

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,
z dnia 20.05.2024 r. od godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 1.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak, radna Magdalena Tabor, radny Tomasz Dobrowolski, radny Bronisław Balcerowski, radny Piotr Mądryński, Wójt Gminy Magdalena Maison, Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak powitał wszystkich na I komisji IX kadencji Rady Gminy Białe Błota, podziękował za pracę członkom poprzedniej komisji. Następnie przedstawił tematykę posiedzenia, odczytał pouczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Tematyka:

1. Rozbudowa ujęcia wody w Cielu oraz sieci wodociągowej na terenie gminy – stan obecny i planowany, finansowanie, terminy realizacji.
2. Stan realizacji inwestycji za rok 2023 oraz I kwartał 2024 roku.
3. Omówienie gospodarki przestrzennej w gminie Białe Błota ze szczególnym uwzględnieniem Łochowa i Łochowic oraz terenów w pobliżu prywatnego przedszkola.
4. Materiały na sesję.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski, pytania.

Ad1.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak zaproponował przesunięcie ww. punktu i omówienie go na kolejnym posiedzeniu komisji przez Prezes ZWiUK. W wyniku głosowania (4 radnych za) przesunięto pkt 1 do omówienia na kolejnym posiedzeniu.

Ad2.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka przedstawiła stan realizacji inwestycji za rok 2023 oraz I kwartał 2024 roku. Wykaz z podziałem na miejscowości jest dostępny do wglądu w Biurze Rady Gminy, w dokumentach Komisji.

Ad.3

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska przekazała, że na terenie gminy Białe Błota obecnie jest 78 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 1322 ha, co stanowi niecałe 11% ogólnej powierzchni gminy Białe Błota. Tereny pod zabudowę mieszkaniową stanowią ponad 525 ha, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niecałe 3 ha, tereny zabudowy usługowej stanowią ogółem około 140 ha, zabudowy pod usługi publiczne około 13 ha, użytkowane rolniczo stanowią 178 ha, tereny zabudowy produkcyjnej 142 ha, tereny zieleni i wód około 160 ha, tereny komunikacji 146 ha, tereny infrastruktury technicznej 29 ha oraz tereny zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą 2,15 ha. Ponadto obowiązują plany miejscowe dla poszczególnych sołectw, kierownik referatu zaznaczyła, że sołectwo Łochowice nie posiada uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, najwięcej funkcjonujących planów jest w sołectwie Białe Błota i Murowaniec. Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak pytał o plany budowy osiedla na ul. Zabytkowej w Przyłękach, pytał z którego roku pochodzi plan obejmujący ten teren.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska odpowiedziała, że prawdopodobnie jest to plan z roku 2016. Dodała, że mieszkańcy obawiali się budowy budynków jednorodzinnych wolnostojących, wskazała, że gmina czyni starania zabezpieczające, aby w planach było ujęte słowo: „wolnostojące”. Ustawa prawo budowlane dopuszcza w każdym budynku wolnostojącym dwa lokale mieszkalne plus jeden lokal użytkowy. Obecnie realizowanych jest 30 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni ponad 2 tys. ha. Kierownik Referatu Natalia Zielińska poinformowała, że w latach 2020-2023 do Referatu Urzędu Gminy wpłynęły 42 wnioski o zmianę planów z czego 17 zostało poddane analizie zasadności przystąpienia do planu miejscowego, a 10 uznano jako niezasadne.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak pytał od kogo wychodzi inicjatywa, aby wykonać plany na danym terenie.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska stwierdziła, że czasami jest to inicjatywa ze strony Urzędu Gminy Białe Błota, jak również inicjatywa wynika z wniosków mieszkańców, sołtysów. Następnie rozpoczęła dyskusję na temat terenu przy przedszkolu w Łochowie- rejon ulic Szosa Nakielska, ul. Mickiewicza, ul. Miłosza. Wskazała, że problem powstał w momencie budowania budynków przy ul. Kasprowicza i problem stanowi działka 157/12, mieszkańcy chcieliby przejeżdżać do Szosy Nakielskiej natomiast ww. działka została w całości zagospodarowana przez istniejące przedszkole. Od momentu gdy gmina powzięła informację, że jest bezumowne korzystanie z gruntu, właściciel przedszkola jest obciążany za bezumowne korzystanie z gruntu.

Radny Tomasz Dobrowolski stwierdził, że wiele lat temu właściciel działki znajdującej się w sąsiedztwie wjazdu na ul. Czesława Miłosza zaproponował gminie odsprzedanie części terenu, który poszerzyłby wjazd. Pytał, czy jeżeli ta oferta obecnie byłaby aktualna to czy gmina byłaby zainteresowana takim rozwiązaniem.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak wyraził pozytywne zdanie co do rozpoczęcia tego typu rozmów w ww. temacie, bo ułatwiłoby to dojazd mieszkańcom do swoich posesji.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak mówił o obawach mieszkańców Zielonki w związku z planowaną budową parkingu dla samochodów TiR w Zielonce.

Kierownik Referatu Natalia Zielińska mówiła, że właściciel tej działki wystąpił do Urzędu Gminy Białe Błota o wydanie warunków zabudowy pod parking. Przekazała, że ¾ obszaru działki jest objęte planem miejscowym są to tereny wzdłuż ul. Biznesowej w rejonie prężnie działających przedsiębiorstw. Jednocześnie p. Natalia Zielińska wspomniała, że właściciel działki i tak może parkować samochody na swojej działce, a wydanie warunków zabudowy dot. utwardzenia części działki przeznaczonej pod parking.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak wskazał, że mieszkańcy sołectwa Przyłęki z ul. Bocznej i ul. Szuwarowej złożyli petycję dot. wykonania oświetlenia na tych ulicach. Pytał na jakim etapie jest realizacja tego oświetlenia.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka przekazała, że po otwarciu ofert na VI etap budowy oświetlenia będą analizowane wnioski, które wpłynęły do referatu od 2020 roku. Mówiła, że jeżeli wystarczy środków na realizację dokumentacji projektowej to z etapu VI zostaną wszczęte jakieś postępowania na opracowanie dokumentacji. Nie udzieliła odpowiedzi, czy wniosek na wykonanie oświetlenia na omawianych ulicach zostanie uwzględniony.

Ad. 4

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat,

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak przekazał, że z wnioskiem do gminy o przedłużenie umowy o kolejne 5 lat zwrócił się dzierżawca działki położonej w Łochowie. Umowa dzierżawy jest oparta na kwotach, które są również przyjmowane przez Radę Gminy.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak mówił, że z wnioskiem o wykup działki zwrócił się właściciel działki przyległej na końcu ul. Centralnej w Białych Błotach.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za
Radny Bronisław Balcerowski- za
Radny Tomasz Dobrowolski- za
Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak przekazał, że z wnioskiem wystąpili właściciele nieruchomości.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za
Radny Bronisław Balcerowski- za
Radny Tomasz Dobrowolski- za
Radny Zbigniew Klimczak- za

Ad. 5

Dyskutowano na temat rozbudowy drogi powiatowej 1926C. głównie pod względem propozycji oznakowań skrzyżowań (prawo i lewoskrętów)

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak zaproponował zorganizowanie komisji wyjazdowej w celu dokonania wizji lokalnej oznakowania na ww. drodze w terminie 28.05.2024r. po odbytej sesji Rady Gminy Białe Błota.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Anna Cabańska

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Klimczak