



Białe Błota, dnia 17 października 2024 r.

SG.0003.3.2024

**Sz. P.**  
**Sławomir Ruge**  
**Radny Gminy Białe Błota**

**Sz. P.**  
**Radosław Jabłoński**  
**Radny Gminy Białe Błota**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 3 października 2024 r., dotyczącą działalności firmy Panattoni w Lisim Ogonie informuję:

1. Przeprowadzona w dniu 26.01.2024r. przez pracowników PGW Wody Polskie wizja lokalna nie stwierdziła uchybień w zakresie odprowadzania nadmiaru wód roztopowych i opadowych do kanału, natomiast potwierdziła, że prowadzone były prace związane z budową kanału zrzutowego. PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o. posiada ważne zezwolenie wodnoprawne nr BD.ZUZ.1.4210.50.2022 na odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do wód kanału. Wójt gminy Białe Błota, wystąpił z pismem do PGW Wody Polskie o kontrolę czystości zrzutów wód do kanału z terenu centrum. Pismo to zostało również przekazane do PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o. W odpowiedzi na pismo Wójta PGW Wody Polskie poinformowały, że: „w dniu 15.05.2024 r. pracownicy Wydziału Kontroli Gospodarowania Wodami RZGW w Bydgoszczy wraz z pracownikami Nadzoru Wodnego w Bydgoszczy przeprowadzili wizję lokalną na wyżej wskazanym terenie. W trakcie wizji nie stwierdzono zanieczyszczenia wód Kanału Górnonoteckiego w km 143 +910 poprzez zrzut wód opadowych wylotem zlokalizowanym na działce 237/11 przy obiekcie hali firmy Panattoni. Kanał wylotowy był suchy, nie były odprowadzane nim wody opadowe. Stwierdzono natomiast zdemontowanie kraty zabezpieczającej wylot do Kanału Górnonoteckiego”.
2. W odpowiedzi na pkt 2 złożonej interpelacji dotyczącej zbadania zgodności oświetlenia zainstalowanego na budynku firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o. (Panattoni) z obowiązującymi przepisami oraz normami, uprzejmie informuję, że kwestie związane z projektowaniem, montażem oraz użytkowaniem oświetlenia na budynkach są regulowane przez normę techniczną PN-EN 12464-2:2014-05. Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, każdy obiekt budowlany oraz jego urządzenia, w tym oświetleniowe, powinny być projektowane i budowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Oznacza to, że oświetlenie musi spełniać określone normy dotyczące zdrowia, środowiska, oszczędności energii oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych. Ponadto, zgodnie z art. 5 ust. 2

ustawy, obiekt budowlany powinien być użytkowany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem oraz wymaganiami ochrony środowiska, a także utrzymywany w należyłym stanie technicznym. Warto podkreślić, że właściciel lub zarządca budynku jest odpowiedzialny za zapewnienie, aby użytkowanie obiektu, w tym jego oświetlenie, nie powodowało zagrożenia dla użytkowników budynku oraz osób znajdujących się w jego otoczeniu. Zgodnie z § 293 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oświetlenie nie może powodować uciążliwości dla przechodniów, kierowców ani użytkowników budynku. Istnieją również precyzyjne przepisy dotyczące maksymalnego natężenia oświetlenia skierowanego na elewację budynków zawierających okna, wynoszące maksymalnie 5 luksów dla światła białego oraz 3 luksy dla światła kolorowego lub zmieniającego się. Należy zaznaczyć, że norma PN-EN 12464-2:2014-05 ma charakter branżowy i jest stosowana na etapie projektowania obiektów, co wymaga uzyskania odpowiednich pozwoleń budowlanych. W związku z powyższym ewentualną kontrolę zgodności instalacji oświetlenia z przepisami przeprowadza Starosta na etapie wydawania pozwolenia na budowę lub Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, natomiast ewentualny problem tzw. "zanieczyszczenia światłem", który nie ma jednoznacznej definicji w przepisach, przez co jego ocena jest subiektywna, może być przedmiotem oceny Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Wójt Gminy Białe Błota, jedynie w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/2023z dnia 03.02.2023 r. dla centrum Panattoni, nałożył obowiązek instalacji oświetlenia o niskiej emisji promieniowania UV, poprzez zastosowanie oświetlenia LED oraz lamp skierowanych w dół, z wykorzystaniem czujników ruchu. Jednocześnie wskazując, że Urząd wystąpi do wyżej wymienionych organów o przeprowadzenie kontroli w ramach posiadanych kompetencji.

3. Jak już wielokrotnie informowano Wójt gminy Białe Błota zleciła wykonanie pomiarów akustycznych i opracowanie ich wyników wokół centrum dystrybucyjnego w Lisim Ogonie. Rejestracja natężenia dźwięku odbywać się będzie przez całą dobę.
4. Informacje dotyczące odprowadzania podatku przez firmę PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o. (Panattoni) są objęte tajemnicą skarbową, chronioną przepisami VII Działu „Tajemnica Skarbowa” w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.) - zwanej dalej O.p. Przedmiot tajemnicy skarbowej określony został w przepisach art. 293 § 1 ww. ustawy, cyt.: „Indywidualne dane zawarte w deklaracji oraz innych dokumentach składanych przez podatników, płatników lub inkasentów objęte są tajemnicą skarbową”. Przepis § 1 stosuje się również do danych zawartych w: (...) dokumentach podatkowych przekazywanych organom podatkowym przez podmioty inne niż wymienione w § 1 (...), dokumentacji rachunkowej organu podatkowego (...)”. Zakres podmiotowy osób obowiązanych do przestrzegania tajemnicy skarbowej ustalony został w przepisach art. 294 § 1 pkt 2) ustawy O.p., cyt.: „Do przestrzegania tajemnicy skarbowej obowiązani są: (...) wójt, burmistrz (prezydent miasta), starosta, marszałek województwa oraz pracownicy urzędów ich obsługujących;” Informacje z akt podatkowych, objętych tajemnicą skarbową Wójt Gminy może udzielić tylko organom i osobom enumeratywnie wymienionym w art. 298 ustawy Ordynacji

podatkowej. Katalog uprawnionych podmiotów do powzięcia informacji jest katalogiem zamkniętym. Nie wskazano tam mieszkańców ani radnych, przewodniczących Komisji Rad Gmin. Oznacza to, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie można więc przekazać tajemnicy skarbowej tym zainteresowanym osobom.

5. W odpowiedzi na wniosek o powołanie zespołu roboczego w składzie, w którym miałby się znaleźć radca prawny Urzędu Gminy Białe Błota, celem przeprowadzenia analizy dokumentacji związanej z firmą PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o. (Panattoni), pragnę zaznaczyć, iż wszelkie działania podejmowane przez Urząd Gminy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Obecnie pracownicy urzędu, w ramach swoich kompetencji, realizują weryfikację prawidłowości wykonania decyzji administracyjnych oraz pozwoleń wydanych na rzecz wspomnianej firmy, w tym tych umożliwiających prowadzenie działalności gospodarczej w omawianym zakresie. Należy podkreślić, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości, prawnicy urzędu niezwłocznie podejmą stosowne kroki administracyjne w celu wymuszenia zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Postępowanie takie, w razie konieczności, może obejmować również skierowanie sprawy na drogę sądową, jednakże na dzień dzisiejszy nie podjęto jeszcze decyzji o formalnym powołaniu dedykowanego zespołu roboczego. Niemniej jednak, prace związane z analizą dokumentacji oraz monitorowaniem działalności firmy są prowadzone w sposób kompleksowy, a poszczególne komórki urzędu współpracują, wymieniając się wynikami swoich działań.
6. Dofinansowanie z firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o. w Warszawie dotyczy przebudowy odcinka drogi powiatowej 1926C od zjazdu z S5/S10 do skrzyżowania ulicy Potulickiej z ulicami Wiejską i Logistyczną wraz z budową ronda. Przetarg na wyłonienie wykonawcy dla tego odcinka jeszcze nie został ogłoszony. Tym niemniej Wójt gminy Białe Błota zwróciła się do firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o. o wypłatę ustalonej w umowie kwoty

WÓJT  
*Magdalena Maison*  
Magdalena Maison

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

