

Białe Błota, dnia 23.10.2024 r.

BRG.0012.2.9.2024

**Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Białe Błota
z dnia 23.10.2024 r. od godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 1.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Bronisław Balcerowski- Przewodniczący Komisji, Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Ossowski, radna Małgorzata Komórek, radna Anetta Steltmann, radna Kamilla Grzelak, radna Maria Wolsztyńska, radny Łukasz Literski oraz Wójt Gminy Magdalena Maison, Skarbnik Gminy Marcin Żebrowski, Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska, Kierownik Referatu Podatków i Opłat Beata Kruszką, mieszkańcy.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Bronisław Balcerowski powitał zebranych na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów, odczytał pouczenie dotyczące ochrony danych osobowych, sprawdził obecność oraz przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka:

1. Analiza dochodów z podatków od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych,
2. Zapoznanie się i omówienie projektów uchwał na sesję,
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 1

Kierownik Referatu Podatków i Opłat Beata Kruszką przedstawiła analizę dochodów z podatków od nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych według stanu na dzień 30.09.2024r. do dnia 30.09.2024. Z przedstawionych danych wynika, że wykonano dochody z podatku od osób prawnych i osób fizycznych łącznie w podatkach lokalnych w łącznej kwocie 28 434 424,85 zł., jest to wzrost o 3 704 468,68 zł w stosunku do roku 2023 oraz wzrost o 10 mln zł w stosunku do roku 2022. Ściągalność podatków w latach 2020 -2024 wynosi 98,78% Na dzień 30.09. 2024 jest 350 podatników będących osobami prawnymi i stosunku do roku 2023 ilość podatników będących osobami prawnymi wzrosła o 14.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Bronisław Balcerowski pytał o zaległość od osób fizycznych na kwotę 1 372 491 zł

Kierownik Referatu Beata Kruszką odpowiedziała, że są to tegoroczne zaległości nad którymi cały czas trwają prace i one do końca roku powinny się zmniejszyć. Na część z tych zaległości zostały wysłane upomnienia, na część wystawione tytuły wykonawcze, które są wysyłane do Urzędu Skarbowego.

Ad.2

- projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu Beata Kruszka przedstawiła projekt uchwały.

Dyskutowano na temat podwyżki poszczególnych stawek.

Kierownik Referatu Beata Kruszka przedstawiła prognozowane dochody na rok 2025 które wynosiłyby z podatku od nieruchomości około 37 598 093 zł. i byłyby większe o kwotę 887 762, 59 zł.

Przewodniczący Komisji Bronisław Balcerowski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Sławomir Ossowski- za

Radna Małgorzata Komórek- za

Radna Anetta Steltmann- za

Radna Kamilla Grzelak- za

Radna Maria Wolsztyńska- za

- zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso.

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Ossowski stwierdził, że on jak i radna Anetta Steltmann pełniąc funkcję sołtysa nie powinni brać udziału w głosowaniu ww projekcie uchwały na komisji jak i na sesji.

Kierownik Referatu Beata Kruszka zacytowała art. 25a ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że radny nie może brać udziału w głosowaniu w radzie ani w komisji jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.

Głosowanie:

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Sławomir Ossowski- nie głosował

Radna Małgorzata Komórek- za

Radna Anetta Steltmann- nie głosowała

Radna Kamilla Grzelak- za

Radna Maria Wolsztyńska- za

- projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska przekazała, że ponownie przedstawiony został projekt uchwały z proponowaną stawką 40 zł. Została zaktualizowana tabelka ze stawkami z innych gmin, które oscylują pomiędzy 36, a 40 zł w większości gmin. Stawka 40 zł wynika z rozliczeń kosztów systemu, czyli przetargów, Pszok, wynagrodzeń pracowników. Dodała, że temat był omawiany na posiedzeniu Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i

Środowiska, gdzie komisja zaproponowała stawkę 38 zł. z dopłatą z budżetu gminy około 600 tys zł.

Radna Małgorzata Komórek stwierdziła, że największym problemem są odpady BIO odnośnie wagi.

Mieszkancka mówiła, iż uzyskała informację od osoby, która wywozła śmieci po remoncie na Pszok i nikt z przyjmujących nie zważył przywiezionych odpadów.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska przekazała, że zgłosi to do Referatu Dróg.

Mieszkancka mówiła o rozrzuconych śmieciach na przystanku, zwróciła uwagę, że firma Pronatura ma umowę na sprzątnięcie przystanków i okolic przystanku.

Członkowie komisji opowiedzieli się za kwotą 38 zł

Głosowanie:

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Sławomir Ossowski- za

Radna Małgorzata Komórek- za

Radna Anetta Steltmann- za

Radna Kamilla Grzelak- za

Radna Maria Wolsztyńska- za

- uchwała intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nabycia przez Gminę Białe Błota nieruchomości przeznaczonej na budynek urzędu gminy.

Wójt Gminy Magdalena Maison przekazała, że został przygotowany inny projekt uchwały, intencyjny, w którym Rada Gminy daje „zielone światło” w kierunku sporządzenia operatu szacunkowego.

Radna Anetta Steltmann pytała o audyt energetyczny budynku.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odpowiedziała, że wszystkie dokumenty zostaną przedłożone.

Radna Maria Wolsztyńska zwróciła uwagę, że przy każdym pomieszczeniu znajdującym się w budynku przy ul. Hodowlanej znajduje się łazienka.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska mówiła, że łazienki nie są potrzebne przy każdym pokoju, natomiast w pomieszczeniach mniejszych można postawić regały na dokumenty.

Radna Anetta Steltmann pytała o koszt remontu.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odpowiedziała, że to nie wymaga remontu. Dla potrzeb urzędu niezbędna jest zainstalowanie sieci Lan, szacunkowy koszt to 679 000 zł, niezbędne byłoby dokupienie mebli. Klimatyzacja jest tylko na górnym piętrze, na pozostałych jest mechaniczna wentylacja.

Radna Maria Wolsztyńska zwróciła uwagę na mały parking.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odpowiedziała, że parking jest na 25 samochodów. Pod budynkiem jest 9 miejsc parkingowych. Muszą być udostępnione miejsca parkingowe dla mieszkańców. Mówiła, że została przygotowana dokumentacja projektowa na wyburzenie

budynku przy ul. Szubińskiej 7 i budynków znajdujących się wokół tego terenu. Koszt budynku urzędu w pierwotnej lokalizacji wynosiłby około 36 mln zł. brutto bez kosztów wyburzenia. Budynek przy ul. Hodowlanej spełnia wszystkie potrzeby, obecnie praca urzędu w 5 lokalizacjach powoduje koszty 450 tys zł. Urząd powinien być w jednej lokalizacji dla potrzeb mieszkańców. Będą obowiązywać przepisy o dostępności i nie będzie możliwe dostosowanie obecnego budynku do obowiązujących przepisów.

Wójt Gminy Magdalena Maison mówiła, że obecny budynek przy ul. Szubińskiej 7 miałby być docelowo przekazany na działalność COEiS. Obecnie szkoła potrzebuje pomieszczeń do realizacji zajęć, które są zajmowane przez COEiS.

Radna Anetta Steltmann pytała, czy budynek zabezpiecza rozwój przy zatrudnieniu większej liczby pracowników w urzędzie.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska odpowiedziała, że w jej ocenie zabezpiecza. Obecnie archiwum jest w dwóch lokalizacjach w przychodni i w szkole. Z właścicielem budynku zostały wynegocjowane warunki na płatność w trzech ratach, pierwsza rata w wysokości 3 mln zł, druga rata rok później 3 mln zł i trzecia rata w kolejnym roku 2 800 000 zł bez odsetek.

Radna Anetta Steltman zwróciła uwagę, że nie jest to nowy budynek i pewne nakłady będzie musiała ponieść gmina.

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Ossowski stwierdził, że Rada obawia się o jakość budynku i miejsca parkingowe wokół budynku.

Radna Maria Wolsztyńska mówiła o placu zabaw na terenie przy ul. Hodowlanej gdzie obecnie parking znajdowałby się wokół placu zabaw.

Sekretarz Gminy Agnieszka Czarnolewska przekazała, że projekt uchwały intencyjnej zostanie przesłany radnym.

- zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Białe Błota na 2024 rok.

Skarbnik Gminy Marcin Żebrowski przedstawił projekt uchwały, gdzie łączna wartość proponowanych zmian wynosi 481 733,30 zł.

Posiedzenie komisji opuściła radna Anetta Steltmann

Kontynuując Skarbnik Gminy Marcin Żebrowski przekazał, że spływają pisma z jednostek organizacyjnych o dokonywanie zmian w ich planach finansowych w związku z przeniesieniami w ramach działu wydatków oraz spowodowane wpływem decyzji Wojewody Kujawko- Pomorskiego o zwiększeniach i zmniejszeniach dotacji. Będą również do wprowadzenia zmiany dotyczące funduszy sołeckich. Mówił, że jest potrzeba zwiększenia dotacji dla niepublicznych szkół i przedszkoli. Ponadto w załączniku inwestycyjnym będzie zmiana polegająca na zmniejszeniu w roku obecnym i przeniesieniu do WPF przyszłorocznego, inwestycji polegającej na modernizacji placu zabaw przy przedszkolu „Wróżka” w Białych Błotach. W planie jest kwota 200 tys. zł, ale gmina nie jest w stanie tych środków wydatkować w związku z konstrukcją umowy, ponieważ jest określone w dniach i

przechodzi automatycznie na przyszły rok, a nie mając zabezpieczenia w WPF nie można podpisać umowy.

Przewodniczący Komisji Bronisław Balcerowski przedstawił zestawienie ilości kilometrów utwardzonych dróg w gminie.

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Ossowski prosił, aby te dane przesłać na tablety radnym.

Radna Maria Wolsztyńska stwierdziła, że mieszkańcy zamieszkujący krótki okres czasu w gminie domagają się utwardzenia dróg, natomiast mieszkańcy zamieszkujący kilkanaście lat w dalszym ciągu oczekują na utwardzenie dróg.

Radna Kamilla Grzelak pytała o realizację placu zabaw w przedszkolu.

Skarbnik Gminy Marcin Żebrowski stwierdził, że wykonawca powinien zrealizować to zadanie w roku obecnym.

Wójt Gminy Magdalena Maison przekazała, że liczba zaplanowanych inwestycji do realizacji w roku obecnym byłaby fizycznie niemożliwa do wykonania.

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Ossowski nawiązał do wypowiedzi Skarbnika gminy dotyczących cięć kosztów, szukania oszczędności w wydatkach bieżących, pytał w jaki sposób?

Skarbnik Gminy Marcin Żebrowski odpowiedział, że w paragrafach wydatkach urzędu w zakresie wydatków bieżących. Niedoścignienie wydatków dotacyjnych było duże, pierwsze zwiększenia wartości tych dotacji były na sesji czerwcowej. Na sesji w październiku to była kwota około 1 mln zł, a potrzeby szacowane do końca roku to jest około 3 mln zł.

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Ossowski pytał o informacje o szacowanych środkach z Ministerstwa Finansów.

Skarbnik Gminy Marcin Żebrowski mówił o kwocie 6,3 mln zł, mówił, jednak z Ministerstwa jeszcze nie wpłynęło pismo potwierdzające tę informację. Są już wyliczenia ministerialne, są tabele jaki samorząd na jakie kwoty może liczyć.

Przewodniczący Komisji Bronisław Balcerowski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Sławomir Ossowski- za

Radna Małgorzata Komórek- głos wstrzymujący

Radna Anetta Steltmann- nieobecna

Radna Kamilla Grzelak- za

Radna Maria Wolsztyńska- za

- projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Białe Błota na lata 2024-2039.

Skarbnik Gminy Marcin Żebrowski przekazał, że WPF odzwierciedla zmiany dochodów i wydatków budżetu, przedstawił zmiany.

Głosowanie:

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radny Sławomir Ossowski- za

Radna Małgorzata Komórek- za

Radna Anetta Steltmann- nieobecna

Radna Kamilla Grzelak- za

Radna Maria Wolsztyńska- za

Ad. 3

Przewodniczący Rady Gminy Sławomir Ossowski sprostował wypowiedź dotyczącą ilości zatrudnionych pracowników w COEiS wskazując, że pracowników biurowych jest 12 z czego 7 osób stanowi pion księgowy. Resztę stanowią pracownicy gospodarczy, warsztatowi, ochrona. Pracownicy biurowi zajmują 5 pomieszczeń.

Wójt Gminy Magdalena Maison stwierdziła, że każde pomieszczenie dla potrzeb szkoły jest cenne.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Anna Cabańska

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów

Bronisław Balcerowski