

**WÓJT GMINY
BIAŁE BŁOTA**

ROŚ.6220.46.2022.RK

**DECYZJA NR 9/2023
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), § 3 ust. 1 pkt 34, pkt 35, pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 listopada 2022 r.,

pełnomocnika firmy D&D DEVCO Sp. z o.o. sp. k., ul. Zajęcza 15, 00-351 Warszawa oraz po uzyskaniu opinii:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach – opinia znak: BD.ZZŚ.1.435.287.2022.SJ z dnia 30.11.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białe Błota – 05.12.2022 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – opinia znak: NNZ.9022.2.121.2022 z dnia 21.12.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białe Błota – 28.12.2022 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia znak: WOO.4220.1115.2022.JM.3 z dnia 14.02.2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Białe Błota – 15.02.2023 r.),

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pod nazwą „Realizacja obiektu stacji paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Lisi Ogon, w gminie Białe Błota, przy ul. Potulickiej, dz. ew. 258/53, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie”.

II. Określić:

1. Istotne warunki korzystanie ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
 - 2) Zaplecze budowy, bazę sprzętową, w tym miejsca przeznaczone do tankowania oraz awaryjnych napraw sprzętu użytkowanego podczas prac budowlanych, zlokalizować na uszczelnionym podłożu w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami środowiska gruntowo-wodnego; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu oraz przeglądy serwisowe powinno dokonywać się poza miejscem realizacji prac.
 - 3) Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytym czystości.
 - 4) Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
 - 5) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
 - 6) Na etapie realizacji zadania kontrolować teren planowanych prac, w tym wykopy pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt każdorazowo przed rozpoczęciem prac, zwierzęta objęte ochroną znajdujące się na terenie inwestycji przemieszczać do odpowiednich dla nich siedlisk zlokalizowanych poza obszarem oddziaływania zadania.
 - 7) Zachować istniejące przy wschodniej granicy działki inwestycyjnej (za rowem) wygrodzienia herpetologiczne naprowadzające na przepust położony przy północno-wschodnim narożniku ww. działki. W przypadku konieczności ingerencji w powyższe

wygradzenie (np. na potrzeby wykonania zjazdów), wykonać tzw. zawrotki w formie U-kształtnej o długości co najmniej 30 cm, po obydwu stronach zjazdów.

- 8) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu (posiadającego ważne przeglądy) i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
- 9) Zarówno na etapie realizacji, jak i użytkowania, teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 10) W razie stwierdzenia zanieczyszczenia wód gruntowych, powstałego w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, natychmiastowo podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie oraz trwale wyeliminowanie źródła zanieczyszczeń.
- 11) Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- 12) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne. Plac budowy wyposażać w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
- 13) Należy prowadzić stały monitoring stanu i jakości wód podziemnych.
- 14) W celu zapobiegania występowania sytuacji awaryjnych należy prowadzić okresowe przeglądy stanu technicznego całego systemu monitoringu wód podziemnych.
- 15) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z gminnego wodociągu, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci. W przypadku braku możliwości przyłączeniowych do sieci – odprowadzać do bezodpływowego szczelnego zbiornika podziemnego.
- 16) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych oraz odprowadzanie do nich wód opadowych i roztopowych, ewentualnej konieczności odwodnienia wykopów, odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.
- 17) Wykonać nowe stałe wygradzenia herpetologiczne wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej (przed rowem), zabezpieczające teren inwestycji przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:

- a) zapewnić szczelne połączenie wygradzeń z przepustem położonym przy północno-wschodnim narożniku ww. działki,
- b) wygradzenia wykonane z materiału litego,
- c) wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
- d) szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
- e) zapewnić ciągłość wygradzenia,
- f) przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną od terenu inwestycji, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka to 10 cm,
- g) w przypadku realizacji zjazdów na teren inwestycji od strony wschodniej wykonać tzw. zawrotki w formie U-kształtnej o długości co najmniej 30 cm, po obydwu stronach zjazdów,
- h) dokładny sposób wykonania wygradzenia uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
- i) schemat wygradzeń przedstawiono na poniższym rysunku.



- 18) Prace budowlane, w tym związane z usunięciem roślinności, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 19) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
- a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 20) W przypadku wycinki zadrzewień (w tym samosiewów) zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej ilości drzew usuwanych, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz stosując gatunki rodzime.
- 21) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.
- 22) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót (w tym wykopów) pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym.
- 23) W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne, pod względem promieniowania UV, źródła światła (np. lampy typu LED) z kloszem kierującym

światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze) oraz na możliwie niskich słupach (do ok. 3-4 m), celem ograniczeniawabienia nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz.

- 24) Zachować zadrzewienia niekolidujące z inwestycją, w szczególności pasy drzew i krzewów rosnących wzdłuż północnej, zachodniej i południowej granicy działki.
2. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- 1) Dystrybutory paliw wyposażyć w system odsysania oparów benzyn (VRS), tzw. „małe wahadło gazowe”.
 - 2) Teren dystrybucji paliw (rejon tankowania i spustu paliwa) utwardzić poprzez szczelne, zmywalne i nienasiąkliwe powierzchnie.
 - 3) Stanowisko rozładunkowe paliw wyposażyć w instalację odbioru oparów do cysterny tzw. „duże wahadło gazowe”.
 - 4) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
 - 5) Ścieki przemysłowe podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
 - 6) Celem prowadzenia monitoringu jakości wód gruntowych, umożliwiającego określenie wpływu przedsięwzięcia na ich stan, wykonać:
 - a) co najmniej jeden piezometr na dopływie wód podziemnych do terenu przedsięwzięcia,
 - b) co najmniej dwa piezometry na odpływie wód podziemnych z terenu przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 4 listopada 2022 r.,
-
pełnomocnik firmy D&D DEVCO Sp. z o.o. sp. k., ul. Zajęcza 15, 00-351 Warszawa wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Realizacja obiektu stacji paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Lisi Ogon, w gminie Białe Błota, przy ul. Potulickiej, dz. ew. 258/53, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) w myśl którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania decyzji jest wójt.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w § 3 ust. 1:

- pkt 34 lit. b i c – „instalacje do dystrybucji produktów naftowych oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego”.
- pkt 35 lit. b i c – „instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych oraz substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”
- pkt 37 lit. c – „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”.

W toku postępowania Wójt Gminy Białe Błota obwieszczeniem z dnia 14 listopada 2022 r., znak: ROŚ.6220.46.2022.RK, zgodnie z art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) oraz w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji pn. „Realizacja obiektu stacji paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Lisi Ogon, w gminie Białe Błota, przy ul. Potulickiej, dz. ew. 258/53, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie”. Informacja o wszczęciu postępowania została zamieszczona na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Lisi Ogon.

Następnie pismem z dnia 14 listopada 2022 r., znak: ROŚ.6220.46.2022.RK, Wójt Gminy Białe Błota wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy, z prośbą o wydanie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Sprawa została przekazana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach, zgodnie z zakresem obowiązków.

Organy wydające opinię dla planowanej inwestycji, tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach (opinia znak: BD.ZZŚ.1.435.287.2022.SJ z dnia 30.11.2022 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy (opinia znak: NNZ.9022.2.121.2022 z dnia 21.12.2022 r.), a także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (opinia znak: WOO.4220.1115.2022.JM.3 z dnia 14.02.2023 r.), zgodnie wyrazili opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Przedstawione przez wnioskodawcę propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie i warunki nałożone na inwestora zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach, bądź przeredagowane lub doprecyzowane bez zmiany swojego istotnego znaczenia.

Wójt Gminy Białe Błota biorąc pod uwagę fakt, że rodzaj, skala i usytuowanie planowanej inwestycji nie będą miały znaczącego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i obwieszczeniem z dnia 20 lutego 2023 r., zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2022 r., poz. 2000 t.j.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), zawiadomił o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i 7-dniowy termin zapoznania się z dowodami. Obwieszczenia zostały wywieszone w pobliżu miejsca inwestycji, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.bialeblota.pl.

Na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) oraz w związku z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie realizację oraz późniejszą eksploatację obiektu stacji paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o numerze 258/53 w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lisi Ogon Południe” w miejscowości Lisi Ogon (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 5994).

Według zapisów uchwały działki, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie, są położone na obszarze oznaczonym symbolem 15U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sąsiadujące z działką inwestycyjną tereny:

- od strony północnej przebiega droga publiczna,
- od strony południowej znajdują się tereny niezagospodarowane oraz obszar zwartego zadrzewienia,
- po stronie zachodniej zlokalizowany jest grunt niezabudowany, za którym przebiega droga wewnętrzna oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- po stronie wschodniej usytuowana jest publiczna droga ekspresowa S-5.

W ramach zamierzenia przewiduje się:

- posadowienie obiektów infrastruktury stacji, w tym m.in. pawilonu handlowego, wiat nad dystrybutorami, układu komunikacyjnego w granicach stacji wraz z miejscami postojowymi dla samochodów klientów i obsługi stacji, stanowiskami „powietrze, odkurzacz”, i elementów reklamowych (np. pylon cenowy, totem informacyjny),
- posadowienie dwóch podziemnych zbiorników magazynowych paliw ON i Pb o sumarycznej, maksymalnej objętości do 300 m³ wraz z masztami oddechowymi,
- posadowienie podziemnego zbiornika o maksymalnej objętości do 20 m³ lub naziemnego zbiornika o maksymalnej objętości do 10 m³ na paliwo LPG,

- posadowienie podziemnego zbiornika o maksymalnej objętości do 20 m³ lub naziemnego zbiornika o maksymalnej objętości do 10 m³ na dodatek paliwowy AdBlue,
- posadowienie jednego obustronnego dystrybutora AdBlue, dla samochodów ciężarowych,
- posadowienie jednego obustronnego dystrybutora paliwa gazowego LPG,
- posadowienie czterech obustronnych dystrybutorów wieloproduktowych MPD, dla samochodów osobowych, do wydawania paliw ON i Pb i opcjonalnie dodatku AdBlue (z czego jeden wyposażony dodatkowo w wąż z wysokowydajnym pistoletem nalewczym ON dla pojazdów ciężarowych),
- budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, w tym systemu zabezpieczenia p.poż,
- budowę kanalizacji deszczowej z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika (w przypadku wód z terenu utwardzonego), kierujących wody opadowe i roztopowe do sieci kanalizacji miejskiej w przypadku możliwości przyłączeniowych lub do szczelnego zbiornika lub kilku szczelnych zbiorników w wersji podziemnej lub odparowywalnej lub naziemnej lub do systemu skrzynek rozsączających wody w gruncie w przypadku stwierdzenia odpowiednich warunków gruntowo-wodnych,
- budowę wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z pawilonu stacji, odprowadzającej ścieki do sieci kanalizacji miejskiej lub do bezodpływowego szczelnego zbiornika podziemnego – w przypadku braku możliwości przyłączeniowych do sieci miejskiej,
- budowę jednostanowiskowej myjni automatycznej dla samochodów osobowych, wyposażonej w system odprowadzania ścieków, po ich wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zawieszin, do sieci kanalizacji miejskiej lub do bezodpływowego szczelnego zbiornika podziemnego – w przypadku braku możliwości przyłączeniowych do sieci miejskiej,
- budowę dwustanowiskowej myjni ręcznej dla samochodów osobowych, wyposażonej w system odprowadzania ścieków, po ich wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zawieszin, do sieci kanalizacji miejskiej lub do bezodpływowego szczelnego zbiornika podziemnego – w przypadku braku możliwości przyłączeniowych do sieci miejskiej,
- posadowienie budynku gospodarczego (altana śmietnikowa),
- posadowienie kontenera na butle z gazem,
- wykonanie stanowisk zlewu paliw i Adblue,

- urządzenie terenów zieleni.

Całkowita powierzchnia działki, na której zostanie zrealizowana inwestycja to około 6201 m².

Zakłada się, że w skali rocznej stacja będzie sprzedawać następujące ilości paliw:

- PB 98/95 – ok. 20000000 litrów rocznie, 2000 m³,
- ON – ok. 4000000 litrów rocznie, 4000 m³,
- LPG – ok. 600000 litrów rocznie, 600 m³,
- Ad Blue – ok. 100000 litrów rocznie, 100 m³.

Dostawy paliw płynnych świadczone będą przez typowe cysterny dostosowane do transportu paliw z baz i magazynów paliw. Rozładunek paliw odbywać się będzie metodą grawitacyjnego spływu produktów do zbiorników podziemnych. Autocysterna winna być zaopatrzona w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. Z tego względu na stanowisku rozlewniczym, poza króćcami do zlewu paliwa, znajdować się będzie specjalistyczna kształtka przyłączeniowa łącząca odpowiednie przestrzenie gazowe cysterny i zbiornika. Przy zabiegu spuszczenia paliwa opary ze zbiornika magazynującego będą zawracane do komory cysterny samochodowej. Siłą wywołującą przemieszczanie się par jest podciśnienie w przedziale cysterny i nadciśnienie występujące w zbiorniku magazynowym. Zawory odpowietrzające łączące gazociągi z atmosferą mają takie nastawy, aby podczas akcji zwrotu oparów nie dochodziło do pobierania powietrza do komory cysterny ani do wydmuchiwania oparów do przestrzeni atmosferycznej.

Gaz płynny propan-butan planuje się dostarczać do zbiornika podziemnego autocysterną. Częstotliwość uzupełniania stanu paliw w zbiornikach będzie uzależniona od poziomu sprzedaży paliw. Króćce zlewowe znajdować się będą we wspólnej, szczelnej studziencie naziemnej, a rury oddechowe w rejonie pola zbiornikowego i stanowiska spustowego paliw oraz wyposażone zostaną w zawory oddechowe z bezpiecznikiem ogniowym. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą, znajdującą się w studziencie zlewowej.

Zgodnie z założeniami zawartymi w dokumentacji, wnioskowana do realizacji inwestycja zostanie zrealizowana z uwzględnieniem wszystkich wymogów dotyczących tego typu obiektów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.).

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowskiej.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie o małej gęstości zaludnienia.

Mając na względzie okoliczność, że przy realizacji inwestycji wystąpią czynności budowlano-montażowe, prace te zostaną przeprowadzone ze szczególną ostrożnością, przy użyciu technologii możliwie najmniej uciążliwej dla bezpośredniego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt używany w trakcie prowadzonych prac wdrożeniowych będzie sprawny technicznie. Dodatkowo teren budowy, jak również funkcjonująca stacja zostaną zaopatrzone w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, takie jak sorbenty, które charakteryzują się wysoką chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy będzie zorganizowane na utwardzonym podłożu lub o szczelnej nawierzchni, co znacząco zmniejszy zagrożenie skażenia środowiska gruntowo-wodnego.

W fazie realizacji przewiduje się krótkotrwałą ingerencję w środowisko gruntowe poprzez prowadzenie wykopów pod konkretne instalacje i obiekty. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, zakłada się realizację wykopów do 5 m poniżej poziomu terenu. Ponadto przyjmuje się, że zwierciadło swobodne wód gruntowych znajduje się na głębokości 1 - 2 m poniżej poziomu terenu, zatem roboty ziemne będą mogły wymagać czasowego odwodnienia. Do tego celu przewiduje się użycie igłofiltrów, a woda zostanie odprowadzona na powierzchnię, w obrębie granic działki inwestycyjnej. Nie zakłada się zatem trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres planowanych do wykonania robót nie spowoduje zakłócenia bądź zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Woda do celów budowlanych, a także eksploatacyjnych stacji paliw czerpana będzie z gminnej sieci wodociągowej, w ilości około 8000 m³ rocznie, przede wszystkim na potrzeby socjalne pracowników i klientów, jak również na potrzeby planowanych myjni

samochodowych. W celu efektywnego i racjonalnego gospodarowania wodą pobieraną na cele związane z myjnią samochodową przewiduje się, że będzie ona w jak największym zakresie wykorzystywana w obiegu zamkniętym.

Ścieki bytowe generowane na etapie budowy przedsięwzięcia gromadzone będą w przenośnych toaletach, których systematycznym opróżnianiem zajmie się uprawniona do tego celu firma.

Powstające na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzane będą do planowanych zbiorników bezodpływowych. Na podstawie pisma zarządcy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Białe Błota - Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach z dnia 21 października 2021 r., znak: TI/WT/281/21, obecnie nie ma możliwości odprowadzenia ścieków z działki inwestycyjnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, gdyż taka sieć nie została zrealizowana w jej pobliżu.

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji związane jest z wytwarzaniem ścieków przemysłowych, pochodzących z myjni samochodowych, których ilość będzie zbliżona do ilości wody pozyskiwanej do tego celu. Ścieki te będą podlegały oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, po czym będą odprowadzane do planowanych zbiorników bezodpływowych. Zgodnie z informacjami podanymi powyżej, aktualnie nie jest możliwy zrzut ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Teren stacji będzie poddany modernizacji poprzez utwardzenie i skanalizowanie. Aby zapobiec zanieczyszczeniu, wody opadowe oraz roztopowe z powierzchni utwardzonej zostaną poddane oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Następnie, będą one kierowane do miejskiej kanalizacji deszczowej, szczelnych zbiorników naziemnych lub podziemnych, odparowywania lub do systemu skrzynek rozsączających wody do ziemi.

Aby ograniczyć ewentualność wycieku składowanej zawartości, zastosowane zostaną zbiorniki dwupłaszczowe objęte ciągłym monitoringiem pod kątem szczelności. Zbiorniki wyposażone zostaną w szczelną instalację paliwową oraz odpowiednie zabezpieczenia antykorozyjne. Aby zapewnić ciągły monitoring szczelności, zainstalowany zostanie system kontroli wycieków do przestrzeni międzypłaszczowej, wraz z systemem alarmowym.

Dodatkowo, aby zapewnić bezpieczeństwo podczas tankowania i opróżniania zbiorników, zastosowane zostaną szczelne płyty betonowe wbudowane w podłoże. W ten sposób miejsca tankowania i zlewu paliwa będą odpowiednio zabezpieczone przed wyciekiem substancji na zewnątrz.

W celu oceny wpływu przedsięwzięcia na jakość wód gruntowych, zostaną wykonane co najmniej trzy piezometry - jeden na dopływie wód gruntowych i dwa na odpływie. Dzięki

temu możliwe będzie prowadzenie monitoringu i wczesne wykrywanie ewentualnych zanieczyszczeń. W sytuacji wykrycia zanieczyszczeń, które mogłyby powstać w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, podjęte zostaną natychmiastowe działania w celu zidentyfikowania i trwałego wyeliminowania źródła problemu.

W kontekście powyższego, przewiduje się brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na jakość środowiska gruntowo-wodnego oraz wód podziemnych.

Lokalizacja projektu została wytypowana poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz na obszarach o niskim ryzyku wystąpienia powodzi. Ponadto teren nie jest objęty strefami ochronnymi, które mają na celu zabezpieczenie ujęć wody pitnej, zapewniając tym samym bezpieczeństwo dla społeczeństwa.

W otoczeniu projektowanej stacji paliw nie obserwuje się występowania żadnych cieków wodnych, w tym rzek, strumieni, czy jezior, jak również terenów podmokłych, które mogą wpłynąć na ekologiczną wrażliwość obszaru. W odległości przekraczającej 100 metrów na południowy zachód od terenu realizacji znajduje się niewielki zbiornik wodny, który pozostanie nietknięty podczas prac inwestycyjnych.

Realizacja przedmiotowego projektu planowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20000292989 – „Kanał Bydgoski”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status sztucznej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Zważywszy na charakter, zakres i lokalizację przedsięwzięcia oraz obecność efektywnego systemu kanalizacji deszczowej z osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych na terenie stacji paliw, można stwierdzić, że jej realizacja oraz eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko niemożności osiągnięcia celów środowiskowych, które zostały określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Stosowane materiały i technologie zostaną dobrane w taki sposób, aby zapewnić pełną szczelność zarówno zbiorników, jak i układów paliwowych, co z kolei zagwarantuje ochronę przed możliwością wnikania substancji ropopochodnych do gleby i skażeniem środowiska.

W kontekście charakterystyki planowanego przedsięwzięcia, wraz z zastosowanymi w dokumentacji rozwiązaniami chroniącymi środowisko, można uznać, że nie występują przesłanki do prognozowania negatywnych oddziaływań o charakterze operacyjnym i eksploatacyjnym na jakość wód podziemnych, powierzchniowych i gleby.

W fazie budowy stacji paliw przewidywane jest generowanie licznych odpadów, powstających w wyniku prowadzenia różnorodnych prac ziemnych, eksploatacji maszyn budowlanych oraz funkcjonowania zaplecza socjalnego dla pracowników. Zasadniczym typem odpadów będą pozostałości i opakowania po materiałach budowlanych oraz odpady komunalne generowane przez zatrudnionych pracowników. W celu minimalizacji wpływu na środowisko, na etapie realizacji robót budowlanych planowane jest wykorzystanie najnowocześniejszych technologii. Wszystkie powstałe odpady będą odpowiednio zagospodarowane i w miarę możliwości poddane recyklingowi lub unieszkodliwione zgodnie z przepisami regulującymi gospodarkę odpadami w sektorze budowlanym.

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest strefa magazynowania odpadów oraz sprzętu budowlanego, która zostanie zaprojektowana na odpowiednio przygotowanych płytach betonowych lub innym rodzaju utwardzenia. Celem tego rozwiązania jest zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko w przypadku wycieków olejów lub innych substancji ciekłych, mogących mieć wpływ na glebę i wody gruntowe. Ponadto, strefy magazynowania odpadów oraz sprzętu budowlanego zostaną wyposażone w specjalne skrzynki z sorbentem, które umożliwią szybkie zbieranie w przypadku wystąpienia rozlania substancji ciekłych. W ten sposób zapewnione zostaną odpowiednie warunki dla przechowywania materiałów oraz sprzętu, minimalizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Odpady gruzu budowlanego będą przechowywane w przeznaczonych do tego celu kontenerach na odpady budowlane, przykryte plandeką w celu ochrony przed wpływem warunków atmosferycznych. W przypadku dłuższych okresów bezdeszczowej pogody na

terenie budowy przewiduje się zastosowanie procesu zraszania wodą w celu uniknięcia pylenia i zagrożenia dla zdrowia pracowników i otoczenia.

Po zakończeniu budowy pawilonu stacji paliw, mniejsze kontenery z tworzywa sztucznego, w których magazynowane są niebezpieczne odpady oraz odpady komunalne, zostaną przetransportowane pod zadaszenie w celu ich ochrony przed czynnikami atmosferycznymi i minimalizacji ryzyka zanieczyszczenia środowiska.

W ramach przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz dbałości o środowisko naturalne, odpady powstające podczas funkcjonowania stacji paliw będą czasowo magazynowane w odpowiednio zabezpieczonej altanie śmietnikowej. Bezpieczeństwo magazynowanych odpadów zapewnią odpowiednie środki techniczne, które uniemożliwią dostęp osób postronnych. Po osiągnięciu odpowiedniej ilości odpadów, zostaną one przekazane uprawnionej firmie, posiadającej niezbędne pozwolenia na transport oraz utylizację odpadów.

W kontekście zarządzania ściekami, urządzenia wykorzystywane do procesu podczyszczania będą regularnie poddawane oczyszczaniu z powstałych osadów i zawiesin. W tym celu usługa ta zlecana będzie firmie zewnętrznej, która zajmie się wykonaniem tych prac na podstawie umowy lub potwierdzonych zleceń. W procesie oczyszczania powstają również odpady, które zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 r., poz. 699 ze zm.) będą podlegać odpowiedniemu zagospodarowaniu ze strony firmy świadczącej usługę.

Odpad w postaci szlamów będących efektem procesów separacji i oczyszczania ścieków, zostanie zlecony do przewozu firmie zewnętrznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz środki transportu dostosowane do wymogów transportu takiego rodzaju odpadów. Po odebraniu odpadu, firma zewnętrzna będzie zobligowana do jego przetworzenia lub unieszkodliwienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Po dokonaniu segregacji wszystkich odpadów zostaną one składowane cyklicznie w odpowiednich, szczelnych pojemnikach, dostosowanych do konkretnego rodzaju odpadów. Następnie zostaną one przekazane uprawnionym jednostkom technicznym, które zajmują się odbiorem i dalszym procesem zagospodarowania odpadów.

Odpady powstające na terenie inwestycji w fazie jej eksploatacji będą magazynowane zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 r., poz. 1742).

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

W trakcie fazy budowy planowana jest emisja substancji do atmosfery, a głównym źródłem pogorszenia jakości powietrza będą spaliny emitowane przez silniki maszyn budowlanych. Warto podkreślić, że negatywny wpływ na środowisko wynikający z emisji będzie krótkotrwały, ograniczony do czasu trwania prac. Należy zwrócić uwagę na chaotyczny charakter emisji, co może utrudnić kontrolowanie i minimalizowanie jej negatywnych skutków. W związku z tym, zalecane jest monitorowanie poziomu emisji.

Podczas fazy eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, w tym emisję par produktów ropopochodnych podczas zlewu paliw do zbiorników, ich magazynowania i dystrybucji do pojazdów (węglowodory alifatyczne i aromatyczne) a także wydzielanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się w rejonie stacji paliw (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, pył, w tym pył zawieszony PM10 i PM2,5 oraz węglowodory alifatyczne i aromatyczne). Na podstawie przeprowadzonych wstępnych analiz i obliczeń ustalono, że emisja ta nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości powietrza w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w tym wartości dopuszczalnych na granicy terenu, co oznacza, że zaplanowane działania zapobiegawcze powinny być wystarczające do zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko.

Inwestor planuje wdrożenie systemu napełniania i dystrybucji paliw z pełną hermetyzacją, opartego na dwóch zasadniczych mechanizmach. Pierwszy z nich to tzw. "duże wahadło" gazowe, które obejmuje proces napełniania zbiorników magazynowych benzyn z jednoczesnym zawracaniem do cysterny oparów ze zbiorników. Drugim mechanizmem jest "małe wahadło" gazowe, czyli system VRS, który polega na odsysaniu par benzyn podczas napełniania baków pojazdów poprzez system rurociągów dedykowany do tego celu. Strefy tankowania pojazdów oraz transferu paliw z cysterny do zbiorników magazynowych zostaną uszczelnione w celem ochrony środowiska wodno-gruntowego na wypadek wystąpienia skażenia substancjami ropopochodnymi.

W kontekście emisji niezorganizowanej substancji do powietrza, istnieją dwa główne źródła emisji, a mianowicie proces technologiczny obrotu paliwami, obejmujący napełnianie zbiorników paliwowych i tankowanie pojazdów, oraz proces spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie projektowanej stacji.

Dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technologicznych, emisja substancji z instalacji nie powinna przekraczać dopuszczalnych wartości granicznych substancji w powietrzu w miejscach położonych poza granicami inwestycji oraz na terenach zabudowy

mieszkaniowej. Wdrożenie tych rozwiązań pozwoli na zapewnienie ochrony jakości powietrza i uniknięcie negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko.

Z uwagi na ograniczony zakres robót budowlanych, wykonywanych przy użyciu nowoczesnego sprzętu i jedynie w porze dnia, emisja hałasu w trakcie fazy budowy nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na tereny objęte ochroną akustyczną. Uciążliwość hałasu związana z realizacją inwestycji będzie miała charakter przejściowy i krótkotrwały.

Zgodnie z planem, stacja paliw będzie funkcjonować przez cały rok, 24 godziny na dobę, co oznacza, że będzie to obiekt działający w trybie ciągłym.

Najbliższe tereny objęte ochroną przed hałasem względem stacji paliw znajdują się w kierunku północno-zachodnim i zachodnim.

Tereny chronione (w kierunku północno-zachodnim) na działce nr ewid. 132/19 obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota, położone są około 40 m od granicy inwestycji. Nie są one objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny chronione (w kierunku zachodnim) na działce nr ewid. 258/5 obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota, położone są około 77 m od granicy inwestycji i są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie planowanej stacji paliw źródłami hałasu będą ruch pojazdów ciężarowych i osobowych na drogach, operacje technologiczne, w tym tankowanie pojazdów, urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne zainstalowane na budynku stacji, dystrybutory paliw, kompresor, odkurzacz samochodowy oraz stanowiska myjni samoobsługowej. Ponadto, na terenie stacji znajdować się będzie automatyczna samochodowa myjnia portalowa.

Analiza akustyczna wykazała, że emisja hałasu z planowanej stacji paliw nie przekroczy dopuszczalnych poziomów na najbliższych terenach chronionych akustycznie, które stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego nie przewiduje się znaczących oddziaływań skumulowanych na przedmiotowym obszarze z instalacjami o podobnym kierunku prowadzonej działalności, które mogłyby wywołać przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Planowana inwestycja ma mieć miejsce na terenie nieużytkowanym, który może stanowić potencjalne siedlisko lęgowe dla gatunków ptaków, które gniazdują bezpośrednio na ziemi. W celu uniknięcia zakłócenia i niszczenia tych siedlisk, zaleca się, aby prace budowlane były przeprowadzane poza okresem lęgowym ptaków lub po wcześniejszym potwierdzeniu braku takich siedlisk przez specjalistę ornitologa. Dodatkowo, aby zminimalizować ryzyko

zabijania małych zwierząt, zaleca się kontrolowanie terenu oraz wykopów przed każdą fazą prac, które mają być realizowane w ich obrębie.

Na terenie inwestycyjnym, w północno-wschodnim narożniku działki, został zlokalizowany przepust dla płazów, który umożliwia im swobodne przemieszczanie się pod drogą. Dodatkowo, wzdłuż wschodniej granicy działki, zostało ustawione wyгородzenie o charakterze herpetologicznym, które ma na celu kierowanie płazów na wspomniany przepust. W celu zachowania sprawności przepustu i minimalizacji ryzyka wtargnięcia płazów na teren inwestycji, zaproponowano konieczność wzniesienia dodatkowych wyгородzeń po przeciwnej stronie rowu, a także dokonania odpowiedniej rekonstrukcji już istniejących, w przypadku konieczności budowy zjazdów po wschodniej stronie stacji paliw.

Na terenie inwestycyjnym, w północno-wschodnim narożniku działki, zlokalizowano przepust dla płazów, który umożliwia swobodne przemieszczanie się tych zwierząt pod drogą. Dodatkowo, wzdłuż wschodniej granicy działki, ustawiono wyгородzenie o charakterze herpetologicznym, mające na celu kierowanie płazów na wspomniany przepust. W celu zapewnienia niezakłóconej pracy przepustu oraz wyeliminowania ryzyka wtargnięcia płazów na teren inwestycji, zaproponowano konieczność wzniesienia dodatkowych wyгородzeń po przeciwnej stronie rowu. Dodatkowo, w przypadku konieczności budowy zjazdów po wschodniej stronie stacji paliw, należy przeprowadzić odpowiednią rekonstrukcję już istniejących wyгородzeń. Wdrożenie powyższych działań będzie miało kluczowe znaczenie dla zachowania ekosystemu oraz ochrony fauny występującej w okolicy.

Zaplanowane działania mogą zostać zrealizowane bez naruszania cennych siedlisk przyrodniczych oraz bez konieczności zajmowania siedlisk wrażliwych. Dzięki przyjętemu rozwiązaniu lokalizacji inwestycji, nie będzie konieczne przekształcanie siedlisk przyrodniczych ani zajmowanie obszarów wrażliwych. W ten sposób, zachowany zostanie stan bioróżnorodności terenu, a działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Karty informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie wywoła negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Zastosowane w projekcie działania minimalizujące pozwolą na wyeliminowanie zidentyfikowanych zagrożeń względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego. Wszystkie kwestie związane ze środowiskiem naturalnym zostały przeanalizowane i przemyślane w celu zagwarantowania zachowania harmonii oraz ochrony bioróżnorodności.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca zobowiązani są do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Wójt Gminy Białe Błota podziela stanowiska wyrażone przez organy opiniujące w podjętych przez nie rozstrzygnięciach, czego dał wyraz w zapisach wydanej decyzji.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, a także ujęte w niniejszej decyzji warunki, zapewnią ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Na podstawie zebranych materiałów i dowodów w toku przeprowadzonego postępowania, biorąc pod uwagę kryteria zawarte w § 3 ust. 1 pkt 34, pkt 35, pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uznano, że planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i wobec tego nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o wniosku w przedmiotowej sprawie oraz informacja o decyzji, zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białe Błota.

Na etapie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia. Do przedmiotowego postępowania nie zgłosiła się również żadna organizacja ekologiczna i społeczna, która zechciałaby złożyć jakieś uwagi lub zastrzeżenia dotyczące projektu. Wszelkie dokumenty oraz informacje przedstawione w trakcie

postępowania zostały szczegółowo przeanalizowane, co pozwoliło na wydanie niniejszej decyzji, uwzględniającej wszystkie aspekty projektu oraz jego wpływ na środowisko naturalne.

Mając na uwadze powyższe i dążąc do spełnienia wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono, że przedsięwzięcie spełnia wymagania prawa i może zostać zrealizowane zgodnie z przedstawionymi planami. Wszelkie zastosowane rozwiązania i technologie, jak również warunki wymienione w niniejszej decyzji, mają na celu minimalizację negatywnych skutków dla środowiska oraz zapewnienie, że inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Decyzja ta została podjęta po przeprowadzeniu szczegółowej analizy przedmiotowego projektu i uwzględnieniu wszystkich istotnych kwestii związanych z ochroną środowiska naturalnego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

z up. Wójta
Daniel Kończak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1.
2. Pozostałe strony postępowania - obwieszczeniem w trybie art. 49 ustawy K.p.a
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 9/2022, znak: ROŚ.6220.46.2022.RK

W miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota, planowana jest inwestycja polegająca na realizacji oraz eksploatacji stacji paliw wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Teren, na którym będzie zlokalizowane przedsięwzięcie, znajduje się na działce o numerze 258/53 i jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem 15U/MN, który dopuszcza zabudowę usługową oraz jednorodziną mieszkaniową. Sąsiednie tereny to droga publiczna od strony północnej, tereny niezagospodarowane i zadrzewione od strony południowej, grunt niezabudowany oraz droga wewnętrzna i tereny zabudowy jednorodzinnej od strony zachodniej oraz publiczna droga ekspresowa S-5 od strony wschodniej.

Inwestycja zostanie zrealizowana na działce o powierzchni około 6201 m².

Zamierzenie posiadać będzie różne elementy infrastruktury, takie jak pawilon handlowy, wiaty nad dystrybutorami, układ komunikacyjny w granicach stacji, miejsca parkingowe dla klientów oraz obsługi, stanowiska do uzupełniania powietrza i odkurzacza, a także elementy reklamowe, takie jak pylon cenowy czy totem informacyjny.

W ramach tego projektu planuje się umieszczenie dwóch podziemnych zbiorników na paliwo ON i Pb o łącznej maksymalnej pojemności 300 m³ wraz z masztami oddechowymi. Ponadto, planuje się również posadowienie podziemnego zbiornika na paliwo LPG o maksymalnej pojemności do 20 m³ lub naziemnego zbiornika o maksymalnej pojemności do 10 m³, oraz podziemnego zbiornika na dodatek paliwowy AdBlue o maksymalnej pojemności do 20 m³ lub naziemnego zbiornika o maksymalnej pojemności do 10 m³. Na stacji planuje się także umieścić jeden obustronny dystrybutor AdBlue dla samochodów ciężarowych.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się umieszczenie jednego obustronnego dystrybutora paliwa gazowego LPG oraz czterech obustronnych dystrybutorów wieloproduktowych MPD, które będą wydawać paliwa ON i Pb oraz opcjonalnie dodatek AdBlue (z czego jeden będzie wyposażony w wąż z wysokowydajnym pistoletem nalewczym ON dla pojazdów ciężarowych). Planuje się również budowę instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, w tym systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego. W ramach projektu przewiduje się również budowę kanalizacji deszczowej z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika, budowę wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z pawilonu stacji oraz jednostanowiskowej myjni automatycznej dla samochodów osobowych,

wyposażonej w system odprowadzania ścieków. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci miejskiej, ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika podziemnego.

Projekt obejmuje również budowę dwustanowiskowej myjni ręcznej dla samochodów osobowych, która będzie wyposażona w system odprowadzania ścieków. Przed odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji lub do szczelnego zbiornika podziemnego, zostaną one wcześniej podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku zawieszin. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, ścieki zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika podziemnego. Ponadto, w ramach projektu przewidziano posadowienie budynku gospodarczego w postaci altany śmietnikowej oraz kontenera na butle z gazem. Zostaną także wykonane stanowiska zlewu paliw i Adblue oraz urządzone tereny zieleni.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowskiej.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody, w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie o małej gęstości zaludnienia.

Według analizy akustycznej emisja hałasu z planowanej stacji paliw nie przekroczy dopuszczalnych poziomów na terenach chronionych akustycznie. Uciążliwość hałasu związana z realizacją inwestycji będzie miała charakter przejściowy i krótkotrwały.

Przy użyciu zgromadzonego materiału dowodowego nie przewiduje się, aby instalacje o podobnym kierunku prowadzonej działalności wpłynęły na przedmiotowy obszar poprzez przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Projekt przewiduje, że stacja paliw będzie działać przez cały rok, 24 godziny na dobę, będąc obiektem działającym w trybie ciągłym.

Przedsięwzięcie ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

z up. Wójta
Daniel Kończak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska