

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn.  
Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem  
o stałej konstrukcji przy Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II  
w Łochowie w ramach zadania pn.: „Budowa sali gimnastycznej  
na potrzeby Szkoły Podstawowej w Łochowie  
w ramach programu Olimpia”.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych w ramach zadania pn. Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Łochowie w ramach zadania pn.: „Budowa Sali gimnastycznej na potrzeby Szkoły Podstawowej w Łochowie w ramach programu Olimpia”.
2. Lokalizacja inwestycji: działki nr ewid. 040301\_2.0005.1413, 040301\_2.0005.1414; Obręb Łochowo, Województwo Kujawsko-Pomorskie.
3. Zadanie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” Benedykt Reder z siedzibą w Grudziądzu, decyzjami administracyjnymi i wytycznymi zawartymi w niniejszym dokumencie. Wszelkie odstępstwa i zmiany muszą być uzgadniane z Zamawiającym i ostatecznie zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
5. Inwestycja polega na budowie budynku hali sportowej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, a także pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, rozbiórce boiska wielofunkcyjnego oraz przebudowie drogi pożarowej wraz z przesunięciem wzdłuż boiska oraz przeniesieniem istniejącego zjazdu (wyprostowanie drogi pożarowej). Budynek o prostokątnej formie, posiada jedną kondygnację nadziemną bez podpiwniczenia. Wysokość budynku – 11,90 m - budynek niski. Kolorystyka budynku w stonowanych białych odcieniach z kontrastowym odznaczeniem w postaci elewacji z płyt okładzinowych HPL. Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek zapewnia dostęp dla osób starszych, niepełnosprawnych, także poruszających się na wózkach inwalidzkich.

#### Podstawowe parametry budynku:

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	1071,16 m <sup>2</sup>
➤ całkowita długość budynku	34,45 m
➤ całkowita szerokość budynku	32,17 m
➤ maksymalna wysokość attyki	11,90 m
➤ powierzchnia użytkowa	983,87 m <sup>2</sup>
➤ kubatura	8600,72 m <sup>3</sup>
➤ ilość kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia.	

6. Teren inwestycji jest obecnie zabudowany budynkami: budynki oświatowe oraz boiska sportowe. Działka 1413, 1414, obr. 0005, gmina Białe Błota, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne drogą, za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony północnej i zachodniej. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej. Teren graniczy z działką drogową od północy 340/1 i zachodu 622 i jest połączony z nimi istniejącymi wjazdami. Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz przyłącze energetyczne. Projekt przewiduje rozbiórkę budynku gospodarczego przy zespole boisk sportowych typu orlik, rozbiórkę boiska wielofunkcyjnego oraz rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego przy bieżni do skoku w dal. Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska.
7. Projekt przewiduje rozbiórkę boiska wielofunkcyjnego oraz rozbiórkę budynku gospodarczego przy zespole boisk sportowych typu orlik oraz rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego przy bieżni do skoku w dal.
8. Szczegóły zamówienia:
- 1) Opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i materiałach załączonych do postępowania przetargowego:
    - a) Projekt Zagospodarowania Terenu;
    - b) Projekt Architektoniczno-Budowlany;
  - 2) Inne wymagania Zamawiającego:
    - a) Wymagany Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
    - b) Wymagany Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
    - c) Wymagany Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

d) Wymagany Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

9. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji w terenie, w trakcie trwającej procedury przetargowej.

10. Przedmiot zamówienia powinien być:

- zrealizowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w szczególności wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- zaakceptowany przez Zamawiającego (Referat Inwestycji UGBB).

11. **Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie własnym staraniem, w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.** Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy przed organami administracji.

12. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, tj. wykonanie całości robót budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, oraz podatek VAT.

13. Termin realizacji zamówienia: **10 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

INSPEKTOR  
*Anna Szczepańska*

p.o. KIEROWNIKA  
REFERATU INWESTYCYJ  
*Maciej Nowak*

