

Magdalena Sznajder
Radna Gminy Białe Błota

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Urząd Gminy Białe Błota | |
| WPŁYNEŁO DNIA | |
| 2024 -08- 29 | (1) |
| Skierowano do | P. Cysioski |
| dz. 22810 | P. Zieliński Wójt |
| Ilość Gminy Białe Błota | |

Ciele 2024.08.23

Magdalena Maison
Rada Gminy Białe Błota

Wniosek

Wnioskuje o zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29.10.2019, Ustanowionego dla sołectwa Lisi Ogon Południe. Zmiana dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4P/U przeznaczonego na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Wnioskuje o zmiany wysokości zabudowy maksymalnie do 12, 0 m z uchwalonych 25,0 m.

Uzasadnienie

Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość zabudowy na wskazanym terenie budynków o maksymalnej wysokości 25,0 m ,co budzi obawy sąsiadujących z terenem mieszkańców. Na dzień dzisiejszy dużą kontrowersję wśród mieszkańców budzą usytuowane na wspomnianym terenie magazyny firmy Panattoni , które generują według zgłoszeń mieszkańców znaczne przekroczenia norm poziomu hałasu, który poprzez przekroczenia ma ujemny wpływ na zdrowie człowieka powoduje zmęczenie , rozdrażnienie i spadek wydajności funkcjonowania . Na wspomnianym terenie dochodzi do zanieczyszczeń takich jak spaliny ,kurz czy zanieczyszczenie światłem które zakłóca naturalne wzorce życia ludzi oraz dzikiej przyrody , przyczynia się do wzrostu dwutlenku węgla w atmosferze ,zakłóca sen człowieka .W związku z powyższym uważam że najwyższy czas aby władze gminy skorygowały popełniony przed laty błąd , dotyczący wprowadzenia w planie zagospodarowania przestrzennego dopuszczalnej wysokości zabudowy 25,0m korygując zapis do 12,0 m .Jak się okazało po latach plan zagospodarowania przestrzennego przygotowany przez Wójta dla wspomnianego obszaru okazał się nieść za sobą wiele kontrowersji które mają istotny wpływ na jakość życia sąsiadujących z terenem mieszkańców . I tak zamiast obiecane go parku, placu zabaw , restauracji oraz największej w Polsce wytwórni ciast , czekoladek i słodkości powstały magazyny które stały się problematyczne dla mieszkańców trzech sołectw . Zdaje sobie sprawę, że Gmina musi się rozwijać również poprzez przemysł, który wnosi dla gminy korzyści finansowe, ale nie powinno być to kosztem, jakości życia mieszkańców. W związku z powyższym, wnoszę o wprowadzenie zaproponowanej zmiany która chociaż w części pozwoli zadbać o poprawę warunków życia i zabezpieczyć teren przed możliwością powstania budynków o wysokości 25,0m .

Sebastian Tomicki

Z poważaniem

Sznajder

Flora Nowak