleniowo-konferencyjna – (40-60 osób), wyposażona w tablice multimedialną, miejsce dla wykładowcy z możliwością podłączenia komputera do rzutnika , stoły oraz krzesła, przyłącza RTV / internet;
12. Śniadalnia - pomieszczenie wyposażone w aneks kuchenny, zlewozmywak, lodówkę oraz urządzenie grzewcze;
13. Toalety - toalety wraz z umywalkami podzielone na strefę męską i damską.
14. Biuro zarządu – wyposażone w dwa stanowiska komputerowe oraz stół konferencyjny (dla 10 osób) oraz szafki na dokumenty, przyłącza RTV / internet;
15. Pom. gospodarcze - schowek na miotły, środki czystości;
16. Pomieszczenie do ćwiczeń - pomieszczenie przeznaczone do rozwoju fizycznego (siłownia).

POMIESZCZENIA DLA ZESPOŁU RATOWNICTWA MEDYCZNEGO - PARTER

1. Garaż na karetkę - miejsce postoju dla karetki.
2. Pomieszczenie socjalne – wyposażone w aneks kuchenny oraz miejsce do spożywania posiłku.
3. Umywalnia (łazienka) – wyposażona w sanitariaty, umywalki (toaletę) oraz natryski.
4. Sypialnia - dwa osobne pokoje wyposażone w łóżka oraz szafki.
5. Pokój dzienny - miejsce do odpoczynku oraz wypełniania dokumentacji. Wyposażone w kanapę oraz stoliki i przyłącza RTV
6. Magazynek – przechowywanie sprzętu podręcznego do czystości.

Dokumentację należy wykonać w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, aktualną mapę do celów projektowych, aktualne badania podłoża gruntowego, warunki techniczne i inne obowiązujące lub wymagane dokumenty.

W dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy uwzględnić, oprócz robót podstawowych, roboty wynikające z opracowań np.:

- a) koszty związane z wywozem i utylizacją np. gruntu, gruzu, szkła, papy i innych odpadów,
- b) koszty związane z wykonaniem zjazdów drogowych i placu manewrowego przed budynkiem,
- c) koszty związane z czasowym odwadnianiem wykopów,

- d) koszty związane z włączeniem przyłączy do istniejących sieci (w tym koszty odbiorów przez gestorów sieci),
- e) pomiary elektryczne instalacji i sieci elektrycznych,
- f) próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnej, dezynfekcja instalacji wodociągowej, badanie próbek wody itp.,
- g) koszty rozruchów i szkoleń w niezbędnym zakresie (np. kotłowni lub techniki grzewczej CO/CWU, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, rozdzielnic elektrycznych, systemów alarmowych, dozorowych itp.),
- h) ewentualne koszty wynikające z kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym (np. przekładki i zabezpieczenie kolidujących sieci, urządzeń itp.),
- i) koszty obsługi geodezyjnej budowy oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu,
- j) koszt sporządzenia ekspertyz, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej itp.,
- k) wszelkie inne prace wynikające z dokonanych uzgodnień, warunków i pozwoleń.

Zastosowane w projekcie materiały i urządzenia należy przyjąć co najmniej klasy średniej, określając odpowiednie dane techniczne, pozwalające na długą i bezawaryjną eksploatację. Zamawiający nie dopuszcza używania nazw własnych produktów lub nazw producentów.

3.4.1 BRANŻA BUDOWLANA

Na terenie objętym zakresem opracowania należy zapewnić maksymalną możliwą do uzyskania ilość stanowisk postojowych, dostępnych z niezależnego, chronionego szlabanem lub bramą, wjazdu od strony ul. Modrej. Należy przewidzieć miejsca postojowe przed wejściem do Zespołu Ratownictwa Medycznego dla osób trzecich (gości) z zapewnieniem swobody wyjazdu karetki pogotowia.

Projekt powinien uwzględniać inwentaryzację zieleni istniejącej na przedmiotowym terenie oraz niezbędną wycinkę drzew / krzewów wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na wycinkę, a także propozycję nowych nasadzeń zamiennych.

Na potrzeby projektowe bezwzględnie należy wykonać dokumentację dotyczącą badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, a w razie potrzeby dokumentację geologiczno – inżynierską;

- 11) Kolorystykę, materiały wykończeniowe elewacji budynku należy dostosować do aktualnie stosowanych w obiektach remiz straży pożarnej (m.in. kolorystyka bram – czerwony RAL 3000)
- 22) Ściany działowe projektowane winny być zaprojektowane jako masywne (murowane).
- 24) Budynek musi być dostępny dla osób niepełnosprawnych.
- 25) Projekt winien przewidywać wyposażenie budynku w dźwig osobowo – towarowy, dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.
- 29) Należy zaprojektować prawidłowe wentylowanie hali garażowej (wozowni),
- 32) Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania innych zmian w zaproponowanym w rysunku schematycznym układu funkcjonalnego (Załączniki nr).

- 33) Na rzutach muszą zostać wskazane przejścia / przebiegi instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych przez stropy i ściany wydzielenia przeciwpożarowego z podanym sposobem zabezpieczenia przejść.
- 34) Rysunki (rzuty) obejmujące usytuowanie wyposażenia pomieszczeń winny obejmować zestawienie ilościowe wyposażenia na kondygnację oraz zestawienie zbiorcze.
- 35) W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych należy zaprojektować:
- a) układ wewnętrzny kabin z wykorzystaniem ścianek systemowych,
 - b) izolację przeciwwodną,
 - c) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach na całą wysokość pomieszczeń oraz na posadzkach,
 - e) urządzenia sanitarne i dodatkowe wyposażenie: dozowniki z mydłem, suszarki do rąk, uchwyty na papier, szczotki, lustra, pochwyt dla osób z niepełnosprawnościami itp.
- 36) W pomieszczeniach ze zlewozmywakami należy zaprojektować fartuchy z płytek ceramicznych ściennych (do wysokości min. 60 cm nad blatami roboczymi).
- 37) W projekcie należy przewidzieć stolarkę drzwiową o poniższych parametrach:
- a) drzwi wewnętrzne nieszkłone: płaskie, pełne, ościeżnica systemowa, regulowana, o szerokości dopasowanej do grubości ściany, w kolorze skrzydła drzwiowego, z opaskami, samozamykacze nawierzchniowe, okucia stal nierdzewna, zawiasy, rozety, klamki stal nierdzewna szczotkowana,
 - b) drzwi wewnętrzne szklone: aluminiowe, szklone szkłem bezbarwnym, bezpiecznym (klasa P2), wykładane na ścianę, samozamykacz nawierzchniowy, okucia stal nierdzewna, zawiasy, pochwyt stal nierdzewna szczotkowana,

3.4.2 BRANŻA INSTALACYJNA SANITARNA

- 1) W razie potrzeby należy uzyskać warunki techniczne (lub zmianę wydanych) od właściwych gestorów na przyłączenie budynku do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej.
- 2) Projekt przyłączy winien być opracowany wraz z projektem konstrukcyjnym odtworzenia nawierzchni chodników i dróg.
- 3) Przyłącza oraz instalacje sanitarne zewnętrzne.
- a) Przyłącze wodociągowe,
 - b) Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
 - c) Przyłącze gazu.
- d) W projekcie należy przewidzieć mrozoodporny zawór czerpalny (na potrzeby podlewania zieleni) oraz hydrant zewnętrzny Hp80mm dla potrzeb obsługi wozów ratowniczo gaśniczych;
- e) Należy zaprojektować grawitacyjne odwodnienie dachów z ewentualnymi przelewami awaryjnymi.
- f) Ze szczególną uwagą należy zaprojektować odwodnienie terenów utwardzonych przylegających do budynku – z uwzględnieniem możliwości odbiorczych.
- g) Odwodnienie budynku i terenu winno być doprowadzone do zbiornika retencyjno – rozsączającego.

4) Instalacje sanitarne wewnętrzne.

- a) Wewnętrzne instalacje wodociągowe należy zaprojektować z rur PP zgrzewanych polifuzyjnie, dla CWU i cyrkulacji stabilizowane włóknem szklanym.
- b) Wewnętrzne rury kanalizacyjne winny być zaprojektowane z PVC lite SN8 oraz PP tłumieniu dźwięku 17 dB(A) przy przepływie 1 dm³/s.
- c) W pomieszczeniu serwerowni należy zaprojektować klimatyzację do pracy redundantnej – dwa oddzielne klimatyzatory do pracy całorocznej pracujące naprzemiennie w zmianowości np. 12 – godzinnej. Przy wysokiej temperaturze lub awarii jednostki ma załączyć się druga jednostka.
- d) W budynku należy zaprojektować wentylację mechaniczną z agregatami chłodniczymi, z kontrolowaną temperaturą w zakresie +20 st C do +24 st C (wymóg kontroli temperatury nie dotyczy pomieszczeń technicznych i sanitariatów). Centrale wentylacyjne i urządzenia chłodnicze winny zostać zaprojektowane na dachu budynku. Należy przewidzieć opcjonalnie przesłonę urządzeń np. z wykorzystaniem żaluzji technicznych.
- e) Zamawiający zakłada wykonanie ogrzewania gazowego z sieci, jednakże Projektant powinien przedstawić analizę możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych pozwalających na racjonalne wykorzystanie wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Alternatywnie Wykonawca winien założyć ogrzewanie budynku poprzez system pompy ciepła. Należy przygotować analizę kosztów eksploatacji i przedstawić Zamawiającemu do ostatecznego wyboru sposób ogrzewania budynku (analizą bezwzględnie winno zostać objęte ogrzewanie podłogowe i poprzez układ wentylacji mechanicznej, ponadto grzejnikowe i inne do decyzji Projektanta).
- f) Przy ewentualnym zastosowaniu ogrzewania grzejnikowego należy zaprojektować system rozdzielaczowy.
- g) W pomieszczeniach toalet, sanitariatów czy umywalni, poza urządzeniami sanitarnymi, należy ująć dodatkowe wyposażenie m.in. dozowniki z mydłem, suszarki do rak, uchwyty na papier, szczotki, pochwyty dla niepełnosprawnych, lustra itp.
- h) Wszystkie baterie w pomieszczeniach sanitariatów winny zostać zaprojektowane jako czasowe i wandaloodporne.
- i) W pomieszczeniach / aneksach socjalnych należy zaprojektować zlewy z ociekaczami oraz umywalki.

5) W przedmiarach i kosztorysach należy przewidzieć próby szczelności, rozruchy i regulację dla wymaganych instalacji oraz koszty przeglądów i materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji.

3.4.3 BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

3.4.3.1 Instalacje elektryczne

- 1) Należy uzyskać warunki techniczne od właściwego gestora sieci na budowę przyłącza budynku do sieci elektroenergetycznej, uwzględniając właściwy poziom mocy przyłączeniowej wynikający z bilansu mocy dla projektowanego budynku OSP.
- 2) Należy przewidzieć lokalizację rozdzielni głównej.
- 3) Należy zaprojektować układ zasilania i sterowania dla szlabanu lub bram wjazdowych z kontrolą dostępu.
- 4) Projektant winien przewidzieć podświetlenie logo OSP i ZRM na elewacji budynku, iluminację obiektu oraz układ oświetlenia terenu, ze szczególnym uwzględnieniem terenu przed budynkiem. Sterowanie oświetleniem winno odbywać się poprzez czujkę zmierzchową.
- 5) W budynku należy zaprojektować instalacje: wewnętrzną linię zasilającą - WLZ, oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, opraw awaryjnego oświetlenia (jeśli oprawy awaryjne są wymagane), gniazd wtyczkowych, gniazd wtyczkowych dedykowanych, połączeń
- 6) wyrównawczych, ochrony przepięciowej, zasilania awaryjnego, zasilania wentylacji
- 7) mechanicznej z agregatami chłodzącymi, klimatyzacji, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i inne, wynikłe w trakcie trwania procesu projektowego lub / przepisów prawnych.
- 8) Na podstawie obliczeń należy zaprojektować układ do kompensacji mocy biernej indukcyjnej lub pojemnościowej, dobierając odpowiednio: baterię kondensatorów lub dławik kompensacyjny.
- 9) Należy zaprojektować rozdzielnice elektryczne na każdej kondygnacji budynku remizy.
- 10) Wyposażenie rozdzielni w aparaturę modułową, między innymi: blok zasilający i rozdzielczy,
- 11) rozłącznik izolacyjny, sygnalizację obecności napięcia, wyłączniki nadmiarowo prądowe,
- 12) wyłączniki różnicowoprądowe, ochronniki przepięciowe oraz rezerwowe odpływy wyposażone w zabezpieczenia. Obudowa – drzwi metalowe pełne, zamykane na klucz. Rozdzielnia główna z podziałem na sekcje: zasilanie podstawowe, zasilanie gwarantowane oraz zasilanie urządzeń przeciwpożarowych po zadziałaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu. W rozdzielni głównej miernik parametrów sieci z pamięcią wewnętrzną.
- 13) Projektant zobowiązany jest do zastosowania oświetlenia na korytarzach w systemie zmienno – krzyżowym umożliwiającym załączenie części opraw (w rozmieszczeniu regularnym), pozostałe oprawy załączane czujkami ruchu z możliwością ustawiania progu załączania zależnego od poziomu natężenia oświetlenia w korytarzu.
- 14) W pomieszczeniach należy przewidzieć łączniki dwubiegunowe.
- 15) Należy zaprojektować oświetlenie pomieszczeń biurowych oraz pozostałych (w tym klatek schodowych) w oparciu o energooszczędne technologie opraw oświetleniowych i źródeł światła (LED). Dołączyć do projektu wykonawczego obliczenia natężenia oświetlenia w formie elektronicznej – plik z rozszerzeniem „pdf”.
- 16) W sanitariatach należy przewidzieć zapalanie światła czujkami ruchu.

- 17) W serwerowni winno zostać zaprojektowane oświetlenie podstawowe o natężeniu oświetlenia 500 lx, dodatkowo zastosowane oświetlenie boczne oraz oprawy oświetlenia awaryjnego.
- 18) Na drogach ewakuacyjnych winny zostać zaprojektowane ewakuacyjne oprawy kierunkowe z podaniem graficznych znaków ewakuacyjnych (piktogramów) zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa.
- 19) Instalacje elektryczne w budynku zaprojektować należy jako podtynkowe, a w ciągach komunikacyjnych przewody instalacji elektrycznej układać na korytkach i drabinkach w przestrzeni między sufitem podwieszonym, a stropem.
- 20) W pomieszczeniu serwerowni winno zostać przewidziane zasilanie do klimatyzacji.
- 21) **W budynku należy przewidzieć zasilanie dla windy.**
- 22) punkty świetlne winny zostać zasilane przewodem typu N2XH-J 3 x 1,5 mm².
- 23) gniazda winny zostać zasilane przewodem N2XH-J 2 x 2,5 mm².
- 24) Gniazda należy instalować na wysokości 0,3 m od podłogi. Łączniki instalować na wysokość 1,2 m od podłogi.
- 25) Należy przewidzieć oświetlenie terenu.
- 26) Instalację piorunochronną należy zaprojektować w oparciu o analizę ryzyka określając między innymi: poziom ochrony i odstęp izolacyjny oraz zaprojektować strefową koncepcję ochrony urządzeń i systemów elektronicznych przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym.
- 27) Należy wykonać przepusty dachowe pod instalację fotowoltaiczną. Należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną (PV) o mocy nie mniejszej niż kWp.
- 28) Dokumentację opracować należy kompleksowo z uwzględnieniem wszystkich pozostałych branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej oraz drogowej.

3.4.3.2 Instalacje teletechniczne

Należy opracować dokumentację projektowo – kosztorysową instalacji niskoprądowych, w tym m. in. systemu okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania – jeśli jest wymagana, systemu nagłośnieniowego, instalacji audio – video, systemu telewizji CCTV, przebudowę przyłącza i instalacji elekomunikacyjnego.

1) Zasilanie sieci komputerowej

a) Rozdzielnica RKG:

Do rozdziału energii na obwody gniazd wtykowych oraz do zasilania szaf dystrybucyjnych, rozdzielnic komputerowej oraz klimatyzatora należy zastosować rozdzielnicę RKG, zainstalowaną na poszczególnych kondygnacjach. Rozdzielnica winna być wyposażona w rozłącznik izolacyjny, ochronniki przepięciowe, lampki sygnalizujące obecność napięcia w poszczególnych fazach oraz w wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadmiarowym C16/30mA typu A zabezpieczające obwody odpływowe.

b) Obwody sieci odbiorczej. W pomieszczeniach biurowych należy zaprojektować punkty PEL przy stanowiskach komputerowych: 3 gniazda 230V ogólnego przeznaczenia (na osobnej linii)

i 3 gniazda RJ 45 (całość zamontować w jednej ramce). Wysokość montażu gniazd dostosować do gniazd okablowania strukturalnego, około 30 cm od podłogi. Zastosować podział 3 – 4 PEL na jeden obwód elektryczny. Szczegółową liczbę punktów PEL w pozostałych pomieszczeniach i linii okablowania strukturalnego należy ustalić na podstawie zagospodarowania obiektów na etapie projektowym i uzgodnić z Zamawiającym. Obwody zasilające gniazda należy wykonać przewodem typu YDYżo 3 x 2,5 i prowadzić pod tynkiem.

c) Osprzęt elektroinstalacyjny. Do wykonania projektowanej instalacji proponowane jest zastosowanie osprzętu podtynkowego.

d) Zasilacz UPS. Należy zaprojektować centralny zasilacz UPS dla sieci komputerowej typu VFI – SS – 111, z bateriami zapewniającymi podtrzymanie zasilania przez 8 – 10 min. przy obciążeniu znamionowym; bateria akumulatorów typu VRLA o żywotności co najmniej 10 lat. Zasilacz UPS winien być wyposażony w zewnętrzny by-pass załączany w przypadku serwisu urządzenia, lub demontażu w przypadku jego naprawy.

2) System okablowania strukturalnego

a) Należy zaprojektować instalację systemu okablowania strukturalnego w kategorii 6.

b) Sieć okablowania strukturalnego obejmująca wszystkie kondygnacje budynku powinna być wyposażona w punkty dostępne – Punkty Elektryczno – Logiczne (PEL).

c) W budynku planuje się zainstalowanie jednego Głównego Punktu Dystrybucyjnego, oznaczonego GPD. Punkt należy wyposażać w klimatyzację redundantną z klimatyzatorami przewidzianymi do pracy ciągłej, szafy rack 19" min. 800 x 800, o wysokości 42U oraz dukty kablowe osobne do kabli logicznych i zasilających.

3) System kontroli dostępu (certyfikowany)

a) Wszystkie ogólnodostępne wejścia zewnętrzne, drzwi na komunikacji ogólnodostępnej, pomieszczenie socjalne, pokój dyżurki, pomieszczenia gospodarcze I i II, serwerownię, pomieszczenia zarządu, pomieszczenie przechowywania odzieży wierzchniej i inne pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego na etapie projektowym należy objąć instalacją kontroli dostępu. System kontroli dostępu winien zostać zaprojektowany z czytnikiem administracyjnym do programowania kart i z oprogramowaniem. Dostęp do przestrzeni chronionych winien następować poprzez czytniki kart zbliżeniowych, bez użycia klawiatury numerycznej;

b) Projektant zobowiązany jest przewidzieć kontrolę dostępu przy wejściach do budynku i na komunikacji ogólnej z przyciskiem wyjścia uprawnionego i ewakuacyjnego od strony wewnętrznej, z czytnikiem kart elektromagnetycznych od strony zewnętrznej części chronionej. Należy przewidzieć zwolnienie kontroli dostępu w drzwiach zewnętrznych i w drzwiach na komunikacji w określonych godzinach. W ślusarce drzwiowej należy zapewnić elektrozaczep rewersyjny (w razie potrzeby na zamku dodatkowym).

c) W pomieszczeniach objętych kontrolą dostępu winny być zastosowane drzwi z elektrozaczepem awersyjnym, z gałko-klamką: gałka od strony zewnętrznej, klamka od strony wewnętrznej pomieszczeń. Dostęp do pomieszczeń należy zapewnić poprzez czytniki kart umieszczone od strony zewnętrznej pomieszczeń;

- d) W budynku winien zostać zaprojektowany depozytor kluczy;
- e) Należy przewidzieć klucz systemowy (master key);
- f) W kontrolę dostępu winien być wyposażony szlaban chroniący wjazd na teren remizy czy też parkingów.

4) System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN

W budynku należy zaprojektować system sygnalizacji i włamania (SSWiN). Czujkami kontaktronowymi systemu alarmowego należy zabezpieczyć wszystkie drzwi i okna na parterze budynku oraz ciągi komunikacyjne parteru i I piętra. Wskazane jest zaprojektowanie systemu z centralą oraz oprogramowaniem do zarządzania systemami bezpieczeństwa wraz z modułem komunikacji. Należy przewidzieć instalację dla zabezpieczenia na poziomie 2 stopnia.

5) System telewizji CCTV

a) Należy przewidzieć ochronę budynku z zewnątrz systemem CCTV – min. 8 szt.

Monitoring winien być zaprojektowany również na ciągach komunikacyjnych wewnętrznych.

b) Należy zastosować kamery wandaloodporne z promiennikiem podczerwieni oraz przewidzieć inteligentny systemu monitoringu w oparciu o kamery IP i cyfrowe rejestratory video. Rejestracja dynamiczna obrazów z kamer powinna odbywać się z częstotliwością nie mniejszą niż 15 klatek na sekundę z rozdzielczością nie mniejszą niż 4 Mpix. Rejestrator powinien zapewniać przechowywanie zarejestrowanych obrazów i danych na czas nie krótszy niż 30 dni. Urządzenie (urządzenia) do rejestracji danych powinny znajdować się w serwerowni w celu zapewnienia odpowiedniego zasilania oraz ograniczenia dostępu przed osobami nieuprawnionymi.

c) Stanowisko nadzoru i rejestracji

- podgląd obrazu z dowolnej kamery na monitorach kolorowych o wysokiej rozdzielczości i przekątnej ekranu min. 32"
- podgląd obrazów z wielu kamer na monitorze (dzielenie obrazu)
- rejestracja obrazów z zapisem daty i godziny – ciągła ze wszystkich kamer oraz z wybranej kamery na żądanie
- rejestracja cyfrowa z jednoczesną archiwizacją (wielkość archiwum min. 30 dni)
- sterowanie wszystkimi parametrami kamer
- szybki dostęp do zarejestrowanych danych z możliwością przegrywania, obróbki i wydruku zarejestrowanych obrazów
- aplikacja urządzeń umożliwiająca zapis w formatach plików odczytywalnych na oprogramowaniu ogólnodostępnym (np. format typu ".avi")

Stanowisko nadzoru i rejestracji znajdować się ma w pom.....

6) System sygnalizacji pożarowej (jeżeli będzie wymagany);

7) System nagłośnieniowy;

8) System instalacji audio – video; Należy zaprojektować instalacje audio – video dla wskazanych przez Zamawiającego na etapie projektowym pomieszczeń, min. sala szkoleniowa.

3.4.3.3 Przewidywany zakres robót elektrycznych, niskoprądowych i strukturalnych

- 1) Budowa przyłącza telekomunikacyjnego.
- 2) Wykonanie instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej.
- 3) Wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej.
- 4) Wykonanie instalacji uziomów otokowych.
- 5) Wykonanie instalacji odgromowych.
- 6) Wykonanie wewnętrznych linii zasilających instalacji oświetleniowych, gniazd wtykowych,
 - 1) siłowych i rozdzielczych w budynkach.
- 7) Montaż instalacji połączeń wyrównawczych.
- 8) Montaż zasilania sieci komputerowej, systemów okablowania strukturalnego i instalacji
 - 2) telekomunikacyjnej.
- 9) Montaż systemu kontroli dostępu.
- 10) Montaż systemu CCTV.
- 11) Montaż systemów sygnalizacji włamania i napadu.
- 12) Montaż systemu nagłośnieniowego oraz audio – video.
- 13) Montaż systemu identyfikacji wizualnej.

3.5 ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- 1) Przygotowanie placu budowy: niezbędna wycinka drzewostanu, krzewów, niwelacja terenu.
- 2) Budowa obiektu remizy OSP.
- 3) Przebudowa przyłącza telekomunikacyjnego i elektroenergetycznego.
- 4) Wykonanie nowych przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub budowa systemu rozsączająco – retencyjnego)
- 5) Wykonanie zewnętrznych instalacji: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - a) elektrycznych, niskoprądowych i in.
 - b) Ukształtowanie i realizacja nawierzchni utwardzonych na terenie działki z odprowadzeniem wód opadowych i lokalizacją urządzeń podziemnych.
- 6) Budowa dwóch zjazdów z ul. Modrej.
- 7) Budowa ogrodzeń z bramami i furtkami.
- 8) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego, kontroli dostępu i monitoringu.
- 9) Montaż elementów małej architektury wraz z masztami flagowymi.
- 10) Urządzenie zieleni, zagospodarowanie terenu.
- 11) Lokalizacja na projekcie zagospodarowania terenu miejsca dla kontenerowego trenażera pożarniczego (realizowanego wg odrębnego postępowania jako Etap 2).

3.6 Wizualizacja komputerowa 3D

Wizualizacje powinny ukazywać:

- a) budynek remizy wraz z zagospodarowaniem terenu – w sposób pozwalający pokazać obiekt z każdej strony;
- b) zagospodarowanie całości terenu objętego opracowaniem;

Wizualizacje należy wykonać na papierze błyszczącym, dodatkowo na usztywnionym kartonie, w kolorze, z nałożonymi teksturami. Wymagane jest przygotowanie 5 kompletów na formatach A3. Wizualizacje stanowić będą formę zaprezentowania projektowanego budynku remizy przed jednostkami nadrzędnymi, władzami samorządowymi i mieszkańcami Gminy.

3.7 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego projektowanego obiektu

Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego projektowanego obiektu należy opracować przy współudziale przedstawiciela Ochotniczej Straży Pożarnej w Białych Błotach.

3.8 Informacje ogólne

1) Wykonawca, celem akceptacji przedstawi Zamawiającemu koncepcje zagospodarowania terenu i obiektu [rozplanowanie wszystkich pomieszczeń w budynku zapewniające uzyskanie wymaganych efektów rzeczowych (rzuty kondygnacji, założenia do elewacji – wstępna wizualizacja, przyjęte założenia branżowe w zakresie instalacji, założone zagospodarowanie terenu)]. Akceptację Zamawiającego muszą również uzyskać: projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany oraz przyjęte rozwiązania techniczne w zakresie wszystkich branż – przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Akceptacja Zamawiającego wymagana jest także dla projektu technicznego.

2) Wykonawca wraz z zespołem projektowym będzie sukcesywnie uzgadniał projekt, przyjęte rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, sanitarne i elektryczne oraz omawiał występujące problemy w siedzibie Zamawiającego, w ramach cyklicznych spotkań. Częstotliwość spotkań zostanie ustalona na etapie projektowym. Możliwe jest przeprowadzanie uzgodnień między spotkaniami za pośrednictwem poczty elektronicznej. Na 7 dni przed ustalonymi terminami prezentacji Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej (pliki PDF i DWG), celem wcześniejszego zapoznania.

4. PRZEDMIOT UMOWY

4.1 Przedmiot umowy – dokumentacja

- 1) mapa do celów projektowych;
- 2) Projekt robót geologicznych;
- 3) Operat wodnoprawny;
- 4) Koncepcja zagospodarowania terenu i obiektu;
- 5) Projekt zagospodarowania terenu łącznie 4 kpl., w tym 1 kpl. z urzędu
 - a) inwentaryzacja zieleni i projekt wycinki drzew / krzewów;
 - b) projekt nasadzeń zieleni (w tym zastępczej po wycince);
 - c) projekty zewnętrznych doziemnych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (w tym odwodnienia terenu), gazowej;
 - d) projekt zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej i teletechnicznej
 - e) projekt drogowy
- 6) Projekt architektoniczno – budowlany łącznie 4 kpl., w tym 1 kpl. z urzędu
 - a) dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, a w razie potrzeby dokumentacja geologiczno – inżynierska
 - b) projekt architektoniczny
 - c) założenia dla branż
- 7) Projekt techniczny 4 kpl. zawierający:
 - a) dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, a w razie potrzeby dokumentacja geologiczno – inżynierska;
 - b) projekt architektoniczny;
 - c) projekt konstrukcyjny;
 - d) projekt wewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - e) projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych (niskoprądowych); projekt rozdzielnic elektrycznych;
 - f) projekt drogowy nawierzchni utwardzonych;
- 8) Projekty przyłączy instalacyjnych.
 - a) projekt przyłącza wodociągowego;
 - b) projekt kanalizacji sanitarnej;
 - c) projekt kanalizacji deszczowej;
 - d) projekt budowy przyłącza telekomunikacyjnego;
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 2 kpl. dla każdej branży niezależne opracowanie;
- 10) Przedmiary robót 1 kpl. dla każdej branży niezależne opracowanie;

- 11) Kosztorysy inwestorskie 2 kpl. dla każdej branży niezależne opracowanie;
- 12) Zbiorcze zestawienie kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże 1 egz.
- 13) Wizualizacje komputerowe 3D - 5 kpl.
- 14) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego 2 egz.

Wersja elektroniczna na płycie CD (formaty podano w punkcie 6) 4 szt.; Ponadto, Wykonawca ma obowiązek wykonać i zapisać na nośniku elektronicznym zestawienia dla każdej branży obejmujące wykaz nazw własnych / producentów, zastosowanych w projektowaniu materiałów i urządzeń, które w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz kosztorysach zostały opisane za pomocą parametrów; zestawienie tabelaryczne: nazwa własna / producent – parametry. Wymienione powyżej nazwy projektów określają zakres nałożony przez Zamawiającego i nie stanowią spisu teczek rzeczywiście wykonanych i nazwanych przez Wykonawcę projektów, jaki winien przygotować Wykonawca do protokołu zdawczo – odbiorczego. Nazwy projektów budowlanych i wykonawczych powinny być analogiczne.

4.2 Przedmiot umowy – pozostałe wymagania

- 1) Przedmiot umowy obejmuje uzyskanie:
 - a) wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, map obrębowych, matryc planów sytuacyjno – wysokościowych, do celów projektowych i innych niezbędnych dokumentów,
 - b) wszystkich niezbędnych opinii, warunków technicznych, uzgodnień (w tym rzeczoznawców), odstępstw, pozwoleń i decyzji, łącznie z decyzją o pozwoleniu na budowę i ewentualnym oświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych oraz czynności formalno – prawnych innych, niż wymienione powyżej;
- 2) Poniesienie innych kosztów czynności formalnych i prawnych nie wymienione powyżej, w tym: wykonanie opracowań, ekspertyz, scenariuszy, badań, pomiarów, inwentaryzacji itp.
- 3) Podana wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji i opracowań określa ilość, jaką otrzyma Zamawiający i nie obejmuje egzemplarzy, jakie Wykonawca musi pozostawić np. do uzgodnienia z gestorami sieci lub w organie administracji architektoniczno – budowlanej.
- 4) Dokumentacja musi posiadać i zawierać wszystkie wymagane badania, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia i decyzje administracyjne, w tym m.in.:
 - a) uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych;
 - b) uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych;
 - c) uzgodnienie z gestorami sieci;
 - d) z zarządcą drogi gminnej – ul. Modra;
- 5) W przypadku wystąpienia niezgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, należy załączyć uzyskaną zgodę na odstępstwo – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6) Do każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego, technicznego należy załączyć dokumenty uprawniające projektantów i sprawdzających do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 12, ust. 7 i art. 12a Ustawy Prawo budowlane, oraz oświadczenia zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 ww. Ustawy.

7) Dla projektu architektoniczno-budowlanego z projektem zagospodarowania terenu należy uzyskać decyzję o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę.

5. INFORMACJE DODATKOWE

1) Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej w formacie:

- a) inwentaryzacja zieleni – w formacie PDF i dodatkowo część graficzna w formacie DWG, opisowa w formacie .DOC,
- b) mapa do celów projektowych – w formacie PDF i dodatkowo część graficzna w formacie DWG/DGN;
- c) koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu i obiektu – w formacie PDF i dodatkowo część graficzna w formacie DWG, opisowa w formacie .DOC,
- d) projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlane i techniczne – całość (wraz z dokumentacją formalno – prawną) w formacie PDF i dodatkowo część graficzna w formacie DWG, opisowa w formacie .DOC/DOCX,
- e) dokumentacja formalno – prawna w formacie PDF,
- f) wizualizacje komputerowe 3D – w formacie PDF i JPG,
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w formacie PDF,
- h) kosztorysy ofertowe oraz inwestorskie z przedmiarami robót – w formacie PDF i dodatkowo wersja edytowalna w formacie ATH/xls/xlsx;
- i) zbiorcze zestawienie kosztów – w formacie PDF i dodatkowo wersja edytowalna w formacie XLS/XLSX,
- j) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu – całość w formacie PDF i dodatkowo część graficzna w formacie DWG, opisowa w formacie DOC.

2) Kosztorys inwestorski powinien być wykonany na podstawie KNR w okresie ostatnich 30 dni przed przekazaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej, z uwzględnieniem aktualnych cenników Sekocenbud oraz dla elementów indywidualnych wg cen rynkowych

3) Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski – na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu.

6. PRZEPISY REGULUJĄCE PRZEDMIOTOWĄ PROBLEMATYKĘ

Dokumentację projektowo – kosztorysową budynku remizy OSP należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Niżej wymienione nie wyczerpują wszystkich obowiązujących aktów prawnych przy projektowaniu nowej remizy OSP w Białych Błotach.

6.1 Ustawy

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1483);
- 4) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.);
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
- 6) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o kompatybilności elektromagnetycznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2233);
- 7) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.);
- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- 9) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);

6.2 Rozporządzenia:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679)
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.)
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822)

- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002 ze zm.)
- 10) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (Dz.U. 2021 poz. 892);
- 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. U. 2012 poz. 683 ze zm.)
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112);
- 13) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286 ze zm.);
- 14) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (t.j. Dz.U. 2023 poz. 419)
- 15) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.);
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014 poz. 1169);
- 17) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

6.3 Normy

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami, w tym: m.in. na podstawie Polskich Norm przywołanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225) – Załącznik nr 1 do rozporządzenia. Należy uwzględnić także Międzynarodową normę ISO/IEC 27001 w celu ograniczenia nieuprawnionego dostępu osób niepowołanych do określonych danych.

6.4 KODY CPV – KOD I NAZWA

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne;
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego;
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne;
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dot. planow. przestrzennego i zagospodar. terenu;
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem;
- 71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej;

7. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia – w wersji elektronicznej

1. Załącznik nr 1 – Mapa zasadnicza;
2. Załącznik nr 2 – Uchwała Nr RGK.0007.34.2023 z dnia 29 marca 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Modrej i Jantarowej w miejscowości Białe Błota;
3. Dokumentacja fotograficzna terenu lokalizacji;
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Bydgoszcz o możliwości zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu remizy OSP;
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego;
6. Załącznik nr 6 – Informacja wstępna o możliwości dostawy wody i odbioru ścieków – ZWIUK Sp. Z o.o.;
7. Załącznik nr 7 – Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zamiaru wykonania robót budowlanych przebudowy ul. Modrej wraz z przebudową hydrantu na sieci wodociągowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej w miejscowości Białe Błota z dnia 13.12.2023r znak sprawy: WB.6743.1154.2023.
8. Załącznik nr 4 – Załącznik graficzny - plan sytuacyjny – schemat poglądowy;
9. Załącznik nr 5 – Załącznik graficzny - rzut parteru – schemat poglądowy;
10. Załącznik nr 6 – Załącznik graficzny - rzut piętra – schemat poglądowy;

Białe Błota, marzec 2024 r.

Inspektor ds. przygotowania
i realizacji inwestycji

Piotr Nasiadek

Głównik Referatu
inwestycji

Anna Bromka