



Nr sprawy: RZP.271.31.2024.ZP3

Białe Błota, dnia 25.07.2024 r.

Dotyczy postępowania pn.:

**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przylękach.**

### WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytania- zestaw 1**

##### **Pytanie 1.**

Składamy wniosek o zmianę zapisu SWZ z:

Wiedza i doświadczenie

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegające na budowie/ lub przebudowie/ lub remoncie obiektu oświatowego lub obiektu użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000m<sup>3</sup>.

na:

Wiedza i doświadczenie

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegające na budowie/ lub przebudowie/ lub remoncie budynku o kubaturze min. 5000m<sup>3</sup>.

Zwiększy to konkurencyjność ofert.

##### **Odpowiedź 1.**

**Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.**



## **Pytania- zestaw 2**

### **Pytanie 1.**

Po czyjej stronie jest koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych i serwisów w okresie gwarancji? - wykonawcy czy inwestora ?

### **Odpowiedź 1.**

*Podczas okresu gwarancji serwisowanie wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego. Naprawa usterek i awarii po stronie Wykonawcy udzielającego gwarancji.*

### **Pytanie 2.**

Proszę o doprecyzowanie:

- rysunek nr S-18 opisany jest jako "Rzut I piętra wentylacja mechaniczna", rysunek nr S-19 opisany jest jako "Rzut I piętra wentylacja mechaniczna", który rysunek wybrać jako Rzut I piętra ?

### **Odpowiedź 2.**

*Zamawiający informuje, iż rysunek S-18 jest „Rzutem I piętra wentylacji mechanicznej” zaś rysunek S-19 jest „Rzutem poddasza wentylacji mechanicznej”. Błędnie opisano nazwę rysunku, proszę zwrócić uwagę na koty wysokościowe danej kondygnacji.*

### **Pytanie 3.**

Proszę o udostępnienie rysunku branży sanitarnej, instalacji wentylacji dla poddasza użytkowanego na sale lekcyjne.

### **Odpowiedź 3.**

*Zamawiający informuje, iż wskazane przez Państwa rysunki branży sanitarnej dołączone zostały w Tomie III w folderze pod nazwą pozostałe załączniki - rysunek S-19 jest „Rzutem poddasza wentylacji mechanicznej”. Rysunek zawarty w opracowaniu, S-19.*



**Pytanie 4.**

Proszę o udostępnienie rysunku branży sanitarnej, poddasza na którym mają być zainstalowane centrale wentylacyjne, ze szczegółowym rysunkiem prowadzenia kanałów wentylacyjnych, lokalizacji-ustawieniem central wentylacyjnych.

**Odpowiedź 4.**

**Rzut poddasza jako rysunek S-19, rozmieszczenie central przestrzeni poddasza zgodnie z otworowaniem stropu.**

**Pytanie 5.**

Proszę o udostępnienie przykładowych kart doborowych central wentylacyjnych. Przedstawione w przedmiarze z dnia 5 lipca 2024 roku wydatki central nie odpowiadają sumom wydatków policzonych z rysunków projektowych.

**Odpowiedź 5.**

**Należy dobrać centrale wentylacyjne zgodnie z parametrami zapisanymi w projekcie. Centrale jako produkty na zamówienie indywidualne.**

**Pytanie 6.**

Proszę o udostępnienie rysunków lokalizacji central wentylacyjnych z uwzględnieniem ich rozłożenia z uwagi na obciążenia stropów na których mają stać.

**Odpowiedź 6.**

**Należy dobrać centrale wentylacyjne zgodnie z parametrami zapisanymi w projekcie. Centrale jako produkty na zamówienie indywidualne.**

**Pytanie 7.**

Proszę o informację czy przestrzeń, w której mają być zlokalizowane centrale jest przestrzenią ogrzewaną czy nieogrzewaną? jak wymagana jest izolacja central i kanałów.

**Odpowiedź 7.**

**Przestrzeń nieogrzewana.**





**Pytanie 8.**

Proszę o rysunek dachu z lokalizacją czerpni i wyrzutni powietrza wentylacyjnego.

**Odpowiedź 8.**

*Należy dobrać indywidualne rozwiązanie do danego produktu.*

**Pytanie 9.**

Jakiej grubości izolację zastosować do kanałów wentylacji nawiewno-wywiewnej ?

**Odpowiedź 9.**

*Zastosowano izolację o wartości 1,02 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> kanału.*

**Pytanie 10.**

Proszę o informacje gdzie zamontować klapy przeciwpożarowe - lokalizację na rysunkach.

**Odpowiedź 10.**

*Klapy zastosowano na wszystkich przejściach instalacji przez strefy.*

**Pytanie 11.**

Proszę o uzupełnienie na rysunkach stref pożarowych?

**Odpowiedź 11.**

*Opis stref znajduje się na rysunkach architektury.*

**Pytania- zestaw 3**

**Pytanie 1.**

Proszę o wskazanie na rysunkach miejsc umieszczenia każdego z 98 tłumików prostokątnych wskazanych w przedmiarze.

**Pytanie 2.**

Proszę o wskazanie na rysunkach umieszczenia każdej z 47 klap p.poż. instalacji wentylacyjnej wskazanych w przedmiarze.

**Pytanie 3.**

Proszę o wskazanie na rysunkach umieszczenia każdego z 87 króćców wentylacyjnych wskazanych w przedmiarze.

**Odpowiedź 1.2.3.**

*Proszę zwrócić uwagę na koty wysokościowe danej kondygnacji.*





**Pytanie 4.**

Celem prawidłowego doboru central wentylacyjnych proszę o wyjaśnienie różnic:

- suma powietrza nawiewanego przez wskazane w przedmiarze centrale wentylacyjne wynosi 12100m<sup>3</sup>/h, powietrza wywiewanego wynosi 10100m<sup>3</sup>/h.
- suma powietrza nawiewanego przez nawiewniki/anemostaty wg przedstawionych rysunków wynosi 20900m<sup>3</sup>/h, powietrza wywiewanego wynosi 19790m<sup>3</sup>/h.

Obecny dobór central wskazuje, że jest niewystarczający i nie zapewni żądanego komfortu. W kosztorysie ofertowym dla: 10. Oświetlenie ulicy Owocowej w Lipnikach w poz. 6 i 7 jest podany kabel YAKY 5x25mm<sup>2</sup>, w projekcie jest kabel YAKY 4x25mm<sup>2</sup> – jaki kabel należy przyjąć do wyliczenia kosztów budowy?

Ponadto w kosztorysie ofertowym dla w poz. 1 ujęto przewiert SRS 75 - 6 m, w projekcie ujęto przewiert o dł. 18m – jaką długość przewiertu należy ująć do wyliczenia kosztów budowy?

**Odpowiedź 4.**

**Urządzenia indywidualne, wydatki powietrze nie muszą się sumować.**

**Pytanie 5.**

Proszę o udostępnienie ekspertyzy wytrzymałości na obciążenia stropów na których mają być ustawione centrale wentylacyjne.

**Odpowiedź 5.**

**Mapa obciążeń zawarta w opracowaniu konstrukcyjnym.**

**Pytanie 6.**

Analiza załączonych rysunków do projektu instalacji wentylacji wskazuje na układ podłączony do jednej centrali wentylacyjnej. Proszę o załączenie właściwej jednolitej dokumentacji projektu wykonawczego instalacji wentylacji.

**Odpowiedź 6.**

**W dokumentacji wskazano kilka przejść przez stropy i wskazuje to jasno na możliwość włączenia do wszystkich opisanych w dokumentacji central.**



#### **Pytania- zestaw 4**

##### **Pytanie 1.**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formie ath.

##### **Odpowiedź 1.**

*Zamawiający nie udostępni dokumentu w powyższej wersji.*

#### **Pytania- zestaw 5**

##### **Pytanie 1.**

Dokumentacja jest niekompletna. Brakuje dużej części rysunków sanitarnych:

a.S-008,

b.S-012,

c.S-013,

d.S-014,

e.S-015, f. S-019 – rysunek zapisany jako Rzut I piętra - tak samo jest opisany rysunek S-018 – prośba o potwierdzenie , iż to miałyby być Rzut II piętra/poddasza.

g.S-020.

##### **Odpowiedź 1.**

*Zamawiający informuje, iż wskazane przez Państwa rysunki branży sanitarnej dołączone zostały w Tomie III w folderze pod nazwą pozostałe załączniki.*

*Rysunek S-18 jest „Rzutem I piętra wentylacji mechanicznej” zaś rysunek S-19 jest „Rzutem poddasza wentylacji mechanicznej”. Błędnie opisano nazwę rysunku, proszę zwrócić uwagę na koty wysokościowe danej kondygnacji.*

##### **Pytanie 2.**

Proszę o potwierdzenie, że podczas okresu gwarancji serwisowanie wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego we własnym zakresie

##### **Odpowiedź 2.**

*Podczas okresu gwarancji serwisowanie wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego.*



**Pytanie 3.**

Proszę o potwierdzenie, że gruntowa pompa ciepła to jedyne źródło ciepła i nie ma do niej żadnego alternatywnego źródła ciepła

**Odpowiedź 3.**

*Dla projektowanego budynku przyjęto inwerterową pompę ciepła.*

**Pytania- zestaw 6**

**Pytanie 1.**

Proszę udostępnić dokumenty doboru central wentylacyjnych (parametry central)

**Odpowiedź 1.**

*Wydatki central wskazane w przedmiarze oraz jako suma powietrza wentylowanego zgodnie z rzutami kondygnacji.*

**Pytanie 2.**

Proszę udostępnić dokumentację kotłowni z pompą ciepła gruntową

**Odpowiedź 2.**

*Opracowanie zawiera rozwiązanie oraz rozwinięcie kotłowni wyposażonej w inwerterowe pompy ciepła.*

**Pytanie 3.**

Proszę udostępnić dokumentację geologiczną dotyczącą odwiertów geotermalnych

**Odpowiedź 3.**

*Nie występują w opracowaniu.*

**Pytanie 4.**

Proszę udostępnić dokumentację kotłowni pelletowej

**Odpowiedź 4.**

*Nie występują w opracowaniu.*





**Pytanie 5.**

Proszę udostępnić dokumentację ogrzewania podłogowego

**Odpowiedź 5.**

*Zawarte na rysunkach branży sanitarnej.*

**Pytanie 6.**

Proszę udostępnić przedmiar robót (z podstawami nakładów oraz nakładami) lub ślepy kosztorys w formacie ATH

**Odpowiedź 6.**

*Zamawiający nie udostępnia powyższej wersji.*

**Pytanie 7.**

Proszę udostępnić rzut poddasza z instalacją wentylacji i centralami wentylacyjnymi

**Odpowiedź 7.**

*Ze względu na indywidualny charakter zaprojektowanych urządzeń lokalizacja w poziomie poddasza nieużytkowego uzależniona od danego rozwiązania.*

**Pytanie 8.**

Proszę udostępnić dokumentację kanalizacji deszczowej

**Odpowiedź 8.**

*Zawarte w projekcie zagospodarowania terenu.*

**Pytania- zestaw 7**

**Pytanie 1.**

Pompy ciepła mają być gruntowe czy powietrzne?

**Odpowiedź 1.**

*Pompy ciepła typu powietrze woda, inwerterowe.*



**Pytanie 2.**

Proszę udostępnić specyfikację (dobór) przepompowni ścieków.

**Odpowiedź 2.**

*Projekt nie przewiduje przepompowni ścieków.*

**Pytania- zestaw 8**

**Pytanie 1.**

W związku z trwającym okresem urlopowym, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 08.08.2024 r.

**Odpowiedź 1.**

*Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został zmieniony na dzień 30.07.2024 r.*

**Pytanie 2.**

W opisie projektu technicznego architektury w punkcie 6.11.2 (Posadzka na gruncie) jest mowa o wylewce betonowej gr. 7 cm z betonu C16/20. Natomiast na przekroju (posadzka P1) jest posadzka betonowa gr. 6 cm z betonu C20/25. Prosimy o informację jaką grubość oraz jaki beton przyjąć do wyceny dla posadzki na gruncie tj. posadzki piwnicy.

**Odpowiedź 2.**

*Należy przyjąć rozwiązanie z części graficznej opracowania. Posadzka P1 gr. 6cm z betonu C20/25.*

**Pytanie 3.**

Proszę o potwierdzenie, że płytę stropową żelbetową poddasza należy wycenić o grubości łącznej 20 cm.

**Odpowiedź 3.**

*Pozycja P4 płyta żelbetowa gr. 20cm.*



**Pytanie 4.**

Nie można otworzyć rysunku branży konstrukcji o następującej nazwie pliku „rys. nr K-08\_otworowanie stropów”. Prosimy o udostępnienie prawidłowego, nieuszkodzonego pliku.

**Odpowiedź 4.**

***Wszystkie otwory stropowe zawarte w kolejnych rysunkach.***

**Pytanie 5.**

Proszę o informację, czy do zasypania wykopów fundamentowych należy przyjąć dowóz nowego gruntu?

**Odpowiedź 5.**

***Tak, zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.***

**Pytanie 6.**

W opisie projektu technicznego architektury (pkt. 6.11.4) jest mowa m.in. o sufitach podwieszanych modułowych 600x600 mm akustycznych oraz o sufitach podwieszanych modułowych 300x1800 mm, sufitach z płyt GKFI, sufitach tynkowanych. Na rysunku A-06 (zestawienie powierzchni) jest mowa o suficie kasetonowym systemowym akustycznym. Na przekrojach widać płyty gipsowo-kartonowe. W związku z rozbieżnościami proszę o informację, z czego należy wykonać sufity na poszczególnych kondygnacjach i w poszczególnych pomieszczeniach? Proszę o podanie wykończenia sufitów oraz wszelkich parametrów umożliwiających ich wycenę (jakie płyty, parametry płyt, tynki, gładzie, malowanie itp.).

**Odpowiedź 6.**

***Wykończenie sufitów zgodnie z tabelą zestawienia powierzchni, występują sufity podwieszane akustyczne, np. sale lekcyjne, sufity tynkowane np. klatki schodowe, sufity GK w pomieszczeniach technicznych,***





**Pytanie 7.**

Proszę o potwierdzenie, że szafki ubraniowe szatniowe, a także pozostałe wyposażenie meblowe nie są w zakresie przedmiotowego postępowania.

**Odpowiedź 7.**

*Wyposażenie ruchome nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Przy kalkulacji oferty należy uwzględnić wszystkie elementy które są integralną częścią pomieszczeń. Tzn. są wbudowane lub w inny sposób konieczne/trwale związane z infrastrukturą pomieszczenia.*

**Pytanie 8.**

Proszę o potwierdzenie, że rury spustowe nowobudowanego budynku szkoły należy wycenić jako okrągłe.

**Odpowiedź 8.**

*Zgodnie z detalami rysunków architektury występują rury okrągłe oraz podtynkowe prostokątne.*

**Pytanie 9.**

Proszę o potwierdzenie, że rynny dachowe nowobudowanego budynku szkoły należy wycenić jako półokrągłe.

**Odpowiedź 9.**

*Zgodnie z detalami rysunków architektury występują rury okrągłe oraz podtynkowe prostokątne,*

**Pytanie 10.**

Prosimy o informację odnośnie rodzaju szklenia balustrad klatek schodowych. Czy szyba ma być przezierna czy matowa oraz w jakim kolorze ma być szyba? Prosimy także o podanie sposobu mocowania balustrady (od góry czy do boku).

**Odpowiedź 10.**

*Ostateczny kolor szklenia zgodnie z zapisem w projekcie do uzgodnienia z użytkownikiem, mocowanie do boków,*



**Pytanie 11.**

W dokumentacji projektowej jest mowa o zadaszeniach nad wejściami do obiektu (pkt. 6.11.1 opisu projektu technicznego architektury). Proszę o informację czy zadaszenie należy wycenić tylko nad wejściem głównym (w przedmiarze jest 1 kpl), czy nad innymi wejściami do budynku także? Proszę o podanie nad którymi wejściami należy wykonać zadaszenia?

**Odpowiedź 11.**

**Zadaszenie należy wykonać nad zachodnim wejściem do klatki schodowej, główne wejście do budynku posiada głęboki podcień pełniący funkcję zadaszenia,**

**Pytanie 12.**

W dokumentacji projektowej jest mowa o wykładzinie podłogowej PCV oraz o wykładzinie flokowanej. Proszę o potwierdzenie, że wykładzina flokowana nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

**Odpowiedź 12.**

**Występuję wyłącznie wykładzina PCV,**

**Pytanie 13.**

W związku z rozbieżnością w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że należy wycenić wykładzinę podłogową PCV heterogeniczną, a nie homogeniczną.

**Odpowiedź 13.**

**Należy wycenić wykładziny heterogeniczna,**

**Pytanie 14.**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że stropy z płyt prefabrykowanych nad piwnicą, parterem i I piętrzem należy przyjąć zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Jednak w projekcie konstrukcji jest mowa tylko o grubości płyt 20 cm, natomiast w przedmiarze występuje też grubość płyt 15 cm. Prosimy o wyjaśnienia, czy należy ująć w wycenie także płyty gr. 15 cm w ilości zgodnie z pozycją 61 przedmiaru?

**Odpowiedź 14.**

**Przyjęto płyty stropowe zgodnie z opracowaniem graficznym gr. 20cm,**





**Pytanie 15.**

W dokumentacji projektowej jest mowa o okładzinie elewacyjnej z płyt fasadowych HPL. Brak w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie okładziny elewacyjnej z płyt fasadowych HPL nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania. W przeciwnym razie prosimy o podanie parametrów i ilości.

**Odpowiedź 15.**

***Zapis dot. Elementów elewacji HPL dotyczy ozdobnych przetłoczeń na elewacji ujętych jako przetłoczenia aluminiowe imitujące flagę, możliwość zastosowania materiału HPL i ALU jako równoważne.***

**Pytanie 16.**

Czy w zakresie wyceny jest tablica na elewacji? Brak w przedmiarze. Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów.

**Odpowiedź 16.**

***Na elewacji poza przetłoczeniami opisanymi powyżej występuje jedynie malowanie napisów i grafiki,***

**Pytanie 17.**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że ścianki działowe murowane należy wykonać z bloczków SILKA gr. 12 cm, a nie z betonu komórkowego.

**Odpowiedź 17.**

***Potwierdzam SILKA gr. 12 cm,***

**Pytanie 18.**

W dokumentacji projektowej jest mowa o kominach wentylacyjnych (pkt. 6.6 opisu projektu technicznego architektury). Brak w przedmiarze. Czy wentylacja grawitacyjna jest w zakresie przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź 18.**

***Nie występuje wentylacja grawitacyjna,***





**Pytanie 19.**

Czy wykonanie izolacji z folii płynnej w pomieszczeniach mokrych jest w zakresie przedmiotowego zamówienia? Brak w przedmiarze. Jeśli należy to ująć, to prosimy o podanie zakresu.

**Odpowiedź 19.**

*Izolacja folią zawarta jest w opracowaniu zbiorczo w pozycjach dotyczących posadzek,*

**Pytanie 20.**

W dokumentacji projektowej jest mowa o ławkach betonowych przy wejściach do budynku (pkt. 6.10.7 opisu projektu technicznego architektury). Natomiast na rysunku zagospodarowania terenu (PZT-01) jest mowa o sześciu sztukach ławek stalowych z drewnianym siedziskiem. Prosimy o informację jakie ławki należy ująć w wycenie?

**Odpowiedź 20.**

*Ławki stalowe z drewnianym siedziskiem,*

**Pytanie 21.**

W dokumentacji projektowej jest mowa o schodach zewnętrznych i podjazdach oraz ich wykończeniu płytkami mrozoodpornymi (pkt. 6.10.8 opisu projektu technicznego architektury). Brak w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie, że powyższy zakres nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

**Odpowiedź 21.**

*Potwierdzam nie występują schody zewnętrzne,*

**Pytanie 22.**

Prosimy o informację, czy należy wycenić wszystkie napisy na elewacji, a także godło i orzełki widniejące na rysunkach elewacji (rys. A-08, A-09)? Proszę także o szczegółowe informacje odnośnie wykonania napisów, godła oraz orzełków na elewacji, jeśli należy je wykonać (m.in. parametry, wymiary, materiał, sposób wykonania itp.).

**Odpowiedź 22.**

*Należy wykonać wszystkie elementy malowania oraz grafik przyjęte na rysunkach elewacji, wielość i lokalizacja przyjęta w skali.*



**Pytanie 23.**

W dokumentacji występują rozbieżności odnośnie materiału z jakiego mają być wykonane ściany fundamentowe i ściany piwnic. W opisie architektury jest mowa o ścianach monolitycznych wylewanych z betonu. Jednak zgodnie z opisem w projekcie konstrukcji ściany fundamentowe do wysokości spodu wieńca stropu nad piwnicą zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych. Z przekrojów natomiast wynika jakby ściany wewnętrzne piwnic były murowane z bloczków wapienno-piaskowych oraz, że także ściany cokołu są murowane z bloczków betonowych. W przedmiarze w pozycji nr 37 występują fundamenty z bloczków betonowych, jednak z opisu tej pozycji wynika, że chodzi tylko o ścianę zewnętrzną. W związku z tym, co z pozostałymi ścianami z bloczków betonowych? Prosimy o wyjaśnienia odnośnie materiału, z jakiego mają być wykonane ściany wewnętrzne i zewnętrzne: piwnic, fundamentowe i cokołu.

**Odpowiedź 23.**

*Wiążące parametry dotyczące ścian fundamentowych zawarte są w części konstrukcyjnej opracowania przy założeniu wykonania fundamentu oraz izolacji w sposób szczelny zapobiegający podciąganiu kapilarnemu,*

**Pytanie 24.**

Brakuje w dokumentacji parametrów dźwigu. Prosimy o podanie parametrów dźwigu, umożliwiających jego wycenę.

**Odpowiedź 24.**

*Charakterystyka dźwigu: dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych. Udźwig: 630 kg, Ilość osób: 8, Ilość przystanków: 4, Wysokość podnoszenia: 15,20m, ilość wejść 1 (nieprzelotowa), wykonanie struktura kabiny: panel pełen, panele kabiny: panel pełen, podłoga: PVC, lustro: ½ ściany oświetlenie: LED, Drzwi: wymiary SxH 900 x 2000 mm, rodzaj: teleskopowe, materiał: szkło, Prędkość: 0,52 m/s, Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic, przełożenie: 1 : 2 Sterowanie: mikroprocesorowe, Tryb jazdy: zbiorczość góra / dół, Maszynownia: brak, Linia telefoniczna\*: PSTN / GSM, Zasilanie: 400V / trójfazowe.*

*Winda dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością, oznakowanie graficzne oraz komunikaty dźwiękowe. Konstrukcja szybu windy opracowana przez dostawcę i montażu windy.*





**Pytanie 25.**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć dachówkę ceramiczną karpiówkę podwójną, a nie dachówkę ceramiczną holenderkę.

**Odpowiedź 25.**

**Należy przyjąć dachówkę ceramiczną karpiówkę podwójną.**

**Pytanie 26.**

W przedmiarze ujęto ścianę mobilną akustyczną składaną manualnie, natomiast w opisie projektu technicznego architektury wskazano rodzaj obsługi: automatyczny. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wycenić ściankę składaną manualnie czy automatycznie?

**Odpowiedź 26.**

**Należy wycenić ściankę mobilną składaną manualnie.**

**Pytanie 27.**

Na rzucie parteru widać wzór w posadzce w postaci godła. Brak w przedmiarze. Czy ten element należy wycenić? Jeśli tak to prosimy o podanie informacji dotyczących sposobu wykonania przedmiotowego wzoru w posadzce, jego materiału, wymiarów, parametrów itp.

**Odpowiedź 27.**

**Element godła ujęty zbiorczo w okładzinach podłogowych.**

**Pytanie 28.**

Z punktu 6.10.5 opisu projektu technicznego architektury wynika, że zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać jako aluminiową. Nie zgadza się to z zestawieniem stolarki (rys. A-07), gdzie przy większości okien i drzwi (poza Od1) wskazano wykonanie z PCV. Proszę o potwierdzenie, że należy przyjąć do wyceny materiał wg zestawienia stolarki na rysunku A-07. Jednak co do stolarki p.poż. to proszę o potwierdzenie, że stolarkę p.poż. wskazaną w zestawieniu stolarki jako PCV można wycenić jako aluminiową.

**Odpowiedź 28.**

**Należy przyjąć stolarkę PCV, jeśli zajdzie potrzeba ze względu na konieczność zapewnienia klasowości stolarki w pojedynczych przypadkach przyjąć ALU,**





**Pytanie 29.**

Które wycieraczki należy ująć w wycenie? Wycieraczki zewnętrzne według pkt. 6.10.10 opisu projektu technicznego architektury, czy wewnętrzne według pkt. 6.11.7 opisu projektu technicznego architektury? A może i zewnętrzne i wewnętrzne? Prosimy o podanie wymiarów wycieraczek oraz ich ilości.

**Odpowiedź 29.**

**Należy przyjąć wycieraczki wewnętrzne oraz zewnętrzne,**

**Pytanie 30.**

W punkcie 6.11.3 opisu projektu technicznego architektury jest mowa o siatce o grubości 1mm przy warstwie kleju przy posadzkach z płytek. Proszę o potwierdzenie, że powyższy zakres nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

**Odpowiedź 30.**

**Potwierdzamy.**

**Pytanie 31.**

W punkcie 6.11.4 opisu projektu technicznego architektury jest mowa o warstwie wykończeniowej na bazie żywic poliuretanowych. Brak w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

**Odpowiedź 31.**

**Nie występują w opracowaniu.**

**Pytanie 32.**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że ściany zewnętrzne nadziemne powyżej cokołu należy ocieplić tylko wełną mineralną gr. 20 cm, a nie styropianem.

**Odpowiedź 32.**

**Należy przyjąć docieplenie ścian styropianem, w miejscu występowania ścian oddzielenie ppoż należy przyjąć wełnę mineralną.**



**Pytanie 33.**

Proszę o informację odnośnie ocieplenia ścian zewnętrznych cokołu. Czy ma to być wełna mineralna gr. 20 cm, czy polistyren ekstrudowany XPS gr. 20 cm? Na rysunkach przekroji napisano „wełna mineralna gr 20 cm XPS...”.

**Odpowiedź 33.**

*Styropian XPS o parametrach hydrofobowych.*

**Pytanie 34.**

W opisie projektu technicznego architektury jest mowa o obudowie rur spustowych z bloczków gazobetonowych (pkt. 6.2). Na rysunku detalu rury spustowej jest natomiast prostokątna rura spustowa zagłębiona w izolacji termicznej ze styropianu. Proszę o potwierdzenie, że powyższe zakresy prac nie są w zakresie zamówienia, a rury spustowe nie są niczym obudowane i należy wycenić rury spustowe jako okrągłe.

**Odpowiedź 34.**

*Zastosowano rury spustowe podtynkowe oraz punktowo przy daszkach tradycyjne rury spustowe, nie występuje obudowa rur z bloczka.*

**Pytanie 35.**

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów przetłoczeń aluminiowych na elewacji, umożliwiających ich wycenę (m.in. ilość poszczególnych przetłoczeń oraz ich wymiary, sposób montażu itp.).

**Odpowiedź 35.**

*Przetłoczenia wykonane z „lameli” grubości i szerokości 5cm na długość zgodną z rzutem elewacji wykonanym w skali, montaż na podkonstrukcji nośnej*

**Pytanie 36.**

Prosimy o podanie koloru dachówki ceramicznej oraz numeru gąsiora dachowego ceramicznego.

**Odpowiedź 36.**

*Dachówka w kolorze czerwonym naturalnym natomiast należy przez zamówieniem produktu uzyskać kolor najbardziej zbliżony do zabudowy otaczającej ze względu na zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu.*





**Pytanie 37.**

Prosimy o potwierdzenie, że rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm.

**Odpowiedź 37.**

*Taki materiał wskazano w opracowaniu.*

**Pytanie 38.**

W związku z niejasnością w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że izolację z papy posadzki na gruncie (posadzka P1 według przekroju) na podkładzie betonowym należy wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej podkładowej o grubości jednej warstwy 4 mm.

**Odpowiedź 38.**

*Potwierdzam natomiast należy izolację wykonać w sposób zapobiegający podciekanie kapilarne oraz zachować ciągłość izolacji pionowej oraz poziomej.*

**Pytanie 39.**

Prosimy o podanie wymiarów oraz parametrów płytek ceramicznych ściennych.

**Odpowiedź 39.**

*Wielkość płytek do uzgodnienia na etapie realizacji zadania,*

**Pytanie 40.**

Prosimy o podanie wymiarów oraz parametrów płytek posadzkowych. Czy płytki posadzkowe mają być w kolorach RAL 9003, RAL 4003 i RAL 6027?

**Odpowiedź 40.**

*Wielkość płytek do uzgodnienia na etapie realizacji zadania, przy zachowaniu parametru antypoślizgowości, kolorystyka nie jest wiążąca, jest to sugestia ze strony projektanta.*

**Pytanie 41.**

Prosimy o informację z czego należy wykonać okładziny schodów klatek schodowych: z płytek wg przedmiaru, czy z wykładziny PCV zgodnie z zestawieniem powierzchni wg rysunku A-06? Jeśli z płytek, to prosimy o podanie ich wymiarów i parametrów. Prosimy także o informację,





czy pozostałe posadzki poza klatkami schodowymi należy wykończyć z materiałów zgodnie z zestawieniem powierzchni wg rysunku A-06?

**Odpowiedź 41.**

***Okładziny schodów wykonać zgodnie z zestawieniem powierzchni z zachowaniem kontrastu kolorystycznego pierwszego i ostatniego stopnia i podstopnia.***

**Pytanie 42.**

W dokumentacji jest mowa o apteczkach wyposażonych zgodnie z wymogami, które należy umieścić na każdej kondygnacji. Brak w przedmiarze. Czy apteczki należy ująć w wycenie?

**Odpowiedź 42.**

***Jest to elementu użytkowy nie należy go wyceniać w obecnym zakresie.***

**Pytanie 43.**

Prosimy o informację, co oznacza oznaczenie na czerwono „SZ” przy drzwiach na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji?

**Odpowiedź 43.**

***Stolarka wyposażona w samozamykacz, np. drzwi zawężające drogę ewakuacji.***

**Pytanie 44.**

Czy w wycenie należy ująć: pojemniki na ręczniki papierowe, śmietniki, pojemniki na papier? Jeśli tak, to prosimy o podanie parametrów i ilości.

**Odpowiedź 44.**

***Wyposażenie ruchome nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Przy kalkulacji oferty należy uwzględnić wszystkie elementy które są integralną częścią pomieszczeń. Tzn. są wbudowane lub w inny sposób konieczne/trwale związane z infrastrukturą pomieszczenia.***

**Pytanie 45.**

W opisie projektu technicznego architektury (pkt. 6.4) jest zapis:

„Sufit podwieszany

–wełna szklana gr. 75 mm;  $\lambda=0,037$  W/mK, (układana na ruszcie)



–wełna szklana układana pionowo gr. 75 mm;  $\lambda=0,037$  W/mK, (mocowana do ścian przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszanym a stropem właściwym w części gdzie występuje różnica w poziomie stropów właściwych,”.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

***Odpowiedź 45.***

***Sufit podwieszany systemowy – akustyczny.***

***Pytanie 46.***

W opisie projektu technicznego architektury (pkt. 6.4) są zapisy:

„Izolacja akustyczna

Pomieszczenia użytkowe w budynku wygłuszono okładzinami akustycznymi.”

oraz

„Izolacja pozioma w celu wygłuszenia ścian wentylatorowi)

- płyty ze skalnej wełny mineralnej do izolacji akustycznej gr. 12 cm  $\lambda=0,035$  W/mK obudowane 2 x płytami GKFI 2 x 12,5 mm na stelażu systemowym.”.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe zakresy nie są w zakresie przedmiotowego zamówienia.

***Odpowiedź 46.***

***Nie wchodzi w zakres***

***Pytanie 47.***

W opisie projektu technicznego architektury (pkt. 6.11.7) jest mowa o tabliczkach przydrzwiowych. Czy tabliczki przydrzwiowe należy ująć w wycenie?

***Odpowiedź 47.***

***Tak, zgodnie z detalem także tabliczki opisu w języku breil***

***Pytanie 48.***

Proszę o potwierdzenie, że przy drzwiach Dw1, przy których występuje naświetle pionowe EI30 (Ow3), to tylko to naświetle jest o odporności ogniowej EI30, natomiast drzwi Dw1 są bez takiej odporności.

***Odpowiedź 48.***

***Tak***





**Pytanie 49.**

Występują rozbieżności w stolarce okiennej i drzwiowej pomiędzy rzutami, zestawieniem stolarki oraz przedmiarem, a także nie wiadomo w jakich pozycjach przedmiaru występują poszczególne drzwi i okna. W związku z tym prosimy o informację, zgodnie z którym dokumentem należy wycenić stolarkę?

**Odpowiedź 49.**

***Zgodnie z projektem***

**Pytanie 50.**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji, prosimy o podanie głębokości oraz rzędnych dla zwierciadła wody gruntowej oraz dla posadowienia fundamentów nowoprojektowanego budynku szkoły. Prosimy także o podanie w jakiej warstwie gruntów posadowione są fundamenty nowoprojektowanego budynku szkoły.

**Odpowiedź 50.**

***Cały opis dotyczący posadowienia oraz panujących warunków gruntowo wodnych zawarty w części konstrukcyjnej opracowania***

**Pytanie 51.**

W opisie projektu technicznego architektury w punkcie 6.11.2 (Posadzka na gruncie) jest mowa o podsypce piaskowo-żwirowej zagęszczonej warstwami gr. 35 cm do poziomu jak na przekroju. Natomiast na przekroju (posadzka P1) jest mowa o gruncie stabilizowanym gr. ok. 0,35 m. W pozycji nr 125 przedmiaru jest mowa o podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Prosimy o informację co należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź 51.**

***Jak wskazano w poprzednich odpowiedziach zgodnie z przekrojem z zachowaniem połączeń izolacji pionowych oraz poziomych***





**Pytanie 52.**

W związku z rozbieżnością w dokumentacji, proszę o informację, jaki styropian o grubości 12 cm przyjąć do wyceny na posadzce na gruncie/w piwnicy (posadzka P1): EPS 100-038, czy EPS 200-032?

**Odpowiedź 52.**

**EPS 200-032**

**Pytanie 53.**

Prosimy o potwierdzenie, że dla stolarki zewnętrznej okiennej i zewnętrznej drzwiowej współczynnik U dla całego okna/drzwi ma wynosić  $U_{całk.} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a nie  $U_{całk.} \leq 0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Odpowiedź 53.**

**Przyjęto stolarkę z ciepłym montażem o parametrze 0,63**

**Pytanie 54.**

Proszę o potwierdzenie, że ogrodzenie terenu nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania. Brak w przedmiarze. W przeciwnym razie proszę o podanie ilości i parametrów ogrodzenia.

**Odpowiedź 54.**

**Projekt zagospodarowania terenu nie obejmował ogrodzenia.**

**Pytanie 55.**

W projekcie architektoniczno budowlanym w punkcie 7.2.1 jest mowa o zaprawie samopoziomującej pod płytkami posadzkowymi typu gres. Brak w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie, że nie jest to w zakresie przedmiotowego postępowania.

**Odpowiedź 55.**

**Przyjęto zbiorczo w punktach dotyczących okładzin posadzkowych.**



**Pytanie 56.**

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, roślin i trawników nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania. Brak w przedmiarze. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie ich rodzaju i ilości.

**Odpowiedź 56.**

*Nasadzenia należy wycenić zgodnie z rysunkiem PZT, jako nasadzenia zastępcze a zieleń przeznaczoną do wycinki będącą w kolizji z projektowanym budynkiem oraz dostępem do budynku od strony drogi pożarowej.*

**Pytanie 57.**

W dokumentacji projektowej jest mowa o występowaniu na parterze w obudowie korytarza bezklasowych luksferów. Brak w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

**Odpowiedź 57.**

*Nie występują w opracowaniu.*

**Pytanie 58.**

Na stronie nr 22 projektu architektoniczno budowlanego w pkt. 19.1.8 jest mowa o wyłazie na strych z przestrzeni klatki schodowej, który należy zamknąć klapą o klasie EI60. Prosimy o informację, czy powyższy wyłaz z klapą jest w zakresie przedmiotowego postępowania. Jeśli tak, to w jakiej ilości 1 szt. czy 2 szt.? Prosimy także o podanie wymiarów oraz parametrów wyłazu.

**Odpowiedź 58.**

*Wyłaz na strych o wymiarach 1,00x1,20 jest w zakresie opracowania*

**Pytanie 59.**

Prosimy o potwierdzenie, że 7 szt. okien/klap oddymiających połaciowych Od1 są o klasie odporności EI30 zgodnie z zestawieniem stolarki.

**Odpowiedź 59.**

*Ze względu na odległość od krawędzi dachu należy zastosować stolarkę klasową,*





**Pytanie 60.**

Na stronie nr 22 projektu architektoniczno budowlanego w pkt. 19.1.7 jest mowa o wydzieleniu piwnicy ścianami i stropem REI 120 oraz zamknięciu drzwiami klasy EI60 S200. Również w pkt. 19.1.9 tego samego projektu jest mowa o tym, że drzwi do piwnicy z klatki schodowej będą miały klasę EI60 S200. Na rzucie piwnicy drzwi EI 60 (1 szt.) oraz wydzielenie ścian REI 120 widać tylko w pomieszczeniu B.11. Natomiast drzwi do klatek schodowych w piwnicy mają klasę EI30 wg rzutu. Prosimy o potwierdzenie, że właściwe rozwiązanie jest zgodne z rzutem piwnicy.

**Odpowiedź 60.**

***Poprawne rozwiązanie zawarte w części graficznej opracowania.***

**Pytanie 61.**

Na zestawieniu stolarki okna O7 oraz O8 opisano jako Ppoż. Nie podano jednak dla nich odporności pożarowej. Jeśli jest dla nich wymagana klasa odporności pożarowej EI, to prosimy o jej podanie.

**Odpowiedź 61.**

***Nie opisano klasy ponieważ jest to stolarka przeznaczona do napowietrzania przestrzeni klatek schodowych i nie jest wymagana klasa odporności.***

**Pytanie 62.**

Prosimy o informację, czy któreś z okien należy wykonać o odporności EI 60?

**Odpowiedź 62.**

***Występuję stolarka w klasie odporności EI60 w budynku istniejącym.***

**Pytanie 63.**

Prosimy o potwierdzenie, że opłata za wycinkę drzew nie jest w zakresie Wykonawcy.

**Odpowiedź 63.**

***Opłata za wycinkę drzew nie jest w zakresie Wykonawcy. Zamawiający dokona przewidzianych decyzją nasadzeń zastępczych, co skutkuje anulowaniem przewidzianych opłat.***





**Pytanie 64.**

Prosimy o potwierdzenie, że wycinkę drzew należy uwzględnić w ilości zgodnie z przedmiarem.

Zgodnie z decyzją o wycince jest więcej drzew do usunięcia, niż wskazano w przedmiarze.

**Odpowiedź 64.**

***Wycinkę drzew należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu wykonanego w oparciu o decyzję umożliwiającą przeprowadzenie wycinki***

**Pytania- zestaw 9**

**Pytanie 1.**

W nawiązaniu do §3 Wynagrodzenie Wykonawcy Prosimy o zmianę wynagrodzenia na wynagrodzenie kosztorysowe.

**Odpowiedź 1.**

***Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wynagrodzenia.***

**Pytania- zestaw 10**

**Pytanie 1.**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie pokrycia dachu łącznika, wg elewacji zachodniej występuje pokrycie papą, wg elewacji wschodniej zastosowano dachówkę.

**Odpowiedź 1.**

***Zastosowano dachówkę.***

**Pytanie 2.**

Prosimy o udostępnienie detalu wykonania pokrycia z dachówki o nachyleniu 18 stopni.

Naszym zdaniem minimalne nachylenie dachu dla dachówki karpiówki wynosi 30 stopni.

**Odpowiedź 2.**

***Minimalny kąt dla dachówki w zależności od rodzaju to 10-14 stopni***

**Pytanie 3.**

Prosimy o udostępnienie rysunku dachu z wymiarami.

**Odpowiedź 3**

***Rysunek dachu wykonany w skali, dodatkowo rysunki branży konstrukcyjnej posiadają wymiarowanie***



**Pytanie 4.**

Prosimy o wskazanie na rzucie dachu drabinek śniegowych.

**Odpowiedź 4.**

***Należy zastosować w każdym miejscu gdzie połać dachu jest dłuższe niż 3m***

**Pytanie 5.**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie elewacji, opis techniczny na stronie 7 wskazuje wykonanie elewacji z płyt HPL pokrytych okleiną drewnianą - na rysunkach elewacji brak tego typu wykończenia.

**Odpowiedź 5.**

***Zapis dot. Elementów elewacji HPL dotyczy ozdobnych przetłoczeń na elewacji ujętych jako przetłoczenia aluminiowe imitujące flagę, możliwość zastosowania materiału HPL i ALU jako równoważne***

**Pytanie 6.**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie elewacji, na rysunkach występuje cegła klinkierowa, z rzutów nie wynika, by przy warstwie elewacji była cegła licowa. Czy należy uwzględnić zatem płytkę klinkierową?

**Odpowiedź 6.**

***Tak, elewacja zawiera płytkę klinkierowa, zgodnie z rysunkami elewacji***

**Pytanie 7.**

Prosimy o udostępnienie detali dla wykonania nadproży z cegły klinkierowej.

**Odpowiedź 7.**

***Detal w zależności od zastosowanego produktu***

**Pytanie 8.**

Prosimy o udostępnienie detali dla aluminiowych przetłoczeń widocznych na elewacjach.

**Odpowiedź 8.**

***Przetłoczenia wykonane z „lameli” grubości i szerokości 5cm na długość zgodną z rzutem elewacji wykonanym w skali, montaż na podkonstrukcji nośnej***





**Pytanie 9.**

Prosimy o udostępnienie przekroju przez łącznik.

**Odpowiedź 9.**

*Dostępny w części opracowania konstrukcyjnego*

**Pytanie 10.**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dla pokrycia dachowego przewidzianego projektem, czyli dachówki, w udostępnionych materiałach jest STWIOR dotycząca blachodachówki.

**Odpowiedź 10.**

*Przedmiotowy dokument znajduje się w Tomie III do postępowania.*

**Pytanie 11.** Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem oferty jest kompletne wyposażenie meblowe, sanitarne (dozowniki, uchwyty, śmietniki, uchwyty na papier itp.).

**Odpowiedź 11.**

*Wyposażenie ruchome nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.*

**Pytanie 12.**

Prosimy o podanie parametrów technicznych windy.

**Odpowiedź 12.**

*Charakterystyka dźwigu: dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych. Udźwig: 630 kg, Ilość osób: 8, Ilość przystanków: 4, Wysokość podnoszenia: 15,20m, ilość wejść 1 (nieprzelotowa), wykonanie struktura kabiny: panel pełen, panele kabiny: panel pełen, podłoga: PVC, lustro: ½ ściany oświetlenie: LED, Drzwi: wymiary SxH 900 x 2000 mm, rodzaj: teleskopowe, materiał: szkło, Prędkość: 0,52 m/s, Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic, przełożenie: 1 : 2 Sterowanie: mikroprocesorowe, Tryb jazdy: zbiorczość góra / dół, Maszynownia: brak, Linia telefoniczna\*: PSTN / GSM, Zasilanie: 400V / trójfazowe. Winda dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością, oznakowanie graficzne oraz komunikaty dźwiękowe. Konstrukcja szybu windy opracowana przez dostawcę i monterę windy. Zastosowanie windy o zmiennych parametrach wymaga akceptacji projektanta.*



**Pytanie 13.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej zestawień stolarki o wyposażenie widoczne na rzutach; np. klamki antypaniczne w drzwiach Dz1.

**Odpowiedź 13.**

***Dokumentacja zawiera informację o wyposażeniu dodatkowym***

**Pytanie 14. 15.**

Prosimy o informację w jaki sposób zabezpieczyć dylatacje fundamentów przed wodą gruntową będącą powyżej poziomu posadowienia. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenie i odwodnienie wykopu jest po stronie wykonawcy. Jeśli tak, prosimy o wskazanie ilości igłofiltrów oraz ilości wody do wypompowania oraz wskazanie miejsca odprowadzenia tej wody.

**Odpowiedź 14. 15.**

***Nie występuje taka pozycja – ze względu na warunki gruntowe nie jest wymagana, jeśli na etapie realizacji zajdzie potrzeba, należy po konsultacji z Inspektorem nadzoru zainstalować igłofiltry z odprowadzeniem wyłącznie po terenie objętym inwestycją,***

**Pytanie 16.**

Prosimy o udostępnienie zestawień stolarki obejmujących drzwi Dw1 z naświetlami górnymi - zgodnie z rzutami w piwnicy.

**Odpowiedź 16.**

***Jest to element docelowy stolarki nie wymagający wskazania w zestawieniu***

**Pytanie 17.**

Prosimy o udostępnienie rzutów architektonicznych z lokalizacją przekrojów.

**Odpowiedź 17.**

***Lokalizacja przekrojów widoczna w branży konstrukcyjnej***





**Pytanie 18.**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących styropianu posadzkowego; wg przekroju ma być EPS200-032, wg detalu przegrody D-02 zastosowano EPS100-038.

**Odpowiedź 18.**

***Należy zastosować EPS200-032***

**Pytanie 19. 20.**

Prosimy o potwierdzenie, że ściany piwnic należy wykonać z bloczków betonowych. 20. Proszę o określenie klasy bloczków silikatowych, w opisie konstrukcyjnym kl.15, w opisie architektonicznym kl.20.

**Odpowiedź 19. 20.**

***Kl.15***

**Pytanie 21.**

Proszę o podanie parametrów rolet zaciemniających.

**Odpowiedź 21.**

***Rolety wewnętrzne typu black out w kolorystyce uzgodnionej z użytkownikiem,***

**Pytanie 22.**

W opisie architektonicznym na stronie 6 wskazano wygłuszenie pomieszczeń okładzinami akustycznymi - prosimy o udostępnienie detali i ilości dla tego zakresu.

**Odpowiedź 22**

***Należy we własnym zakresie opracować audyt akustyczny i dobrać odpowiedni parametr dla każdej z sal.***

**Pytanie 23.**

Proszę o wskazanie, gdzie w dokumentacji uwzględniono obudowę z podwójnej płyty GKFI.

**Odpowiedź 23.**

***Między innymi zabudowy systemów podtynkowych***



**Pytanie 24.**

Prosimy o wyjaśnienie czy zgodnie z plikiem A-06 w gabinecie pedagoga (1.15) faktycznie na ścianach należy przewidzieć płytki do wys. 2m.

**Odpowiedź 24.**

***Tak, ponieważ gabinet może także pełnić inne funkcje***

**Pytanie 25.**

Proszę o udostępnienie inwentaryzacji istniejącego obiektu szkoły.

**Odpowiedź 25.**

***W zakresie niezbędnym załączona do dokumentacji budowy budynku***

**Pytanie 26.** Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie oraz materiały eksploatacyjne w okresie gwarancji i rękojmi pozostają po stronie i w kosztach Zamawiającego.

**Odpowiedź 26.**

***Podczas okresu gwarancji serwisowanie wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego. Naprawa usterek i awarii po stronie Wykonawcy udzielającego gwarancji.***

**Pytanie 27.** Prosimy o informację czy prace będą realizowane na czynnym obiekcie. Jeśli tak to prosimy o wskazanie warunków realizacji robót, związanych z wykonywanymi robotami na czynnym obiekcie.

**Odpowiedź 27.**

***Obiekt będzie czynny zgodnie z kalendarzem szkolnym obowiązującym w czasie realizacji inwestycji. Należy również wziąć pod uwagę odpowiednie zabezpieczenie terenu, aby uniemożliwić dzieciom dostanie się na teren budowy.***

**Pytanie 28. 29.30.31.**

Punkt 11. STWiOR - B-1 Roboty murarskie – w punkcie dotyczącym materiałów wyszczególniono zaprawę cem.-wapienną oraz cegłę pełną. Czy ta specyfikacja dotyczy prac objętych zamówieniem? Jeśli nie, proszę o zamieszczenie właściwej specyfikacji. 29. Punkt 14. STWiOR - B-4 Roboty tynkarskie i okładziny ścian – czy punkt 1 zawiera wyszczególnienie i opis wszystkich materiałów zgodnie z projektem budowlanym? Jeśli nie proszę o uzupełnienie wraz





z podaniem wymagań technicznych i użytkowych. 30. Punkt 15. STWiOR - B-5 Roboty posadzkowe i wykładziny - czy punkt 1 zawiera wyszczególnienie i opis wszystkich materiałów zgodnie z projektem budowlanym? Jeśli nie proszę o uzupełnienie wraz z podaniem wymagań technicznych i użytkowych. Proszę o ujednolicenie w całej dokumentacji wymiarów i innych parametrów wszystkich okładzin posadzkowych (np. w zakresie wymiarów płytek gresowych). 31. Punkt 16. STWiOR - B-6 Roboty malarskie – proszę o wskazanie, w zakresie jakich prac budowlanych przewidziano użycie farby chlorokauczukowej ogólnego stosowania oraz ewentualne skorygowanie treści dokumentacji, przedmiaru itp. Proszę również o wyjaśnienia dotyczące farb silikatowych (Atlas Arkol SX+Arkol NX, Atlas Fastel, Uni-Grunt) – wskazanie fragmentu projektu budowlanego, w którym opisano wykonanie robót z użyciem przytoczonej farby. Jednocześnie proszę o potwierdzenie, że wskazanie nazwy własnej produktu wraz z nazwą producenta, bez wskazania rozwiązań równoważnych, jest działaniem zgodnym z obowiązującym prawem.

**Odpowiedź 28. 29. 30. 31.**

***Zapisy dotyczą elementów objętych projektem oraz rozwiązań równoważnych, faktycznie nazwy produktów nie powinny znaleźć się w specyfikacji. Należy przyjąć produkty o właściwościach równorzędnych.***

**Pytanie 32.**

Proszę o potwierdzenie, że do wyceny na stolarkę należy przyjąć współczynnik przenikania ciepła zgodnie z informacją na stronie 30 Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. 17. B-7 – Stolarka okienna i drzwiowa. Wskazany współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż  $U=0,9$ , a dla drzwi  $U=1,3W/m^2K$ .

**Odpowiedź 32.**

***Stolarka zgodnie z zestawieniem.***

**Pytanie 33. 34. 35. 36.**

33. Punkt 18. STWiOR – B-8 Roboty ziemne – w punkcie 5.3. nałożono na Wykonawcę obowiązek odwodnienia wykopów. Proszę o uwzględnienie tego zakresu prac w przedmiarze robót. 34. Punkt 19. STWiOR – B-9 Izolacje wodoodporne – proszę o ujednolicenie projektu budowlanego i specyfikacji technicznych w zakresie izolacji poziomych i pionowych. 35. Punkt 20. STWiOR – B-10 Pokrycia dachowe blachodachówką, izolacje - proszę o ujednolicenie



projektu budowlanego i specyfikacji technicznych w zakresie pokrycia dachowego. Proszę również o uzupełnienie przedmiaru robót o elementy wykooczenia dachu (np. gąsiori, dachówki boczne, deski czołowe, podsufitka i inne), jeśli mają być one objęte zamówieniem.

36. Punkt 22. STWiOR B-12 Izolacje termiczne – treść specyfikacji nie uwzględnia izolacji opisanych w projekcie. Proszę o doprowadzenie do zgodności wszystkich części dokumentacji projektowej w tym zakresie. Dot.

**Odpowiedź 33. 34. 35. 36.**

***Zapisy dotyczą elementów objętych projektem oraz rozwiązań równoważnych***

**Pytanie 37.** Kłapy dymowe o wartości  $U=0,67W/(m^2K)$  – czy Projektant może wskazać co najmniej dwóch producentów takich kłap dymowych, które są dostępne na terenie RP? Jeśli nie, proszę o skorygowanie parametrów projektowanych kłap dymowych na takie, które są w stanie spełnić producenci krajowi lub zagraniczni, których obszar działania obejmuje RP.

**Odpowiedź 37.**

***Dopuszcza się zastosowanie kłap o  $U=0,90W$***

**Pytanie 38.** Wełna mineralna do ociepleń pod tynk mineralny o współczynniku  $\lambda=0,032$  - czy Projektant może wskazać co najmniej dwóch producentów takiej wełny, która jest dostępna na terenie RP? Jeśli nie, proszę o skorygowanie parametrów projektowanej wełny na takie, które są w stanie spełnić producenci krajowi lub zagraniczni, których obszar działania obejmuje RP.

**Odpowiedź 38.**

***Jest to produkt ogólnodostępny***

**Pytanie 39.** Proszę o sprawdzenie poszczególnych części dokumentacji projektowej (projekt architektonicznobudowlany, projekt techniczny – część opisowa i graficzna, specyfikacje techniczne, przedmiar robót) pod względem spójności oraz skorygowanie i ujednolicenie treści zawartych w wymienionych dokumentach (np. wymiary płytek, okładziny elewacyjne, rodzaj ram drzwiowych i okiennych, konstrukcji sufitów podwieszonych i inne).

**Odpowiedź 39.**

***Elementy są spójne w zakresie niezbędnym do realizacji zadania***





**Pytanie 40.**

Czy daszki zewnętrzne nad wejściami do budynku, wycieraczki, mobilna ścianka akustyczna, balustrady wewnętrzne są objęte zamówieniem? Jeśli tak, proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej rysunków szczegółowych wraz z opisem technicznym oraz skorygowanie przedmiarów robót w tym zakresie.

**Odpowiedź 40.**

*Elementy objęte zamówieniem, poza balustradami zewnętrznymi które nie występują, pozostałe elementy zostały uzupełnione w przedmiarze*

**Pytanie 41.** Proszę o dołączenie szczegółowego rysunku poszczególnych elewacji budynku uwzględniającego rodzaj i kolorystykę okładzin elewacyjnych wraz ze szczegółowym wymiarowaniem. Proszę o dostosowanie części opisowej do części graficznej i zharmonizowanie przedmiarów.

**Odpowiedź 41.**

*Projekt zawiera szczegółowe rysunki elewacji wykonane w skali*

**Pytanie 42.**

Czy zastosowanie klasy antypoślizgowości dla okładzin podłogowych R13 jest uzasadnione ekonomicznie? Czy Wykonawca może do wykonania robót objętych zamówieniem zastosować okładziny podłogowe spełniające wymagania obowiązujących przepisów, jeżeli dopuszczają one zastosowanie innej klasy antypoślizgowości dla danego typu pomieszczenia?

**Odpowiedź 42.**

*Dopuszcza się zmianę parametru R ale wymaga to każdorazowo akceptacji jednostki projektowej*

**Pytanie 43.** Czy okładziny posadzek z wykładzin pcv, schodów z płytek gres należy uzupełnić o cokoliki?

**Odpowiedź 43.**

*Tak. Jest to opisane w zestawieniu powierzchni*



**Pytanie 44.**

Proszę o wyjaśnienie, czy w zakresie prac rozbiórkowych jest tylko wywóz gruzu, czy wywóz i utylizacja gruzu? Czy zakres prac objętych zamówieniem obejmuje także wywóz i utylizację innych odpadów z rozbiórek (drewno, pokrycia dachowe, odpady stalowe)? Jeśli tak, proszę o podanie ilości z podziałem na poszczególne kategorie i zaktualizowanie dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź 44.**

*Pozycje ujęte zbiorczo i obejmują wywóz, utylizację i zagospodarowanie wszelkich odpadów, poza tymi które przeznaczone są do ponownego wykorzystania np. scena drewniana*

**Pytanie 45.**

Proszę o wyjaśnienie czy altany ogrodowe, przeznaczone do rozbiórki posiadają posadzkę? Jeśli tak, to jaką (proszę o wskazanie poszczególnych warstw i ich grubości).

**Odpowiedź 45.**

*Altany częściowo posadowione na podłożu gruntowym*

**Pytanie 46.**

Proszę o wyjaśnienie, na jakiej podstawie przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną (uwzględniając poziom posadowienia budynku i poziom zwierciadła wód gruntowych).

**Odpowiedź 46.**

*Na podstawie załączonej do dokumentacji opinii geologicznej, nie mniej jednak na etapie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest to bieżącego monitorowania warunków gruntowych*

**Pytanie 47.**

Proszę o wyjaśnienie czy napisy na elewacji mają polegać na montażu liter w formie barwionych kształtek styrodurewych oraz czy wzór w posadzce na parterze jest objęty zamówieniem. Jeśli tak, proszę o dołączenie rysunków szczegółowych.

**Odpowiedź 47.**

*Tak objęte są zakresem opracowania, nie wymagają one rysunku detali ponieważ są to elementy wykonywane na indywidualne zamówienie każdorazowo do akceptacji przez zamawiającego*





**Pytanie 48.**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o parametry techniczne lustra wklejanego w zakresie umożliwiającym sporządzenie wyceny (np. grubość szkła, wymiary, ilość i inne parametry mające wpływ na cenę).

**Odpowiedź 48.**

***Zastosowanie lusterek wklejanych w zależności od formatu okładzin ściennych***

**Pytanie 49.**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji ath.

**Odpowiedź 49.**

***Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie przedmiotowej wersji.***

**Pytanie 50.**

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej decyzji o pozwoleniu na budowę sceny wydaną przez właściwy organ administracji lub potwierdzenie, że budowa (odbudowa) sceny nie jest objęta zamówieniem. Z naszej wiedzy wynika iż postępowanie jest w toku

**Odpowiedź 50.**

***Zamawiający otrzyma pozwolenie na budowę sceny przed podpisaniem umowy na Rozbudowę szkoły podstawowej w Przyłękach.***

**Pytanie 51.** Prosimy o informację po czyjej stronie jest utylizacja odpadów (Wykonawcy czy Zamawiającego).

**Odpowiedź 51.**

***Pozycje ujęte zbiorczo i obejmują wywóz, utylizację i zagospodarowanie wszelkich odpadów, poza tymi które przeznaczone są do ponownego wykorzystania np. scena drewniana***

**Pytanie 52.** Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza dostawę i montaż windy z kabiną o wymiarach 1,1 x 1,4m, która spełnia wymagania z zakresu dostępności dla osób niepełnosprawnych.

**Odpowiedź 52.**

***Dopuszcza się taką możliwość po uzyskaniu akceptacji jednostki projektowej***



**Pytanie 53.**

W punkcie 6.2.1. PZT przewidziano rozbiórkę drewnianej sceny nie związanej trwale z gruntem. Proszę o potwierdzenie, że obiekt ten nie posiada fundamentów.

**Odpowiedź 53.**

***Należy przyjąć, iż posiada fundament.***

**Pytanie 54.**

Proszę o dołączenie do dokumentacji planu sytuacyjnego z naniesioną lokalizacją sceny po odbudowie.

**Odpowiedź 54.**

***Wszelkie plany zostaną przedłożone Wykonawcy po podpisaniu umowy.***

**Pytanie 55.**

Według zestawienia stolarki, stolarka wykonana jest z PCV, natomiast według opisu z aluminium. Proszę o informację która wersja ma zostać uwzględniona w wycenie

**Odpowiedź 55.**

***Stolarka zgodnie z zestawieniem, dopuszcza się rozwiązania zamienne PCV – ALU w miejscach gdzie będzie to wskazane lub wymagane np. ze względu na konieczność uzyskania klasy odporności***

**Pytanie 56.**

Proszę o udostępnienie podziału budynku na strefy pożarowe.

**Odpowiedź 56.**

***Podział zgodnie z rzutami architektury***

**Pytanie 57.**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie balustrad, w przedmiarze uwzględniono balustrady stalowe prętowe podczas gdy dokumentacja wskazuje na balustrady nierdzewne wypełnione szkłem bezpiecznym.

**Odpowiedź 57.**

***Wypełnione szkłem***





**Pytanie 58.**

Prosimy o informację, w których salach należy wycenić wykładzinę flokowaną, o której jest mowa w opisie technicznym na stronie 10.

**Odpowiedź 58.**

*Występują wyłącznie wykładziny PCV*

**Pytanie 59.** Prosimy o informację, w których salach należy wycenić posadzkę z żywicy poliuretanowej, o której jest mowa w opisie technicznym na stronie 11.

**Odpowiedź 59.**

*Nie występuje w obiekcie*

**Pytanie 60.** Występuje błąd przy otwieraniu pliku „rys. nr K-08\_otworowanie stropów”. Prosimy o udostępnienie prawidłowego pliku.

**Odpowiedź 60.**

*Uwzględniono w pozostałych w rysunkach uzupełnionych*

**Pytanie 61.**

Prosimy o potwierdzenie, że rynny oraz rury spustowe należy wycenić jako okrągłe.

**Odpowiedź 61.**

*Zgodnie z detalami rysunków architektury występują rury okrągłe oraz podtynkowe prostokątne.*

**Pytanie 62.**

Na rysunku elewacji „PBW\_Przyłęki\_Szkoła\_Podstawowa-A-08\_A3” widnieje herb Gminy Białe Błota, prosimy o informację czy wykonanie herbu na elewacji jest po stronie Wykonawcy. Jeśli tak, to prosimy o podanie szczegółowych parametrów: wymiary, z jakiego materiału ma być wykonany, w jaki sposób ma być montowany do elewacji. Prosimy również o udostępnienie detali dotyczących herbu.

**Odpowiedź 62.**

*Element objęty opracowaniem, malowanie oraz styrodur zgodnie z opisem*



**Pytanie 63.**

Na rysunku elewacji „PBW\_Przyłęki\_Szkoła\_Podstawowa-A-08\_A3” widnieje napis, prosimy o udostępnienie detali napisu oraz o podanie szczegółowych parametrów: z jakiego materiały ma być wykonany napis, wymiary liter oraz sposób mocowania napisu do elewacji.

**Odpowiedź 63.**

***Element objęty opracowanie, malowanie oraz styrodur zgodnie z opisem***

**Pytanie 64.**

Prosimy o potwierdzenie, że ścianki działowe należy wykonać z bloczków SILKA gr. 12cm kl.15.

**Odpowiedź 64.**

***Dopuszcza się taki materiał***

**Pytanie 65.**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem technicznym na stronie 8 ławki betonowe przy wejściu do budynku, wchodzą w zakres oferty.

**Odpowiedź 65.**

***Tak***

**Pytanie 66.**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją w zakres wyceny wchodzi zadaszenie nad wejściem głównym do budynku.

**Odpowiedź 66.**

***Zadaszenie należy wykonać nad zachodnim wejściem do klatki schodowej, główne wejście do budynku posiada głęboki podcień pełniący funkcję zadaszenia***

**Pytanie 67.**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PZT w zakresie wyceny są: donice ceramiczne, stojaki na rowery oraz ławki stalowe z drewnianym siedziskiem.

**Odpowiedź 67.**

***Tak***





**Pytanie 68.**

Na rzutach widnieją drzwi, które nie zostały uwzględnione w zestawieni stolarki. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki o brakujące drzwi.

**Odpowiedź 68.**

**Należy wycenić zgodnie z rzutem**

**Pytanie 69.**

W opisie technicznym na stronie 8 jest mowa o schodach zewnętrznych oraz podjazdach. Prosimy o informację czy wchodzi one w zakres wyceny, jeśli tak, to proszę o wskazanie miejsca, w którym się znajdują oraz o przesłanie rysunków szczegółowych dotyczących tego zakresu.

**Odpowiedź 69.**

**Nie występują schody zewnętrzne**

**Pytanie 70.**

Na rysunku elewacji „PBW\_Przyłęki\_Szkoła\_Podstawowa-A-08\_A3” widnieją orzełki, prosimy o udostępnienie detali oraz o podanie szczegółowych parametrów: z jakiego materiału mają być wykonane, wymiary oraz sposób mocowania napisu do elewacji.

**Odpowiedź 70.**

**Element indywidualny opisany w odpowiedziach powyżej**

**Pytanie 71. 72.**

W związku z rozbieżnością w dokumentacji, proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wycenić wykładzinę homogeniczną, a w których wykładzinę heterogeniczną. 72. Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia, które należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź 71.72.**

**Wszystkie przyjęte wykładziny jako heterogeniczne,**

**Pytanie 73.**

Prosimy o podanie powierzchni napowietrzania dla okien O7 i O8.

**Odpowiedź 73.**



***Podana w opisie na rysunkach***

**Pytanie 74.**

Na przekroju „PBW\_Przyłęki\_Szkoła\_Podstawowa-A-10\_A3” oraz „PBW\_Przyłęki\_Szkoła\_Podstawowa-A-11\_A3” widnieje zapis „pod podciąg trzy warstwy bloczków betonowych C20/25”. Prosimy o potwierdzenie, że pod podciągami należy wymurować ściankę z bloczków betonowych na wysokość 3 warstw bloczków.

**Odpowiedź 74.**

***Tak, zgodnie z informacją zawartą w przekroju***

**Pytanie 75.**

Na rysunku elewacji „PBW\_Przyłęki\_Szkoła\_Podstawowa-A-08\_A3” widnieją aluminiowe przetłoczenia, prosimy o podanie szczegółowych parametrów: wymiary, ilość przetłoczeń oraz sposób mocowania do elewacji.

**Odpowiedź 75.**

***Jak w pkt 5: Zapis dot. Elementów elewacji HPL dotyczy ozdobnych przetłoczeń na elewacji ujętych jako przetłoczenia aluminiowe imitujące flagę, możliwość zastosowania materiału HPL i ALU jako równoważne,***

**Pytanie 76.**

Prosimy o informację jaką klasę odporności pożarowej mają mieć okna O7 i O8.

**Odpowiedź 76.**

***Nie jest wymagana dla tej stolarki, Opis ppoż nie wskazuje, że ma być to stolarka klasowa***

**Pytanie 77.**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość wycenienia okien O7 i O8 w konstrukcji aluminiowej. Według zestawienia okna mają być wykonane jako PCV, natomiast w odporności ogniowej nie ma możliwości wykonania okien PCV.

**Odpowiedź 77.**

***Opis ppoż nie wskazuje, że ma być to stolarka klasowa***





**Pytanie 78.**

Prosimy o potwierdzenie, że w witrynach O2, O3, O4 oraz O9 należy zrezygnować z nawiewników.

**Odpowiedź 78.**

***Nie są wymagane przy zastosowaniu wentylacji mechanicznej***

**Pytanie 79.**

Według zestawienia stolarki należy przyjąć szklenie szybami bezpiecznymi minimum P4A. Czy zamawiający dopuszcza zmianę na szklenie bezpieczne w klasie P2?

**Odpowiedź 79.**

***Nie***

**Pytanie 80.**

Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować ciepły montaż stolarki.

**Odpowiedź 80.**

***Tak***

**Pytanie 81.**

Prosimy o informację czy górne kwatery okien O1, O6, O7 oraz O8 można wykonać jako stałe.

**Odpowiedź 81.**

***Nie***

**Pytanie 82.** Prosimy o udostępnienie zestawienia białego montażu, które należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź 82.**

***Zgodnie z ilościami zawartymi w opracowaniu***

**Pytanie 83.**



W związku z rozbieżnością w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że izolację z papy posadzki na gruncie (posadzka P1 według przekroju) na podkładzie betonowym należy wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej podkładowej o grubości jednej warstwy 4 mm.

***Odpowiedź 83.***

***Wiążące parametry dotyczące ścian fundamentowych zawarte są w części konstrukcyjnej opracowania przy założeniu wykonania fundamentu oraz izolacji w sposób szczelny zapobiegający podciąganiu kapilarnemu,***

***Pytanie 84.***

Prośba o podanie modeli i producentów płytek lub podanie ceny do jakiej przyjąć dane płytki.

***Odpowiedź 84.***

***Należy przyjąć do wyceny płytki zgodne z parametrami, nie ma możliwości wskazania producenta czy ceny***

***Pytanie 85.***

Prosimy o potwierdzenie, że rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Czy mają być powlekane warstwą wierzchnią poliester-mat w kolorze aluminium RAL 9006?

***Odpowiedź 85.***

***Tak, zgodnie z opisem.***

***Pytanie 86.***

W opisie technicznym na stronie 12 wskazano rodzaj obsługi ścianki mobilnej akustycznej jako automatyczny – prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza przyjęcie ręcznego rodzaju obsługi ścian.

***Odpowiedź 86.***

***Należy wycenić ściankę mobilną składaną manualnie.***

***Pytanie 87.***

W związku z rozbieżnością w dokumentacji dotyczącą wycieraczek, prosimy o podanie ich wymiarów oraz parametrów, które należy przyjąć do wyceny.

***Odpowiedź 87.***





***Parametry oraz wielkość dostosowane do powierzchni wejścia***

***Pytanie 88.***

Prosimy o podanie wymiarów tabliczek informacyjnych oraz określenie czcionki i wysokości cyfr oraz liter.

***Odpowiedź 88.***

***Tabliczki należy wykonać zgodnie z detalem także tabliczki opisu w języku breil***

***Pytanie 89.*** Na rzutach drzwi Dw1 oznaczono jako EI30, natomiast według zestawienia nie posiadają one klasy odporności ogniowej. Prosimy o informację czy drzwi Dw1 należy wycenić w klasie odporności ogniowej, jeśli tak to prosimy o podanie jaką klasę odporności należy przyjąć do wyceny.

***Odpowiedź 89.***

***Wyłącznie przeszklenie pionowe należy wykonać jako klasowe zgodnie z zestawieniem stolarki,***

***Pytanie 90.***

Na rzutach przy drzwiach widnieje na czerwono oznaczenie „SZ” - prosimy o informację co ono oznacza.

***Odpowiedź 90.***

***Stolarka wyposażona w samozamykacz, np. drzwi zawężające drogę ewakuacji***

***Pytanie 91.***

W dokumentacji występuje rozbieżność między zestawieniem stolarki, rzutami oraz przedmiarem, prosimy o potwierdzenie, że stolarkę należy wycenić zgodnie z zestawianiem.

***Odpowiedź 91.***

***Należy wycenić zgodnie z rzutami, jeśli pojawią się jakiegokolwiek rozbieżności należy o tym poinformować jednostkę projektową na etapie realizacji***



**Pytanie 92.**

W opisie technicznym na stronie 9 widnieje informacja, że wylewka betonowa posadzki na gruncie ma mieć grubość 7 cm, natomiast według przekroju wylewka ma grubość 6 cm. Prosimy o informację, jaką grubość wylewki należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź 92.**

**Wycenić zgodnie z przekrojem**

**Pytanie 93.**

W opisie technicznym na stronie 9 widnieje informacja, że wylewka betonowa ma być wykonana z betonu C16/20 (B20), natomiast według przekroju wylewka ma być wykonana z betonu C20/25 (B25). Prosimy o informację z jaki beton należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź 93.**

**C20/25**

**Pytanie 94.** W opisie technicznym na stronie 9 widnieje informacja, że w do izolacji posadzki na gruncie należy zastosować styropian EPS 100-38, natomiast według przekroju należy zastosować styropian EPS 200-38. Prosimy o informację jaki styropian należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź 94.**

**EPS200-032,**

**Pytanie 95.**

Na stronie nr 22 projektu architektoniczno budowlanego w pkt. 19.1.8 jest mowa o wyłazie na strych z przestrzeni klatki schodowej, który należy zamknąć klapą o klasie EI60. Na rysunkach rzutów oraz w zestawieniu stolarki nie widać nic takiego. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy wyłaz z klapą nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania. Jeśli jest, prosimy o podanie parametrów technicznych wyłazu.

**Odpowiedź 95.**

**Wyłaz na strych o wymiarach 1,00x1,20 jest w zakresie opracowania,**





**Pytanie 96.**

Prosimy o potwierdzenie, że okno oddymiające Od1 należy wycenić w klasie odporności ogniowej EI30.

**Odpowiedź 96.**

***Ze względu na odległość od krawędzi dachu należy zastosować stolarkę klasową.***

**Pytanie 97.**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie ogrodzenia terenu jest poza zakresem przedmiotu postępowania.

**Odpowiedź 97.**

***Projekt zagospodarowania terenu nie obejmuje ogrodzenia.***

**Pytanie 98.**

Na stronie nr 22 projektu architektoniczno budowlanego w pkt. 19.1.8 jest mowa o obudowie korytarza parteru z bezklasowych luksferach. Prosimy o informację, w którym miejscu na parterze znajdują się obudowy.

**Odpowiedź 98.**

***Nie występują w opracowaniu.***

**Pytanie 99.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki szczegółowe:

- Daszków zewnętrznych nad wejściem - Wycieraczek - Balustrad wewnętrznych

**Odpowiedź 99.**

***Wymienione elementy nie wymagają dostarczenia rysunków detali.***

**Pytanie 100.**

Proszę o ujednolicenie i doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym i wymaganiami Zamawiającego projektu budowlanego, specyfikacji technicznych oraz przedmiaru robót w



zakresie: - rodzaju i ilości sufitów podwieszonych w poszczególnych pomieszczeniach; - rodzaju i ilości wykładzin podłogowych w poszczególnych pomieszczeniach; - obróbkę blacharskich (grubość blachy i rodzaje powłok zabezpieczających),

**Odpowiedź 100.**

***Zostało to doprecyzowane w odpowiedziach na pytania***

**Pytanie 101. .**

Proszę o wyjaśnienie czy altany ogrodowe, przeznaczone do rozbiórki posiadają posadzkę? Jeśli tak, to jaką (proszę o wskazanie poszczególnych warstw i ich grubości).

**Odpowiedź 101.**

***Altany częściowo posadowione na podłożu gruntowym,***

**Pytanie 102.**

Na stronie nr 22 projektu architektoniczno budowlanego w pkt. 19.1.8 widnieje zapis „Drzwi do piwnic prowadzące z parteru należy wymienić na drzwi klasy EI60 S200” - Prosimy o potwierdzenie, że wymiana drzwi nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania. Jeśli jest, prosimy o skorygowanie projektu o prace związane z wymianą drzwi.

**Odpowiedź 102.**

***Poprawne rozwiązanie zawarte w części graficznej opracowania***

**Pytanie 103.**

Prosimy o informację odnośnie rodzaju szklenia balustrad schodowych. Czy szyba ma być przezierna czy matowa oraz w jakim kolorze ma być szyba? Prosimy także o podanie sposobu mocowania balustrady (od góry czy do boku).

**Odpowiedź 103.**

***Ostateczny kolor szklenia zgodnie z zapisem w projekcie do uzgodnienia z użytkownikiem, mocowanie do boków.***

**Pytania zestaw 11.**

**Pytanie 1. .**

Prosimy o informację kto ma wykonać złącze kablowo-pomiarowe. W opisie brak takiej informacji, natomiast na schemacie jest informacja, że po stronie energetyki.





**Odpowiedź 1.**

**Po stronie wykonawcy. Ze względu na istniejące przyłącze należy uzgodnić proponowaną trasę na etapie realizacji zadania.**

**Pytanie 2.**

Na schemacie E-14 rozdzielnica RP3nn jest zasilana przewodem YDY 5x10mm<sup>2</sup> natomiast na schemacie strukturalnym E-10 jest ona zasilana z rozdzielnicy RP2nn przewodem YDY 5x6mm<sup>2</sup>. Proszę wskazanie z jakiej rozdzielni i jakim przewodem jest zasilana rozdzielnica RP3nn? Proszę o sprawdzenie i wskazanie jakimi kablami są zasilane rozdzielnice.

**Odpowiedź 2.**

**5x10 z rozdzielnicy głównej**

**Pytanie 3.**

W przedmiarze pomocniczym znajduje się rozdzielnica 2 piętra natomiast projekt zawiera piętro 1 i poddasze. Czy w projekcie brakuje 2 piętra czy to jest nieprawidłowe nazewnictwo rozdzielnicy?

**Odpowiedź 3**

**Błąd opisu w przedmiarze, rozdzielnice niezależne dla każdej kondygnacji.**

**Pytanie 4.**

W opisie instalacji odgromowej jest drut fi 8mm, natomiast w przedmiarze pomocniczym 10mm. Jaka średnica drutu ma być zastosowana? Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem w projekcie.

**Odpowiedź 4.**

**Zgodnie z opisem w projekcie**

**Pytanie 5.**

Pomiar rezystancji uziemiania złącza kontrolnego (pierwsze badanie) w przedmiarze pomocniczym występuje w ilości 7 sztuk, pozycja niżej to samo badanie (każde następne) w ilości 7 sztuk. Według przedmiaru mamy 14 pomiarów, z projektu wynika że jest 7 złączy kontrolnych. Prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć zgodnie z projektem.

**Odpowiedź 5.**

**Należy wykonać zestaw pomiarów dwukrotnie**



**Pytanie 6.**

Badanie instalacji ochronnej jako zerowanie jest niewłaściwe, w projekcie mamy instalację 3 żyłową jako 1 fazowa i 5 żyłową jako 3 fazową, zerowanie nie występuje. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać zgodnie z projektem.

**Odpowiedź 6.**

**Wykonać zgodnie z projektem.**

**Pytanie 7.**

W przedmiarze pomocniczym jest przygotowanie podłoża pod przycisk PWP, natomiast brakuje montażu. Proszę o zweryfikowanie i wskazanie właściwych prac.

**Odpowiedź 7.**

**Przyjęto montaż PWP zbiorczo w pozycji dotyczącej PWP**

**Pytanie 8.**

W przedmiarze pomocniczym jest montaż przycisku PPW natomiast przygotowania podłoża brak, proszę o zweryfikowanie i wskazanie właściwych prac.

**Odpowiedź 8.**

**Przyjęto montaż PWP zbiorczo w pozycji dotyczącej PWP**

**Pytanie 9.**

Na rzucie dachu jest informacja o 88 panelach fotowoltaicznych natomiast w przedmiarze pomocniczym jest 104, jaka jest właściwa ilość paneli i ich moc?

**Odpowiedź 9.**

**Wykonać zgodnie z projektem.**

**Pytanie 10.**

W przedmiarze pomocniczym występują 2 szafy Rack GPD i Szafa Rack 19" 6842 42U. W projekcie występuje tylko jedna szafa, chyba że brakuje rysunku. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać jedną szafę Rack.





**Odpowiedź 10.**

***Wykonać zgodnie z projektem.***

**Pytanie 11.**

Na schemacie blokowym widok szafy rys E18 jest szafa GPD 42U, natomiast na schemacie sieci strukturalnej rys E17 jest szafa GPD 32U. Prosimy o informację jaka szafa ma być uwzględniona w wycenie.

**Odpowiedź 11.**

***Tak jak w poprzedniej części dokumentacji dwie, 32U i 42U,***

**Pytanie 12.**

W kosztorysie występują dwie szafy 42U i 32U. Czy to jest ta sama szafa czy to są dwie różne? Jeżeli różne to prosimy o uzupełnienie schematu szafy 32U.

**Odpowiedź 12.**

***Tak jak w poprzedniej części dokumentacji dwie, 32U i 42U.***

**Pytanie 13.**

W opisie technicznym branży elektrycznej w zakresie prac nie występują instalacje takie jak: CCTV, SSWiN, natomiast znajdują się w przedmiarze. Czy te instalacje są poza zakresem czy opis techniczny jest niekompletny? Jeśli są w zakresie, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź 13.**

***Na rzutach kondygnacji wskazano wszystkie opisane powyżej elementy instalacji, są zawarte także schematy strukturalne,***

**Pytanie 14.**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji centralnego ogrzewania, wraz z rezerwową kotłownią opalną paliwem stałym oraz z pompami ciepła.

**Odpowiedź 14.**

***Jedynym źródłem ciepła jest zestaw pomp ciepła,***



**Pytanie 15.**

W dokumentacji dot. przyłącza wody jest rozbieżność w zakresie wymiarów studni wodomierzowej. Zgodnie z opisem ma mieć wymiary 2500mm, natomiast zgodnie ze szczegółem studni na rys. S-01 2200mm.

**Odpowiedź 15.**

**Należy wykonać 2500mm,**

**Pytanie 16.**

Proszę o udostępnienie rysunku sieci zewnętrznych sanitarnych – Zamawiający nie uzupełnił tego zakresu, pomimo udzielenia odpowiedzi twierdzącej.

**Odpowiedź 16.**

**Wszystkie niezbędne informacje zawarte są w projekcie zagospodarowania terenu**

**Pytanie 17.**

Proszę o uzupełnienie rysunku - rzut piwnicy instalacji wody zimnej i ciepłej.

**Odpowiedź 17.**

**Błędnie opisano nazwy rysunków, przytoczone powyżej rzuty zawarte są w dokumentacji, należy je zidentyfikować po kotach wysokościowych,**

**Pytanie 18.**

Proszę o uzupełnienie rysunku rozwinięcia wody ciepłej i zimnej.

**Odpowiedź 18.**

**Znajduję się takie rozwinięcie w części sanitarnej opracowania,**

**Pytanie 19.**

Proszę o wprowadzenie korekty rysunków S-018 oraz S-019. Rysunki posiadają taką samą nazwę rysunku.

**Odpowiedź 19.**

**Należy posługiwać się kotą wysokościową zawartą na rysunkach**





**Pytanie 20.**

Proszę o uzupełnić dokumentacji o zakres kanalizacji sanitarnej zewnętrznej. Na rysunku S-01 oraz PZT-03 projektu technicznego – Przyłącza wod-kan i szczegóły, pokazany jest profil kanalizacji tłocznej, między budynkiem a zbiornikiem szczelnym., natomiast w opisie projektu technicznego jest kanalizacja wykonana z rus PVC-U łączona kielichowo. Brak powyższego zakresu na zagospodarowania terenu.

**Odpowiedź 20.**

**Zawarte w PZT**

**Pytanie 21.**

Czy zbiornik szczelny ZB pokazany na rysunku S-01 i PZT-03 jest nowoprojektowany czy istniejący? Proszę o przekazanie szczegółów zbiornika.

**Odpowiedź 21.**

**Zbiornik istniejący.**

**Pytanie 22.**

Proszę o potwierdzenie, że rysunek S-01 i PZT-03 jest tożsamy.

**Odpowiedź 22.**

**Tak**

**Pytanie 23.**

Proszę o udostępnienie profilu kanalizacji deszczowej od budynku (2 miejsca) – D1-D2 – studnia istniejąca.

**Odpowiedź 23.**

**Nie jest wymagane załączanie profilu kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki objętej opracowaniem**

**Pytanie 24.**

Proszę o udostępnienie projektu zieleni.

**Odpowiedź 24.**

**Zawarty w PZT**



**Pytanie 25.** Proszę o udostępnienie projektu drogowego.

**Odpowiedź 25.** *Projekt drogowy nie jest wymagany przy utwardzeniach terenu zawartych w opracowaniu*

**Pytanie 26.**

Udostępniony rysunek PZT01 Projekt zagospodarowania terenu jest nieczytelny. Nie można odczytać, który zakres robót jest nowoprojektowany a który jest istniejący.

**Odpowiedź 26.**

**Należy zapoznać się z legendą, wszystkie elementy są oznaczone.**

**Pytanie 27.**

Czy donice ceramiczne 100x40cm z roślinnością ozdobną są objęte postępowaniem? Jeżeli tak proszę o udostępnienie parametrów technicznych.

**Odpowiedź 27.**

**Zawarte w opracowaniu, detale do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu na etapie realizacji**

**Pytanie 28.**

Proszę o udostępnienie parametrów studni wraz z zestawem do przepompowywania ścieków.

**Odpowiedź 28.**

**Zawarta w części sanitarnej oraz PZT opracowania**

**Pytanie 29.**

W poz. 337 przedmiaru jest wpust liniowy o długości 450cm, proszę o wskazanie lokalizacji wpustu w dokumentacji technicznej.

**Odpowiedź 29.**

**Błędnie opisano, są to kratki spustowe.**

**Pytanie 30.**

Proszę o udostępnienie kart dobru central wentylacyjnych.

**Odpowiedź 30.**

**Centrale jako urządzenie na indywidualne zamówienie**





**Pytanie 31.**

Proszę o udostępnienie rzutu dachu wraz z centralami wentylacyjnymi, czerpniami i wyrzutniami – Zamawiający nie uzupełnił tego zakresu, pomimo udzielenia odpowiedzi twierdzącej.

**Odpowiedź 31.**

*Centrale jako urządzenie na indywidualne zamówienie, lokalizacja czerpni oraz wyrzutni także, należy zachować wskazane normami odległości*

**Pytanie 32.**

Proszę o udostępnienie dokumentacji dot. gruntowej pompy ciepła.

**Odpowiedź 32.**

*Nie występują w opracowaniu*

**Pytanie 33. 34.**

Proszę o wskazanie na zagospodarowaniu terenu lokalizacji dolnego źródła ciepła. W opisie projektu technicznego występują grzejniki podłogowe natomiast w kosztorysie ogrzewanie podłogowe. Proszę udostępnić dokumentację ogrzewania podłogowego.

**Odpowiedź 33. 34.**

*Zawarte w części sanitarnej opracowania*

**Pytanie 35.**

Proszę o wskazanie na rysunkach lokalizacji projektowanej kotłowni.

**Odpowiedź 35.**

*Pomieszczenie kotłowni nie występuje w budynku, mamy natomiast pomieszczenie techniczne pomp ciepła*

**Pytanie 36.**

Brak w dokumentacji oraz w kosztorysie klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź 36.**

*Nie jest to pomieszczenie typowej serwerowni a jedynie pomieszczenie z szafą rack.*



**Pytanie 37.**

Proszę udostępnić dokumentację geologiczną dotyczącą odwiertów geotermalnych.

**Odpowiedź 37.**

*Zawarta w opracowaniu*

**Pytanie 38.**

W dokumentacji jest rys. PZT-03 backup z profilem kanalizacji sanitarnej z przepompownią oraz rurociągiem tłocznym fi 63 oraz zbiornikiem – brak w pozycji w przedmiarze. Czy kanalizacja sanitarna jest w zakresie zadania?

**Odpowiedź 38.**

*Tak.*

**Pytanie 39.**

Zwracam się z prośbą uzupełnienia dokumentacji projektowej przedmiotowej Inwestycji o: - Rzuty instalacji c.o i c.t - do central wentylacyjnych, - Rzuty oraz Schemat technologiczny kotłowni wraz ze specyfikacją urządzeń, - Profile oraz rzuty dolnego źródła pompy ciepła, - Rzuty wentylacji - lokalizacja central wentylacyjnych, - Projekt kanalizacji deszczowej doziemnej.

**Odpowiedź 39.**

*Wszystkie niezbędne elementy znajdują się w opracowaniu, błędne natomiast jest nazewnictwo rysunków, należy posługiwać się kotami wysokościowymi*

**Pytanie 40.**

Na rysunku nr S-12 Rzut piwnic instalacja c.o. przedstawiony jest schemat hydrauliczny układu, gdzie źródłem ciepła jest inwerterowa powietrzna pompa ciepła zlokalizowana przy zewnętrznej ścianie budynku istniejącej sali gimnastycznej. Opis techniczny branży sanitarnej (TOM III – Projekt techniczny – inst.sanit.) str. 8 źródłem ciepła jest gruntowa pompa ciepła o mocy 100kW z zasobnikiem cwu o pojemności 2x3000 dm<sup>3</sup> i zasobniku buforowym o pojemności 3x1000 dm<sup>3</sup>, natomiast przedmiar działań Źródła ciepła dot. kompletnej gruntowej pompy ciepła o mocy 105kW z zasobnikiem cwu 500dm<sup>3</sup>, buforem 1000dm<sup>3</sup>, wykonania dolnego źródła do pompy ciepła 23 sztuki po 80mb oraz kompletnej rezerwowej kotłowni





opalanej paliwem stałym (pellet) z podajnikiem i buforem ciepła 1000dm<sup>3</sup> – prosimy o jednoznaczne wskazanie rozwiązania źródła ciepła.

***Odpowiedź 40.***

***Jedynym źródłem ciepła jest inwerterowa pompa ciepła powietrzna zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym w budynku.***

***Pytanie 41.***

Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie oraz materiały eksploatacyjne w okresie gwarancji i rękojmi pozostają po stronie i w kosztach Zamawiającego.

***Odpowiedź 41.***

***Podczas okresu gwarancji serwisowanie wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego. Naprawa usterek i awarii po stronie Wykonawcy udzielającego gwarancji.***

- II. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

z up. Wójta  
Zastępca Wójta

*Bogna Wilk*  
Bogna Wilk

Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych  
i Pozyskiwania Funduszy  
*[Signature]*  
Anna Szumikowska

INSPEKTOR

*[Signature]*  
Claudia J. Skorzevska