


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC
GRANITOWEJ, MARMUROWEJ I OPALOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI MUROWANIEC, GMINA BIAŁE BŁOTA

Autor opracowania:	
Mgr inż. Hanna Bukowska	
85-357 Bydgoszcz; ul. Widok 55 a; tel. 604839609	

Bydgoszcz 2024

1. WSTĘP	1
2. Przedmiot opracowania	2
3. Stan środowiska przyrodniczego	2
3.1. Przypowierzchniowa budowa geologiczna i geomorfologia terenu	2
3.2. Jednolite Części Wód	6
3.3. Biocenozy	6
3.4. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	8
4. Zagrożenia środowiska	9
5. Główne cele projektowanego planu	9
6. Ustalenia zawarte w Studium	9
7. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie	10
8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska	11
8.1. Przyjęta metoda oceny	11
8.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	12
8.3. Wpływ ustaleń planu na tereny cenne przyrodniczo	14
9. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza	14
10. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW	15
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	15
12. Materiały wykorzystane w opracowaniu	17

Część graficzna:

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. po z. 1029 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....


Podpis

1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Murowaniec w gminie Białe Błota. Cechy charakterystyczne to:

- Powierzchnia: 24,03 ha,
- Użytkowanie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niekiedy z usługami oraz powierzchnie nieużytkowanych gruntów rolnych, użytków zielonych, nieużytków, z sukcesją w kierunków zbiorowisk łożowych,
- Obiekty szczególne: zbiorniki wodne o charakterze gospodarczym w północnej części terenu oraz naturalne i półnaturalne oczka wodne i ciek w pobliżu linii kolejowej,
- Otoczenie: od południowego wschodu – linia kolejowa (sporadycznie użytkowana), za nią tereny rolne i lasy, od wschodu – ogrody działkowe, na pozostałych kierunkach – luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny nieużytkowane.

3. Stan środowiska przyrodniczego

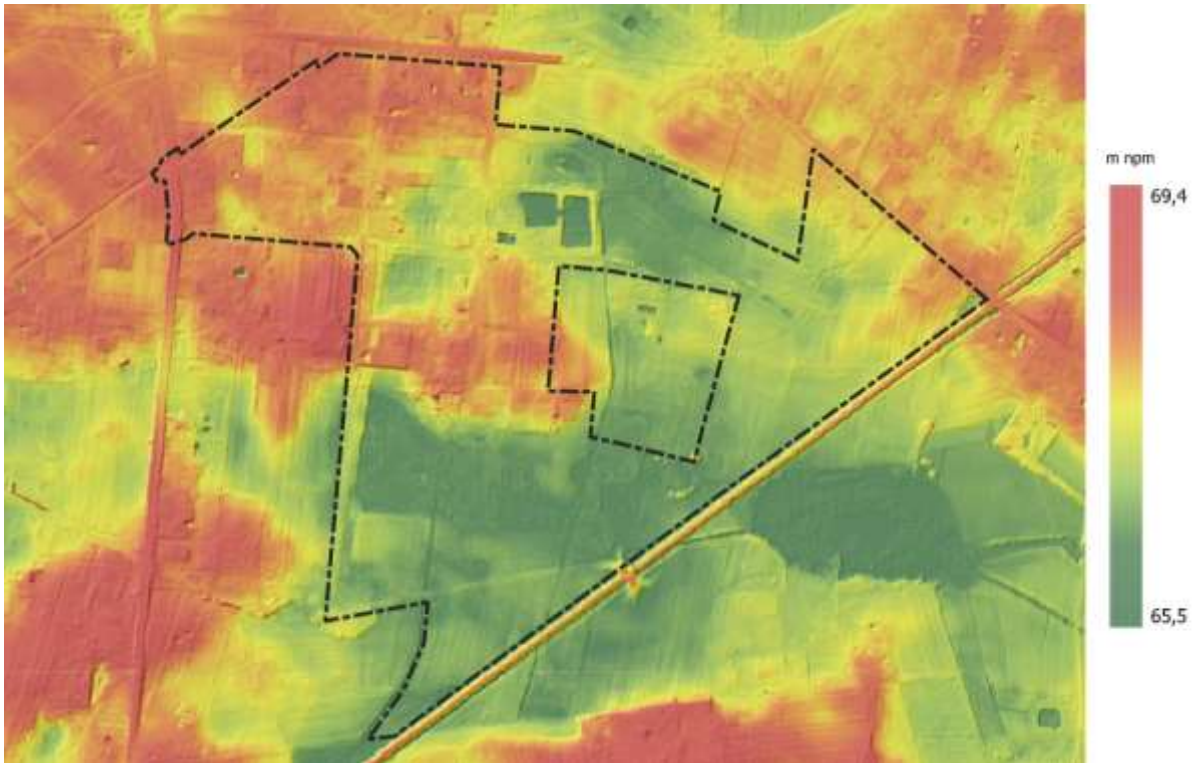
3.1. Przypowierzchniowa budowa geologiczna i geomorfologia terenu

Ukształtowanie terenu: płaskie

Wysokości bezwzględne w granicach mpzp: od 66,2 do 68,8 m npm

Teren objęty opracowaniem leży na równinie powstałej w wyniku procesów akumulacji rzecznej oraz jeziornej i zastoiskowej. Według przeglądowej mapy geologiczno-inżynierskiej Polski w skali 1:300000 większość terenu zajmuje obszar gruntów piaszczysto-żwirowych gdzie warunki budowlane są dostateczne lub dobre – zdecydowanie gorsze w miejscach płytko występującej wody gruntowej. Część

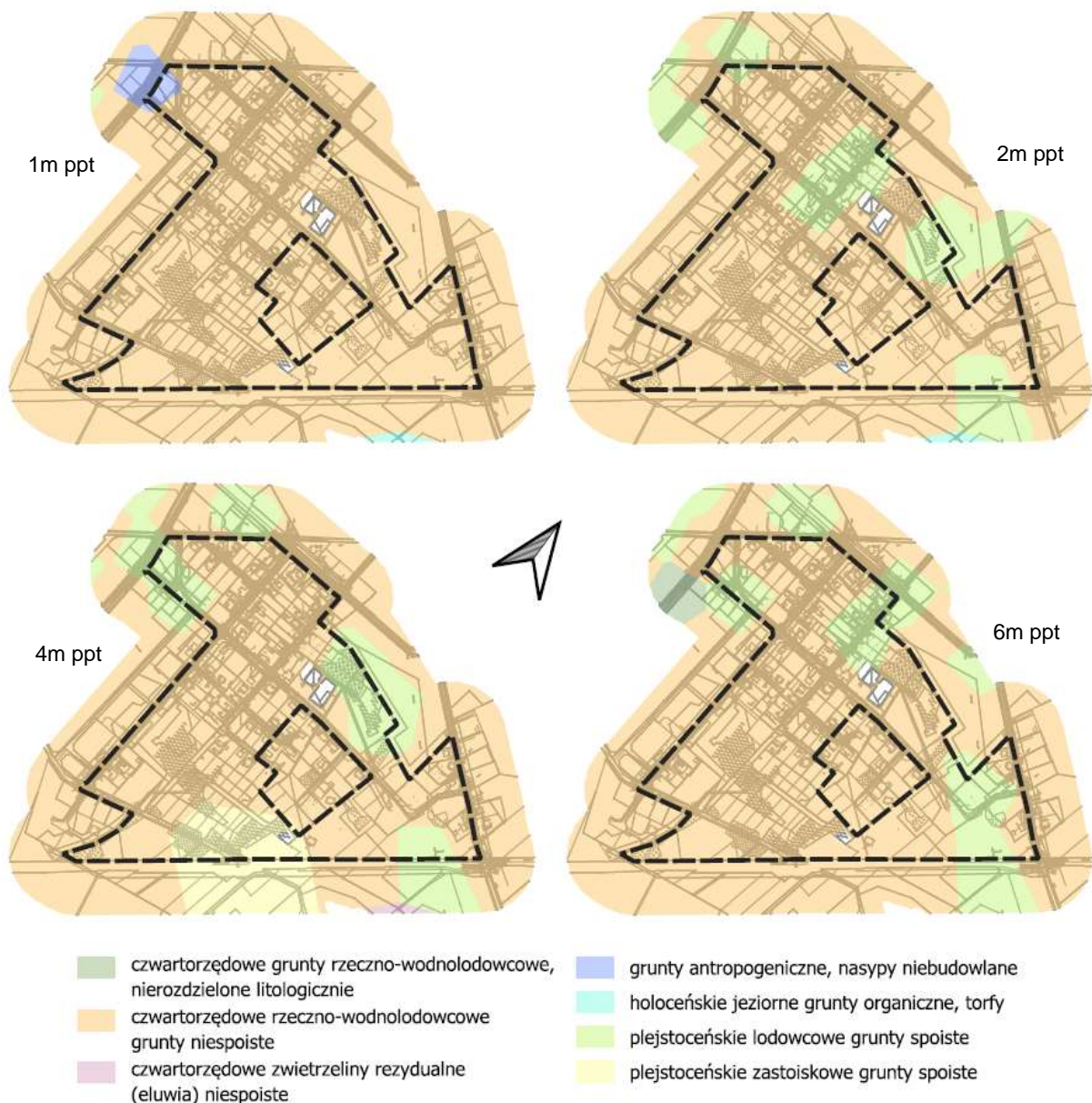
południowo-wschodnia leży w obszarze torfów i gruntów bagiennych, gdzie warunki budowlane są niekorzystne.



Ryc. Numeryczny model ukształtowania terenu



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000



Ryc. Zróżnicowanie gruntu na różnych głębokościach wg danych Atlasu geologiczno – Inżynierskiego aglomeracji

Poziom wód gruntowych na niemal całym obszarze jest bardzo wysoki. Około połowa powierzchni mpzp to tereny podmokłe, a poziom zwierciadła wód gruntowych stwarza szczególnie trudne warunki do posadawiania budynków.

Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji Bydgoszcz bardziej precyzyjnie określa warunki budowlane uwzględniając zarówno mechanikę gruntów, jak i wody podziemne. Wykazuje ograniczoną przydatność do zabudowy gruntów na niemal całej powierzchni mpzp. głębokości 2 m ppt.



Ryc. Poziom zalegania wód gruntowych w mppt wg danych Atlasu geologiczno – Inżynierskiego aglomeracji



Ryc. Przydatność gruntów do zabudowy na głębokości 2 m ppt wg danych Atlasu geologiczno – Inżynierskiego aglomeracji.

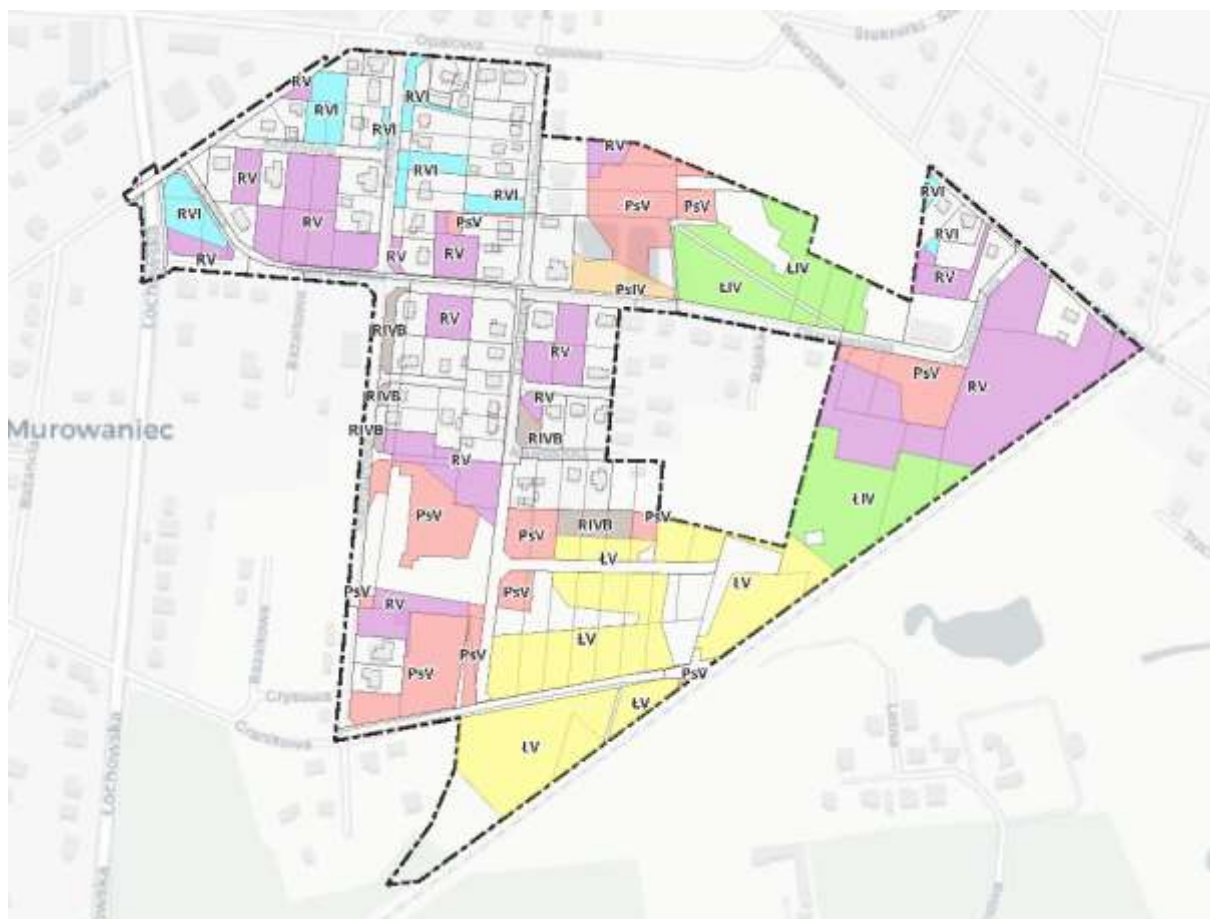
3.2. Jednolite Części Wód

Obszar opracowania projektu planu położony jest w regionie wodnym Noteci w dorzeczu Odry, w obszarze JCWP RW6000161883829 Górny Kanał Noteci. Aktualny Plan Gospodarowania Wodami zawiera ocenę stanu wód na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.). Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Stan ogólny wód jest zły, a osiągnięcie celów Ramowej Dyrektywy Wodnej – zagrożone.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43.

Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiZŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) zamieszczona w Planie Gospodarowania Wodami określa stan chemiczny jako słaby, stan ilościowy - również słaby i stan całej JCWPd podobnie – słaby.

3.3. Biocenozy



Ryc. Klasy gleb na przedmiotowym terenie

Siedlisko - dominują słabsze gleby zaliczane do klasy V (łąki, pastwiska i grunty orne).

Roślinność spontaniczna :

- Na odłogowanych gruntach rolnych umiarkowanie wilgotnych (rejon ul. Koralewej, Bursztynowej):

Cl. Artemisietea vulgaris

subCl. Artemisienea vulgaris

O. Onopordetalia acanthii -

All. Onopordion acanthii - zbiorowiska ruderalne stanowisk roślin ciepłolubnych

subAll. Onopordenion acanthii

Ass. Potentillo-Artemisietum absinthii - zespół pięciornika i bylicy piołun

subAll. Dauco-Melilotenion

Ass. Artemisio-Tanacetetum vulgaris - zespół bylicy i wrotczyza
pospolitego

Ass. Berteroetum incanae - zespół pyleńca pospolitego

Ass. Dauco-Picridetum hieracioidis – zespół marchwii pospolitej i
goryczela jastrzębcowatego

Ww. zbiorowiska stwierdzone na analizowanym terenie należą do pospolitych zbiorowisk ruderalnych, powszechnie występujących na nizinach na stanowiskach ciepłych.

- Na terenach podmokłych niezagospodarowanych:

Cl. Artemisietea vulgaris

subCl. Galio-Urticenea

O. Glechometalia hederaceae

All. Aegopodion podagrariae

Ass. Urtico-Aegopodietum podagrariae - zespół pokrzywy i podagrycznika
pospolitego

O. Convolvuletalia sepium - zbiorowisko ziół i pnączy na brzegach zbiorników wodnych

All. Senecion fluviatilis

Ass. Rudbeckio-Solidaginetium - zespół rudbekii i nawłoci późnej

Powyższe zbiorowiska należą do pospolitych ruderalnych i synantropijnych ziółorośli. Występują na terenach przynajmniej okresowo podmokłych, o różnej zasobności.

W ogrodach przydomowych oprócz zbiorowisk chwastów licznie występują nasadzenia ozdobne.

Fauna:

- żaby zielone w rejonie cieków wodnych
- ptaki – zaobserwowano: mazurka, gawrona, sójkę, ziębę, dymówkę, szpaka, jeżyka, bociana białego.

Nie stwierdzono występowania szczególnie cennych elementów przyrodniczych.

3.4. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych



Ryc. Lokalizacja terenu względem obszarów chronionych.

Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Odległości od najbliższych form ochrony przyrody zawiera poniższa tabela:

Nazwa obszaru chronionego	Odległość [km]
REZERWATY	
Ostrów koło Pszczółczyna	7.62
Kruszyn	7.64
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	2.01
Zalewu Koronowskiego	10.16
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	11.23
OBSZARY NATURA 2000	
Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001	4.19
Równina Szubińsko-Łabiszyńska PLH040029	1.74
Dolina Noteci PLH300004	4.74
INNE	
Najbliższy użytek ekologiczny	0.51
Najbliższy pomnik przyrody	0.99

4. Zagrożenia środowiska

W granicach przedmiotowego MPZP nie stwierdzono występowania szczególnych zagrożeń. Środowisko jest w dobrej kondycji, bez oznak degradacji.

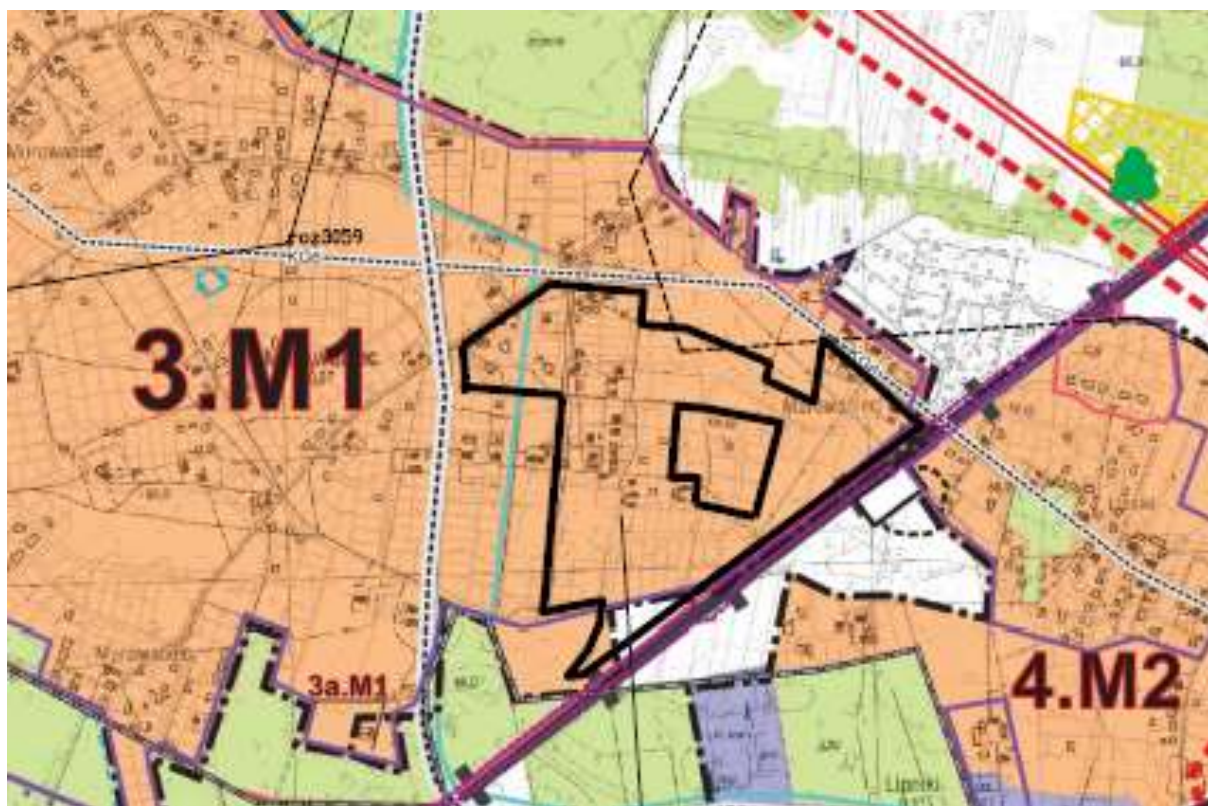
Rozpatrując problem zagrożeń środowiskowych w szerszym kontekście przestrzennym należy odnieść się do stanu wód powierzchniowych. Analizowany teren położony jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, które z uwagi na zły stan wód stwarzają ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych RDW.

5. Główne cele projektowanego planu

Głównym celem projektowanego dokumentu jest aktualizacja obowiązującego miejscowego planu oraz realizacja polityki przestrzennej zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

6. Ustalenia zawarte w Studium

W Studium UiKZP gminy Białe Błota, uchwalonym uchwałą nr RGK.0007.159.2022 RADY GMINY BIAŁE BŁOTA z dnia 17.12.2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota, na przedmiotowym terenie, jako funkcję wiodącą przyjęto zabudowę mieszkaniowo-usługową.



Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP Gminy Białe Błota

7. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie

Przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o symbolu MNW,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu MN-U,
- usług, o symbolu U,
- zieleni urządzonej, o symbolu ZP,
- elektroenergetyki, o symbolu IE,
- komunikacji kolejowej, o symbolu KKK,
- drogi lokalnej, o symbolu KDL,
- dróg dojazdowych, o symbolu KDD,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych, oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

wskaźnik	MNW	MN-U	U
wysokość zabudowy [m]	12	12-10	10
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,6	0,6	0,6
maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,4	0,4	0,4
wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	0,1-1,2	0,1-1,2	0,1-1,2

8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

8.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano teren, porównując jego prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącej formy zagospodarowania i użytkowania. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Uwzględniono wszystkie znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, a także skutki wynikające dla środowiska z zależności (interakcji) pomiędzy poszczególnymi jego elementami i między oddziaływaniami na te elementy. Określono znaczenie oddziaływania jako pozytywne (+) lub negatywne (-), długość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez istotnego znaczenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy i technologii) 3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

8.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach 1KDD, 1KKK, 2KDD, 2KDL, 3KDD, 3ZP, 4KDD, 4ZP, 5ZP, 1KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, IE projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

Oddziaływania terenu: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MW, 12MNW, 13MNW, 14MNW

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-22,00		
ocena średnia	-1,05		

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenu została już zabudowana. Projektowany dokument zachowuje istniejące zagospodarowanie i je porządkuje, a na terenach niezagospodarowanych, zwykle odłogowanych gruntów rolnych, wprowadza zasady realizacji zabudowy.

Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą niewielkie. Ponadto wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe. Generalnie oddziaływanie na środowisko funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej będzie bardzo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 1MN-U, 1U

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-24,00	
ocena średnia		-1,14	

Plan miejscowy przewiduje wprowadzenie funkcji zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej równoważnej. Łącznie przewiduje się lokalizację maksymalnie 4 nowych obiektów. Stosując zasadę przeczności oceniono oddziaływanie wyłącznie funkcji usługowej z racji jej większej presji na środowisko. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko.

Presja na środowisko przy tak sformułowanych ustaleniach szczegółowych, będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się większego wpływu na klimat akustyczny i całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Źródłem hałasu będzie głównie transport.

Oddziaływania terenu: 1KR, 2KR, 3KR, 12KDD

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	2	2
klimat akustyczny	-1	2	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0

walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
dobra materialne	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga	-16,00		
ocena średnia	-0,76		

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowych obiektów. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy, występujący w momencie przejazdu środków komunikacji – wystąpi chwilowy wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Z uwagi na niewielką liczbę nowych zabudowań, wzrost natężenia ruchu będzie znikomy. Realizacja ciągów komunikacyjnych wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

8.3. Wpływ ustaleń planu na tereny cenne przyrodniczo

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania szczególnie cennych elementów przyrodniczych. Warto jednak zauważyć, że podmokłość terenu przy braku jego użytkowania zawsze stwarza warunki do rozwoju większej różnorodności biologicznej. Tereny te przeznaczone w analizowanym mpzp na cele zieleni urządzonej. Funkcja ta pozwoli na dalszy rozwój biocenoz i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Jednak etap realizacji, „urządzenia” terenu zieleni będzie związany z użyciem ciężkiego sprzętu, krótkotrwałym wzrostem poziomu hałasu, czasową ingerencją w przyrodę. Aby tego uniknąć, proponuje się wprowadzenie funkcji zieleni naturalnej, która również może służyć mieszkańcom i nie będzie wymagać stresogennych działań na etapie realizacji.

9. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

10. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren jest wyposażony w sieć wodociągową, a także w sieć kanalizacji sanitarnej. Wymogi ustawowe są więc spełnione i tym samym nie zachodzi ryzyko, że realizacja ustaleń mpzp zagrozi osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Murowaniec w gminie Białe Błota. Cechy charakterystyczne to:

- Powierzchnia: 24,03 ha,
- Użytkowanie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niekiedy z usługami oraz powierzchnie nieużytkowanych gruntów rolnych, użytków zielonych, nieużytków, z sukcesją w kierunków zbiorowisk łożowych,
- Obiekty szczególne: zbiorniki wodne o charakterze gospodarczym w północnej części terenu oraz naturalne i półnaturalne oczka wodne i cieki w pobliżu linii kolejowej,
- Otoczenie: od południowego wschodu – linia kolejowa (sporadycznie użytkowana), za nią tereny rolne i lasy, od wschodu – ogrody działkowe, na pozostałych kierunkach – luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny nieużytkowane.

Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Nie stwierdzono występowania szczególnie cennych elementów przyrodniczych.

Projektowany mpzp przewiduje następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o symbolu MNW,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu MN-U,
- usług, o symbolu U,
- zieleni urządzonej, o symbolu ZP,
- elektroenergetyki, o symbolu IE,
- komunikacji kolejowej, o symbolu KKK,
- drogi lokalnej, o symbolu KDL,
- dróg dojazdowych, o symbolu KDD,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Na terenach 1KDD, 1KKK, 2KDD, 2KDL, 3KDD, 3ZP, 4KDD, 4ZP, 5ZP, 1KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, IE projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Znaczące zmiany przewidziano na pozostałych terenach.

Oddziaływania terenu: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MW, 12MNW, 13MNW, 14MNW

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenu została już zabudowana. Projektowany dokument zachowuje istniejące zagospodarowanie i je porządkuje, a na terenach niezagospodarowanych, zwykle odłogowanych gruntów rolnych, wprowadza zasady realizacji zabudowy.

Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą niewielkie. Ponadto wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe. Generalnie oddziaływanie na środowisko funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej będzie bardzo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 1MN-U, 1U

Plan miejscowy przewiduje wprowadzenie funkcji zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej równoważnej. Łącznie przewiduje się lokalizację maksymalnie 4 nowych obiektów. Stosując zasadę przezorności oceniono oddziaływanie wyłącznie funkcji usługowej z racji jej większej presji na środowisko. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko.

Presja na środowisko przy tak sformułowanych ustaleniach szczegółowych, będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się większego wpływu na klimat akustyczny i całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Źródłem hałasu będzie głównie transport.

Oddziaływania terenu: 9KDD, 8KDD, 7KDD, 5KDD, 3KR, 2KR, 2KDL, 12KDD, 10KDD

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla nowych obiektów. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały

charakter chwilowy, występujący w momencie przejazdu środków komunikacji – wystąpi chwilowy wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Z uwagi na niewielką liczbę nowych zabudowań, wzrost natężenia ruchu będzie znikomy. Realizacja ciągów komunikacyjnych wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

Wpływ ustaleń planu na tereny cenne przyrodniczo

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania szczególnie cennych elementów przyrodniczych. Warto jednak zauważyć, że podmokłość terenu przy braku jego użytkowania zawsze stwarza warunki do rozwoju większej różnorodności biologicznej. Tereny te przeznaczone w analizowanym mpzp na cele zieleni urządzonej. Funkcja ta pozwoli na dalszy rozwój biocenoz i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Jednak etap realizacji, „urządzenia” terenu zieleni będzie związany z użyciem ciężkiego sprzętu, krótkotrwałym wzrostem poziomu hałasu, czasową ingerencją w przyrodę. Aby tego uniknąć, proponuje się wprowadzenie funkcji zieleni naturalnej, która również może służyć mieszkańcom i nie będzie wymagać stresogennych działań na etapie realizacji.

12. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoteren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4
- Hydroportal | ISOK

RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO



prognozowane oddziaływanie
na środowisko wyrażone notą średnią

