

Anetta Steltmann

Radna Gminy Białe Błota

Kruszyn Krajeński, dn. 26.09.2024 r.

Pani

2024 -09- 27 (3)

Magdalena Maison rowano do

Wójt Gminy Białe Błota

Urząd Gminy Białe Błota	
WPLYNEŁO DNIA	
2024 -09- 27 (3)	
rowano do	p. Zielinski
dz.	259600026
	1150 Zal

Mau

Rada Gminy Białe Błota

Wniosek

Wnioskuje o pilne przystąpienie do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr V/49/2024 Rady Gminy Białe Błota w dniu 27 sierpnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kruszyn Krajeński Północ” miejscowość Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.09.2024 poz. 4989)

Zmiana dotyczy w szczególności zwiększenia powierzchni czynnie biologicznej do 20-30 % oraz zmniejszenia uciążliwości strefy przemysłowej z wyłączeniem działek będących własnością gminy.

Uzasadnienie

Wprowadzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje powierzchnię zabudowy na poziomie 85 % powierzchni, co budzi obawy mieszkańców sąsiadujących z utworzoną strefą przemysłową z uwagi na podmokły teren. W celu uniknięcia błędów popełnionych w Lisim Ogonie i ograniczeniu negatywnych skutków dla mieszkańców, proszę o zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie z 15% na 20-30%. Ponadto usytuowanie magazynów o dużej powierzchni powoduje negatywne skutki tj. zanieczyszczenie światłem, hałasem, negatywne skutki dla środowiska, które w konsekwencji dotyczą mieszkańców powodując spadek wdajności funkcjonowania, zmęczenie, rozdrażnienie, nie wspominając o szkodzie w środowisku. Zdając sobie sprawę z potrzeby rozwoju gminy poprzez tworzenie stref dla przedsiębiorców w rejonie węzła S5, musimy zachować równowagę w rozwoju i mieć na względzie interes mieszkańców. W związku z powyższym w celu sprzedaży działek w Kruszynie Krajeńskim i uzyskania korzyści majątkowych dla gminy oraz minimalizacji negatywnych skutków wprowadzenia strefy przemysłowej, która nie może działać kosztem jakości życia mieszkańców, wnoszę o zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Kruszyn Krajeński Północ w miejscowość Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.

Anetta Steltmann