

Łochowo 24 czerwca 2024 r.

Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych Parasolka
ul. Cisowa 5, 86-065 Łochowo
KRS 0000206743

Wójt Gminy Białe Błota

Uwagi

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Twardej i Pocztowej w miejscowości Lisi Ogon, Gmina Białe Błota

Reprezentując, działającą od ponad 20 lat na rzecz mieszkańców Gminy Białe Błota i istotnych z punktu widzenia mieszkańców spraw, dotyczących zwłaszcza ochrony środowiska naturalnego, zagospodarowania przestrzennego gminy organizację strażniczą - Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych Parasolka z siedzibą w Łochowie, składam uwagi do projektu mpzp w rejonie ul. Twardej i Pocztowej w miejscowości Lisim Ogonie, wyrażając zdecydowany sprzeciw przeciwko uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionym przez Wójta Gminy Białe Błota kształcie, zakładającym dalszy rozwój i kontynuację zabudowy przemysłowej w tym rejonie, jak również sprzyjaniu władz Gminy Białe Błota, poprzez uchwalenie przedmiotowego planu dalszej degradacji środowiska naturalnego, niekorzystnym zmianom krajobrazowym i klimatycznym.

Najbliższe sąsiedztwo terenu projektowanego obszaru mpzp stanowią tereny łowisk, Górny Kanał Notecki, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszana, teren leśny, nieużytki etc. Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu mpzp, obszar objęty opracowaniem jest obszarem chronionym przyrodniczo. Północna część znajduje się w granicy obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego oraz Doliny Noteci, a w odległości do 10 km znajdują się rezerваты: Kruszyn, Hedera, Lan Minikowski, a także Nadwiślański Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej, Zalewu Koronowskiego, specjalny obszar chroniony Natura 2000 Równiny Szubińsko-Łabiszyńskiej. Przez północną część w małym obszarze przebiega korytarz ekologiczny - Dolina Noteci.

Zagrożenia wynikające z realizacji obiektów przemysłowych, to min. likwidacja roślinności w miejscu posadowienia, emisja zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie ścieków, zwiększony pobór wody, a zatem ślad wodny.

Elementami środowiska objętymi znaczącym oddziaływaniem będą flora, woda, gleba, powietrze, ludzie, krajobraz.

Na skutek realizacji obiektów przemysłowych w projektowanym obszarze nastąpi:

- pogorszenie klimatu akustycznego (hałas), który powodować będzie zwiększony ruch samochodów, w tym ciężarowych, dojeżdżających do wybudowanych hal, magazynów i zakładów przemysłowych/ usługowych, co spowoduje zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania ludzi i środowiska
- zanieczyszczenie powietrza, a pośrednio i gleby poprzez spaliny związane z ruchem samochodów, w tym ciężarowych, a także sposobem ogrzewania budynków
- pogorszenie mikroklimatu, m.in. zmiany w lokalnym obiegu wody poprzez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (sztuczne nawierzchnie), obniżenie pierwszego poziomu wód podziemnych, zmniejszenie retencji przypowierzchniowej, zmiany krajobrazu.

Ze wskazanych zagrożeń środowiskowych, zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu mpzp, wyprowadzono nieprawidłowe wnioski, a mianowicie, że nieuchwalenie mpzp będzie skutkowało chaotycznym rozwojem zabudowy na obszarze opracowania, bezpowrotnymi skutkami dla środowiska, zwłaszcza elementów przyrodniczych, pogarszania stanu wód

powierzchniowych i podziemnych, związanych z daniem osoby przygotowującej raport z brakiem uregulowań w odniesieniu do emisji i odprowadzania ścieków, co jest tezą nieprawdziwą.

Fałszywe z gruntu tezy, zawarte we wnioskach raportu w żaden sposób nie zostały udowodnione przez osobę przygotowującą prognozę. Wnioski raportu są płytkie, infantylne i nie pozostające w korelacji z istniejącymi uregulowaniami. Mają na celu wywołanie jedynie „słusznego przekonania”, że tylko uchwalenie mpzp, który przewiduje zabudowę przemysłową i usługową jest w stanie uchronić mieszkańców przed tego typu zagrożeniami, które powstaną, zdaniem osoby przygotowującej raport w sytuacji, gdy budownictwo będzie kształtowane w oparciu o warunki zabudowy, co stanowi nieuprawnioną manipulację.

Dalsze punkty raportu, mają za zadanie przekonać czytelnika, że tak faktycznie mimo wskazanych wcześniej znaczących zagrożeń dla środowiska, nic się takiego nie wydarzy w przypadku uchwalenia mpzp - nie będzie negatywnych oddziaływań zarówno na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze i klimat.

Należy zauważyć, że w sytuacji, gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proces inwestycyjny kształtowany jest w oparciu o wydawane przez wójta gminy warunki zabudowy, przy wydawaniu których na bieżąco analizowane są zarówno cechy zabudowy, terenu, a także kształtowane w oparciu o przepis w zakresie np. odprowadzania ścieków, zapewnienia w realizacji inwestycji powierzchni biologicznie czynnych etc.

W obliczu globalnych wyzwań klimatycznych i rosnącej świadomości ekologicznej, transformacja gospodarki w kierunku zrównoważonego rozwoju staje się nieunikniona.

W poprawnym określeniu zadań i celów planowania przestrzennego pomocna powinna okazać się idea zrównoważonego, długookresowego i trwałego rozwoju, sformułowana w 1987 r. w raporcie ONZ i zawarte w nim definicja „zrównoważony rozwój musi odpowiadać potrzebom dzisiejszego pokolenia, nie zagrażać możliwościom przyszłych pokoleń, a równocześnie zaspokajając potrzeby obecne i przyszłe.” Filarami zrównoważonego rozwoju, tożsamymi z celami planowania przestrzennego są:

- dostosowanie przestrzeni zabudowy do potrzeb rozwoju regionu,
- zapewnienie równego traktowania użytkowników przestrzeni w skali regionu i szerzej w układzie międzyregionalnym,
- kompleksowe przygotowanie terenu do modernizacji istniejącej infrastruktury,
- zapewnienie rozwoju w zakresie urbanizacji, gospodarki i ochrony środowiska dla potrzeb przyszłych pokoleń,
- ochrona klimatu, zasobów surowcowych i środowiska przyrodniczego (powietrza, wody, gleby),
- ochrona dóbr kultury materialnej,
- ograniczenie szkodliwych emisji do atmosfery,
- oszczędzanie energii poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł (energia słoneczna, wiatrowa, wodna itp.),
- utyliczacja odpadów i wdrażanie technologii produkcji przemysłowej i rolniczej przyjaznych otoczeniu,
- zaspokojenie potrzeb zdrowotnych, kulturalnych i socjalnych mieszkańców,
- zachowanie ładu przestrzennego (urbanistycznego i architektonicznego) zgodnie ze współczesnymi standardami światowymi.

A zatem zrównoważony rozwój, to zbiór ogólnych pożądaných zachowań, którymi powinni się kierować ludzie dla zapewnienia harmonijnego rozkwitu gospodarki i optymalnych warunków życia, ładu społecznego i zachowania ochrony środowiska naturalnego obecnie i dla przyszłych pokoleń. Tej definicji i założeniom zrównoważonego rozwoju projekt mpzp dla wskazanego rejonu ul. Twardej i Pocztovej w Lisim Ogonie nie odpowiada.

Dlatego też składając uwagi do projektu planu sprzeciwiamy się jego uchwaleniu.

Z poważaniem

Marzanna Kreja, prezes stowarzyszenia