



GPR.6721.8.2021.2

Anetta Steltmann
Radna Gminy Białe Błota

Szanowna Pani Radna,

Odpowiadając na złożony przez Panią wniosek z dnia 27 września 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kruszyn Krajeński Północ” miejscowość Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, przyjętego uchwałą nr V/49/2024 Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 sierpnia 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 4989, z dnia 5 września 2024 r.) w zakresie „zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej do 20-30% oraz zmniejszenia uciążliwości strefy przemysłowej z wyłączeniem działek będących własnością gminy”, Wójt Gminy Białe Błota uznaje powyższy wniosek za niezasadny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kruszyn Krajeński Północ” został opracowany na podstawie uchwały Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.117.2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kruszyn Krajeński Północ” miejscowość Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota. Powyższa uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 17 czerwca do 17 lipca 2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kruszyn Krajeński Północ” miejscowość Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin



składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 1 sierpnia 2024 r.

Do organu w ustawowym terminie wpłynęły uwagi do projektu planu, w tym uwaga dotycząca zwiększenia – na terenach oznaczonych symbolem 1U/P 7U/P, 28U/P oraz 2P/U, 6P/U, 8P/U, 15P/U, 16P/U, 17P/U, 19P/U, 32U/P, 34U/P, 35U/P – współczynnika powierzchni biologicznie czynnej do minimum 30% powierzchni działki.

Wójt Gminy Białe Błota rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 78/2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Rada Gminy Białe Błota podzieliła stanowisko organu wykonawczego rozpatrując na posiedzeniu w dniu 27 sierpnia 2024 r. uwagę dotyczącą współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, w negatywny sposób - Uchwała nr V/48/2024. Dla wskazanych w uwadze terenów niezasadne jest zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do wyznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dostosowanie właściwej powierzchni biologicznie czynnej dla funkcji usługowo-przemysłowych pozwala na właściwe zrealizowanie i posadowienie obiektów budowlanych. Należy zaznaczyć, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą uniemożliwiać lub utrudniać realizacji funkcji wyznaczonej w planie miejscowym. Ponadto należy wskazać, że dla realizacji inwestycji z zakresu produkcji, składów i magazynów oraz usług należy zapewnić wystarczającą ilość terenów, które nie będąc terenami zabudowanymi zostaną utwardzone dla zapewnienia realizacji komunikacji wewnętrznej oraz zrealizowania wyznaczonej w planie ilości miejsc parkingowych.

Ponadto na tej samej sesji Rada Gminy Białe Błota większością głosów przyjęła uchwałę nr V/49/2024 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kruszyn Krajeński Północ” miejscowość Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2024-09-05, poz. 4989, Data wejścia w życie: 20 września 2024 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że proces uchwalania planu miejscowego jest czynnością skomplikowaną, czasochłonną i kosztowną, a także pozostałe potrzeby Gminy Białe Błota w zakresie planowania przestrzennego i tworzenia dokumentów planistycznych informuję, że na chwilę obecną nie ma możliwości sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kruszyn Krajeński Północ” miejscowość Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.

Jednocześnie informuję, że zgodnie § 43 ust. 1 Uchwały Nr RGK.0007.183.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Białe Błota każdy radny, komisje Rady oraz kluby radnych posiadają inicjatywę uchwałodawczą.

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPR.2- a/a

Wójt

Magdalena Maison