



Białe Błota, 21 maja 2024 r.

RGP.1520.8.2024

Sz. P.
Anetta Steltmann
Radna Gminy Białe Błota

W odpowiedzi na Pani interpelacje z dnia 7 maja 2024 r., (wpływ do tut. urzędu 9.05.2024), dotyczące planowanej sprzedaży majątku gminnego w Kruszynie Krajeńskim, uprzejmie wyjaśniam.

Działka w rejonie ul. Patrolowej o numerze ewid. 729 została zbyta w wyniku drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białe Błota, który odbył się w dniu 7 marca 2024 roku (tj. przed objęciem przeze mnie funkcji wójta) w siedzibie Urzędu Gminy Białe Błota. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosiła 260 000,00 zł, natomiast najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła 288 400,00 zł.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Potrzeby te realizowane są w oparciu posiadane środki finansowe. Jednym z możliwych sposobów pozyskania dochodów jest m.in. sprzedaż mienia komunalnego. Nie jestem zwolennikiem wyprzedawania majątku gminnego, natomiast przy obecnym zadłużeniu należy zintensyfikować pozyskiwanie środków, dlatego sprzedaż gruntów przy ulicy Magnoliowej (dz. 531/11-531/31, 531/20, 531/22, 531/24, 531/25 i 531/27) pod zabudowę mieszkaniową nie jest działaniem na szkodę gminy. Ważny jest również fakt, że zadanie wójta jest wykonywane uchwałą rady gminy, która w przedmiocie ww. gruntów podjęła stosowny akt prawny wyrażający zgodę na ich zbycie w drodze przetargu nieograniczonego.

Przeciwna sytuacja nastąpiła natomiast w przypadku gruntów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kruszyn Krajeński Północ”. Mimo niewyrażenia zgody na sprzedaż działek o nr ewid. 826/5 i 826/4 zostały one wskazane w budżecie gminy Białe Błota na rok 2024 jako źródło dochodów.

Pragnę poinformować, że po objęciu stanowiska wójta podjęłam czynności, m.in. audyt mające na celu weryfikację wydatków urzędu i gminnych jednostek organizacyjnych. Po zapoznaniu się z wynikami audytu będę podejmować wszelkie czynności mające na celu doprowadzenia budżetu do realnych możliwości gminy.

Na skutek zgłaszanych sugestii w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną dokonane korekty polegające na wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łochowskiej, a terenami inwestycyjnymi. Powyższe działanie ma na celu pozostawienie w niezmienionej formie istniejących walorów terenu, tj. terenów zielonych i zakrzewionych. Przeznaczenie terenów



pod zieleni izolacyjną ma na celu zagwarantowanie pobliskim mieszkańcom poczucia bezpieczeństwa, że przedmiotowe tereny nie będą zainwestowane w sposób sprzeczny z ustaleniami planu miejscowego, który jest wiążącym aktem prawa miejscowego.

Ponadto w projekcie zostanie zlikwidowany planowany zjazd z ulicy Łochowskiej, a obsługa komunikacyjna do terenów inwestycyjnych zostanie zapewniona wyłącznie z drogi serwisowej. Takie rozwiązanie sprawi, że poczucie bezpieczeństwa i komfortu okolicznych mieszkańców nie zostaną zaburzone.

Po wprowadzeniu ww. zmian oraz dokonaniu ponownych uzgodnień/opinii wynikających z przepisów prawa, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie wyłożony do publicznego wglądu oraz zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne w formie dyskusji publicznej, o czym Wójt poinformuje odrębnym obwieszczeniem.

W zakresie terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod sprzedaż stanowiących własność gminy wyjaśniam, że urząd będzie dążył do zawarcia porozumienia z potencjalnym inwestorem, dotyczącego partycypacji w kosztach budowy dróg wraz infrastrukturą towarzyszącą (m.in. kanalizacją). Takie działanie docelowo może pozytywnie wpłynąć na dalszy rozwój infrastruktury technicznej dla mieszkańców Kruszyna Krajeńskiego.

Odbiorca:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota
3. a/a.

WÓJT
Maison
Magdalena Maison