

Lochowo, dnia 23 czerwca 2024 r

MIĘSIEC DZIA

2024 -06- 28 (6)

N. Zielińska

16469

Głosko
29

Urząd Gminy Białe Błota

ul. Szubińska 7,
86-005 Białe Błota

Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w rejonie ulicy Twardej i Pocztovej w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota

**Uwaga dotyczy obszarów oznaczonych na projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego jako: odnosi się do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w całości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w odniesieniu do przebiegu dyskusji publicznej przeprowadzonej podczas konsultacji społecznych, które odbyły się dnia 21 maja 2024 roku w Świetlicy Wiejskiej w Lisim Ogonie, jako mieszkańcy obszaru zarówno bezpośrednio sąsiadującego jak i objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP), postulujemy **uchwalenie MPZP - przy zachowaniu wszystkich zawartych w projekcie ustaleń , które zawiera on od chwili wciąż trwającego trzeciego wyłożenia - możliwie najszybciej.**

W naszej ocenie aktualny projekt MPZP wraz ze wszystkimi ustaleniami powinien zostać uchwalony zachowując swoją obecną postać możliwie najszybciej. Uważamy , że w pełni zabezpiecza on interesy prawne , zarówno mieszkańców jak i przedsiębiorców , równoważąc je i porządkując na zasadzie kompromisu . Sądzymy , że jego uchwalenie zagwarantuje naszej Gminie zwiększone wpływy środków z tytułu podatku od nieruchomości wykorzystanych na prowadzenie działalności gospodarczej . Uważamy , że tereny położone przy drogach

krajowych S5 i S10 powinny być przeznaczone na inwestycje i nie należy tego w żaden sposób ograniczać. Mamy świadomość ogromu wyzwań inwestycyjnych, które obecnie jak i w niedalekiej przyszłości wystąpią w naszej Gminie: - budowa ulic z twardą nawierzchnią, oświetlenie ich, budowa alternatywnej drogi do Bydgoszczy czy budowa szkół, przedszkoli i żłobków koniecznych przecież z uwagi na ciągły napływ nowych mieszkańców jak i wyczekiwanych przez nas zamieszkujących tutaj od kilkunastu lat - to tylko niektóre. Na wszystkie te zamierzenia potrzebne będzie finansowanie, które - jak uważamy - może pochodzić ze środków własnych Gminy pozyskanych z podatków od inwestycji w strefie przyległej do S5 i S10 w Lisim Ogonie. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o niedokonywanie dalszych modyfikacji obecnego projektu i możliwie najszybsze jego uchwalenie przy zachowaniu wszystkich parametrów i ustaleń w niezmienionej postaci.

