



GMINA BIAŁE BŁOTA

PROSZE WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

Wnioskodawca*

Imię i nazwisko albo nazwa instytucji/piecczęć:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

siedziba:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Telefon kontaktowy: (pole nieobowiązkowe)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Miejsce i data wypełnienia wniosku:

Lisi Ogon 23.06.2024

WZRWIŁO DWA

2024-06-24

Wierowano do p. N. Zębinska

Wójt Gminy 1.6.1.46
Białe Błota
ul. Szubińska 7
86-005 Białe Błota

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Twardej i Pocztovej w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota

Wniosek

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Wójta Gminy Białe Błota oznaczonego GPR.6721.1.2021 mpzp w rejonie ulicy Twardej i pocztovej w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota z dnia 23.04.2024 r.

składam wnioski i uwagi do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dotyczące całego obszaru objętego powyższym planem, a także poszczególnych terenów oznaczonych symbolami 41MN/U, 42MN/U, 43P/U, 44MN/U, 45MN/U, 18P/U, 20P/U, dla których obecnie obowiązuje MPZP przyjęty Uchwałą Nr VI/24/99 Rady Gminy w Białych Błotach z dnia 28 stycznia 1999 r., zwanym dalej „obowiązującym planem zagospodarowania”, względem którego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Twardej i Pocztovej w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota, zwanym dalej „projektem planu zagospodarowania”, wprowadza istotne zmiany.

- 1) **kwestionuję** wysokość zabudowy usługowej określonej w § 14 pkt 4 projektu planu zagospodarowania.

Tereny oznaczone 19MN/U, 41MN/U, 42MN/U, 44MN/U, 45MN/U objęte są MPZP przyjętym Uchwałą Nr VI/24/99 Rady Gminy Białe Błota z 28 stycznia 1999 r. i nosiły symbole odpowiednio 4MN/UR, 9MN/UR, 8MN/UR, 6MN/UR, 10MN/UR. Zgodnie z tym, obowiązującym nadal, planem powstała zabudowa mieszkaniowa obejmująca większą część wskazanych wyżej powierzchni. Proponowana zmiana w sposób istotny narusza stan istniejący i prawa nabyte. Może też spowodować ograniczenie dostępu do światła dziennego dla istniejących budynków mieszkalnych, które powstały zgodnie z obowiązującym MPZP z 1999 r.

Teren oznaczony 43P/U ma wjazd przy drodze oznaczonej w planie 02KD, jest to droga nieutwardzona, z dopuszczalną prędkością 30 km/h i nie ma wystarczającej wytrzymałości żeby pojazdy powyżej 3,5 t. mogły się po niej bez szkody poruszać. Nie powinny poruszać się po niej TIR-y, transportery samochodowe, lawety i inne samochody ciężarowe. Proponowany zapis zmniejszy natężenie ruchu, jego uciążliwość, zwiększy bezpieczeństwo na drodze, a także zapewni lepszy stan drogi. Dlatego wnoszę jak powyżej.

- 3) **Wnoszę o** wskazanie w zapisach powoływanego projektu planu zagospodarowania jakie działania będą podjęte by uciążliwość prowadzonej działalności nie wykraczała poza granice działki, na której jest prowadzona.
- 4) **Wnoszę o** umieszczenie zapisu w projekcie planu z informacją w jaki sposób będzie egzekwowane zachowanie odpowiedniej wielkości powierzchni biologicznie czynne.
- 5) **Wnoszę o** szczegółowe wypunktowanie, wyjaśnienie znaczenia w rozumieniu przyjętym w projekcie planu, - w związku z brakiem definicji prawnej pojęcia usługi nieuciążliwe, które usługi zaliczane są do uciążliwych, które do nieuciążliwych.

Ponadto załącznik graficzny do proponowanej Uchwały nie spełnia wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021.2404).

Dotyczy to § 7 ust. 1, pkt 3,4 , §8 ust. 1, załącznik nr 2 do Rozporządzenia oraz załącznik nr 1 do Rozporządzenia, który określa kolory poszczególnych obszarów według ich klasyfikacji. Powołany załącznik graficzny do projektu zagospodarowania przestrzennego został opublikowany w wersji czarno-białej.

Pragnę aby dotychczasowe warunki zamieszkania uległy poprawie, a nie pogorszeniu.

Niektóre zapisy projektu planu zagospodarowania na to wskazują. Jednak w moim odczuciu brak jest wyraźnego rozgraniczenia funkcji mieszkaniowej od produkcyjno-usługowej.

W szczególności dotyczy to terenów objętych obowiązującym planem zagospodarowania , w którym proponowany projekt planu zagospodarowania wprowadza istotne zmiany radykalnie zmieniające obowiązujące zapisy. Zaburzają one istniejący porządek i posadowienie produkcji, przy tak małych odległościach od zabudowy mieszkaniowej negatywnie oddziałuje na zdrowie mieszkańców.

Zdarzenia powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje choćby jedna substancja niebezpieczna prowadzi do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.. Substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

Proponowane zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania nie zapewniają zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

W świetle powyższego uważam swoje uwagi za zasadne i wnoszę o ich rozpatrzenie i uwzględnienie.

Teren oznaczony 43P/U ma wjazd przy drodze oznaczonej w planie 02KD, jest to droga nieutwardzona, z dopuszczalną prędkością 30 km/h i nie ma wystarczającej wytrzymałości żeby pojazdy powyżej 3,5 t. mogły się po niej bez szkody poruszać. Nie powinny poruszać się po niej TIR-y, transportery samochodowe, lawety i inne samochody ciężarowe. Proponowany zapis zmniejszy natężenie ruchu, jego uciążliwość, zwiększy bezpieczeństwo na drodze, a także zapewni lepszy stan drogi. Dlatego wnoszę jak powyżej.

- 3) **Wnoszę o** wskazanie w zapisach powoływanego projektu planu zagospodarowania jakie działania będą podjęte by uciążliwość prowadzonej działalności nie wykraczała poza granice działki, na której jest prowadzona.
- 4) **Wnoszę o** umieszczenie zapisu w projekcie planu z informacją w jaki sposób będzie egzekwowane zachowanie odpowiedniej wielkości powierzchni biologicznie czynne.
- 5) **Wnoszę o** szczegółowe wypunktowanie, wyjaśnienie znaczenia w rozumieniu przyjętym w projekcie planu, - w związku z brakiem definicji prawnej pojęcia usługi nieuciążliwe, które usługi zaliczane są do uciążliwych, które do nieuciążliwych.

Ponadto załącznik graficzny do proponowanej Uchwały nie spełnia wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021.2404).

Dotyczy to § 7 ust. 1, pkt 3,4 , §8 ust. 1, załącznik nr 2 do Rozporządzenia oraz załącznik nr 1 do Rozporządzenia, który określa kolory poszczególnych obszarów według ich klasyfikacji. Powołany załącznik graficzny do projektu zagospodarowania przestrzennego został opublikowany w wersji czarno-białej.

Pragnę aby dotychczasowe warunki zamieszkania uległy poprawie, a nie pogorszeniu.

Niektóre zapisy projektu planu zagospodarowania na to wskazują. Jednak w moim odczuciu brak jest wyraźnego rozgraniczenia funkcji mieszkaniowej od produkcyjno-usługowej.

W szczególności dotyczy to terenów objętych obowiązującym planem zagospodarowania , w którym proponowany projekt planu zagospodarowania wprowadza istotne zmiany radykalnie zmieniające obowiązujące zapisy. Zaburzają one istniejący porządek i posadowienie produkcji, przy tak małych odległościach od zabudowy mieszkaniowej negatywnie oddziałuje na zdrowie mieszkańców.

Zdarzenia powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje choćby jedna substancja niebezpieczna prowadzi do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.. Substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

Proponowane zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania nie zapewniają zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

W świetle powyższego uważam swoje uwagi za zasadne i wnoszę o ich rozpatrzenie i uwzględnienie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. "RODO" informujemy:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Białe Błota z główną siedzibą Urzędu Gminy przy ul. Szubińskiej 7, której przedstawicielem jest Wójt Gminy Białe Błota. Ponadto informujemy, że w stosunku do danych przetwarzanych przez Gminę Białe Błota w ramach zadań zleconych przez administrację rządową – Gmina Białe Błota występuje w roli współadministratora Państwa danych osobowych.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Białe Błota jest Pan Arnold Paszta (adres kontaktowy: iod@bialeblota.eu).
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku ze składanymi podaniami o różnej treści i formie, a także w ramach wszczynanych z urzędu postępowań administracyjnych w celu realizacji przez Gminę jej zadań, a podstawą prawną ich przetwarzania bez Pana/Pani odrębnej zgody jest art. 6 ust 1 pkt c RODO, co oznacza, że przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze danych w stosunku do danych do których żądania na podstawie prawa uprawniony jest Administrator danych w procesie właściwej realizacji złożonego podania lub postępowania administracyjnego.
- 4) odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty realizujące zadania publiczne na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych;
- 5) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany do załatwienia określonej sprawy, a wskazany przez odrębne przepisy prawa odnoszące się do archiwizacji dokumentów w organach administracji publicznej;
- 7) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, oraz jeżeli jest to technicznie możliwe do przeniesienia danych. Prawo do usunięcia, swoich danych przysługuje Panu/Pani w sytuacji, gdy wcześniej wyrażona zgoda na przetwarzanie danych zostanie przez Pana/Panią cofnięta, a przepisy ustawy szczególnie zezwalają na ich trwałe usunięcie.
- 8) jeżeli przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody - posiada Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie w jakim stanowi o tym prawo, a w pozostałym zakresie (innych danych) niewynikającym wprost z przepisów prawa, podanie danych w sposób dobrowolny, konkretny, świadomy, w formie wyraźnego działania potwierdzającego (np. podanie ich na wniosku, na dokumencie papierowym lub elektronicznym w systemie EPUAP - EBOI, słownie podczas rozmowy telefonicznej, w e-mailu) przyzwalającego na przetwarzanie tych danych przez Administratora danych jest również definiowane jako wyrażona przez Pana/Panią „zgoda” na ich przetwarzanie w rozumieniu rozporządzenia „RODO” i nie wymaga dodatkowego oświadczenia. Niepodanie danych wymaganych przez przepisy prawa może skutkować pozostawieniem podania bez rozpatrzenia.
- 11) Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą przetwarzane do celów profilowania.

.....
Czyte

