

Białe Błota, dnia 20 sierpnia 2024 r.

**WÓJT GMINY
BIAŁE BŁOTA**

ROŚ.6220.16.2023

**DECYZJA NR 7/2024
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 maja 2023 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 18 maja 2023 r.)

– pełnomocnika firmy

w sprawie wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zakładu produkcji betonu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lisi Ogon, ul. Handlowa, dz. 168/69” oraz po uzyskaniu opinii:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach – opinia znak: GD.ZZŚ.1.4901.136.2023.SJ z dnia 22 czerwca 2023 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – opinia znak: opinia znak: NNZ.9022.2.40.2023 z dnia 17 lipca 2023 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia znak: WOO.4220.473.2023.JM.2 z dnia 27 lipca 2023 r.,

a także po przeprowadzeniu postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa oraz wyniki uzgodnień:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie znak: WOO.4221.285.2023.JM.3 z dnia 21 marca 2024 r.,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację ww. przedsięwzięcia i orzekam określić:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 6⁰⁰ - 18⁰⁰. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
 2. Pracę zakładu oraz dostawy materiałów i substancji prowadzić wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku tj. w godzinach 6⁰⁰ - 18⁰⁰. Do produkcji betonu używać popiołu lotnego niestanowiącego odpadu.
 3. Spoiwa tzn. cement oraz popiół lotny dostarczać do wytwórni betonu specjalistycznymi samochodami tj. cementowozami.
 4. Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
 5. Proces mieszania składników w tzw. mieszalniku, tj. kruszywa z cementem, wodą i dodatkami uszlachetniającymi, prowadzić w systemie zamkniętym.
 6. Rozładunek cementu realizować pneumatycznie do silosów wyposażonych w filtry odpylające gwarantujące stężenie pyłu na wylocie nie wyższe niż 10 mg/m³.
 7. Kruszywa do zakładu dowozić w stanie wilgotnym wykluczającym pylenie wtórne podczas transportu i magazynowania. Dowóz kruszyw prowadzić samochodami ciężarowymi wyposażonymi w system rozładunku. Kruszywa magazynować w boksach osłoniętych ścianą. W okresach występowania pogody sprzyjającej pyleniu z magazynowanych surowców zraszać je wodą.
 8. Wytwórnie betonu towarowego wyposażyć w urządzenia linii produkcyjnej oraz mieszalnik o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącej do 87 dB (A).
 9. Zakład wyposażyć w instalację recyklingu resztek betonu o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 80 dB oraz kotłownię o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 74 dB.
 10. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

11. Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.
12. Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu, powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
13. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
14. Oświetlenie terenu inwestycji należy ograniczyć do niezbędnego minimum (na etapie funkcjonowania), w szczególności poprzez zastosowanie lamp o niskiej emisji promieniowania ultrafioletowego, np. w technologii LED oraz zastosowanie niskich latarni i kloszy kierunkowych, skupiających strumień światła ku dołowi.
15. Wysokość planowanej inwestycji – max. 15 m.
16. Wykonać pasy zieleni izolującej na całej długości obwodu działki (z wyłączeniem części obwodu przeznaczonego na wjazd na działkę), o szerokości 1,5 m oraz o wysokości min. 4 m.
17. Nasadzenia w ramach tworzenia pasów zieleni izolującej zaprojektować w formie nasadzeń liniowych drzew, złożonych z gatunków zimozielonych i liściastych, dogęszczonych krzewami. Do nasadzeń wykorzystywać wyłącznie gatunki rodzime, dostosowane do warunków siedliskowych terenu.
18. Należy ściśle przestrzegać przepisów BHP, prawa budowlanego i ochrony środowiska podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
19. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie; odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
20. Pomieszczenia służące do magazynowania odpadów posiadać będą szczelne, nienasiąkliwe posadzki oraz progi zapobiegające przedostaniu się odpadu poza teren magazynowania.
21. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno – bytowe; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.

22. W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne.
23. Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym, w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 powyższej ustawy:

1. Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zbiornik retencyjny na wody opadowe, zbiornik wody recyklingowej oraz zbiornik na popłuczyny wykonać jako uszczelnione bez możliwości rozsączania wód do gruntu.
3. Wodę na etapie eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
4. Silosy wyposażać w filtry pneumatyczne o skuteczności odpylania do poziomu poniżej 10 mg/m³.

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Wykonać analizę porealizacyjną, po upływie 1 miesiąca od momentu rozpoczęcia eksploatacji przedsięwzięcia, w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w porze dnia i nocy, w okolicach newralgicznych miejsc, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujących się na działkach o nr 168/31, 169/26 i 169/28 obręb Lisi Ogon. Uwzględnić wszystkie znaczące źródła hałasu pracujące w jednakowym czasie. Przed wykonaniem pomiarów, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych. Badania dokonać według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 57 t.j.). Uzyskane wyniki przedstawić w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji, Regionalnemu

Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wójtowi Gminy Białe Błota, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

- IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:
1. Z przedłożonych dokumentów nie wynika, że w przypadku przedmiotowej inwestycji może dojść do wystąpienia poważnej awarii.
- V. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:
1. Ze względu na odległość od granic państwa i lokalne oddziaływanie inwestycji, realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja nie będzie się wiązała z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.
- VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:
1. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

W dniu 15 maja 2023 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 18 maja 2023 r.)

– pełnomocnik firmy
wystąpiła

do Wójta Gminy Białe Błota z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zakładu produkcji betonu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lisi Ogon, ul. Handlowa, dz. 168/69”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), w myśl którego uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym do wydania decyzji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy, jest Wójt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c - „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22 - z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Zamierzenie zlokalizowane jest poza terenem objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania Wójt Gminy Białe Błota obwieszczeniem z dnia 30 maja 2023 r., znak: ROŚ.6220.16.2023, zgodnie z art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa zakładu produkcji betonu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lisi Ogon, ul. Handlowa, dz. 168/69”. Informacja o wszczęciu postępowania została zamieszczona na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Lisi Ogon.

Następnie pismem z dnia 30 maja 2023 r., znak: ROŚ.6220.16.2023, Wójt Gminy Białe Błota wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy, z prośbą o wydanie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Sprawa została przekazana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd

Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach, zgodnie z zakresem obowiązków.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: GD.ZZŚ.1.4901.136.2023.SJ z dnia 22 czerwca 2023 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 28 czerwca 2023 r.), stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy w opinii znak: NNZ.9022.2.40.2023 z dnia 17 lipca 2023 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 24 lipca 2023 r.), wyraził stanowisko, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał opinię znak: WOO.4220.473.2023.JM.2 z dnia 27 lipca 2023 r. że dla planowanego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lecz wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego oraz powyższych opinii, Wójt Gminy Białe Błota uznał, iż realizacja przedmiotowej inwestycji kwalifikuje się do przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z zakresem raportu ustalono w drodze postanowienia z dnia 12 października 2023 r., znak: ROŚ.6220.16.2023. W ocenie tut. organu etap oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwolił zaangażować lokalną społeczność w celu zrozumienia oraz uwzględnienia ich obaw i potrzeb. Etap ten zapewnił przejrzystość i dostęp do informacji na temat projektu.

Postanowieniem z dnia 12 października 2023 r., znak: ROŚ.6220.16.2023, Wójt Gminy Białe Błota zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 21 listopada 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora, zawierające w załączeniu 2 egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 5 grudnia 2023 r., znak: ROS.6220.16.2023, Wójt Gminy Białe Błota poinformował strony postępowania o podjęciu zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zakładu produkcji betonu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lisi Ogon, ul. Handlowa, dz. 168/69”.

Pismem z dnia 5 grudnia 2023 r., znak: ROŚ.6220.16.2023, Wójt Gminy Białe Błota przekazał raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.285.2023.JM.3 z dnia 21 marca 2024 r., uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego przez zespół pod kierownictwem Pani Kamili Dobrowolskiej, w listopadzie 2023 r. (uzupełnionego w dniu 14 lutego 2024 r.) i określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 28 marca 2024 r., znak: ROŚ.6220.16.2023, Wójt Gminy Białe Błota podał do publicznej wiadomości oraz do Stron postępowania, informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowej sprawie. W dniu 12 kwietnia 2024 r. Strona postępowania zapoznała się z raportem oddziaływania ww. inwestycji na środowisko, wykonując fotografie dokumentacji.

W czasie 30-dniowego terminu wyznaczonego przez Wójta Gminy Białe Błota na udział społeczeństwa w przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, w dniach 23 kwietnia 2024 r. i 24 kwietnia 2024 r. wpłynęły pisma mieszkańców z uwagami i wnioskami co do planowanego przedsięwzięcia. Mieszkańcy zwrócili uwagę m.in. na: obawy dotyczące emisji pyłów i zanieczyszczeń powietrza, które mogą być generowane przez działalność betoniarni, potencjalne zwiększenie natężenia ruchu ciężkiego w okolicach betoniarni, czas pracy zakładu oraz potencjalny wzrost zapotrzebowania na wodę i możliwe konsekwencje tego zjawiska dla zasobów wodnych lokalnej społeczności. Ponadto mieszkańcy wyrazili obawy dotyczące możliwych zakłóceń spokoju oraz negatywnego wpływu na komfort życia, szczególnie w kontekście emisji hałasu podczas produkcji, transportu, załadunku i wyładunku komponentów.

W dniu 8 maja 2024 r. Wójt Gminy Białe Błota wystosował pismo, znak: ROŚ.6220.16.2023, do pełnomocnika Inwestora z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zawarte w piśmie pytania i odniesienie się do uwag skierowanych przez Strony postępowania.

Dnia 11 czerwca 2024 r. pełnomocnik firmy przedłożył stosowne wyjaśnienia dot. uwag i zastrzeżeń do inwestycji, złożonych przez strony postępowania w dniu 23 i 24 kwietnia 2024 r.

Zawiadomieniem z dnia 28 czerwca 2024 r. zostało przedłużone postępowanie dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, złożone uwagi i wnioski na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz analizę całości zgromadzonego materiału, wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31 lipca 2024 r.

Obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2024 r. znak: ROŚ.6220.16.2023, Wójt Gminy Białe Błota zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomił o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i 7-dniowy termin zapoznania się z dowodami. Obwieszczenia zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota, tablicy Sołectwa Lisi Ogon oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.bialeblota.pl.

Zawiadomieniem z dnia 31 lipca 2024 r. zostało przedłużone postępowanie dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia z uwagi na obowiązek zapewnienia stronom postępowania możliwości zapoznania się z zebranych materiałem dowodowym oraz możliwością składania uwag, wniosków czy zastrzeżeń do planowanej inwestycji, wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy tj. wydania decyzji do dnia 31 sierpnia 2024 r.

W dniu 30.07.2024 r. do tut. organu wpłynęły uwagi i wnioski do obwieszczenia z dnia 23.07.2024 r. o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie od Stowarzyszenia Mieszkańców Lisiego Ogona, Łochowa i Łochowic, jednakże stowarzyszenie nie posiada przymiotu strony niniejszego postępowania administracyjnego tj. nie złożyło wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu administracyjnym i tut. organ nie może uwzględnić jego stanowiska w sprawie.

Przedstawione przez wnioskodawcę propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie i warunki nałożone na inwestora zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach organów współdziałających, bądź przeredagowane lub doprecyzowane bez zmiany swojego istotnego znaczenia.

Na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w związku z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa zakładu produkcji betonu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Lisi Ogon, przy ul. Handlowej, na działce ewidencyjnej nr 168/69.

Planowana wytwórnia betonu towarowego będzie funkcjonować wyłącznie w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach od 6⁰⁰ do 18⁰⁰. Logistyka dostaw materiałów będzie skoordynowana z harmonogramem pracy zakładu, tak aby wszystkie dostawy były realizowane w godzinach jego operacyjności.

Zespół urządzeń wytwórni betonu obejmuje stacjonarną betoniarnię, posadowioną na fundamentach, która składa się z urządzenia mieszającego oraz zespołu magazynowo - dozującego. Do kluczowych elementów tej infrastruktury należą: urządzenie sterownicze, cztery silosy na materiały sypkie oraz cztery zasobniki aktywne na kruszywo. Ponadto, w skład wyposażenia wytwórni wejdzie urządzenie płuczące – instalacja recyklingu, a także budynek kontenerowy administracyjno-socjalny przeznaczony dla obsługi zakładu. Istotnym elementem będzie również kotłownia kontenerowa, która umożliwi podgrzewanie zasieków kruszyw aktywnych oraz wody technologicznej, co pozwoli na produkcję betonu w okresie jesienno-zimowym, przy temperaturach poniżej 0°C. Obszar realizacji robót zostanie ograniczony do niezbędnej powierzchni, zapewniającej bezpieczeństwo prowadzenia prac.

W ramach zadania wybudowane zostaną:

- a) obiekt kontenerowy socjalno-biurowy,
- b) obiekt kontenerowy sterownia,
- c) kontener grzewczy,
- d) węzeł betoniarski częściowo obudowany:
 - silosy na cement o pojemności do 120 t z podajnikami ślimakowymi,
 - mieszalnik z wagą wody i cementu,
 - zasobnik na kruszywo,
- e) rampa załadownicza na kruszywo do zasobnika,
- f) stanowisko mycia betonowozów,

- g) zbiornik wody recyklingowej o pojemności ok. 10 m³,
- h) zasieki betonowe na piasek i żwir bloków prefabrykowanych,
- i) zbiornik na popłuczyny (żwir i piasek) z bloków prefabrykowanych,
- j) zbiornik retencyjno-odparowalny na wody opadowe o pojemności ok. 170 m³,
- k) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Produkcja betonu towarowego polega na precyzyjnym wymieszaniu kruszywa z cementem i wodą, z możliwością dodania substancji polepszających urabialność lub konsystencję mieszanki. Kruszywa będą dostarczane na teren zakładu za pomocą samochodów ciężarowych i składowane w zasobnikach na kruszywo, zwanych zasiekami. Następnie, przy użyciu dwóch ładowarek kołowych, kruszywa będą transportowane do stalowych dozatorów kruszywa, ustawionych w szeregu nad taśmą transportującą. Z dozatorów kruszywa będą dostarczane do mieszalnika wężła betoniarskiego za pomocą przenośników, w odpowiednich proporcjach. Do mieszalnika bezpośrednio będzie podawana woda, cement, oraz ewentualne dodatki. Następnie dojdzie do dokładnego wymieszania tych składników, a gotowy beton będzie zsypywany do betonowozów, zwanych „gruszkami”. Cement będzie transportowany do mieszalnika za pomocą przenośnika ślimakowego, a woda dostarczana rurociągiem o średnicy \varnothing 63-75 mm. Cement i dodatki będą przechowywane w szczelnych silosach wyposażonych w niezależne filtry, co zapewni ochronę przed zanieczyszczeniami i wilgocią.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowskiej.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą

Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie obejmował wykonanie wykopów, których głębokość nie przekroczy 2 metrów poniżej poziomu terenu (p.p.t.), przy czym w większości przypadków głębokość wykopów wyniesie od 1 do 1,2 metra p.p.t. Wykopy będą wykonywane w celu przygotowania terenu pod fundamenty oraz instalację niezbędnej infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami projektowymi i normami budowlanymi.

Zgodnie z opinią geotechniczną sporządzoną w listopadzie 2023 roku przez firmę GEOactiv stwierdzono, że wody podziemne na omawianym terenie występują na głębokości 4,2-4,4 m p.p.t. W związku z tym nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów podczas realizacji inwestycji. Dzięki temu nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych. Ponadto, zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia ani zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych, co pozwala na zachowanie stabilności środowiska hydrologicznego w obszarze inwestycji.

Na etapie budowy woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej. W razie potrzeby dodatkowe dostawy będą realizowane za pomocą beczkwozów oraz w postaci wody butelkowanej przeznaczonej na potrzeby pracowników. Dzięki temu zostanie zapewniona ciągłość zaopatrzenia w wodę, niezbędną zarówno do realizacji prac budowlanych, jak i do celów socjalnych.

Na etapie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane przenośne toalety wyposażone w bezodpływowe zbiorniki na ścieki. Opróżnianiem tych zbiorników zajmie się specjalistyczna firma posiadająca stosowne zezwolenie na świadczenie tego typu usług. Dzięki temu zostanie zapewnione odpowiednie zarządzanie odpadami sanitarnymi, zgodnie z wymogami prawnymi i normami ochrony środowiska.

Woda na potrzeby inwestycji będzie dostarczana zarówno z przyłącza gminnej sieci wodociągowej, jak i z wewnętrznej instalacji recyklingu. Zakłada się, że roczny pobór wody wyniesie około 16 000 m³. Taki system zaopatrzenia w wodę pozwoli na efektywne wykorzystanie zasobów, jednocześnie minimalizując wpływ na lokalne zasoby wodne dzięki zastosowaniu technologii recyklingu.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach prowadzonej działalności nie przewiduje się generowania ścieków przemysłowych. Elementy składowe instalacji nie będą myte wodą. Przewidziano mechaniczne czyszczenie, co pozwoli na zminimalizowanie wpływu na system kanalizacyjny oraz środowisko.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do projektowanego zbiornika retencyjnego. Woda zgromadzona w tym zbiorniku będzie częściowo wykorzystywana w procesie technologicznym, co przyczyni się do zmniejszenia poboru wody z gminnej sieci wodociągowej. Natomiast wody opadowe pochodzące z dachów będą kierowane bezpośrednio do gruntu, co pozwoli na ich infiltrację.

Zgodnie z uzupełnieniem raportu, zbiornik retencyjny na wody opadowe, zbiornik wody recyklingowej oraz zbiornik na popłuczyny będą wykonane jako uszczelnione konstrukcje, uniemożliwiające rozsączanie wód do gruntu. Takie rozwiązanie zapewni skuteczne przechowywanie i kontrolowanie wód, minimalizując ryzyko infiltracji i wpływ na lokalne warunki gruntowe.

Substancje chemiczne stosowane podczas procesu produkcyjnego betonu będą dostarczane w specjalistycznych, szczelnych pojemnikach. Pojemniki z dodatkami (ulepszaczami) do betonu będą umiejscawiane bezpośrednio przy węźle betoniarskim, w utwardzonym, ogrodzonym oraz nadzorowanym obszarze. Tam bezpośrednio za pomocą systemu przewodów i pomp będą precyzyjnie dozowane do mieszanki betonowej. Po wyczerpaniu środków, firma dostarczająca będzie odpowiedzialna za odbiór pustych pojemników i dostarczenie pełnych zbiorników z ulepszaczami, zapewniając ciągłość dostaw i odpowiednie zarządzanie substancjami.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, umieszczonych na utwardzonym podłożu. Taki sposób przechowywania zapewni kontrolowane i bezpieczne zarządzanie odpadami, minimalizując ryzyko ich uwolnienia oraz wpływ na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t. j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan ilościowy: dobry; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód

podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010292989 – „Kanał Bydgoski”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status sztucznej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (potencjał ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz strefami ochronnymi ujęć wód przeznaczonych do zaopatrzenia ludności.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują rzeki, cieki, jeziora, zbiorniki wodne ani obszary podmokłe. Takie usytuowanie przedsięwzięcia dodatkowo redukuje ryzyko wpływu na lokalne ekosystemy wodne.

Z uwagi na rodzaj, zakres oraz lokalizację przedsięwzięcia, a także przy uwzględnieniu rozwiązań opisanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), stwierdza się, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przyjęte środki ochrony i zarządzania wodami zapewniają zgodność z wymogami planu oraz minimalizują potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko wodne.

Biorąc pod uwagę fakt, że realizacja inwestycji wiązać się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane z najwyższą starannością, przy zastosowaniu technologii minimalizującej uciążliwość dla najbliższego sąsiedztwa oraz środowiska. Sprzęt używany podczas realizacji będzie utrzymywany w pełnej sprawności technicznej. Wszystkie naprawy maszyn oraz ich tankowanie będą odbywały się poza obszarem inwestycji. Dodatkowo, zaplecze budowy będzie wyposażone w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, takie jak sorbenty o wysokiej chłonności, co zapewni skuteczną ochronę przed zanieczyszczeniem środowiska.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, a także postojów pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub wyposażonym w szczelną nawierzchnię. Takie rozwiązanie znacząco ograniczy ryzyko

zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, zapewniając jednocześnie skuteczną kontrolę nad ewentualnymi substancjami mogącymi wpłynąć na jakość gleby i wód gruntowych.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, co przewiduje generowanie odpadów, zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne, klasyfikowanych w grupach 15, 16 i 17, w tym odpadów betonu oraz gruzu betonowego pochodzącego z rozbiórki budynków znajdujących się na działce inwestycyjnej. Na placu budowy zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów. Odpady będą gromadzone selektywnie, w oznakowanych kontenerach, przy czym odpady niebezpieczne będą przechowywane w atestowanych pojemnikach. Wszystkie wygenerowane odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie, transport, odzysk oraz unieszkodliwianie odpadów.

Planowany do wykorzystania w procesie produkcji betonu popiół lotny, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 28 lutego 2019 r., znak: DROŚ-S.7245.4.2019.RN, będzie traktowany jako produkt uboczny. W związku z tym, projektowana instalacja nie będzie klasyfikowana jako instalacja do przetwarzania odpadów.

Odpady mogące powstawać na terenie wytwórni podczas jej funkcjonowania będą miały charakter eksploatacyjny i będą wynikać z utrzymania zakładu. Proces produkcji świeżej mieszanki betonowej zasadniczo jest procesem bezodpadowym. Generowane odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji, w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do momentu zebrania ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej. Następnie odpady te będą odbierane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia na wywóz, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, pod warunkiem przestrzegania podstawowych zasad gospodarowania odpadami, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami określoną w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Przestrzeganie tych zasad zapewni efektywne zarządzanie odpadami, minimalizując ich wpływ na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac budowlano-montażowych będzie głównie związana z hałasem generowanym przez ruch pojazdów oraz pracę specjalistycznych maszyn. Oddziaływanie akustyczne będzie wynikać z eksploatacji sprzętu budowlanego i pojazdów transportowych. W celu minimalizacji uciążliwości związanej z emisją hałasu, na etapie budowy będą używane wyłącznie pojazdy i maszyny sprawne technicznie, które spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia

2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 ze zm.). Takie środki zapewnią zgodność z normami akustycznymi i pomogą ograniczyć wpływ hałasu na otoczenie.

Na etapie eksploatacji wyodrębniono następujące źródła hałasu:

a) stacjonarne:

- węzeł betoniarski (głównie mieszalnik),
- rozładunek materiałów sypkich do silosów (sprężarki),
- instalacja do recyklingu resztek betonu,
- kotłownia gazowa;

b) ruchome:

- ruch maszyn (ładowarki),
- ruch pojazdów (cementowozy, betonomieszarki, wywrotki, samochody dostawcze).

Podstawowym stacjonarnym źródłem hałasu w węźle betoniarskim będzie mieszalnik, a także praca pozostałych urządzeń linii produkcyjnej, w tym ruch podajników. Całość instalacji została przyjęta jako źródło punktowe zastępcze, z maksymalnym poziomem mocy akustycznej wynoszącym do 87 dB (A).

Kolejnym potencjalnie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska będzie proces rozładunku cementu i popiołu do silosów magazynujących, który będzie odbywał się w porze dziennej. W ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin dziennych planuje się maksymalnie 8-krotną realizację załadunku materiałów sypkich do silosów.

Uwzględniono również jako stacjonarne źródła hałasu, eksploatowane w porze dziennej, instalację do recyklingu resztek betonu oraz kotłownię.

Pracę dwóch ładowarek oraz transport surowców i gotowego produktu w rejonie węzła betoniarskiego oraz w obszarze zasieków betonowych przyjęto jako źródło liniowe hałasu.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa zlokalizowana na działce nr 168/31 obręb Lisi Ogon, położona w odległości około 105 m na wschód,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa zlokalizowana na działce nr 168/28 obręb Lisi Ogon, położona w odległości około 170 m na północny-wschód,
- obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VI/24/99 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy

mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej – wieś Lisi Ogon (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 33, poz. 216) oddalony około 200 m na północ.

Wyniki obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wykazały, że przy zastosowaniu przewidzianych rozwiązań projektowych, hałas emitowany z terenu zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach chronionych akustycznie, niezależnie od rozpatrywanego wariantu.

Jednakże, w celu weryfikacji poziomu dźwięku na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie, Inwestor zobowiązany jest wykonać analizę porealizacyjną po upływie 1 miesiąca od momentu funkcjonowania wytwórni betonu towarowego, w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w porze dnia i nocy, w dwóch punktach pomiarowych. Pomiary należy wykonać podczas pracy wszystkich znaczących źródeł hałasu w jednakowym czasie. Przed wykonaniem pomiarów powinno się dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zamierzenia oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych. Wyżej wymienione badania muszą być wykonane według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Uzyskane wyniki należy przedstawić w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wójtowi Gminy Białe Błota, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej. Etap budowy przedsięwzięcia nie będzie istotnie wpływał na lokalne pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego w rejonie planowanej inwestycji. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe o lokalnym charakterze oraz zmienne w zależności od rodzaju prowadzonych prac budowlanych.

Źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie proces rozładunku cementu oraz popiołu do zbiorników magazynujących. Silosy (3 dla cementu oraz 1 dla popiołu) będą wyposażone w odpylacze zamontowane na górze oraz odpowietrzniki, które zminimalizują emisję pyłu podczas rozładunku surowców. Załadunek będzie realizowany pneumatycznie, maksymalnie do 2 silosów jednocześnie, a czas trwania emisji będzie ograniczony do 30 minut.

Transport wewnętrzny pozostałych surowców sypkich będzie realizowany mechanicznie przy użyciu ładowarki w rejonie zasieków, a wewnątrz instalacji – za pomocą podajnika ślimakowego, taśmociągu oraz podajników kubełkowych. Proces mieszania składników w mieszalniku, który obejmuje kruszywo, cement, wodę oraz dodatki

uszlachetniające, odbywać się będzie w systemie zamkniętym. Domieszki płynne będą dostarczane w zamkniętych zbiornikach, które po opróżnieniu będą zabierane, po czym każdorazowo będą hermetycznie podłączane do układu podającego (pomp).

Źródłem emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza, związanej z użytkowaniem węzła betoniarskiego, będzie praca pojazdów mechanicznych. W analizie uwzględniono również ruch ładówek zasilanych olejem napędowym jako dodatkowe źródło ruchome. Emisja ta będzie występować w rejonie miejsc magazynowania kruszyw (zasięki betonowe) oraz w okolicach kosza zasypowego, który stanowi integralną część węzła betoniarskiego.

Kolejnym źródłem emisji będzie kotłownia zasilana gazem ziemnym, wyposażona w kotły o łącznej nominalnej mocy cieplnej nie przekraczającej 350 kW. Kotłownia ta będzie stanowić źródło emisji zorganizowanej.

Przeprowadzona analiza dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu wykazała, że emisje zidentyfikowanych źródeł nie przekraczają dopuszczalnych norm i standardów jakości powietrza. Wyniki analizy potwierdzają, że stężenia zanieczyszczeń są zgodne z obowiązującymi przepisami, co zapewnia spełnienie wymogów ochrony środowiska i ochrony zdrowia publicznego. W związku z tym, projektowana działalność nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza w obszarze objętym analizą.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

W celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, zaleca się każdorazowe kontrolowanie wykopów przed rozpoczęciem prac w ich obrębie. Aby zminimalizować potencjalne zagrożenie m.in. dla nietoperzy oraz ograniczyć zanieczyszczenie środowiska światłem, rekomenduje się stosowanie oświetlenia o niskiej emisji promieniowania ultrafioletowego, takiego jak oświetlenie w technologii LED.

Ponadto, realizacja inwestycji w przyjętej lokalizacji została zaplanowana w sposób, który nie narusza cennych siedlisk przyrodniczych ani ich przekształcania. Projekt nie przewiduje zajmowania siedlisk wrażliwych ani przeprowadzania wycinki drzew i krzewów. Planowane przedsięwzięcie zostało zlokalizowane w obszarze, który nie wpływa negatywnie na istniejące ekosystemy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja

inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy ocenie potencjalnych negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, w szczególności powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania w kontekście planowanej inwestycji. W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się emisję hałasu oraz niezorganizowaną emisję substancji do powietrza, wynikającą z pracy specjalistycznego sprzętu, pojazdów oraz prowadzonych prac budowlanych. Należy jednak zaznaczyć, że faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru oraz rodzaj i zakres zamierzenia pozwalają na stwierdzenie, że eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować kumulowaniem oddziaływań, a tym samym nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia. Ostateczne wnioski wskazują, że efekty skumulowane, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, będą utrzymywane w granicach dopuszczalnych norm, co zapewnia zgodność z wymaganiami ochrony środowiska.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu, zarówno w zakresie mitygacji, jak i adaptacji do zmian klimatycznych, należy podkreślić, że planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter oraz zakres, nie będzie miało istotnego wpływu

na klimat. Ruch pojazdów i maszyn związany z realizacją inwestycji spowodują jedynie ograniczony wpływ na zmiany klimatyczne, głównie w kontekście emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń atmosferycznych. Jednakże, wpływ ten będzie zminimalizowany dzięki stosowaniu nowoczesnych technologii i środków zaradczych, takich jak regularna konserwacja sprzętu i pojazdów oraz optymalizacja procesów budowlanych. Dodatkowo, materiały użyte podczas realizacji przedsięwzięcia będą charakteryzowały się wysoką odpornością na ekstremalne warunki atmosferyczne, takie jak wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. Takie właściwości materiałów przyczynią się do trwałości i stabilności infrastruktury, co z kolei wpłynie na długoterminową adaptację inwestycji do zmian klimatycznych.

Podsumowując, przedsięwzięcie zostało zaprojektowane i wdrożone w sposób, który minimalizuje wpływ na zmiany klimatyczne, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, oraz zapewnia odporność na zmieniające się warunki klimatyczne.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

W związku z tym, zarówno ryzyko związane z osuwiskami, jak i ryzyko poważnych awarii przemysłowych, zostało ocenione jako niskie, co potwierdza zgodność projektu z obowiązującymi normami i regulacjami.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, stwierdza się, że nie występuje ryzyko transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Analiza wskazuje, że projekt nie generuje negatywnych skutków, które mogłyby przekroczyć granice administracyjne województwa i wpływać na środowisko sąsiednich regionów lub krajów.

Nie przewiduje się również przekroczenia standardów jakości środowiska, szczególnie biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie szczegółowo opisano rozwiązania mające na celu minimalizowanie i ograniczanie oddziaływań na środowisko. Zapewnione środki ochrony środowiska oraz wdrożone technologie mają na celu skuteczne zarządzanie potencjalnymi skutkami środowiskowymi.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w połączeniu z właściwą organizacją prac budowlanych, zapewni skuteczną ochronę środowiska przed negatywnym wpływem inwestycji zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w toczącym się postępowaniu. Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W trakcie rozpatrywania sprawy, uwagi do toczącego się postępowania wnieśli mieszkańcy, jak i przedsiębiorstwa zlokalizowane w pobliżu inwestycji, którzy w swych pismach zwrócili uwagę na emisję pyłów i zanieczyszczeń do powietrza, potencjalne zwiększenie natężenia ruchu ciężkiego, czas pracy zakładu oraz potencjalny wzrost zapotrzebowania na wodę i możliwe konsekwencje tego zjawiska dla zasobów wodnych lokalnej społeczności. Ponadto wyrażono obawy dotyczące możliwych zakłóceń spokoju oraz negatywnego wpływu na komfort życia, szczególnie w kontekście emisji hałasu podczas produkcji, transportu, załadunku i wyładunku komponentów. Część zgłoszonych uwag nie stanowiła przedmiotu analizy w toczącej się procedurze oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do powyższych zastrzeżeń i uwag, Wójt Gminy Białe Błota dołożył wszelkich starań, aby jak najlepiej przeanalizować całą zgromadzoną dokumentację oraz wyjaśnić sporne kwestie pomiędzy inwestorem a społecznością. Organ dokładnie przeanalizował zgromadzoną dokumentację, w tym raport o oddziaływaniu na środowisko oraz dodatkowe materiały dostarczone przez inwestora. Upewnił się, że wszystkie aspekty związane z możliwymi negatywnymi oddziaływaniami są odpowiednio uwzględnione. Zorganizowano spotkania z przedstawicielami inwestora, aby omówić i wyjaśnić wątpliwości dotyczące realizacji przedsięwzięcia.

Inwestor, w odpowiedzi na otrzymane pismo z uwagami i zastrzeżeniami, w piśmie z dnia 11 czerwca 2024 r. (wpływ do tut. organu w dniu 12 czerwca 2024 r.), rzetelnie wyjaśnił kwestie podniesione przez mieszkańców. Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami zostały pozytywnie

ocenione przez wykwalifikowane organy ochrony środowiska, takie jak Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organ nie stwierdził jakichkolwiek braków czy nieprawidłowości w raporcie ooś. W opinii inwestora, kwestia przekroczeń standardów jakości środowiska podniesiona przez mieszkańców nie została udokumentowana ani w jakikolwiek inny sposób uprawdopodobniona. Analiza dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu oraz analiza akustyczna zostały wykonane zgodnie z referencyjnymi metodykami, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.). Inwestor szczegółowo udokumentował przewidywane dotrzymanie standardów jakości środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu poza terenem zakładu nie jest bezpośrednio związana z realizacją przedsięwzięcia. Zwiększone natężenie ruchu spowoduje wzrost emisji tych zanieczyszczeń, jednak inwestor nie posiada tytułu prawnego do istniejących dróg, które są użytkowane przez różne podmioty, w tym mieszkańców. Problematyka ewentualnych uciążliwości poza terenem zakładu betoniarni, zwłaszcza w związku ze zwiększonym natężeniem ruchu, jest analizowana i oceniana w kontekście dokumentów strategicznych i planistycznych. Planowana lokalizacja inwestycji sąsiaduje z terenami przemysłowymi, obiektami produkcyjno-usługowymi oraz szlakiem komunikacyjnym szybkiego ruchu. Rozpraszanie tego rodzaju inwestycji na terenie gminy jest niekorzystne z punktu widzenia ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wybór lokalizacji przez inwestora pod realizację planowanego przedsięwzięcia jest zatem optymalny. W nawiązaniu do podniesionej problematyki przerabiania popiołu lotnego, inwestor informuje, że instalacja nie będzie instalacją przetwarzania odpadów a dostarczany podmiotami zewnętrznymi popiół, będzie posiadał status produktu ubocznego, niebędącego odpadem, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Stosowane popioły lotne będą spełniały wymagania zawarte w normie PN-EN-450-1:2012, które mają duże znaczenie dla jakości betonu zawierającego popiół lotny. Na potwierdzenie powyższych twierdzeń, inwestor załączył skan decyzji właściwego miejscowo Marszałka, wydanej dla danego dostawcy, stwierdzającej, że dostarczane przez niego popioły stanowią produkt uboczny, niebędący odpadem. Kolejną wskazaną przez mieszkańców uwagę, dotyczącą braku uwzględnienia w wynikach stężeń emisji pyłu PM10 procesu unoszenia się pyłu uprzednio zaadsorbowanego na powierzchni dróg, jest niezasadna z punktu widzenia algorytmów obliczeniowych zawartych w obowiązującej metodyce referencyjnej. Metodyka stosowana w analizach opiera się na aktualnych przepisach prawa

i algorytmach określonych przez ustawodawcę, które przyjęły pewne założenia w celu zapewnienia prewencyjnego i ostrożnego podejścia do oceny emisji zanieczyszczeń. Zgodnie z zasadą prewencji i przezorności, w raportach uwzględniane są sytuacje najbardziej niekorzystne dla środowiska. Ustawodawca w przyjętym algorytmie zastosował dzielnik „2”, zakładając, że 50% pyłu PM10 zaadsorbuje się na powierzchni terenu w wyniku opadu. W związku z tym, przyjęte w analizach założenia są bardziej konserwatywne, co oznacza, że rzeczywiste stężenia mogą być niższe niż wyniki przedstawione w raporcie. Inwestor wyjaśnia, że uwagi dotyczące emisji pyłu PM10 i procesu jego unoszenia się są niezasadne z punktu widzenia obowiązujących algorytmów obliczeniowych. Wyniki przedstawione w raporcie zostały opracowane zgodnie z aktualnymi przepisami, które uwzględniają prewencyjne i ostrożnościowe podejście do oceny stężeń zanieczyszczeń. Analiza wykazała, że rzeczywiste stężenia mogą być niższe niż wyniki przedstawione w raporcie, a wszystkie analizy wykonane w ramach raportu są zgodne z wymaganymi metodykami i normami. Rzetelnie i prawidłowo przedstawiono problematykę zapotrzebowania na wodę i możliwe konsekwencje tego zjawiska dla zasobów wodnych lokalnej społeczności. Inwestor uzyskał zapewnienie od gestora sieci wodociągowej, Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o., dotyczące możliwości zapewnienia wody do celów produkcyjnych oraz przeciwpożarowych. Pismo z dnia 5 czerwca 2024 r., znak: L.dz.TG/2395/2024, potwierdza techniczną możliwość dostaw wody na poziomie zadeklarowanym przez inwestora. Inwestor zapewnił, że nie będzie wykonywał żadnych dodatkowych ujęć wód, co wyklucza dodatkowy wpływ na lokalne źródła wody. Takie podejście jest zgodne z zasadą minimalizowania wpływu inwestycji na środowisko i zapewnia, że całość potrzebnej wody będzie pochodzić z zatwierdzonego źródła, tj. wodociągu gminnego. W odniesieniu do kwestii czasu pracy zakładu, inwestor wielokrotnie wskazywał, że praca instalacji ograniczać się będzie faktycznie do pory dziennej. Taki zakres czasowy został uwzględniony w analizach dotyczących dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu oraz w analizie akustycznej. Analizy te potwierdzają, że przewidywana praca zakładu w tym czasie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska. Istotnym jest fakt, że ustawodawca nie przewidział wartości normatywnych w środowisku dla etapu realizacji inwestycji, co również stanowi obawę mieszkańców. Ograniczenie w tym zakresie widnieje w akcie wykonawczym ustalającym maksymalne poziomy mocy akustycznych dla maszyn budowlanych pracujących na zewnątrz. Emisja zanieczyszczeń do powietrza ograniczać się będzie do typowych substancji, jakie to charakterystyczne są dla procesu spalania paliw w pojazdach mechanicznych. Rodzaje tych substancji zidentyfikowano w części dotyczącej analizy rozprzestrzeniania zanieczyszczeń

w powietrzu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Ponadto faktem jest, że etap realizacji inwestycji będzie ograniczony czasowo i oddziaływanie to będzie krótkotrwałe o lokalnym charakterze oraz zmienne w zależności od rodzaju prowadzonych prac budowlanych. Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, że emitowany do środowiska hałas nie wpłynie na pogorszenie stanu klimatu akustycznego analizowanego terenu. Z zobowiązań Inwestora wynika, że zakład nie będzie pracował w porze nocnej. Zatem należy się spodziewać dotrzymania obowiązujących standardów akustycznych również na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Analiza raportu oos w zakresie rozprzestrzeniania się hałasu emitowanego podczas fazy eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż biorąc pod uwagę zawarte w sentencji warunki środowiskowe, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną zachowane. Nie mniej jednak z uwagi na liczne obawy mieszkańców, nałożono na Inwestora obowiązek wprowadzenia działań ograniczających i minimalizujących oddziaływanie inwestycji, w tym m.in. wykonanie pasów zieleni izolującej oraz przeprowadzenie pomiarów po upływie 1 miesiąca od dnia oddania obiektu do użytkowania, tj. w celu porównania ustaleń i wniosków zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem na środowisko, po upływie 1 miesiąca od rozpoczęcia eksploatacji, należy wykonać analizę porealizacyjną, a uzyskane wyniki należy przedstawić, w terminie 3 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Wójtowi Gminy Białe Błota, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

W ocenie Wójta Gminy Białe Błota wszystkie uwagi i zastrzeżenia do treści raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, składane wcześniej przez strony postępowania, zostały wyjaśnione w ramach prowadzonego postępowania przez samego wnioskodawcę, który odniósł się szczegółowo do wszystkich kwestii dotyczących realizacji przedsięwzięcia. Wbrew twierdzeniom stron, proces realizacji i eksploatacji został rzetelnie i kompleksowo opisany przez wnioskodawcę. Nadmienić należy, że organy opiniujące i uzgadniające nie doszukały się żadnych błędów lub nieścisłości w przedstawionej dokumentacji. Trudno odnieść się do pozostałych zarzutów stron z uwagi na ich ogólny charakter (znaczący wpływ na środowisko, brak gwarancji zabezpieczenia środowiska, brak wykazania faktycznego wpływu inwestycji na okoliczne miejsca zamieszkania, stan krajobrazu, potencjalne zagrożenie dla mieszkańców itp.). Wskazać w tym miejscu należy, iż co do zasady każda tego typu inwestycja wykazuje oddziaływanie na środowisko, a rolą organów administracji publicznej jest określenie dopuszczalnych ram tego oddziaływania oraz

zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem nadmiernym lub wręcz powodującym szkody. Strony jako właściciele nieruchomości zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zdają się pomijać, że miejscem planowanej inwestycji jest teren produkcyjno - usługowy, który w wyniku realizacji planowanej inwestycji nie zmieni charakteru i funkcji zagospodarowania terenu. Sprzeciw mieszkańców wobec planowanej inwestycji, jakkolwiek do pewnego stopnia zrozumiały, co do zasady nie może przesądzać o braku zgody na realizację planowanej inwestycji, a jedynie powoduje po stronie organów obowiązek rzetelnej i szczegółowej weryfikacji podnoszonych przez strony twierdzeń. Zdaniem Wójta Gminy Białe Błota realizacja planowanej inwestycji na zasadach wynikających z niniejszej decyzji oraz treści uzgodnień i opinii wyspecjalizowanych organów ochrony środowiska pozwoli uniknąć jakiegokolwiek nadmiernego oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Białe Błota uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, które stanowiły podstawę do określenia w niniejszej decyzji środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Białe Błota uznał przedłożony przez wnioskodawcę raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko za kompletny, spójny i rzetelny, a także zawierający wszystkie elementy, o których mowa w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności art. 66 ust. 1 uuios.

Wójt Gminy Białe Błota w szczególności dokonał analizy zapisów raportu w kontekście zgłaszanych w toku postępowania uwag i zastrzeżeń, nie doszukując się błędów lub nieścisłości w przedłożonej dokumentacji.

Tym samym w ocenie Wójta Gminy Białe Błota, który dokonał weryfikacji raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, raport zawiera kompletny i spójny opis. W szczególności w raporcie opisano przebieg procesu produkcji, określono wielkość produkcji oraz ilości zużywanych materiałów, surowców, energii oraz wielkości emisji. W raporcie określono także wielkości zużycia wody. Przedstawiona w raporcie charakterystyka działalności zakładu pozwala określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia w sposób przyjęty w niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Białe Błota podziela stanowisko wyrażone przez organy opiniujące w podjętych przez nie rozstrzygnięciach, czego dał wyraz w zapisach wydanej decyzji.

W tym miejscu należy wskazać, iż odmowa wydania decyzji środowiskowej dopuszczalna jest jedynie w przypadkach określonych w ustawie. Przesłanki odmowy polegać mogą wyłącznie na:

- niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2 uuios),

- odmowie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez organ współdziałający (art. 80 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 77 ust. 1 uuios),

- braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w innym wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, w sytuacji gdy organ skorzysta z możliwości określonej w art. 81 ust. 1 uuios,

- wykazaniu znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 przy jednoczesnym braku spełnienia przesłanek z art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 81 ust. 2 uuios),

- wykazaniu, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, przy jednoczesnym braku spełnienia przesłanek z art. 38 lit. j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (art. 81 ust. 3 uuios).

W sytuacji, gdy żadna z wymienionych wyżej okoliczności nie zachodzi, organ obowiązany jest do określenia środowiskowych uwarunkowań.

Na etapie całego toczącego się postępowania administracyjnego, wpłynęły pisma Stron postępowania, zawierające uwagi i zastrzeżenia oraz wnioski, co do planowanego przedsięwzięcia. W związku z tym, Wójt Gminy Białe Błota przekazywał powyższe pisma Wnioskodawcy, a Inwestor za każdym razem odnosił się do uwag i zastrzeżeń argumentując każdy z przypadków. Biorąc pod uwagę, że na każdym etapie postępowania Inwestor był w stanie poprzeć swe argumenty wiedzą techniczną i technologiczną rozwiązań stosowanych w przedmiotowej sprawie, Wójt Gminy Białe Błota postanowił przychylić się do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia i uwzględnił raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, narzucając w niniejszej decyzji warunki realizacji planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz załączoną do wniosku dokumentację sprawy, wnikliwą analizę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska planowanego przedsięwzięcia oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

**z up. Wójta
Daniel Kończak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska**

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1.
2. Pozostałe strony postępowania, wg. rozdzielnika,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz,
3. RZGW w Bydgoszczy - Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław,
4. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, plac Teatralny 2, 87-100 Toruń,
5. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 7/2024, znak: ROŚ.6220.16.2023

Inwestycja planowana jest w miejscowości Lisi Ogon, przy ul. Handlowej, na działce nr 168/69, w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie dotyczy budowy zakładu produkcji betonu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wytwórnia betonu towarowego będzie działać wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 6⁰⁰-18⁰⁰, a dostawy materiałów będą realizowane zgodnie z harmonogramem pracy zakładu.

Obiekt będzie obejmował stacjonarną betoniarnię na fundamentach, składającą się z urządzenia mieszającego i zespołu magazynowo - dozującego, cztery silosy na materiały sypkie, cztery zasobniki aktywne na kruszywo oraz instalację recyklingu. Dodatkowo, powstanie budynek administracyjno - socjalny oraz kotłownia kontenerowa, która umożliwi produkcję betonu w warunkach zimowych.

W ramach inwestycji wybudowane zostaną m.in. obiekt kontenerowy socjalno - biurowy, kontener sterownia, kontener grzewczy, węzeł betoniarski z silosami na cement, mieszalnik, zasobnik na kruszywo, rampa załadownicza, stanowisko mycia betonowozów, zbiornik wody recyklingowej, zasieki betonowe oraz zbiornik retencyjno - odparowalny na wody opadowe.

Produkcja betonu polega na mieszaniu kruszywa, cementu i wody, z ewentualnymi dodatkami. Kruszywa będą dostarczane ciężarówkami, składowane w zasobnikach, a następnie transportowane do mieszalnika, gdzie będą mieszane z cementem i wodą. Gotowy beton będzie transportowany do betonowozów. Cement i dodatki będą przechowywane w szczelnych silosach, a cały proces produkcji będzie monitorowany, aby zapewnić wysoką jakość mieszanki betonowej.

Teren inwestycji nie obejmuje obszarów wodno-błotnych, ochrony przyrody, ani obszarów o znaczeniu kulturowym.

Prace budowlane obejmować będą wykopy na głębokość do 2 metrów, a geotechniczne badania wskazują, że wody podziemne znajdują się na głębokości 4,2-4,4 m, co wyklucza potrzebę ich odwadniania.

Woda na potrzeby budowy będzie dostarczana z sieci wodociągowej oraz w postaci wody butelkowanej dla pracowników. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, a odpady będą selektywnie zbierane i przekazywane firmom zajmującym się ich utylizacją.

Woda na potrzeby technologiczne będzie pochodziła z gminnej sieci wodociągowej oraz z recyklingu.

Wody opadowe będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego i częściowo wykorzystywane w procesie produkcyjnym.

Substancje chemiczne używane w produkcji betonu będą przechowywane w szczelnych pojemnikach, a odpady niebezpieczne będą magazynowane w kontrolowanych warunkach.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia, takich jak obszary ochrony wód czy strefy powodziowe.

Prace budowlane będą przebiegały z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska, a używane maszyny będą utrzymywane w sprawności technicznej.

Planowane są również środki zaradcze w przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

W czasie eksploatacji zakładu, hałas nie przekroczy dopuszczalnych norm dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań akustycznych.

Projektowana instalacja nie będzie klasyfikowana jako instalacja do przetwarzania odpadów.