

BRG.0012.4.10.2024

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,
z dnia 17.09.2024 r. od godz. 13.00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 1.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak, radny Tomasz Dobrowolski, radna Marta Nawrocka, radny Bronisław Balcerowski, radny Sławomir Ruge, radna Magdalena Sznajder oraz Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison, Zastępca Wójta Natalia Zielińska, Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska, Przedstawiciele Ochotniczej Straży Pożarnej w Łochowie i Białych Błotach, kom. Maciej Nowak, asp. szt. Agnieszka Kaniowska, Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak, Kierownik Referatu Dróg i Gospodarki Odpadami Michał Kostkowski, Łukasz Wojtczak Inspektor ds. obronnych, pełnomocnik ochrony, Jacek Kot Inspektor ds. społecznych i ochrony zdrowia, Ewa Engelgardt Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o., Magdalena Jadarkiewicz Kierownik Działu Technicznego I Inwestycji Strategicznych ZWIUK, mieszkańcy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak powitał wszystkich na posiedzeniu komisji a następnie przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka:

1. Bezpieczeństwo na terenie gminy Białe Błota – spotkanie z komendantem komisariatu Policji Białe Błota, wysłuchanie sprawozdania oraz planów krótko- i długoterminowych.
2. Potrzeby OSP Białe Błota oraz OSP Łochowo na rok 2024 – propozycje do budżetu.
3. Materiały na sesję.
4. Sprawy bieżące, wolne wnioski, pytania.

Przewodniczący Komisji poinformował, że dodatkowo będzie omawiany temat wniosku ZWIUK o dofinansowanie hydrantów oraz problematyka strefy pośredniej i bezpośredniej ochrony ujęcia wody. Na końcu zostanie omówiona problematyka zanieczyszczenia środowiska hałasem i światłem przez firmę Panattoni.

Przewodniczący Komisji odczytał informację na temat ochrony danych osobowych.

Ad 1.

Komendant Komisariatu Policji w Białych Błotach kom. Maciej Nowak poinformował, że w tym roku na terenie Białych Błot odnotowano znaczący spadek przestępczości, zanotowano 4 włamania i 19 kradzieży. Wzrosła liczba zatrzymań nietrzeźwych kierujących do 34. Spadła liczba przestępstw dotyczących uszkodzenia mienia. Komendant Komisariatu Policji w Białych Błotach zwrócił uwagę, że plagą są przestępstwa internetowe, polegające na elektronicznym przełamaniu zabezpieczeń kont, maili, komunikatora, popularna jest przestępczość na tzw. BLIKA, jest to tendencja w całym kraju. W kwestii przestępczości gospodarczej mamy także wzrost. Nie odnotowano bójek, pobić, zanotowano jeden rozbój, sprawca został zatrzymany. Mamy spadek o 40 zdarzeń z katalogu przestępstw na terenie gminy. Zastępca Komendanta Komisariatu Policji w Białych Błotach asp. szt. Agnieszka Kaniowska zauważyła, że monitoring montowany na domach mieszkańców bardzo pomaga w pracy policji. Kom. Maciej Nowak poinformował, że od sierpnia pełnione są służby ponadnormatywne za pieniądze z gminy, zwiększona została liczba patroli. Mieszkanka zapytała o godziny otwarcia komisariatu. Komendant odpowiedział, że komisariat nie działa całodobowo, po godz. 22:00 służbę pełni tylko patrol, który podlega pod dyżurnego miasta, w razie potrzeby należy dzwonić po numer 112. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak zapytał o sytuację finansową oraz kadrową komisariatu. Komendant Komisariatu Policji w Białych Błotach wskazał na brak funkcjonariuszy, ale jest to tendencja krajowa, w tej chwili są 4 wakaty. Radny Bronisław Balcerowski zapytał czy zwiększona ilość patroli jest zsynchronizowana z patrolami z komendy miasta. Komendant odpowiedział, że każdy patrol podlega pod centralne zarządzanie w mieście, ale patrol w służbie ponadnormatywnej wykonuje czynności tylko na terenie naszej gminy, taki patrol ma służbę od godz. 14:00 do 22:00. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Białe Błota Tomasz Dobrowolski zauważył problem w Łochowie związany ze zmianą organizacji ruchu przy szkole, zaproponował, aby patrol się tam pojawił. Mieszkanka zauważyła, że drogą powiatową, trasą autobusu linii 92, przy szkole jeżdżą samochody ciężarowe. Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison poprosiła o patrole przy przychodni w Białych Błotach. Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Białe Błota Marta Nawrocka przekazała prośbę mieszkańców o wzmożone kontrole w godzinach porannych przy szkole podstawowej w Białych Błotach. Komendant Komisariatu Policji w Białych Błotach kom. Maciej Nowak poprosił o informowanie mailowo lub telefonicznie o wszelkich problemach. Komendant na zakończenie powiedział, że nie odnotowano tzw. przestępstw na wnuczka. Podjęto dyskusję na temat prowadzenia profilaktyki wśród seniorów.

Ad 2.

Przedstawiciel OSP Łochowo przedstawił tegoroczną statystykę wyjazdów, było ich około 45, nastąpił przyrost pożarów, gro wyjazdów to efekty wiatrołomów, silnych opadów, zalań. W tym roku przy jednym z wyjazdów uszkodzeniu uległ wóz ciężki, jedyny w zasobach obydwu ochotniczych straży, został wycofany z użytku, jego naprawa jest nierentowna, jednostki OSP zostały z wozami

średnimi. Statystycznie rok do roku wzrosła liczba pożarów domów. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak zapytał o kwestię przyczyniania się fotowoltaiki do pożarów. Przedstawiciele OSP odpowiedzieli, że nie było takich zdarzeń. Przedstawiciel OSP Białe Błota powiedział o ponad 100 zdarzeniach, w tym miejscowe zagrożenia, pożary i wypadki. Z roku na rok wzrasta liczba wyjazdów. Mieszkanka zapytała o stan domów, które spłonęły, przedstawiciele OSP odpowiedzieli, że były to nowe obiekty. Nie wolno pozostawiać włączonych do zasilania sprzętów użytku osobistego, hulajnóg, to może być źródłem pożaru. W toku dyskusji podkreślono, że należy dbać o przeglądy kominów. W temacie potrzeb jednostek OSP podkreślono, że w perspektywie budżetu trzeba będzie uwzględnić pozyskanie wozu ciężkiego, używanego, pozyskanego od Państwowej Straży Pożarnej, koszt takiego używanego pojazdu to około 500 000,00 zł. Do bieżących potrzeb należy utrzymanie jednostek, szkolenia, wyposażenie strażaków, przeglądy okresowe sprzętu, materiały eksploatacyjne. Funkcjonuje przy OSP grupa poszukiwawczo-ratownicza z dwoma psami, psy także mają szkolenia, są egzaminowane. Można w przyszłości pomyśleć o zakupie drona z kamerą termowizyjną. Potrzeby są nieograniczone, konieczna jest także konserwacja sprzętu. Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison wspomniała, że te potrzeby będą analizowane przy kształtowaniu budżetu. Podjęty został temat przyszłorocznych obchodów 100-lecia OSP w Łochowie. Radny Bronisław Balcerowski zapytał o kwestię pozyskiwania środków, przedstawiciele OSP przedstawili źródła finansowania. Łukasz Wojtczak Inspektor ds. obronnych, pełnomocnik ochrony dodał, że dla jednostek OSP na rok 2024 zostało zabezpieczone w dotacji celowej 299 000,00 zł oraz 101 000,00 zł na wypłatę ekwiwalentu, badań lekarskich oraz ubezpieczeń.

Ad 4.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo dotyczące podłączenia kanalizacji Lisi Ogon Myśliwska 1B a następnie odczytał jego treść. Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak powiedział, że projekt sieci kanalizacyjnej dla Lisiego Ogona był tworzony w 2010 roku, na dzień dzisiejszy pozwolenie wygaśło, związku z podziałem działek, wykonanie przyłącza wymaga sporządzenia nowego projektu, gmina będzie zlecała wykonanie projektu dla rejonu części Łochowa i Lisiego Ogona, jest nadzieja, że przy realizacji tego projektu ul. Myśliwska dla trzech działek zostanie zaprojektowana. Mając na względzie to, że będzie tam projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, mieszkańcy powinni poczekać, odpowiedź została wysłana mieszkańcom. Radny Bronisław Balcerowski dopytał o kwestie warunków zabudowy. Wyjaśnień udzieliła Zastępca Wójta Natalia Zielińska oraz Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak przywitał przybyłą Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. wyjaśnił, że będą omawiane dwa tematy odroczone z poprzednich komisji: Problematyka strefy pośredniej i bezpośredniej ochrony ujęcia wody w Cielu – respektowanie

zakazów ujętych rozporządzeniu wojewody 23 grudnia 2021 r. oraz wniosek ZWIUK o dofinansowanie 20 hydrantów. Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Ewa Engelgardt przedstawiła wniosek o dofinansowanie w wysokości 86 000,00 zł na budowę 20 hydrantów, wskazała, że jest to koszt materiałów wraz z usługą geodezyjną, robocizna jest po stronie spółki. W temacie strefy ochronnej Prezes ZWIUK wspomniała, że rozporządzenie Wojewody zostało zaskarżone przez poprzedni zarząd spółki ze względu na to, że nie było tam zgody na szamba. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego zniósł tę strefę całkowicie, Wojewoda złożył skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego, do czasu rozstrzygnięcia strefa obowiązuje. ZWIUK przygotowuje nowy wniosek o ustanowienie strefy. Kierownik Działu Technicznego i Inwestycji Strategicznych Magdalena Jadarkiewicz przedstawiła kwestię monitorowania jakości wód. Radny Bronisław Balcerowski zapytał, czy zmienia się jakość wody. Prezes ZWIUK odpowiedziała, że do tego momentu nie, badania wody surowej powinny się odbywać raz na pół roku, na chwilę obecną nie ma istotnych zmian. Na pytanie mieszkanki w sprawie ujęcia wody w Łochowie, Prezes ZWIUK odpowiedziała, że nie ma planów całkowitego wyłączenia ujęcia, decyzją poprzedniego Zarządu złoże zostało wyłączone, teraz próbujemy je przywrócić do eksploatacji. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak zapytał jak w tej chwili jest chroniona strefa ujęcia wody w Cielu. Prezes ZWIUK wskazała na badanie wody. Zastępca Wójta Natalia Zielińska podkreśliła, że strefa na dzień dzisiejszy obowiązuje, należy się stosować do zapisów rozporządzenia Wojewody. Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison powiedziała o przygotowywanej dokumentacji, aby ogłosić nową strefę, wspomniała o dofinansowaniu na kanalizację. W sprawie hydrantów Wójt powiedziała, że konieczna jest opinia Skarbnika Gminy. Członkowie Komisji opowiedzieli się „za” przekazaniem dofinansowania na hydranty. Radny Bronisław Balcerowski zapytał o kondycję finansową spółki. Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Ewa Engelgardt odpowiedziała, że jest poprawa w płynności, wynik finansowy na koniec maja kształtował się na poziomie ok. -778 000,00 zł, w czerwcu wynik pogorszył się o 20 000,00 zł, w lipcu poprawił się o 5 000,00 zł, trwają ustalenia wyniku za sierpień. W kwestii zadłużenia, został złożony wniosek o zamianę pożyczki na dotację, raty są spłacane w terminie.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak umożliwił zabranie głosu Marzannie Krei redaktor naczelnej Czasopisma Białe Błota info, która poprzez połączenie telefoniczne zapytała jakiej wysokości jest zadłużenie, jaki procent z tego stanowi pożyczka związana z inwestycją Ciele-Łochowo woda, czy została uwzględniona możliwość umorzenia w 30%. Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Ewa Engelgardt odpowiedziała, że zadłużenie długoterminowe z tytułu dwóch pożyczek wynosi około 19 mln zł, zgodnie z tymi umowami istnieje możliwość umorzenia 30% kapitału tych pożyczek, ale warunkiem jest terminowe spłacenie 70 % kapitału, więc to umorzenie może nastąpić dopiero za wiele lat. Prezes przedstawiła kwestię starań o zmianę pożyczki na dotację. Mieszkanka zapytała o kwestię

ściągalności należności opłat za wodę. Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych powiedziała, że około 19% sprzedaży brutto stanowią należności, które wpływają z opóźnieniem. Radny Bronisław Balcerowski zapytał o ilość końcówek w wodociągu. Prezes odpowiedziała, że nawet zrobienie całego planu modernizacji, nie pozwoli wszystkiego spiąć w pierścienie.

Ad 3.

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych. Chodzi o działki inwestycyjne, położone w Kruszynie Krajeńskim, które gmina przeznaczyła na sprzedaż, miejscowy plan został uchwalony na sesji Rady Gminy w sierpniu. W budżecie ze sprzedaży tych działek, jest przyjęte 10 mln zł. Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison powiedziała, że operat będzie wyznacznikiem tego, za ile działki zostaną sprzedane. Podjęto temat opinii mieszkańców w kwestii sprzedaży działek.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Tomasz Dobrowolski- wstrzymuję się

Radna Marta Nawrocka- wstrzymuję się

Radny Bronisław Balcerowski- wstrzymuję się

Radny Zbigniew Klimczak- za

Kierownik Biura Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności nieruchomości budynkowej w Kruszynie Krajeńskim, wyjaśnił, że budynek przylega do świetlicy GOPS przy ul. Świerkowej, po remoncie budynek zostanie przeznaczony na świetlicę wiejską. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Białe Błota Tomasz Dobrowolski zapytał o stan techniczny budynku. Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison powiedziała, że na zebraniu wiejskim padły deklaracje zaangażowania środków sołeckich na remont.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radna Marta Nawrocka- za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

Zastępca Wójta Natalia Zielińska wyjaśniła powody przygotowania projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie

ulic Przylesie, Skromna i Pogodna w miejscowości Ciele, gm. Białe Błota, zapowiedziała zgłoszenie autopoprawki w treści tytułu.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Tomasz Dobrowolski- za

Radna Marta Nawrocka- za

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Zbigniew Klimczak- za

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska przedstawiła prezentację na temat gospodarowanie odpadami komunalnymi, omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Sekretarz podkreśliła, że analizy wskazują, że będzie drożej, odniosła się do umowy z firmą Corimp, do uwag mieszkańców co do funkcjonującego systemu, koszty działania PSZOK. Jesteśmy związani umową z firmą Corimp do końca przyszłego roku, obowiązująca stawka od 2022 roku to 32,00 zł od mieszkańca, faktyczne koszty ponoszone to 44,80 zł. Sekretarz przekazała, że konieczna jest dyskusja, analiza czy z budżetu należy dołożyć około 2,5 mln zł, czy podnieść stawkę i zmniejszyć dopłatę z budżetu gminy. Wójt Gminy Białe Błota Magdalena Maison powiedziała, że ściągalność zadłużenia za odpady wynosi 98%. Radny Bronisław Balcerowski odniósł się do różnej ilości frakcji u mieszkańców, zapytał o możliwość indywidualnego ważenia, poruszył kwestię oddawania śmieci na PSZOK. Sekretarz wyjaśniła, że na PSZOKu są limity określone uchwałą Rady Gminy, gmina ma obowiązek odebrać śmieci z posesji, są różne systemy pobierania opłat, przeprowadzane są kontrole. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Białe Błota Tomasz Dobrowolski zapytał o narzędzia do weryfikacji ilości osób mieszkających w gospodarstwie domowym. Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska powiedziała o możliwości weryfikacji na podstawie zużytej wody, zgłoszonych dzieci do szkoły, wzywaniu mieszkańców do wyjaśnień, szacuje się że 20% ludzi nie płaci za śmieci. Na chwilę obecną z budżetu dokładamy do systemu 1,7 mln zł, zbliżymy się do 2 mln zł. Zakładając waloryzację ustawową, analizując dane z PSZOK, do systemu, w przyszłym roku, trzeba będzie dołożyć 2,5 ml zł, utrzymując obecną stawkę 32,00 zł. Wiceprzewodniczący Rady Gminy zapytał o kwestię limitu na odpady BIO, Sekretarz odpowiedziała, że nie można nałożyć limitu, Wiceprzewodniczący zapytał o kwestię biogazowni, o przystąpienie do przetargu na odbiór odpadów z innymi gminami ościennymi. Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska zabrała głos w kwestii utworzenia i zlecenia zadania własnej spółce, wskazała na ogromne koszty takiego rozwiązania. Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Białe Błota Marta Nawrocka zapytała o zmianę stawki w innych gminach. Sekretarz odpowiedziała, że większość wóldarzy myśli o zmianie stawek, wskazała na ilość mieszkańców i rozproszoną zabudowę w naszej gminie. Radna Magdalena Sznajder zapytała o kary za niewywiązywanie się z umowy czy gmina kiedykolwiek wystąpiła o egzekwowanie umowy, wspomniał o kwestii nieterminowego wywozu śmieci, niemycie śmietników. Sekretarz przedstawiła kary jakie są określone w umowie, na odbiór śmieci firma ma trzy dni robocze, system jest monitorowany, część uwag mieszkańców nie znajduje potwierdzenia

w danych, duże uwagi są co do kwestii mycia pojemników, Sekretarz podkreśliła, że mycie ogranicza się do polania wodą.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Klimczak poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Tomasz Dobrowolski- przeciw

Radna Marta Nawrocka- przeciw

Radny Bronisław Balcerowski- wstrzymuję się

Radny Zbigniew Klimczak- wstrzymuję się

Zdaniem Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Białe Błota Tomasza Dobrowolskiego kwota 40,00 zł jest za duża, gmina powinna partycypować w kosztach.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak umożliwił zabranie głosu Marzannie Krei redaktor naczelnej Czasopisma Białe Błota info, która poprzez połączenie telefoniczne przypomniała, że w 2022 roku stawka została znacznie podwyższona, wprowadzono wówczas system wagowy wraz z monitoringiem, wówczas uzasadniono potrzeby zmiany systemu. Redaktor naczelna Czasopisma Białe Błota info zapytała o kwestię porozumienia z Bydgoszczą, zapytała o to czy system kaucyjny był analizowany. Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odniosła się do umowy z Bydgoszczą, wskazując na pozytywny aspekt umowy, podkreśliła, że wszystkie gminy miały podniesione ceny, odniosła się do ostatniej podwyżki cen oraz dopłaty z budżetu gminy, nie była przeprowadzana analiza systemu kaucyjnego. Sekretarz zapytała o propozycje radnych w kwestii wzrostu stawki, padły kwoty 35,00 zł i 38,00 zł. Wójt Gminy zaapelowała o wspólne komisje przed sesją w celu omówienia uchwał.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Zbigniew Klimczak poinformował, że temat uciążliwości Panattoni zostanie podjęty na kolejnym posiedzeniu Komisji. Obecna na posiedzeniu mieszkanka złożyła na ręce Przewodniczącego skargę na urząd gminy w związku z brakiem działań urzędu w kwestii uciążliwości Panattoni. Mieszkańcy przekazali swoje uwagi co do braku możliwości zabrania głosu na obecnym posiedzeniu.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Katarzyna Lutkowska

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Klimczak