

**ZARZĄDZENIE NR 106/2024  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 1 października 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prządki i Przyłęk, gmina Białe Błota**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca do 30 sierpnia 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prządki i Przyłęk, gmina Białe Błota, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądky i Przyłęki, gmina Białe Błota**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądky i Przyłęki, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 16 września 2024 r.

#### **1. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, uwagi zostały złożone w ustawowym terminie.**

„... objęcie mojej działki nr 132/1 oznaczeniem MN ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w strefie polityki przestrzennej 0.D2 – strefa krajobrazu Doliny Kanału Noteckiego (funkcja terenów: zieleń łąkowa, sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakaz zabudowy na całym obszarze, zachowanie i ochrona wysp leśnych, zadrzewień, łąk oraz wód powierzchniowych).

#### **2. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 13.09.2024 r.**

„... Na działkę 134 zostały wydane warunki zabudowy na 3 domy. Działka podzielona na 3 działki + drogę. Została założona skrzynka na prąd... ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w strefie polityki przestrzennej 0.D2 – strefa krajobrazu Doliny Kanału Noteckiego (funkcja terenów:

zieleń łąkowa, sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakaz zabudowy na całym obszarze, zachowanie i ochrona wysp leśnych, zadrzewień, łąk oraz wód powierzchniowych)

### **3.Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 02.09.2024 r.**

„... wnoszę o pozostawienie możliwości zabudowy zagrodowej na terenie dz. 80/2 w miejscowości Prądki ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w strefie polityki przestrzennej 0.D2 – strefa krajobrazu Doliny Kanału Noteckiego (funkcja terenów: zieleń łąkowa, sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakaz zabudowy na całym obszarze, zachowanie i ochrona wysp leśnych, zadrzewień, łąk oraz wód powierzchniowych)

### **4.Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 02.09.2024 r.**

„... wnoszę o pozostawienie możliwości zabudowy zagrodowej na terenie dz. 102/6 i 93/2 w miejscowości Prądki ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w strefie polityki przestrzennej 0.D2 – strefa krajobrazu Doliny Kanału Noteckiego (funkcja terenów: zieleń łąkowa, sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakaz zabudowy na całym obszarze, zachowanie i ochrona wysp leśnych, zadrzewień, łąk oraz wód powierzchniowych)