

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,
z dnia 17.06.2024 r. od godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 1.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak, radna Magdalena Tabor, radny Tomasz Dobrowolski, radny Bronisław Balcerowski, radny Piotr Mądrzyński oraz Zastępca Wójta Beata Wilk, Ewa Engelgardt Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych, Monika Dominikowska Kierownik Referatu Zamówień Publicznych, Wojciech Jarosiński pracownik ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, Łukasz Wojtczak inspektor ds. zarządzania kryzysowego, Andrzej Nowak Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów, Natalia Zielińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Patrycjusz Migawa Kierownik Centrum Obsługi Edukacji i Sportu, kom. Maciej Nowak Komendant Komisariatu Policji w Białych Błotach.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak powitał wszystkich na III posiedzeniu komisji IX kadencji Rady Gminy Białe Błota, odczytał pouczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych a następnie przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka:

1. Plan remontowy szkół na terenie gminy w okresie wakacyjnym.
2. Stan realizacji działań i projektów antyśmogowych, ze szczególnym uwzględnieniem programu wymiany pieców (gmina) oraz „Czyste powietrze” (rząd).
3. Status wniosków o dofinansowanie oświetlenia z ZIT (oraz innych źródeł) oraz dofinansowania na budowę dróg gminnych.
4. Materiały na sesję – jeśli będą.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski, pytania.

Przewodniczący wyjaśnił zmiany w porządku, w pkt. 2 będzie podjęty temat „Rozbudowa ujęcia wody w Cielu oraz sieci wodociągowej na terenie gminy – stan obecny i planowany, finansowanie, terminy realizacji”, zgodnie z ustaleniami podjętymi na poprzednim posiedzeniu komisji.

Ad 1.

Patrycjusz Migawa Kierownik Centrum Obsługi Edukacji i Sportu przedstawił plan remontowy placówek oświatowych oraz żłobka z terenu gminy (załącznik do protokołu). Radny Tomasz

Dobrowolski zapytał o koszt wymiany nawierzchni w Łochowie. Kierownik COEiS odpowiedział, że szacunkowa wartość to około 600 000,00 zł. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak poprosił o zestawienie wszystkich kosztów, jakie leżą po stronie gminy. Piotr Mądrzyński zapytał o wymianę szamba w Zielonce. Kierownik COEiS odpowiedział, że jest zmiana wytycznych do projektu, aby koszty realizacji były niższe.

Ad 2.

Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Ewa Engelgardt wyjaśniła od czego zależą plany rozwojowe spółki, wskazała, że sytuacja finansowa spółki nie jest dobra. Głos zabrała Magdalena Jadarkiewicz, która omówiła kwestię stacji uzdatniania wody w Cielu, w planach jest coroczne, systematyczne prowadzenie monitoringu wód wokół ujęcia. Wspomniała o inwestycji farmy fotowoltaicznej w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia. Podjęto dyskusję na temat monitorowania stanu wody. Prezes ZWiUK podkreśliła, że w przypadku ujęcia wody w Cielu, analiza ryzyk wykazała, że występuje potencjalne ryzyko skażenia. Radny Bronisław Balcerowski zapytał o studnie głębinowe w Łochowie, Prezes wyjaśniła, że studnie są czynne, nie można ich wyłączyć z eksploatacji, wskazała na opłaty związane z ich utrzymaniem. Radny Bronisław Balcerowski poruszył kwestię problemu osadzenia się w rurociągach manganu. Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Ewa Engelgardt podkreśliła, że spółce potrzebne są miliony, liczy na powodzenie projektu złożonego do NFOŚ, wskazała na wysoki koszt odsetek od pożyczek, planuje restrukturyzację dużych pozycji kosztowych oraz poszukiwanie nowych źródeł przychodów. Zwróci się o dofinansowanie do gminy w przypadku zagrożenia podstawowych płatności, na ostatnim miejscu jest zwiększenie taryfy. Prezes spółki wspomniała o dodatkowych kosztach, które ma spółka, o karze naliczonej przez MWiK. Radny Bronisław Balcerowski zapytał, czy spółka ma kontrolę co się dzieje na obszarze chronionym. Prezes ZWiUK Ewa Engelgardt wyjaśniła na jakim etapie jest kwestia strefy ochronnej. Radny zapytał o obecną jakość wody, o kwestię gminnej oczyszczalni ścieków, podjęto temat przydomowych oczyszczalni ścieków. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak zapytał o sprawę kolektora ściekowego w Przyłękach, jak się okazało inwestycja jest po stronie gminy. Radny Bronisław Balcerowski zapytał o procedurę przyłączenia do wody. Magdalena Jadarkiewicz podkreśliła konieczność skanalizowania całej strefy pośredniej ujęcia wody w Cielu. Radny Piotr Mądrzyński zgłosił konieczność sprawdzania nieczynnych hydrantów. Przewodniczący Komisji zapowiedział, że problematyka strefy pośredniej i bezpośredniej ochrony ujęcia wody w Cielu będzie tematem sierpniowego posiedzenia Komisji.

Ad 3.

Monika Dominikowska Kierownik Referatu Zamówień Publicznych przedstawiła poszczególne zadania i nazwy konkursów z którego pochodzi dofinansowanie (załącznik do protokołu):

- budowa farmy fotowoltaicznej,
- budowa świetlicy wiejskiej w Murowańcu,

- budowa ul. Czereśniowej w Łochowie,
- wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na infrastrukturze własności ENEA Oświetlenie spółka z o.o. na terenie Gminy Białe Błota,
- ul. Orzechowa w Zielonce,
- rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przyłękach,
- budowa oświetlenia dróg na terenie Gminy Białe Błota w ramach zadań pn. "Projekty i budowa oświetlenia dróg na terenie Gminy Białe Błota - etap VI",
- rozbudowa placu zabaw i małej architektury na terenie Gminy Białe Błota (Zielonka i Przyłęki).

Wojciech Jarosiński zajmujący stanowisko ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych przekazał, że większość wniosków jest rozliczonych, wymienił wnioski, które nie są rozliczone. Przybliżył status realizacji grantu w ramach konkursu „Cyberbezpieczny samorząd” wyjaśnił jego założenia. Wspomniał o złożonym wniosku na kolejny rok szkolny – o dofinansowanie na działania chórów szkolnych.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak oddał głos kom. Maciejowi Nowakowi Komendantowi Komisariatu Policji w Białych Błotach, który odniósł się do wniosku o zaplanowanie w budżecie gminy na rok 2024 środków finansowych w wysokości 35 000,00 zł, przeznaczonych na rekompensatę za czas służby prewencyjnej przekraczającej normę. Za tę kwotę policja zrealizuje do końca roku 100 dodatkowych ośmiogodzinnych patroli. Komendant wyjaśnił kwestię ściągnięcia z miasta dodatkowych policjantów na służby patrolowe zewnętrzne w godzinach popołudniowych i w nocy, potwierdził, że urząd może mieć wpływ na czynności wykonywane w czasie dyżurów. W gminie Białe Błota odnotowany został znaczący spadek przestępstw typu uszkodzenia mienia, kradzieże z włamaniem, natomiast jest więcej przestępstw internetowych. Plagą są pijani kierowcy oraz rowerzyści. Nie ma sygnałów o tym, żeby w szkołach byli dealerzy narkotyków. Komendant pisemnie wnioskował również o 25 000,00 zł na wyposażenie posterunku w sprzęt biurowy. W kwestii sprzętu biurowego potrzebny jest laptop dla dzielnicowego oraz dobre urządzenie drukujące, kopiujące. Zastępca Wójta Beata Wilk zapowiedziała autopoprawkę do budżetu. Radny Bronisław Balcerowski zapytał o spotkania edukacyjne policjantów z seniorami. Przewodniczący Komisji zapowiedział, że bezpieczeństwo na terenie gminy będzie tematem wrześniowej posiedzenia Komisji.

Ad. 4

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak przekazał, że projekt uchwały zakłada sprzedaż dwóch działek położonych w obrębie Kruszyn Krajeński pod tereny inwestycyjne bez określenia charakteru inwestycji. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Białe Błota Tomasz Dobrowolski przekazał, że mieszkańcy nie są przeciwni sprzedaży tych działek, z góry chcieliby

wiedzieć, jaki będzie tam plan zagospodarowania przestrzennego, są przeciwni halom wielkopowierzchniowym, jak w Lisim Ogonie. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska przekazała, że 17 lipca odbędzie się dyskusja publiczna nad założeniami planu miejscowego, wpłynęło kilka sugestii do projektu planu miejscowego od Pani Sołtys. Wiceprzewodniczący Rady Gminy wyraził swoje wątpliwości co do sprzedaży działek. Zastępca Wójta Beata Wilk wyjaśniła, że w Lisim Ogonie nie mieliśmy działek inwestycyjnych. Natalia Zielińska powiedziała, że na tym terenie plan miejscowy przewiduje produkcję i usługi, studium przewiduje tam tylko wyłącznie tereny przemysłowo-usługowe. Podjęty został temat ulic dojazdowych do tych nieruchomości: Patrolowej i Kolejowej. Członkowie Komisji rozważali przeniesienie głosowania nad projektem tej uchwały na sierpień. Zastępca Wójta wyraziła swoje obawy co o dokonania sprzedaży jeszcze w bieżącym roku.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał pod głosowanie wprowadzenie projektu uchwały na najbliższą sesję Rady Gminy.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- wstrzymuje się

Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak wyjaśnił, że chodzi o sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki położonej w obrębie Lisi Ogon, działka stanowi rów melioracyjny. Te nieruchomości w tym miejscu są zakupione przez firmę Sowa. Jest tam miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników OSP biorących udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu,

Projekt przedstawił Łukasz Wojtczak inspektor ds. zarządzania kryzysowego, powiedział, że ostatnia stawka ekwiwalentu wynosiła 25,00 zł netto, proponowana stawka to 26,00 zł. Ekwiwalent jest wypłacany kwartalnie.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska poinformowała, że z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy zwróciła się właścicielka nieruchomości prywatnej. Opinia Rady Sołeckiej nie wpłynęła. Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska poinformowała, że z wnioskiem o ustalenie numeru porządkowego zwrócił się właściciel nieruchomości. Powiat wyraził zgodę na nadanie nazwy ulicy. Opinia Rady Sołeckiej nie wpłynęła.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Drzewce, gmina Białe Błota, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska poinformowała, że z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy zwrócił się właściciel nieruchomości. Opinia Rady Sołeckiej nie wpłynęła.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota,

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska poinformowała, że z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy zwrócił się właściciel nieruchomości. Opinia Rady Sołeckiej nie wpłynęła. Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Białe Błota,

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska powiedziała, że gmina jest zobligowana do przyjęcia planu ogólnego. Jest to dokument, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Termin obowiązkowy to 31 grudnia 2025 r.

Miejscowe plany, które dzisiaj mamy, będą obowiązywać. Zastępca Wójta Beata Wilk poinformowała, że jest dofinansowanie z KPO dla wszystkich gmin na ten cel.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

- Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIM Drzewca” w miejscowości Drzewce,

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIM Drzewca” w miejscowości Drzewce,

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska wyjaśniła, że obie uchwały są ze sobą połączone, przedstawiła tło historyczne, omówiła projekty uchwał. Zastępca Wójta Beata Wilk przekazała, że do Rady Gminy wpłynęła petycja mieszkańców w sprawie sprzeciwu wobec planu zagospodarowania tego terenu, ta petycja została pozytywnie rozpatrzona, Rada Gminy

podjęła uchwałę z dnia 30.01.2024 r. Beata Wilk potwierdziła, że chodzi o dwa budynki wielorodzinne, 60 mieszkań. Zastępca Wójta wskazała, że jest konieczność zamknięcia całej procedury, Wójt zorganizowała spotkanie z mieszkańcami Drzewiec, mieszkańcy wyrazili swój sprzeciw wobec tej inwestycji. Wójt Magdalena Maison przychyliła się do tego stanowiska, jednak gmina przystąpiła do spółki i jest zobowiązana zrealizować zadanie inwestycyjne. Jeżeli uchwała

nie zostanie podjęta to gmina będzie musiała poszukać innej działki, mamy niewiele ponad rok na realizację tej inwestycji.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIM Drzewca” w miejscowości Drzewce.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej przedstawiła szczegółowe wytyczne wobec tej działki, podkreśliła, że nie jest to budownictwo socjalne. Zastępca Wójta Beata Wilk poinformowała, że mieszkańcy sprzeciwiają się budownictwu wielorodzinnemu, zgadzają się na zabudowę jednorodziną. Wiceprzewodniczący Rady Gminy zapytał, czy gmina zapewnia infrastrukturę drogową, oświetleniową i kanalizację. Beata Wilk odpowiedziała, że tamten obszar nie ma kanalizacji, podkreśliła, że będzie możliwość wykupienia przez mieszkańców tych bloków mieszkań na własność.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIM Drzewca” w miejscowości Drzewce.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor-za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

Zastępca Wójta Beata Wilk wspomniała o zmianach do budżetu, wyjaśniła zmiany w zadaniach inwestycyjnych, podkreśliła, że budżet należy połączyć z Wieloletnią Prognozą Finansową.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Katarzyna Lutkowska

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Klimczak