

UCHWAŁA Nr XL/453/2009
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 17 grudnia 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi pana Piotra Kowalskiego.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 , poz.984, Nr 153 , poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203 , z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509, z 2002 r., Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r., Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524,) uchwała się, co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Białe Błota złożonej przez pana Piotra Kowalskiego w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Gminy Białe Błota uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski

UZASADNIENIE

Członkowie Komisji Rewizyjnej zostali poinformowani, że skarga jest konsekwencją wizyty p. Piotra Kowalskiego w siedzibie referatu gospodarki przestrzennej i mienia komunalnego w dniu 19.02.2009 roku, podczas której skarżący oczekiwał natychmiastowego zaakceptowania przyniesionej ze sobą koncepcji podziału działki nr 122/18 w miejscowości Kruszyn Krajeński. Po niezadowolającej go rozmowie z panem Andrzejem Świstowskim – inspektorem zajmującym się między innymi podziałami gruntów pan Kowalski przybył do biura kierownika referatu gospodarki przestrzennej i mienia komunalnego pana Andrzeja Wiekieraka, po wstępnym zapoznaniu się ze sprawą poinformował skarżącego, że otrzymanie postanowienia opiniującego projekt podziału wymaga złożenia stosownego wniosku wraz z załącznikami.

Konsekwencją tej wizyty pana Kowalskiego w Urzędzie Gminy nie był złożony stosowny wniosek a skarga na opisywanych pracowników z dnia 25.02.2009r w której pan Kowalski postawił zarzuty między innymi „braku elastyczności” i „braku dobrej woli” która jest niezbędna do załatwienia jego sprawy.

W odpowiedzi na złożoną skargę pani Katarzyna Kirstein – Piotrowska Wójt Gminy Białe Błota zasugerowała przeprowadzenie wizji lokalnej celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości pojawiających się w tej sprawie. Przeprowadzona wizja lokalna odbyła się w dniu 8.04.2009 r , Urząd Gminy Białe Błota reprezentował Zastępca Wójta Krzysztof Jankowski, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Andrzej Wiekierak oraz inspektor Andrzej Świstowski. Podczas spotkania zastępca wójta biorąc pod uwagę specyfikę ukształtowania działki, zasypany zbiornik wodny, przebiegającą przez teren działki napowietrzną elektroenergetyczną linię średniego napięcia zadeklarował, że Urząd Gminy dokona analizy urbanistycznej działki 122/18 pod kątem możliwości wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla projektowanej działki. Przedmiotowa deklaracja zastępcy wójta była aktem „dobrej woli”, gdyż pan Kowalski stanowczo odmawiał złożenia zarówno wniosku o zaopiniowanie projektu podziału działki uważając, że Urząd Gminy próbuje narazić go na koszty związane z pracami geodety przy tworzeniu projektu podziału, jak i wniosku o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy (z uwagi na to, że po ewentualnym podziale działki warunki zabudowy będą opiewać na nieaktualnym numerze działki).

Po opisywanym spotkaniu przekazano materiały (skrawek mapy dostarczonej przez pana Kowalskiego wraz z opisem projektowanego budynku) którymi dysponował Urząd Gminy do współpracy z urzędem urbanisty.

Po wstępnej analizie urbanista nie był w stanie dokonać analizy urbanistycznej działki dysponując tak skromnymi załącznikami, w konsekwencji czego pismem z dnia 1.06.2009r wezwano p. Kowalskiego do dostarczenia aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej obejmującej swoim zasięgiem teren niezbędny do dokonania analizy urbanistycznej.

Po dostarczeniu przedmiotowej mapy pismem z dnia 25.06.2009 przekazano urbanistce uzupełnione materiały. Wynika analizy urbanistycznej dotarł do Urzędu Gminy w dniu 17.07.2009r, zakładał on warunkową lokalizację budynku mieszkalnego pod warunkiem spełnienia wymogów normy PE-E-05100-1 „elektroenergetyczne linie napowietrzne” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z uwagi odmiennej interpretacji przez pana Kowalskiego w/w norm (pojawiającymi się podczas lutowej wizyty w Urzędzie Gminy gdzie powoływał się na swoje długoletnie doświadczenie w budownictwie i znajomość obowiązujących przepisów prawa) projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy z dnia 30.09.2009 r został także telefonicznie skonsultowany z dwoma

pracownikami wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy – organu docelowo wydającego pozwolenie na budowę dla terenu Powiatu Bydgoskiego. Obie panie potwierdziły, że dach płaski budynku mieszkalnego należy traktować jako całość łatwo dostępną budynku i musi być on oddalony od istniejącej elektroenergetycznej linii średniego napięcia o co najmniej 5,1 metra fakt ten ma istotne znaczenie dla planów pana Kowalskiego który zamierza wydzielić działkę i zlokalizować na niej projekt budynku mieszkalnego pod istniejącą linią elektroenergetyczną średniego napięcia, która znajduje się na wysokości około 8 metrów na poziomym terenie działki.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego poinformował, że pismem z dnia 4.08.2009 r udzielił panu Piotrowi Kowalskiemu odpowiedzi odpisując szczegółowo poczynione w trakcie postępowania wyjaśniającego zapoczątkowanego w akcie dobrej woli przez Zastępcę Wójta Krzysztofa Jankowskiego podczas wizji lokalnej w miesiącu kwietniu analizy bez złożonego formalnego wniosku przez pana Kowalskiego.

W związku z powyższym tj. brakiem złożenia przez pana Kowalskiego formalnego wniosku, dużym zagazowaniem pracowników Urzędu Gminy w zanalizowaniu problemu, Komisja Rewizyjna uznała skargę pana Piotra Kowalskiego za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Sampławski