

BRG.0012.4.8.2024

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,
z dnia 29.07.2024 r. od godz. 13.00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 1.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak, radna Magdalena Tabor, radny Bronisław Balcerowski, radny Piotr Mądrzyński, radna Anetta Steltmann, radny Sławomir Ruge, radny Krzysztof Synakiewicz, radny Radosław Jabłoński oraz Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison, Zastępca Wójta Beata Wilk, Natalia Zielińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, mieszkańcy.

Nieobecny: radny Tomasz Dobrowolski

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak powitał wszystkich na posiedzeniu komisji a następnie przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „SIM Drzewce” w miejscowości Drzewce.
2. Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działek niezabudowanych położonych w obrębie Kruszyn Krajeński.
3. Konsultacje społeczne w sprawie przebudowy drogi powiatowej nr 1926C Nakło- Gorzeń- Bydgoszcz.

Przewodniczący Komisji odczytał pouczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Ad 1.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska rozpoczęła omawianie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIM Drzewce” w miejscowości Drzewce, wyjaśniła konieczność podjęcia uchwały. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w odpowiedzi na pytanie radnego Bronisława Balcerowskiego wskazała, że uwagi są rozpatrywane w pierwszej kolejności w formie zarządzenia Wójta, takie zarządzenie zostało podjęte i opublikowane na stronie internetowej, zaś konsekwencją zarządzenia jest projekt uchwały o nieuwzględnieniu uwag przez Radę Gminy. W czerwcu, przed sesją, było spotkanie z mieszkańcami, na tym spotkaniu Wójt poinformowała

mieszkańców o nieuwzględnieniu uwag, które wpłynęły do projektu planu miejscowego. Głos zabrała Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison, wskazała, że na terenie, gdzie mają powstać bloki, nie ma zabudowy wielorodzinnej, są tam domki jednorodzinne, liczba mieszkańców Drzewiec to 180 osób, nie ma tam dróg, nie ma kanalizacji. W poprzedniej kadencji Rada Gminy podjęła decyzję, aby w tym miejscu umiejscowić tę zabudowę wielorodzinną, w ocenie Pani Wójt nie jest to dobre miejsce, jest to ostatni moment, aby podjąć decyzję czy szukać innego miejsca, czy wycofać się z budowy SIMów. Umowa ze spółką jest podpisana, zmiana lokalizacji lub odstąpienie od umowy musi być poprzedzone jasnym stanowiskiem Rady Gminy w tym zakresie. Wójt jest przeciwna postaniu SIMów. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak zwrócił uwagę na zagrożenie powstawania kolejnych bloków w tej lokalizacji, wskazał na problem braku kanalizacji, podwojenie liczby mieszkańców zakłóciłoby charakter tej spokojnej wsi, trzeba się zastanowić czy tę działkę nie przeznaczyć na budownictwo jednorodzinne. Wójt Gminy Magdalena Maison wskazała, że jeżeli radni na sesji nie podejmą miejscowego planu to wówczas można tam ustanowić zabudowę jednorodziną. Wójt powiedziała, że chciałaby z radnymi przedyskutować możliwość wskazania innej lokalizacji. Przewodniczący Komisji podjął temat złożonej przez mieszkańców petycji, protestu mieszkańców, działkowców. Wójt Gminy powiedziała, że jeżeli gmina nie znajdzie innej lokalizacji to odstąpimy od programu, wskazała, że jest około 250 wniosków na mieszkania komunalne. Podjęty został temat budowy mieszkań komunalnych, socjalnych.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIM Drzewce” w miejscowości Drzewce.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor- przeciw

Radny Bronisław Balcerowski- przeciw

Radny Zbigniew Klimczak- przeciw

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIM Drzewce” w miejscowości Drzewce.

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor- przeciw

Radny Bronisław Balcerowski- przeciw

Radny Zbigniew Klimczak- przeciw

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej powiedziała, że jeżeli uchwała nie zostanie podjęta na sesji, będzie trzeba podjąć decyzję czy dalej kontynuować plan, tylko w innej formie, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, czy w ogóle wycofujemy się z uchwalenia w tym

terenie planu miejscowego, czy przygotować uchwałę o uchyleniu przystąpienia do sporządzenia planu, czy dalej procedować sprawę, ale w innej formie. Radny Bronisław Balcerowski powiedział, że należy szukać rozwiązania. Zdaniem Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej plan powinien zostać uchwalony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Radny Piotr Mądrzyński zapytał o wielkość tej działki. Natalia Zielińska odpowiedziała, że cała działka ma 4,1 ha, z czego przeznaczonych jest około 1,6 ha do zabudowy. Radny Bronisław Balcerowski zapytał o możliwość sprzedaży tego terenu, Natalia Zielińska powiedziała, że mieszkańcy wykazywali wolę, aby przeznaczyć ten teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Ad 2.

Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison wyjaśniła, że projekt tej uchwały jest konsekwencją podjęcia uchwały budżetowej, działki mają być sprzedane pod cele inwestycyjne. Radna Anetta Steltmann, jako Sołtys Sołectwa Kruszyn Krajeński, odczytała wniosek mieszkańców, który został złożony w marcu, w którym wnioskuje o wykreślenie z budżetu gminy na 2024 rok dochodów majątkowych z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych leżących w Kruszynie Krajeńskim, wykreślenie z budżetu gminy po stronie wydatków inwestycji majątkowych na kwotę 12 750 000,00 zł, przeprowadzenie konsultacji społecznych w celu uszczegółowienia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wstrzymanie sprzedaży lub dzierżawy terenu do czasu budowy ul. Kolejowej i Patrolowej w Kruszynie Krajeńskim i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kruszyn Krajeński północ. Sołtys Sołectwa Kruszyn Krajeński powiedziała, że mieszkańcy wnioskowali o zwiększenie terenu czynnego biologicznie z 15% na 30%. Zdaniem Sołtys nie sprzedajemy terenów, które nie są zabezpieczone planem miejscowym, bo nie mamy gwarancji czy ten miejscowy plan w ogóle będzie. Sołtys zauważyła, że ruch lokalny skupia się wyłącznie wzdłuż dróg serwisowych, ul. Łochowska jest obciążona już ruchem. Radny Piotr Mądrzyński rozpoczął dyskusję na temat zasadności budowy ulic Kolejowej i Patrolowej, wyjazdów na ul. Łochowską. Radna Anetta Steltmann podkreśliła warunki mieszkańców związane ze sprzedażą działek. Wójt Gminy Magdalena Maison powiedziała, że środki ze sprzedaży działek zostały zaplanowane na realizację inwestycji, Wójt obejmując urząd dowiedziała się, że większość umów jest podpisanych i inwestycje są w trakcie realizacji, jeżeli działki nie zostaną sprzedane trzeba będzie zaciągnąć większe zobowiązania. Wójt zgodziła się, że nie powinniśmy sprzedawać działek zanim nie będzie miejscowego planu, podkreśliła, że sama procedura sprzedaży działek potrwa około cztery miesiące. Wójt powiedziała, że od ul. Łochowskiej nie będzie wjazdu do tych działek, tylko od drogi serwisowej. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska przekazała, że do 1 sierpnia jest termin składania uwag, został znacznie zwiększony obszar terenów zielonych, odniosła się do kwestii nakazania prawoskrętu, oraz do kwestii zmiany parametru dotyczącego powierzchni biologicznie czynnej. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej potwierdziła, że jest realna szansa, aby plan miejscowy został Radzie

Gminy przedłożony na sesji w sierpniu. Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison wspomniała o środkach na realizację ulic Kolejowej i Patrolowej.

Uczestnicy obrad podjęli dyskusję na temat konsekwencji, jakie niosą za sobą działania poprzedniej Rady Gminy oraz Wójta, kwestię wartości gruntu. Wójt Gminy podkreśliła, że nie dojdzie do sprzedaży tych działek, póki nie będzie miejscowego planu. Radna Anetta Steltmann podkreśliła, że nie ma zgody mieszkańców na sprzedaż tych działek. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej powiedziała, że plan w tym rejonie powinien powstać jak najszybciej. Radny Sławomir Ruge zapytał o ewentualną kwestię wyemitowania obligacji w przypadku niesprzedania tych działek. Wójt powiedziała, że wskaźniki bezpieczeństwa, jeżeli chodzi o zadłużenie gminy w stosunku do dochodów są na górnej granicy. Radna Anetta Steltmann wspomniała o niedoinwestowaniu sołectwa Kruszyn Krajeński.

Radny Bronisław Balcerowski powiedział, że jeżeli się planuje dochody majątkowe ze sprzedaży, nigdy one nie są gwarantem, że je będzie można w pełni wykorzystać. Radny odniósł się do wyceny działek. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej wskazała, że w studium jest to strefa przemysłowa, Wójt zauważyła, że nie ma gwarancji, że działki uda się sprzedać, że uda się przygotować całą dokumentację, cała procedura może potrwać około cztery miesiące. Mieszkanka obecna na posiedzeniu podkreśliła, że mieszkańcy są najważniejsi. Radna Anetta Steltmann przywołała uchwałę składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej, pozytywną opinię projektu uchwały w sprawie WPF na lata 2024-2039, gdzie skład orzekający zwrócił uwagę na zaplanowane na 2024 rok dochody z tytułu sprzedaży majątku w kwocie 12 750 00,00 zł. Radny Bronisław Balcerowski odnosząc się do słów mieszkanki zauważył, że aby poprawić warunki życia mieszkańców trzeba mieć pieniądze, aby budować drogi, kanalizację, oświetlenie. Radny Krzysztof Synakiewicz przedstawił protokoły z Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska poprzedniej kadencji odnosząc się do budowy centrum logistycznego w Przyłękach.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak zapytał o rozwiązania, które zabezpieczą mieszkańców przed uciążliwościami. Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison przedstawiła sytuację finansową gminy, przedstawiła co się wydarzy w sytuacji niesprzedania działek. Rozbrzmiała dyskusja na temat budżetu i inwestycji zaplanowanych w 2024 roku.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w obrębie Kruszyn Krajeński

Głosowanie:

Radna Magdalena Tabor- wstrzymuję się

Radny Bronisław Balcerowski- przeciw

Radny Zbigniew Klimczak- za

Ad 3.

Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison wyjaśniła genezę projektu uchwały, przedstawiła pytania zawarte w poprzednim projekcie, powiedziała, że mieszkańcy kierowali do niej pisma z uwagami co do przebudowy całej drogi, zaznaczyła, że w okolicach Lidl trwa już przebudowa. Wójt zaproponowała przeprowadzenie konsultacji z jednym, ogólnym pytaniem „Czy popiera Pan/Pani realizację inwestycji przebudowy drogi powiatowej 1926C Nakło-Gorzeń-Bydgoszcz, od Węzła Bydgoszcz-Miedzyń na trasie S5 do granicy Gminy Białe Błota w miejscowości Łochowice, z wyłączeniem skrzyżowania ulic Potulickiej z Wyczynową i Hubertusa w miejscowości Lisi Ogon, którego przebudowa już się rozpoczęła?”, zaproponowała, aby konsultacje odbyły się na zebraniach wiejskich. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak zasugerował przeprowadzenie szerszej kampanii informacyjnej, internetowej. Radny Sławomir Ruge zauważył, że wynik konsultacji społecznych nie jest wiążący dla organu, którym jest Powiat, który finansuje przebudowę drogi. Zdaniem radnego większość mieszkańców chce przebudowy drogi, bezpiecznych przejść dla pieszych, chodnika. Mieszkanka odniosła się do słów radnego, poruszyła kwestię mostu 50 tonowego, wskazała na niedoinformowanie mieszkańców w kwestii czasu trwania przebudowy. Zdaniem mieszkanki most powinien być zamknięty dla tirów ponieważ stanowi zagrożenie. Radny Sławomir Ruge zauważył, że wobec tego nie powinny przez most przejeżdżać autobusy komunikacji publicznej. Radny Bronisław Balcerowski odniósł się do trasy przejazdu transportu z wyrębu lasu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak wskazał na różne oczekiwania mieszkańców wobec przebudowy. Rozbrzmiała dyskusja na temat stanu drogi. Przewodniczący Komisji zapytał Wójta co się stanie, jeżeli mieszkańcy zagłosują, że nie chcą tej drogi. Wójt Gminy Magdalena Maison odpowiedziała, że wyśle stanowisko mieszkańców do Powiatu. Radny Sławomir Ruge zapytał czy konsultacje społeczne mogłyby być przeprowadzone w formie ankiety z pieczętką urzędu. Wójt Gminy wskazała na możliwe formy przeprowadzenia konsultacji. Radny Sławomir Ruge wyraził swoje obawy, co do ilości mieszkańców uczestniczących w zebraniach wiejskich. Mieszkanka obecna na posiedzeniu zapowiedziała, że Stowarzyszenie będzie informowało mieszkańców o konsultacjach.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak umożliwił zabranie głosu Marzannie Krei redaktor naczelnej Czasopisma Białe Błota info, która poprzez połączenie telefoniczne powiedziała, że to Stowarzyszenie Inicjatyw Parasolka wносиło o konsultacje społeczne, wskazała, że na zebraniach wiejskich mała grupka osób zdominuje resztę – nieobecnych mieszkańców. Zdaniem redaktor naczelnej można zrobić ankietę zarówno w formie papierowej i internetowej, należy dać szansę wypowiedzenia się jak największej liczbie mieszkańców.

Wójt Gminy Magdalena Maison odniosła się do propozycji redaktor naczelnej Czasopisma Białe Błota info w sprawie przeprowadzenia konsultacji, wskazując na brak możliwości weryfikacji osób, które otrzymają ankiety. Podjęto temat wynajęcia ankieterów i kosztów przeprowadzenia takich konsultacji. Radny Bronisław Balcerowski wskazał na techniczne problemy przeprowadzenia konsultacji, dyskutowano nad różnymi rozwiązaniami przeprowadzenia konsultacji. Ponownie zostało odczytane pytanie, jakie ma być zadane mieszkańcom podczas konsultacji społecznych. Odpowiadając na pytanie mieszkanki Wójt wskazała możliwości zgłoszenia innego pytania. Mieszkaniec obecny na posiedzeniu zaproponował dopisanie zdania „Czy są Państwo za pomimo korzyści i konsekwencji”, rozbrzmiała dyskusja. Radny Krzysztof Synakiewicz zabrał głos w kwestii TIRów przejeżdżających przez Łochowice, powiedział o konieczności poinformowania mieszkańców o drodze alternatywnej. Radny Bronisław Balcerowski zauważył, że jeżeli tak będzie sformułowane pytanie, to trzeba będzie wymienić jakie będą konsekwencje, kiedy nie będzie przebudowy drogi. Radny Sławomir Ruge powiedział, że pytanie powinno być wolne od sugestii. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak powiedział, że gmina współpracuje ze starostwem, które chce wykonać tę drogę, gmina jest uprawniona do informacji co uzyskają mieszkańcy, o tym co ma być udoskonalone, strona społeczna będzie wyrażała swoje obawy, zwrócił uwagę na problem dojazdu straży pożarnej, jeżeli most nie będzie naprawiony. Radny Bronisław Balcerowski podjął temat mieszkańców Łochowa, którzy są właścicielami TIRów, miejscowych przedsiębiorców, którzy mają swoje pojazdy.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że Rada Gminy wypowie się jutro, podczas sesji, na temat konsultacji. Zdaniem Wójta pytanie jest neutralne, nie sugeruje odpowiedzi i w takiej formie powinno być zadane.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska odczytał pismo Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Białe Błota Tomasza Dobrowolskiego w kwestii wprowadzenia czasowej zmiany organizacji ruchu na ul. Potulickiej w Lisim Ogonie. Mieszkańcy zgłaszają paraliż sołectw Lisi Ogon, Łochowo i Łochowice w godzinach porannych i popołudniowych. Wiceprzewodniczący przedłożył dwa rozwiązania tego problemu. Radny Balcerowski odniósł się do propozycji Wiceprzewodniczącego Rady Gminy. Radny Sławomir Ruge zapytał o możliwość zmiany cyklu świateł.

Mieszkaniec zauważył, że najpierw musi powstać most, a cała reszta dla bezpieczeństwa powstanie „kiedyś tam” albo w ogóle, wspomniał, że ocenę mostu robiła firma, która projektuje nowy most. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak zauważył, że Powiat raz w roku robi audyt tego mostu i pogarsza się jego stan techniczny. Radny Krzysztof Synakiewicz odniósł się do wzrostu liczby mieszkańców w sołectwie Lisi Ogon, Łochowo, Łochowice, natężenie ruchu będzie rosnąć, żywotność mostu będzie się skracała.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Katarzyna Lutkowska

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Klimczak