



RGP.1520.17.2024

W odpowiedzi na petycję z dnia 8 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 09.08.2024 r.) w sprawie zmiany lub ograniczenia działalności firmy Dromaks w Lisim Ogonie, informuję co następuje.

W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców, dotyczącymi nieprawidłowości zagospodarowania nieruchomości w rejonie ulicy Wyczynowej 4 w miejscowości Lisi Ogon, a w konsekwencji uciążliwości prowadzonej działalności związanej z produkcją betonu, kierownik referatu gospodarki przestrzennej Pani Natalia Zielińska przeprowadziła oględziny ww. nieruchomości w dniu 10 lipca 2024 r. Podczas przeprowadzonych oględzin wskazano właścicielowi nieruchomości, że prowadzenie działalności produkcji betonu na przedmiotowym terenie jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany teren w Uchwale Nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29.10.2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lisi Ogon Południe" w miejscowości Lisi Ogon oznaczony jest **symbolem 2U - Tereny zabudowy usługowej**.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 Prawa budowlanego kontrola budów w zakresie:

- zgodności wykonywanych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z przepisami prawa budowlanego;

- likwidacji i legalizacji samowoli budowlanych (budowa, rozbiórka, wykonywanie robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania bez zgłoszenia właściwemu organowi),

należą do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jako organu nadzoru budowlanego.

Mając powyższe na uwadze protokół z oględzin wraz załącznikami został przekazany do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy w dniu 5 sierpnia 2024 r., w celu przeprowadzenia kontroli legalności inwestycji.

Wójt Gminy

Magdalena Maison

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.